



Construyendo grandes momentos



Cercado de Lima

Av. Venezuela 2505

Futura estación Línea 2 - La Alborada

1er
lugar en
ventas*

Por 5to Año
CONSECUTIVO
Mi Vivienda 2025

(*)Reconocimiento otorgado por el FMV en base a la colocación de créditos del 2025.

besco.pe





Plano de ubicación



AV. VENEZUELA
2505

UNIVERSIDAD NACIONAL
SAN MARCOS

UNIVERSIDAD
PRIVADA DEL NORTE

Frente a la Fábrica
Nestlé

REAL PLAZA

MALI

**PARQUE DE LAS
LEYENDAS**

UNIVERSIDAD
CATÓLICA DEL PERÚ

**PARQUE DE
LA BANDERA**

**PARQUE DE LA
EXPOSICIÓN**

UNIVERSIDAD
UTP

**MUSEO
LARCO**

**CIRCUITO MÁGICO
DEL AGUA**

PLAZA SAN MIGUEL

plazo.ea

LA RAMBLA

La Rambla - Brasil

Pueblo Libre

GochDent Clínica Dental

DENTUM - Clínica Dental,
Brackets, Ortodoncia, O...

Museo Nacional
de Arqueología...

Hospital Edgardo
Rebagliati Martins

PANDO 4 ETAPA

COLMENARES

Círculo Militar del
Perú - Salaverry

Centro Comercial
Arenales

Jesús María

PANDO 7 ETAPA

Lince



Planta general



Losa deportiva



Casa club



Zona de parrillas



Juegos infantiles



Áreas verdes



Piscina



Plazuela



Biohuerto



Zona Interactiva

Av. Venezuela

Torre 1

Portico de ingreso Principal

Torre 3

Torre 2

Torre 4

Torre 5

Torre 6

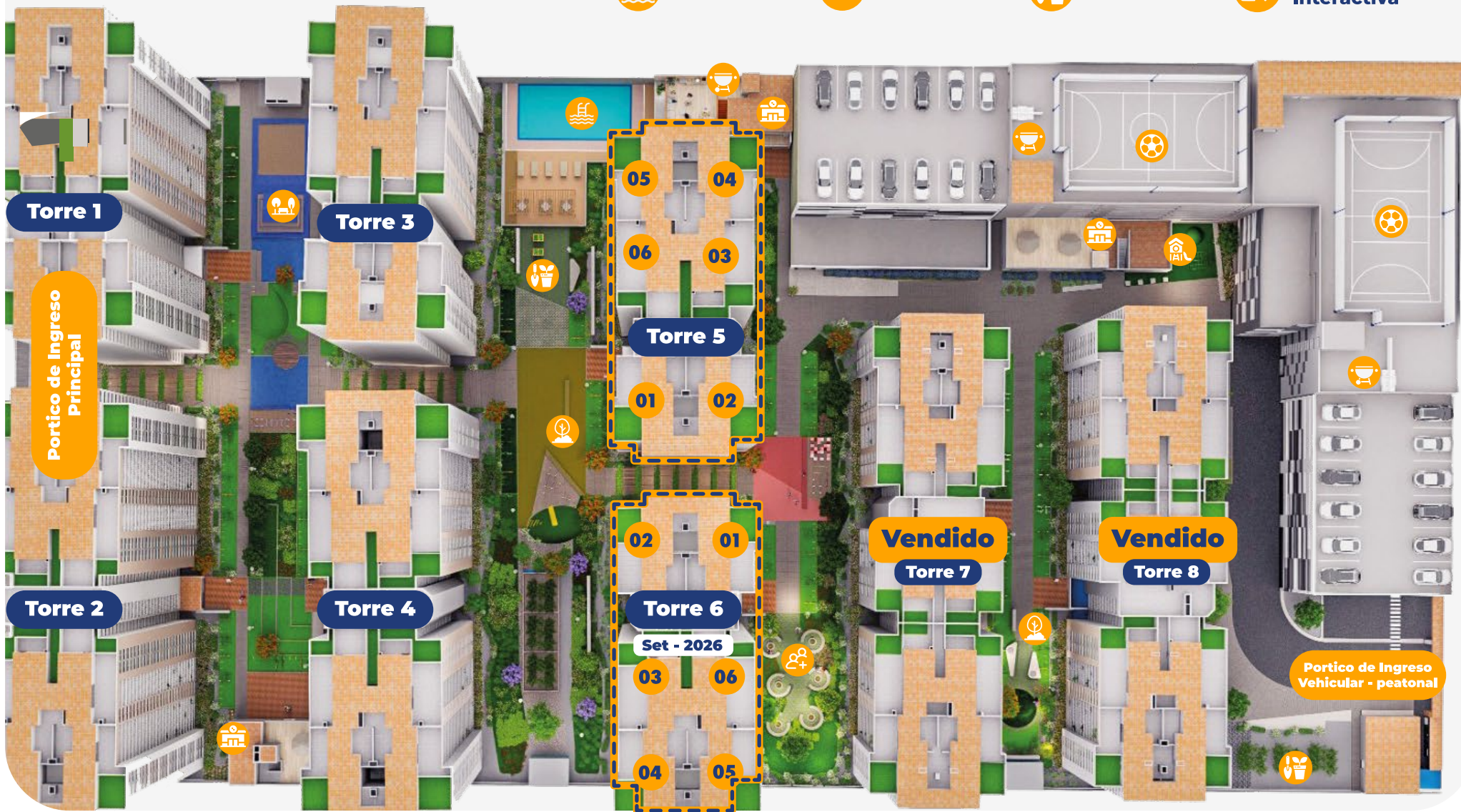
Set - 2026

Vendido Torre 7

Vendido Torre 8

Portico de Ingreso Vehicular - peatonal

Jr. Francisco Arana 104





Áreas comunes

Fachada proyecto

Imagen Referencial





Áreas comunes



Zona de parrillas

Imagen real



Áreas comunes

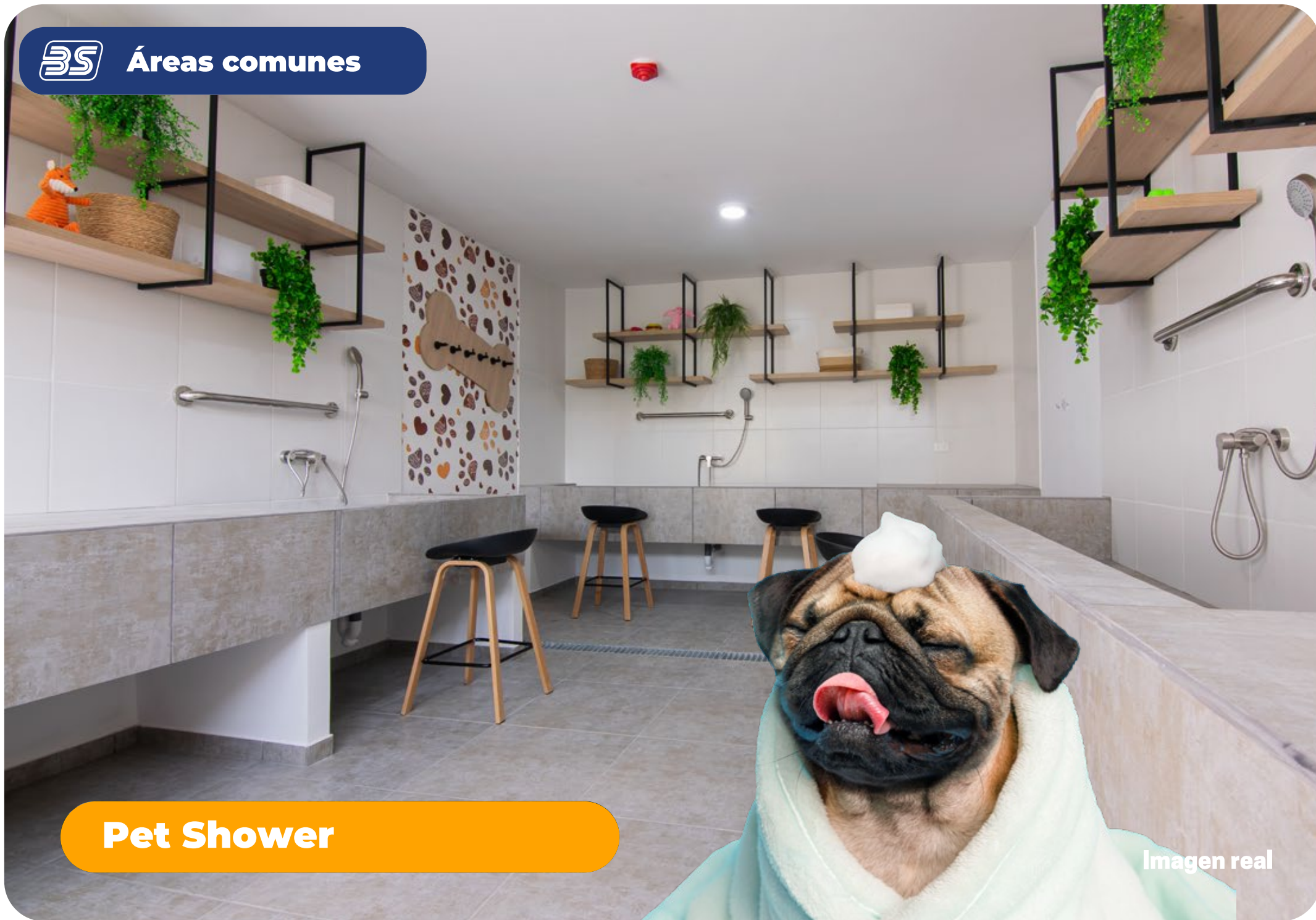


Losa deportiva

Imagen real



Áreas comunes



Pet Shower

Imagen real



Áreas comunes

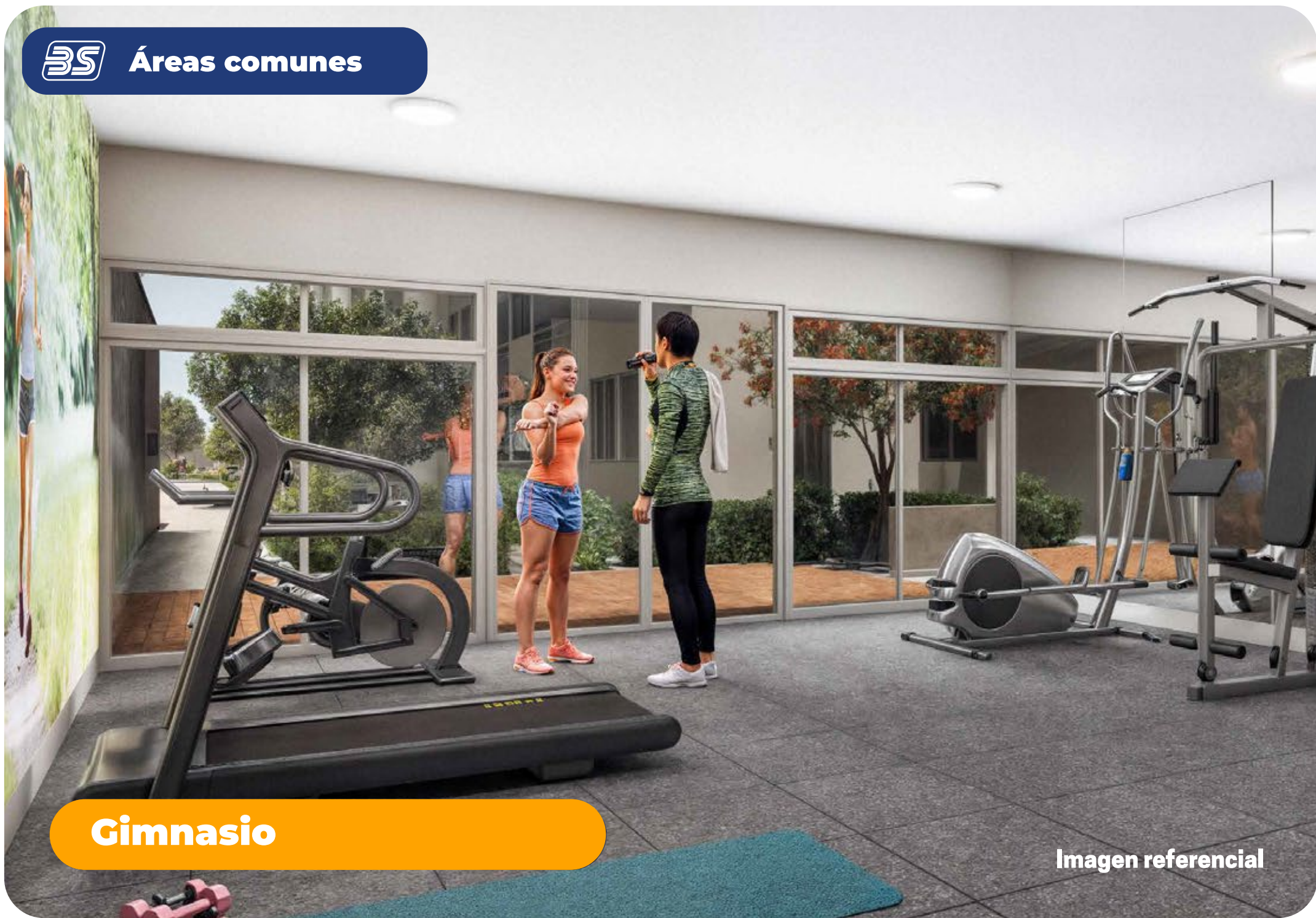


Áreas verdes

Imagen referencial



Áreas comunes



Gimnasio

Imagen referencial



Áreas comunes

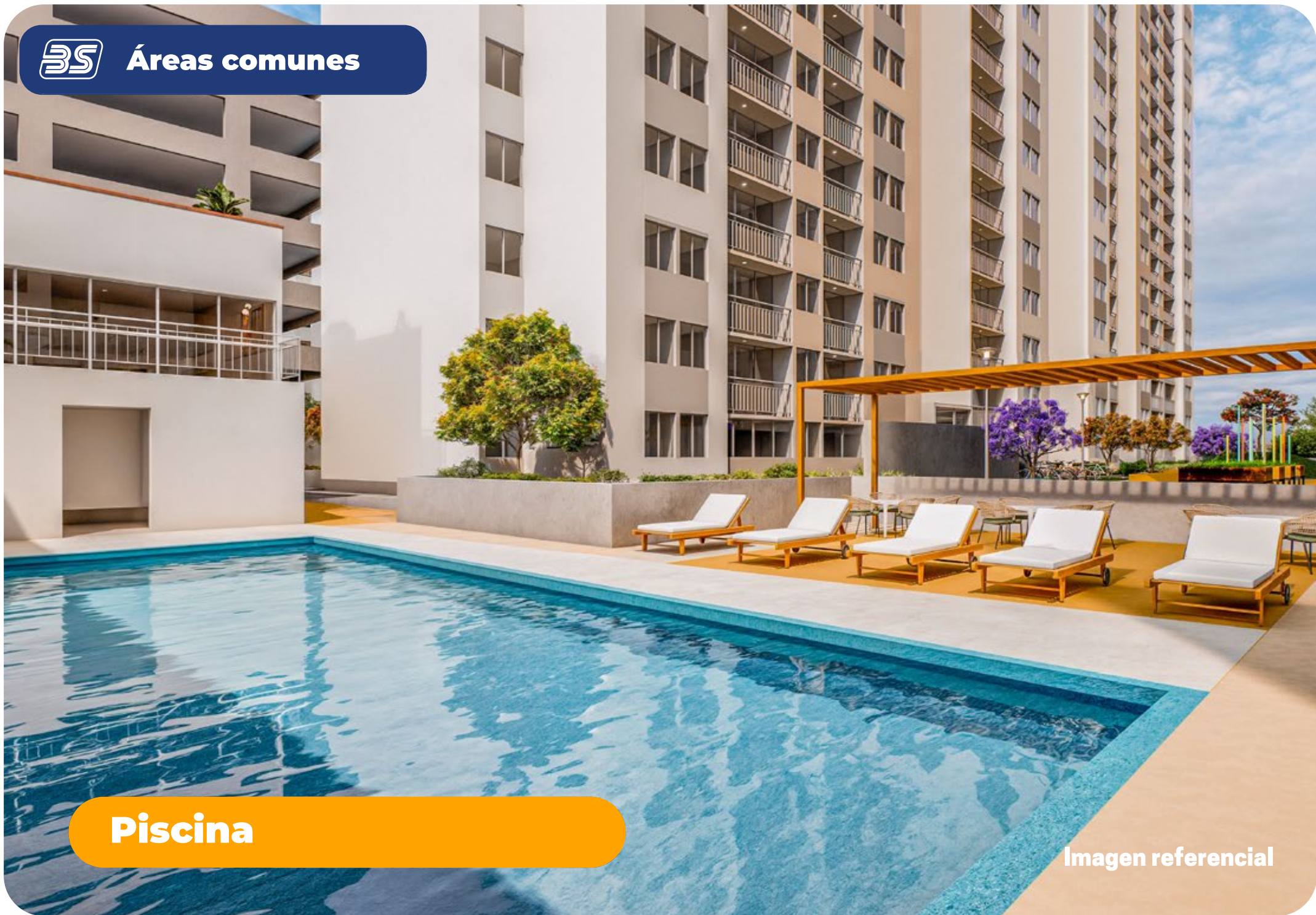


Zona interactiva

Imagen referencial



Áreas comunes



Piscina

Imagen referencial



Áreas comunes



Salón para niños

Imagen real



Áreas comunes



Juego para niños

Imagen real



Áreas comunes

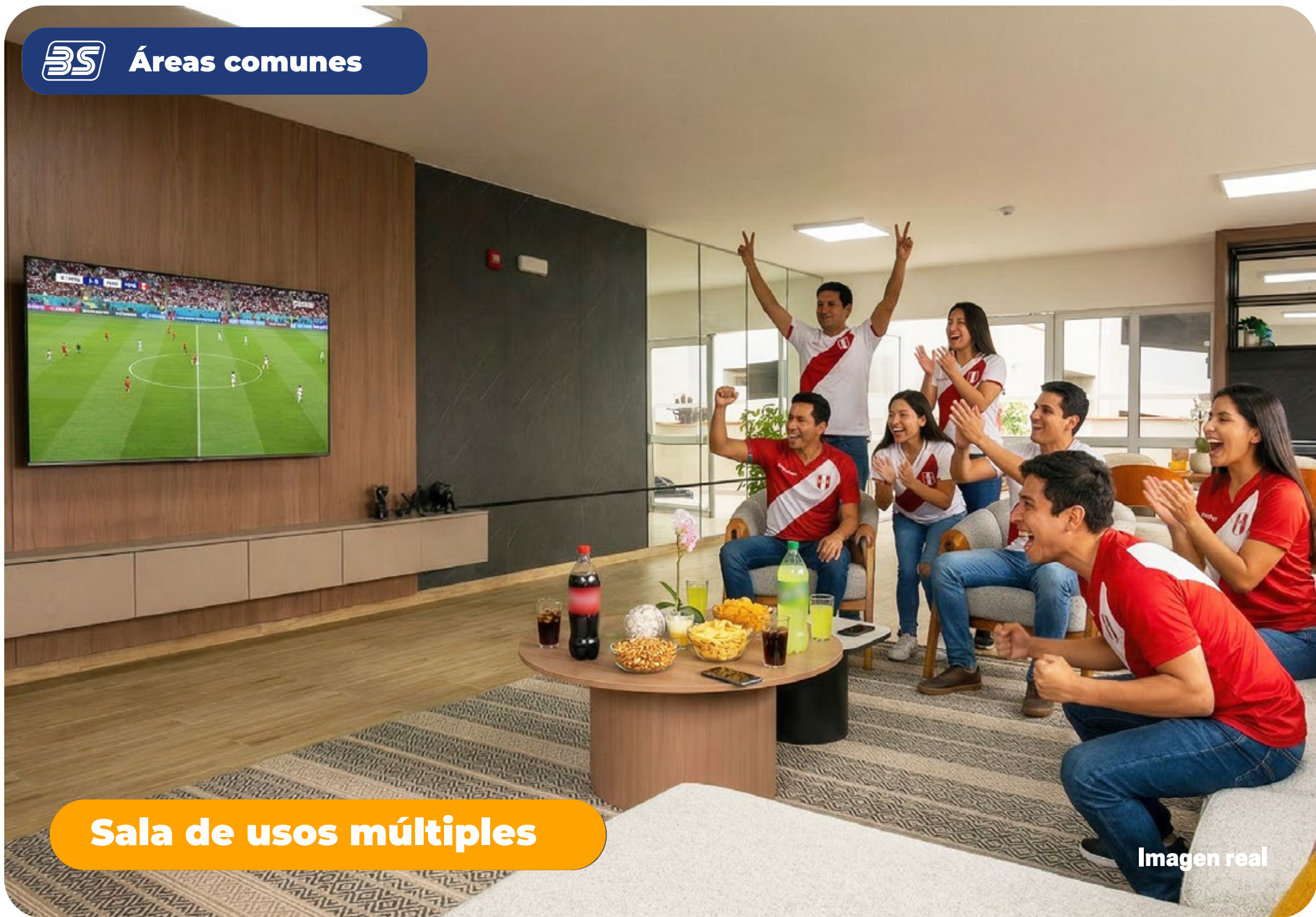


Coworking

Imagen real



Áreas comunes



Sala de usos múltiples

Imagen real



Áreas comunes



Zona de parrillas

Imagen real



Ingreso ▲

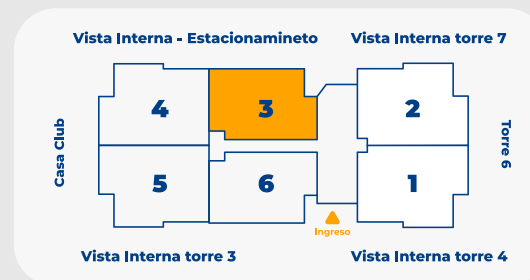
Flat 1er piso - Tipo 3

Área total : 65 m²

Dptos : 103

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Flat 1er piso - Tipo 6 lock off

Área total : 65 m²

Dptos : 106

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Ingreso ▲

Flat - Tipo 3

Área total : 65 m²

Dptos : 203 - 2303

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Flat - Tipo 5

Área total : 71 m²

Dptos :205 - 2305

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Ingreso



Flat - Tipo 6 lock off

Área total : 65 m²

Dptos : 206 - 2306

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Beneficios Besco

Más de
27,000
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.





Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.



Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.



Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.



Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

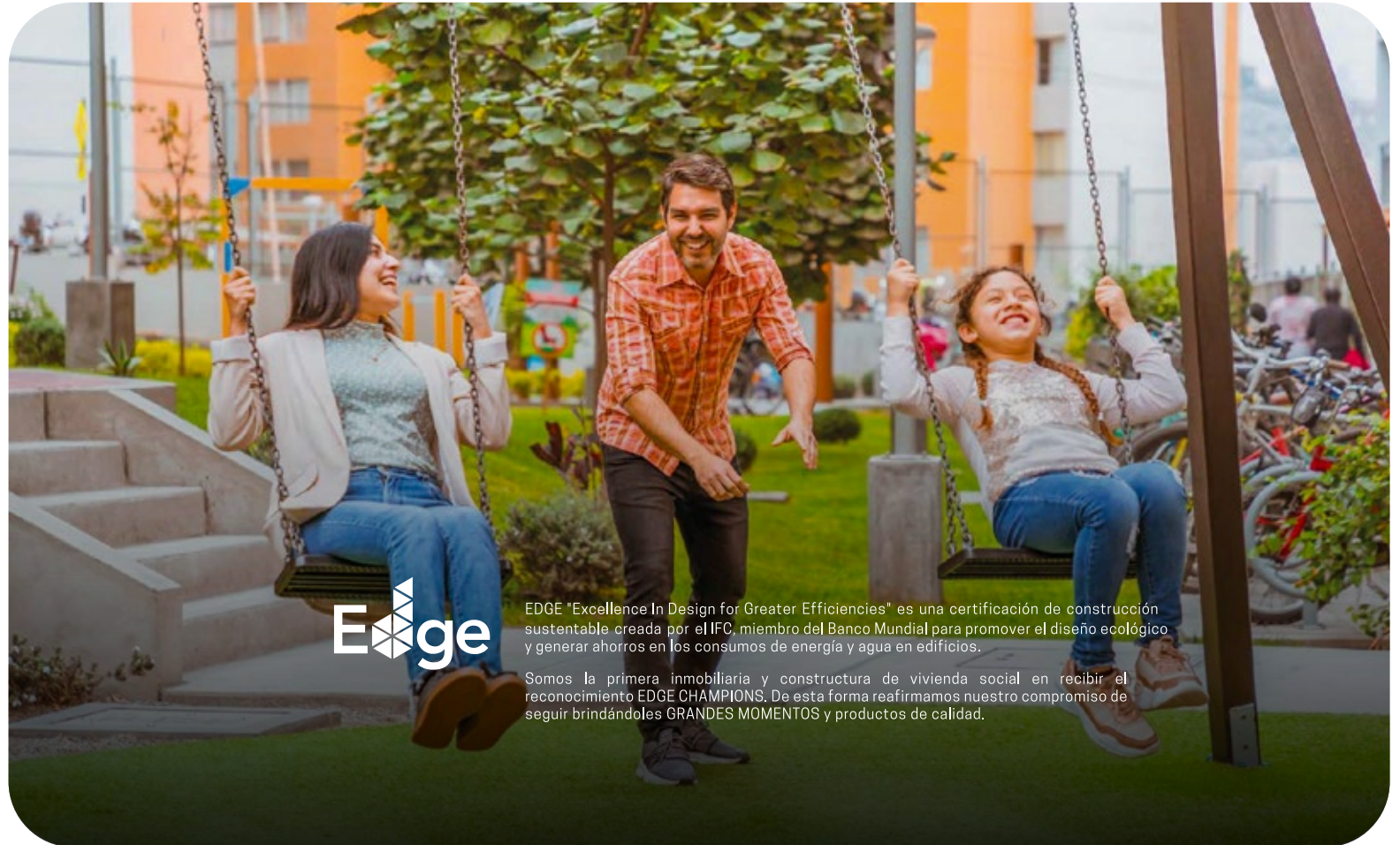
Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).





Sello de Calidad



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.



Construyendo grandes momentos