



Construyendo grandes momentos



Cercado de Lima

Av. Venezuela 2505
Cerca a la fábrica D'onofrio

besco.com.pe





Plano de ubicación



**AV. VENEZUELA
2505**

**UNIVERSIDAD NACIONAL
SAN MARCOS**

Frente a la Fábrica
Nestlé

**UNIVERSIDAD
PRIVADA DEL NORTE**

REAL PLAZA

MALI

**PARQUE DE LAS
LEYENDAS**

**UNIVERSIDAD
CATÓLICA DEL PERÚ**

**PARQUE DE
LA BANDERA**

LA RAMBLA

**PARQUE DE LA
EXPOSICIÓN**

**UNIVERSIDAD
UTP**

**MUSEO
LARCO**

plazavea

**CIRCUITO MÁGICO
DEL AGUA**

PLAZA SAN MIGUEL

plazavea

San Miguel

PANDO 4 ETAPA

COLMENARES

Pueblo Libre

GochDent Clínica Dental

**DENTUM - Clínica Dental,
Brackets, Ortodoncia, O...**

**Museo Nacional
de Arqueología...**

**Hospital Edgardo
Rebagliati Martins**

**Círculo Militar del
Perú - Salaverry**

Centro Comercial



Planta general

Av. Venezuela





Áreas comunes

Fachada de proyecto





Áreas comunes

Salón de usos múltiples

Imagen referencial



Áreas comunes



Zona de parrillas

Imagen real





Áreas comunes



Áreas verdes

Imagen referencial



Áreas comunes

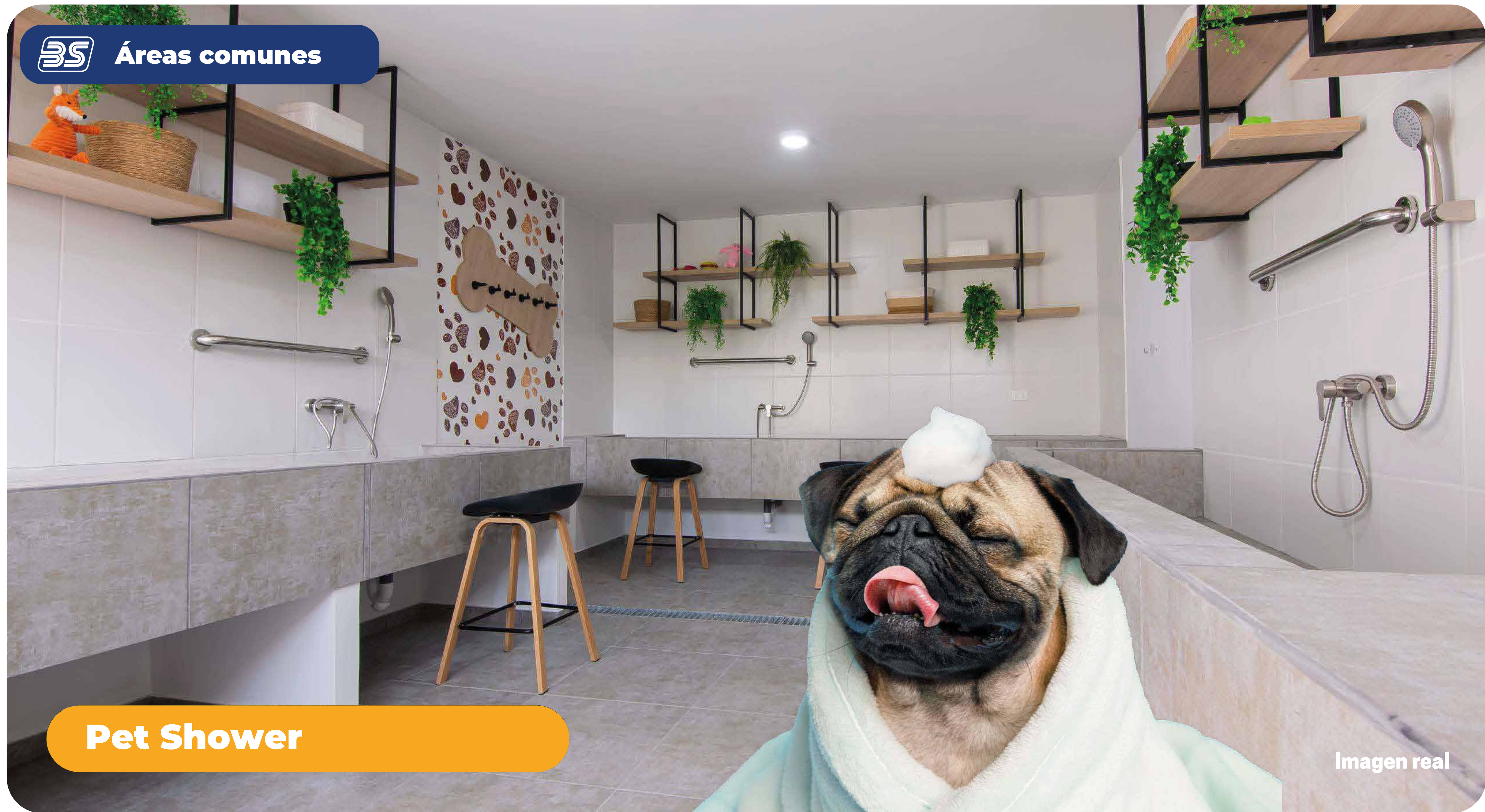


Zona Interactiva

Imagen referencial



Áreas comunes

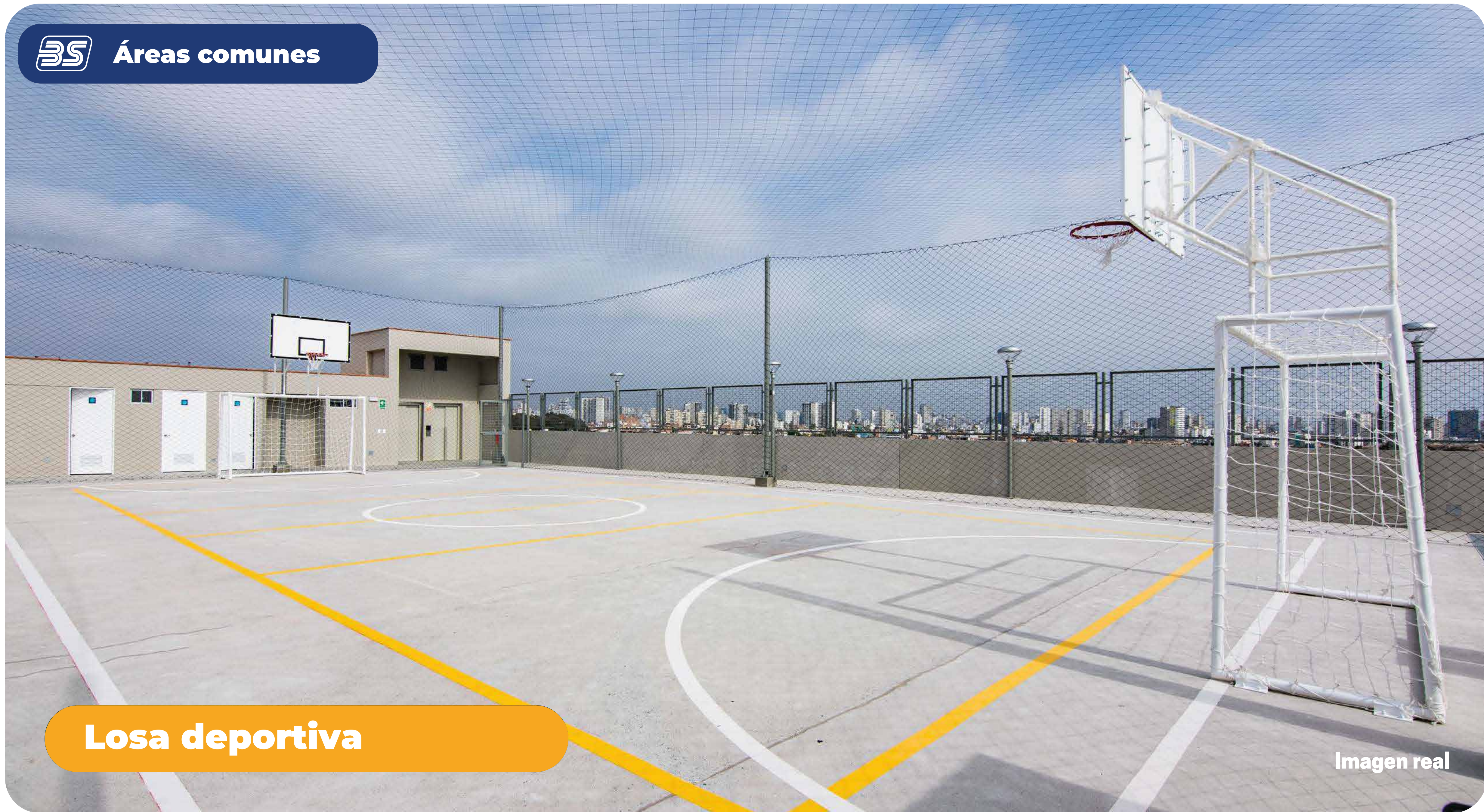


Pet Shower

Imagen real



Áreas comunes



Losa deportiva

Imagen real



Áreas comunes

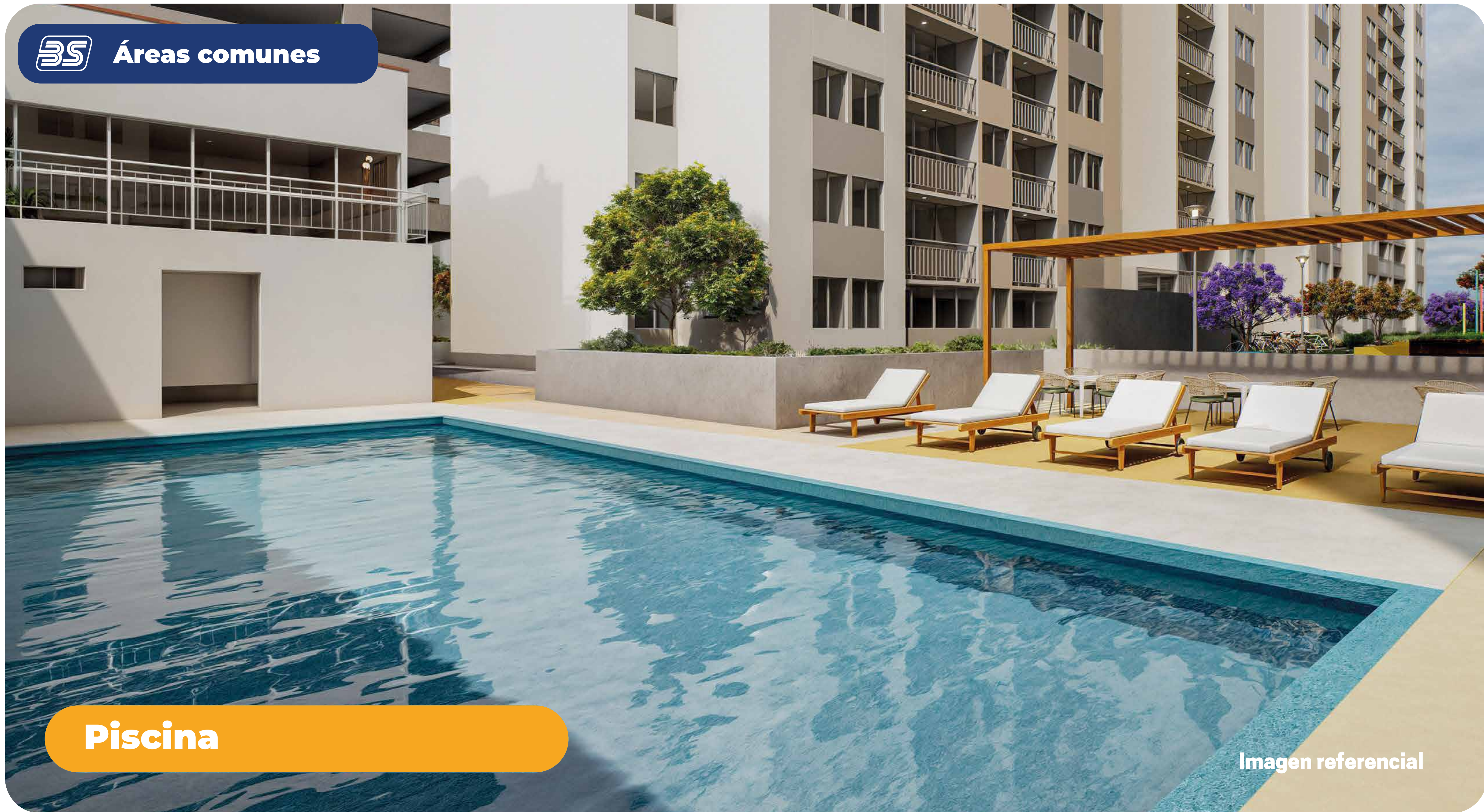


Gimnasio

Imagen referencial



Áreas comunes



Piscina

Imagen referencial



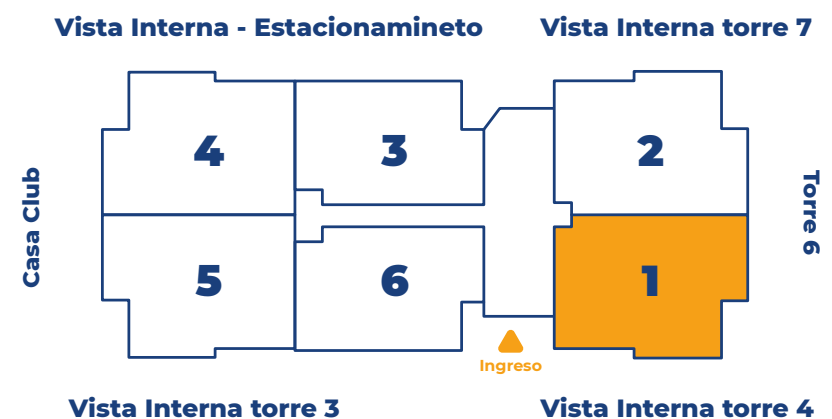
Flat 1er piso - Tipo 1

Área total : **74 m²**

Dptos : 101

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Tipologías



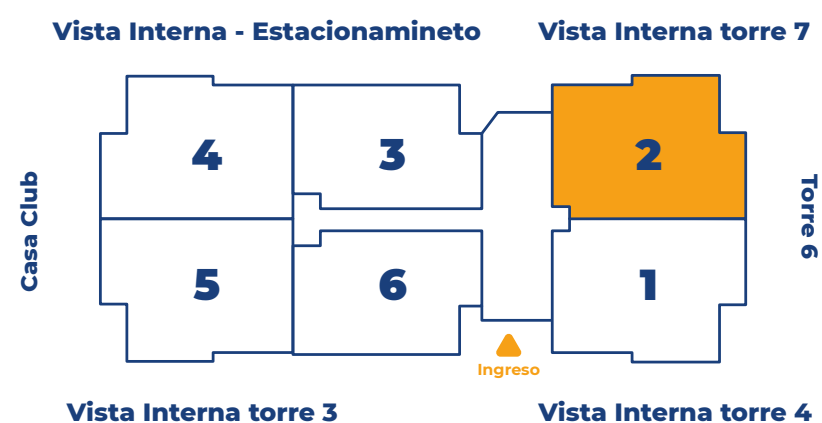
Flat 1er piso - Tipo 2

Área total : 74 m²

Dptos : 102

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Tipologías



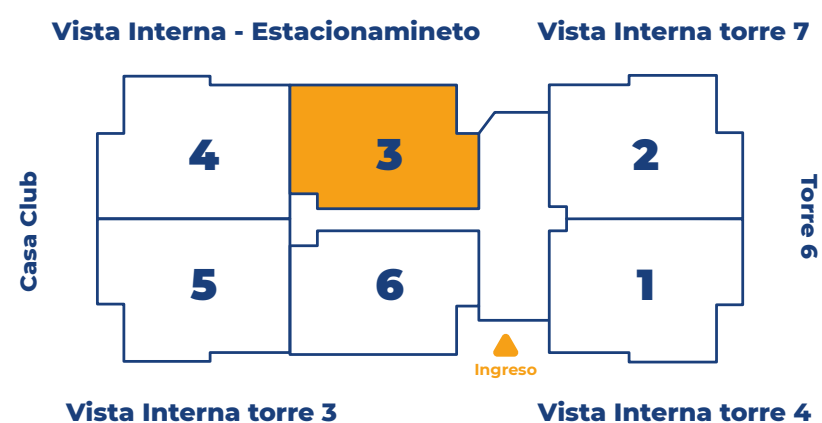
Flat 1er piso - Tipo 3

Área total : 65 m²

Dptos : 103

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Tipologías



Flat 1er piso - Tipo 4

Área total : 74 m²

Dptos : 104

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Flat 1er piso - Tipo 5

Área total : **74 m²**

Dptos : 105

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





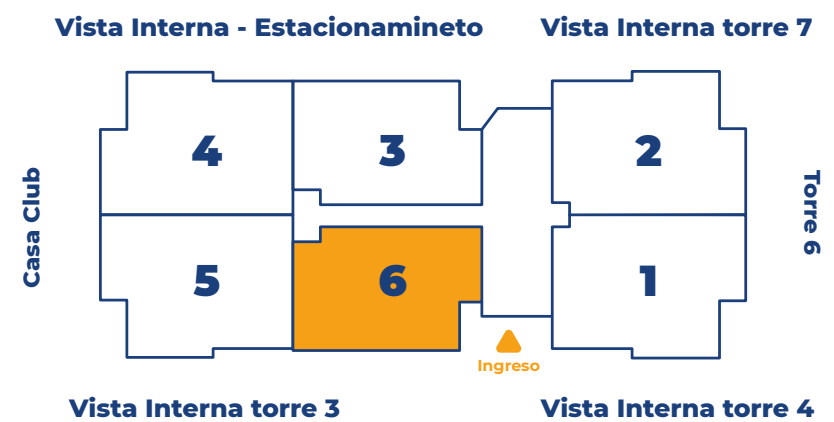
Flat 1er piso - Tipo 6 lock off

Área total : 65 m²

Dptos : 106

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





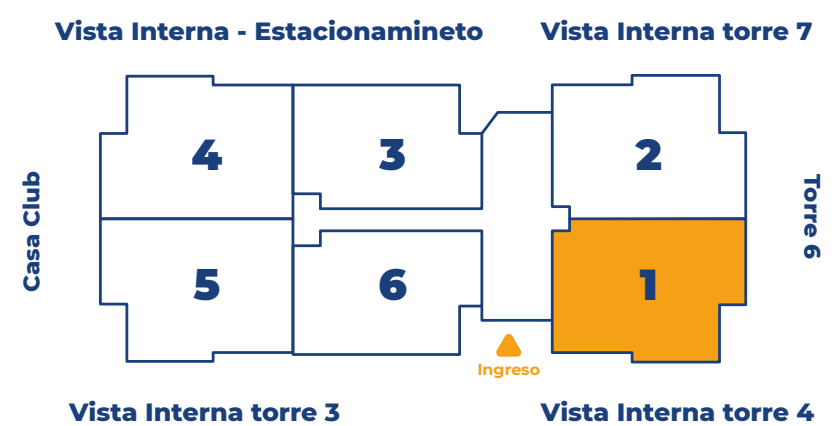
Flat - Tipo 1

Área total : 71 m²

Dptos : 201 - 2301

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Tipologías



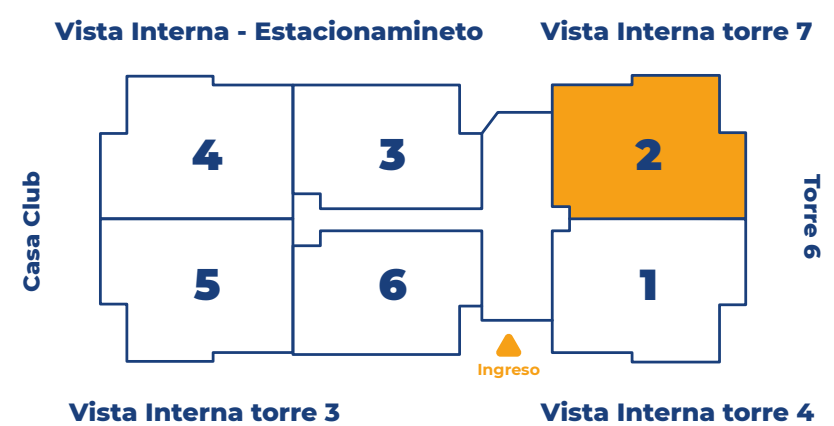
Flat - Tipo 2

Área total : 71 m²

Dptos : 202 - 2302

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





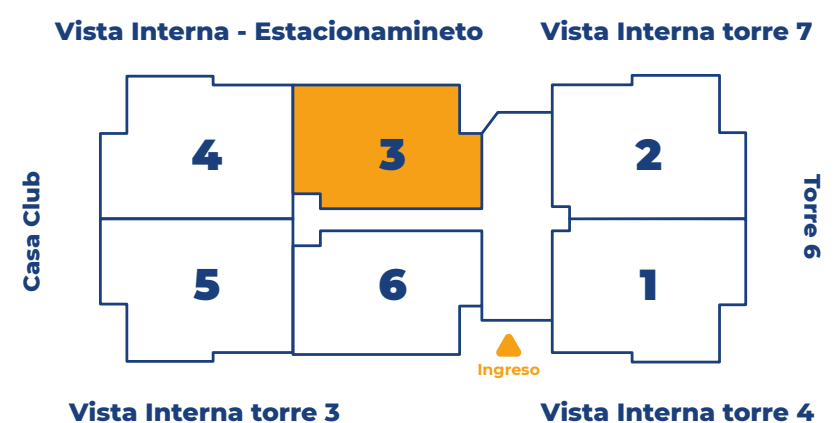
Flat - Tipo 3

Área total : 65 m²

Dptos : 203 - 2303

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Tipologías



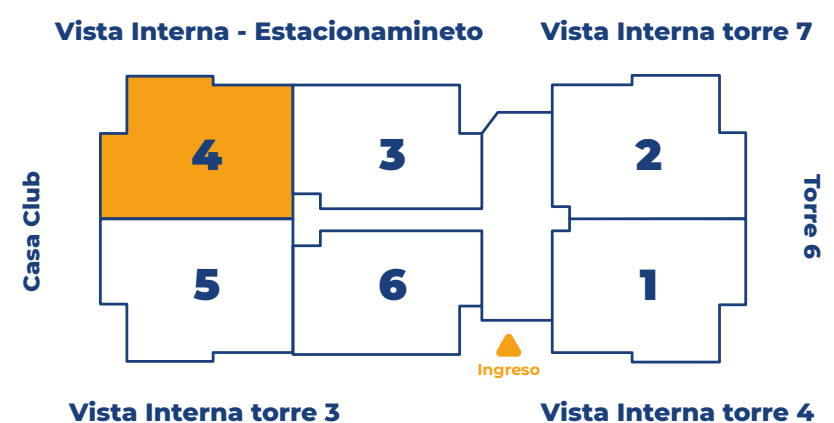
Flat - Tipo 4

Área total : 71 m²

Dptos : 204 - 2304

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





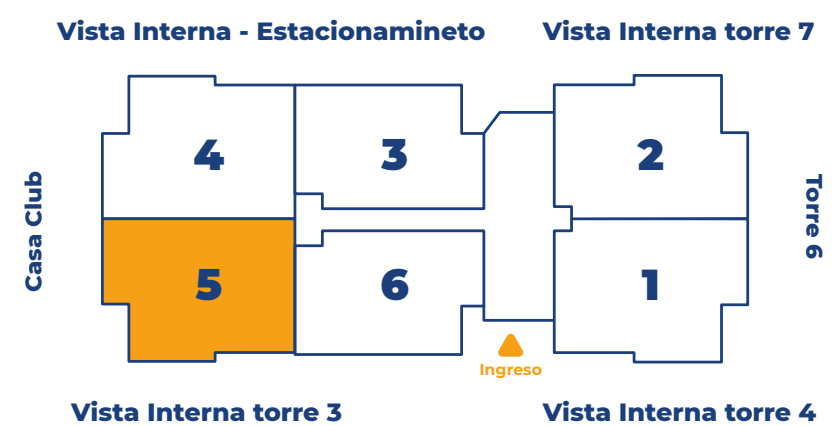
Flat - Tipo 5

Área total : 71 m²

Dptos :205 - 2305

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Tipologías



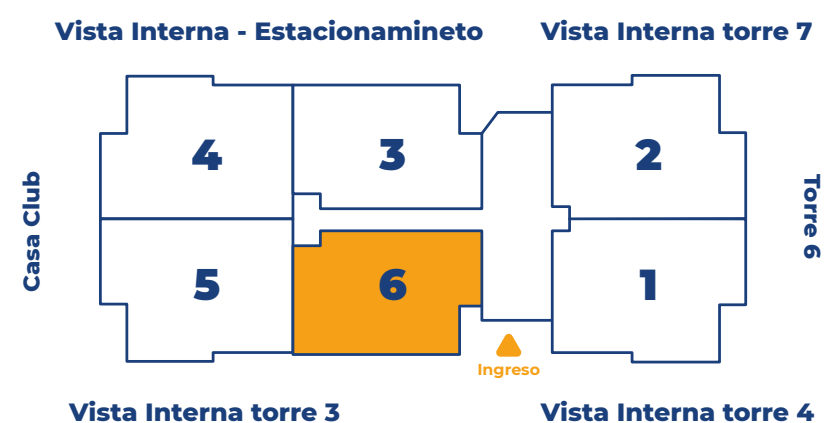
Flat - Tipo 6 lock off

Área total : 65 m²

Dptos : 206 - 2306

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5





Duplex - Tipo 1

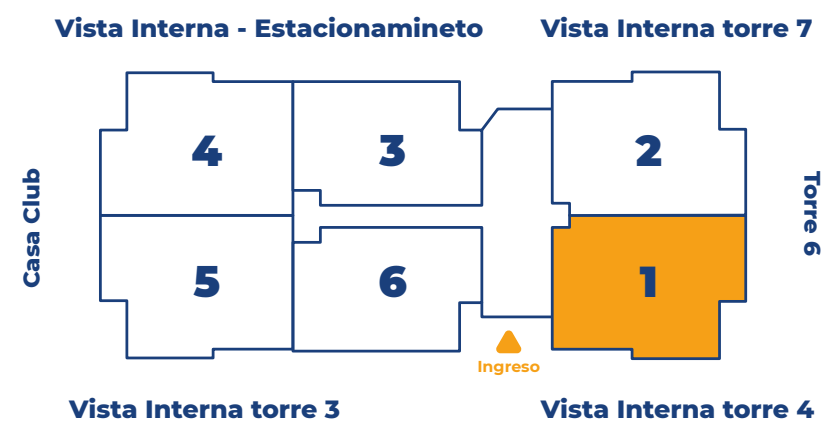
Área total : 140 m²

Dptos : 2401

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 5





Duplex - Tipo 2

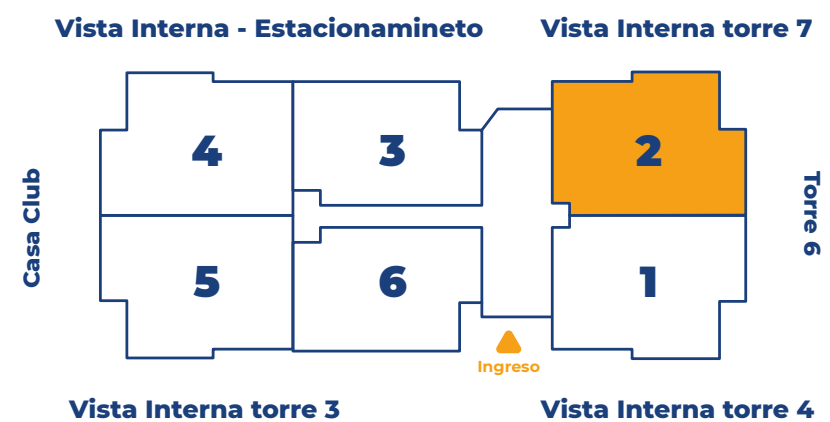
Área total :140 m²

Dptos : 2402

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 5





Duplex - Tipo 3

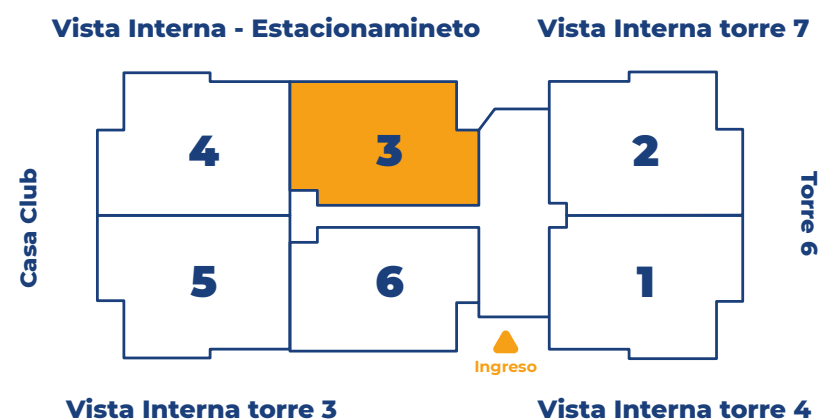
Área total :132 m²

Dptos : 2403

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 5





Tipologías



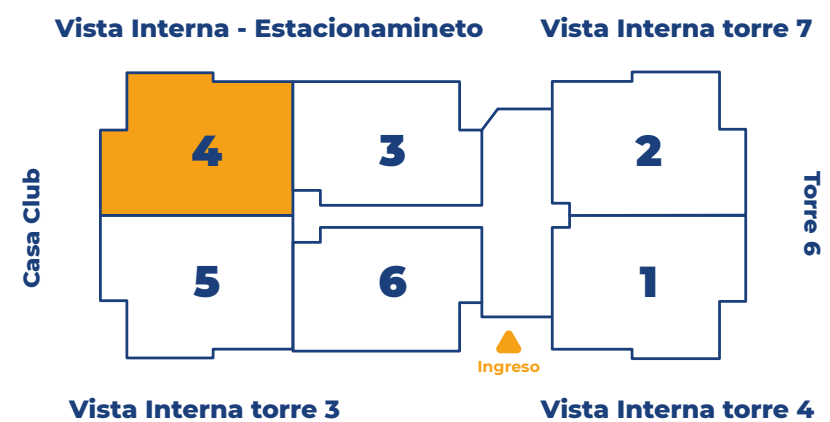
Duplex - Tipo 4

Área total :140 m²

Dptos : 2404

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza

Torre 5





Duplex - Tipo 5

Área total :140 m²

Dptos : 2405

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 5





Tipologías



Duplex - Tipo 6

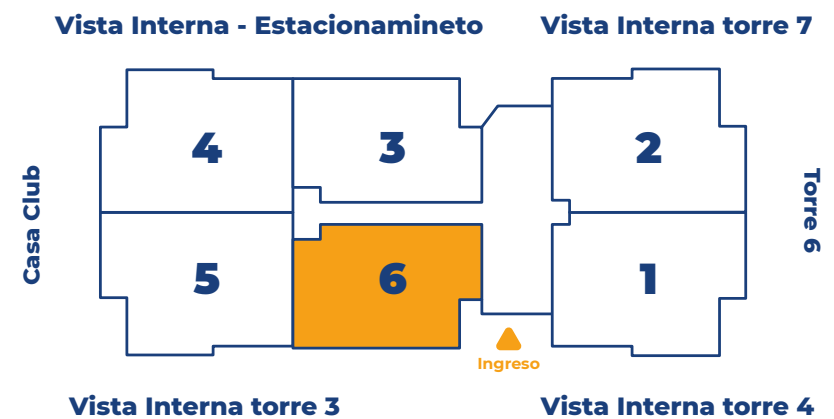
Área total :140 m²

Dptos : 2406

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 5





Beneficios Besco

Más de
26,000
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.



Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido la certificación EDGE Champion del IFC (Banco Mundial).

Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).

Acompañamiento Social

Nuestro programa de acompañamiento social WASI, promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y promovemos la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios promovemos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente.

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

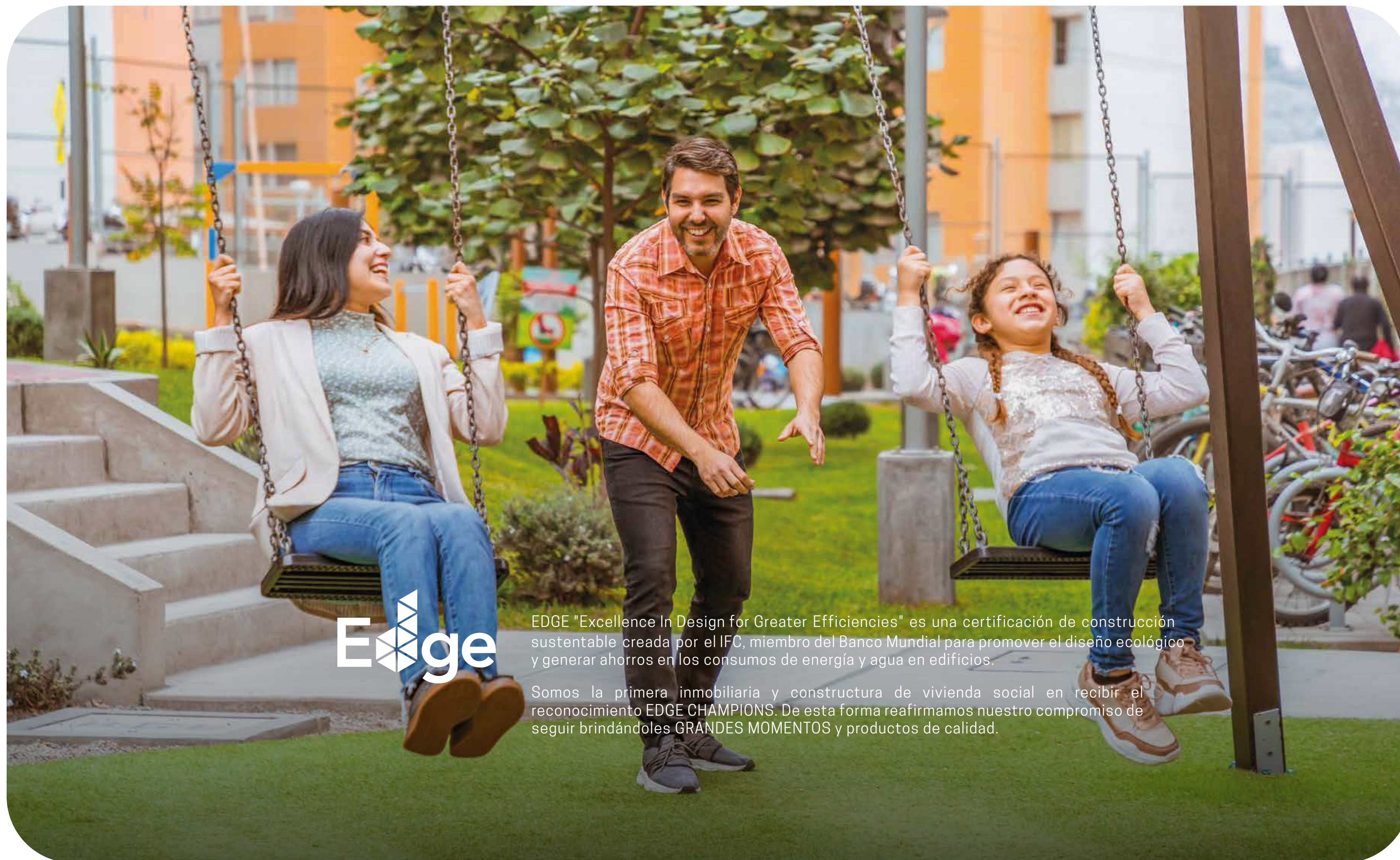
Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.





**Sello de
Calidad**



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.