

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Independencia

Av. Industrial 3458

Sala de ventas

besco.pe

1^{er}
lugar en
ventas

Por 4to Año
CONSECUTIVO
MiVivienda Verde
2024



Plano de ubicación



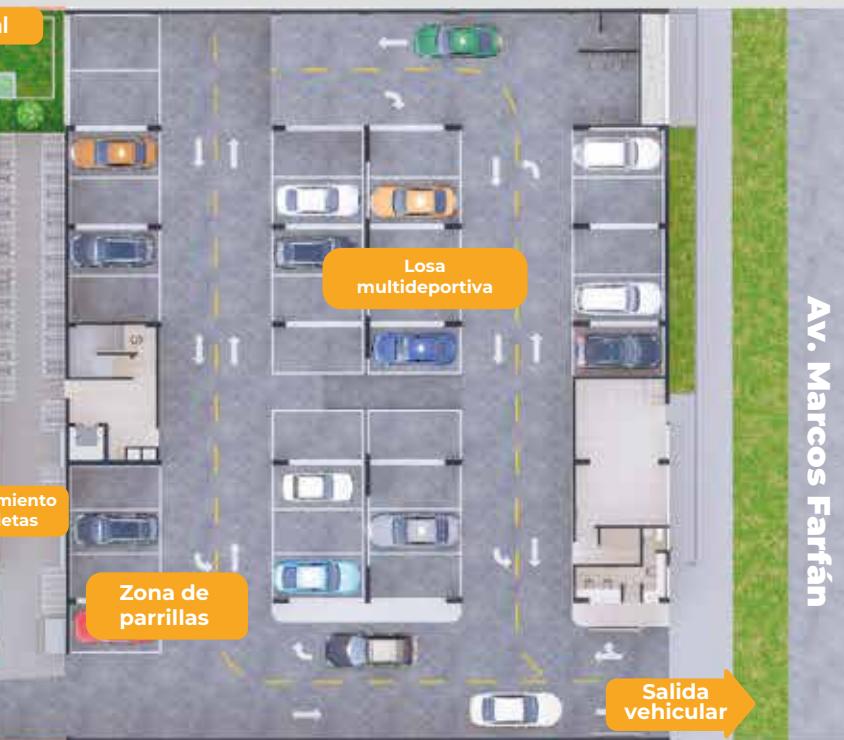


Planta general

Av. Industrial

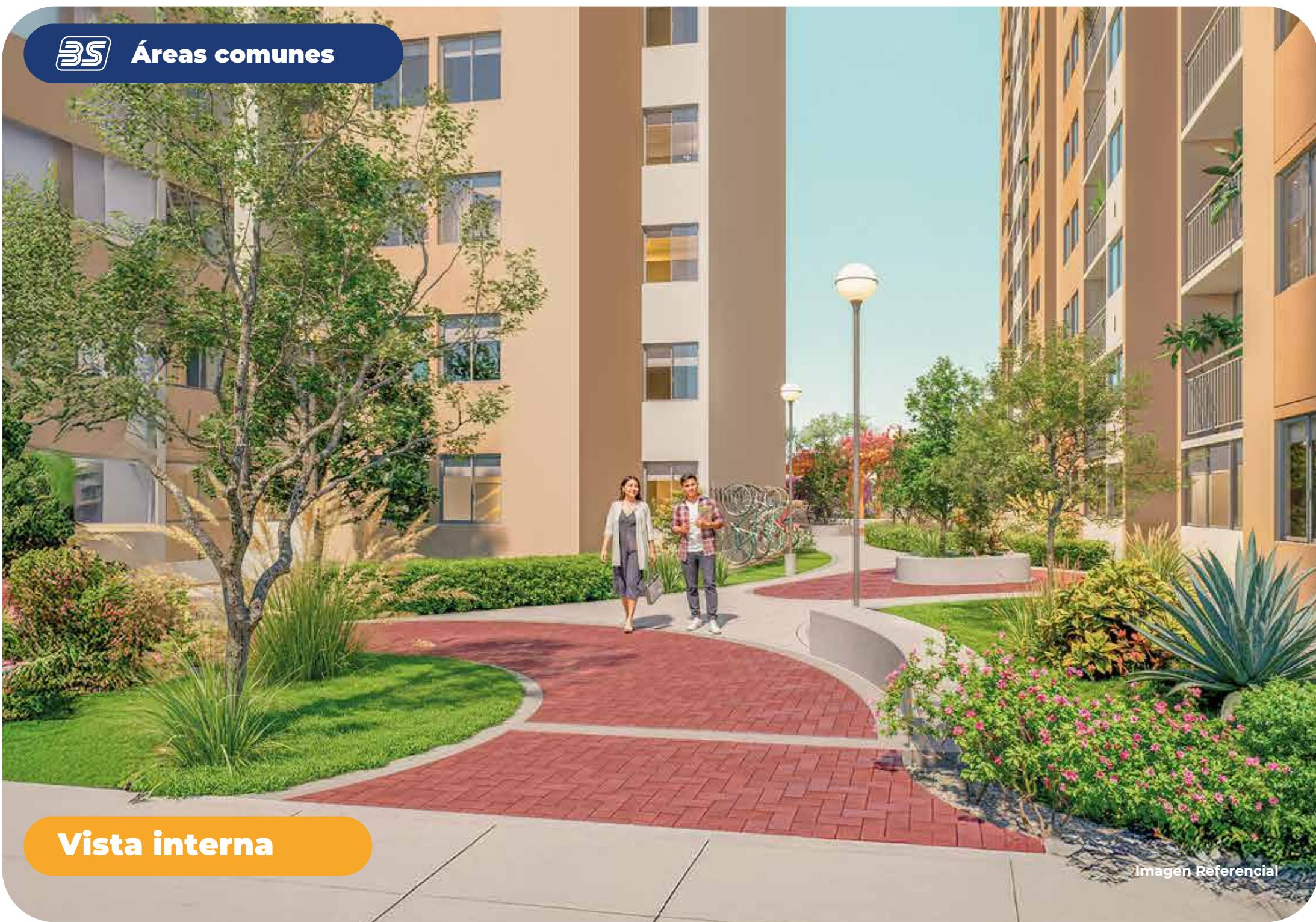


Av. Marcos Farfán





Áreas comunes

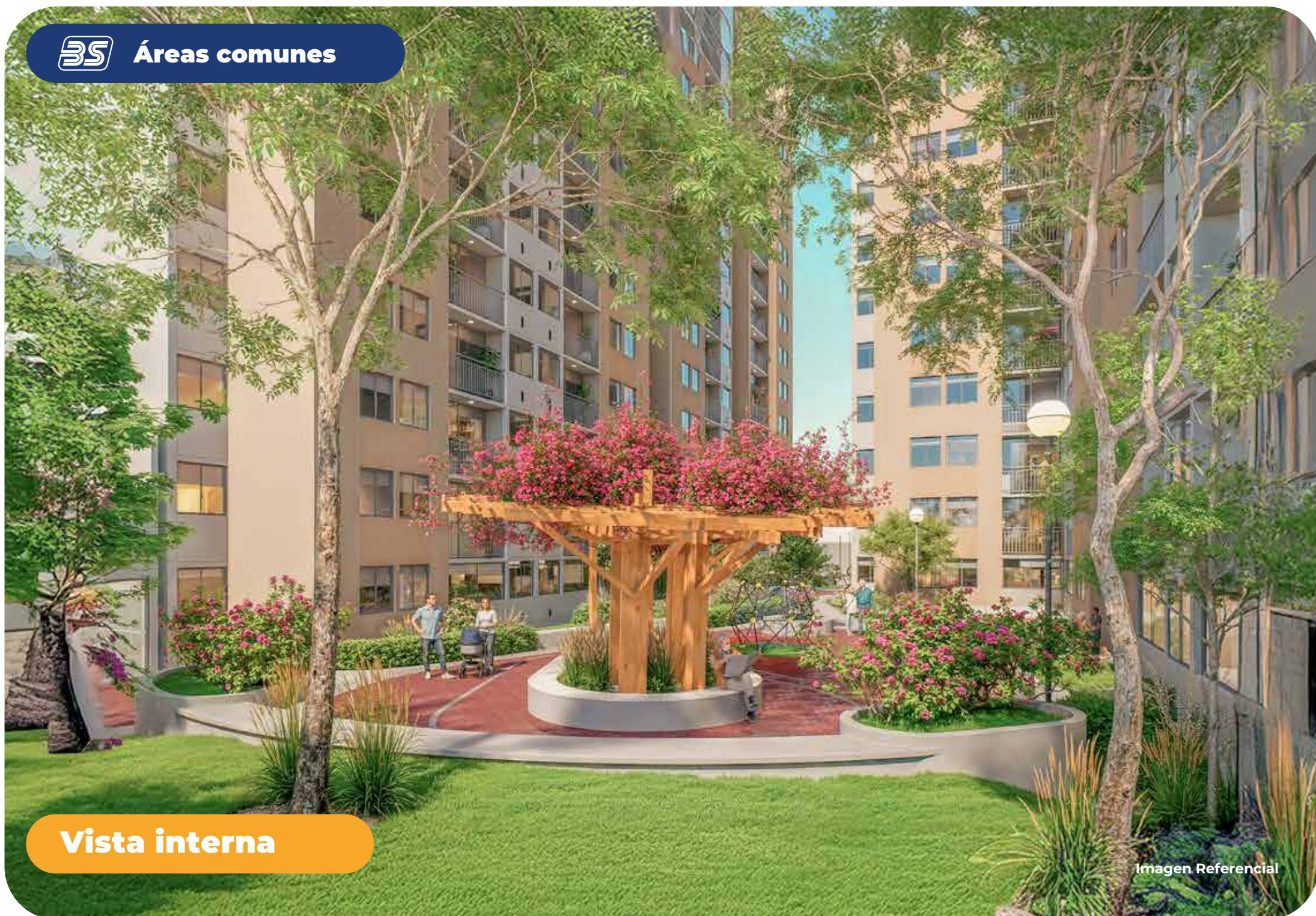


Vista interna

Imagen Referencial



Áreas comunes



Vista interna

Imagen Referencial



Áreas comunes



Vista interna

Imagen Referencial



Áreas comunes

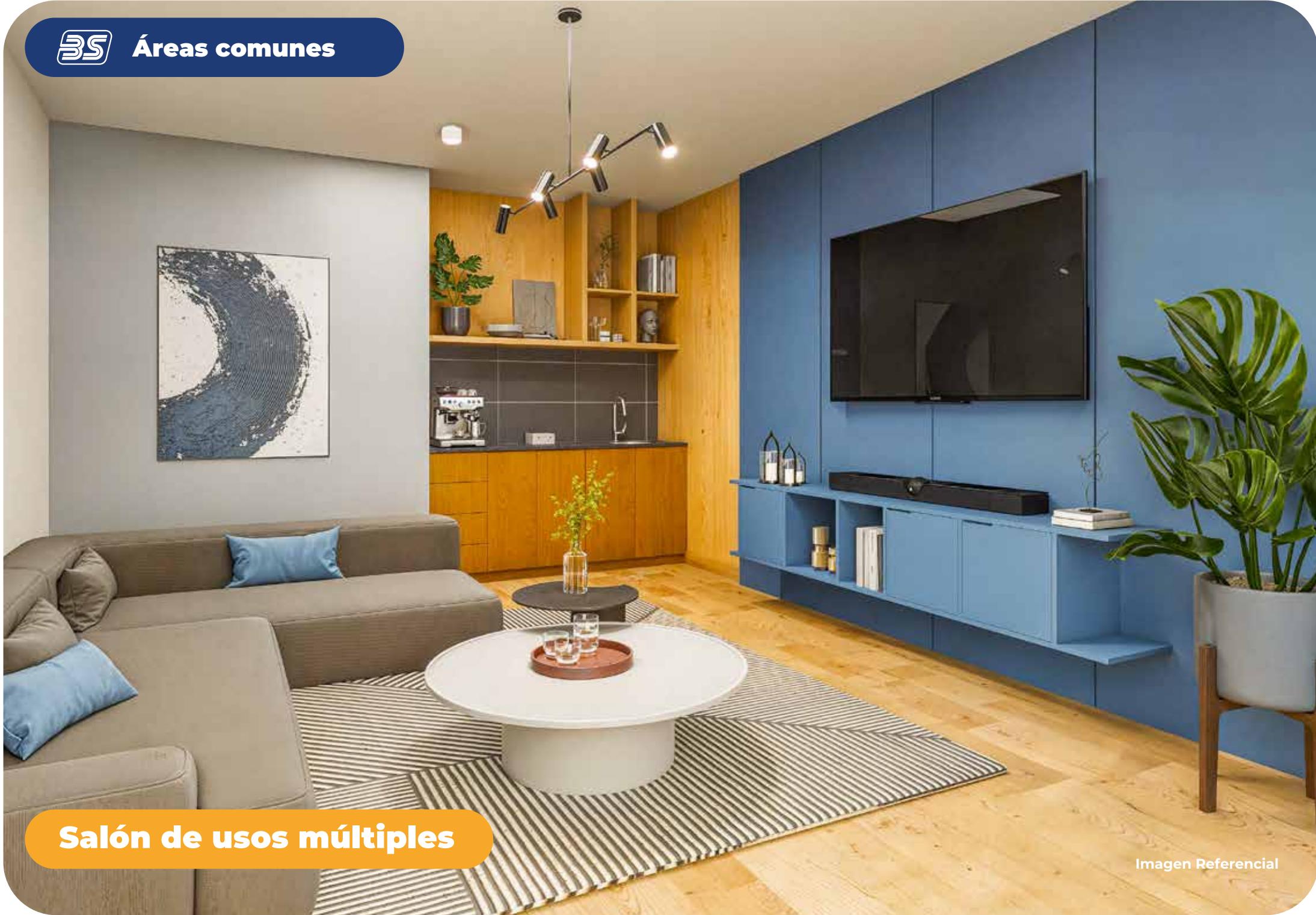


Zona de parrillas

Imagen Referencial



Áreas comunes



Salón de usos múltiples

Imagen Referencial



Áreas comunes



Salón para niños

Imagen Referencial



Salón para reuniones

Imagen Referencial

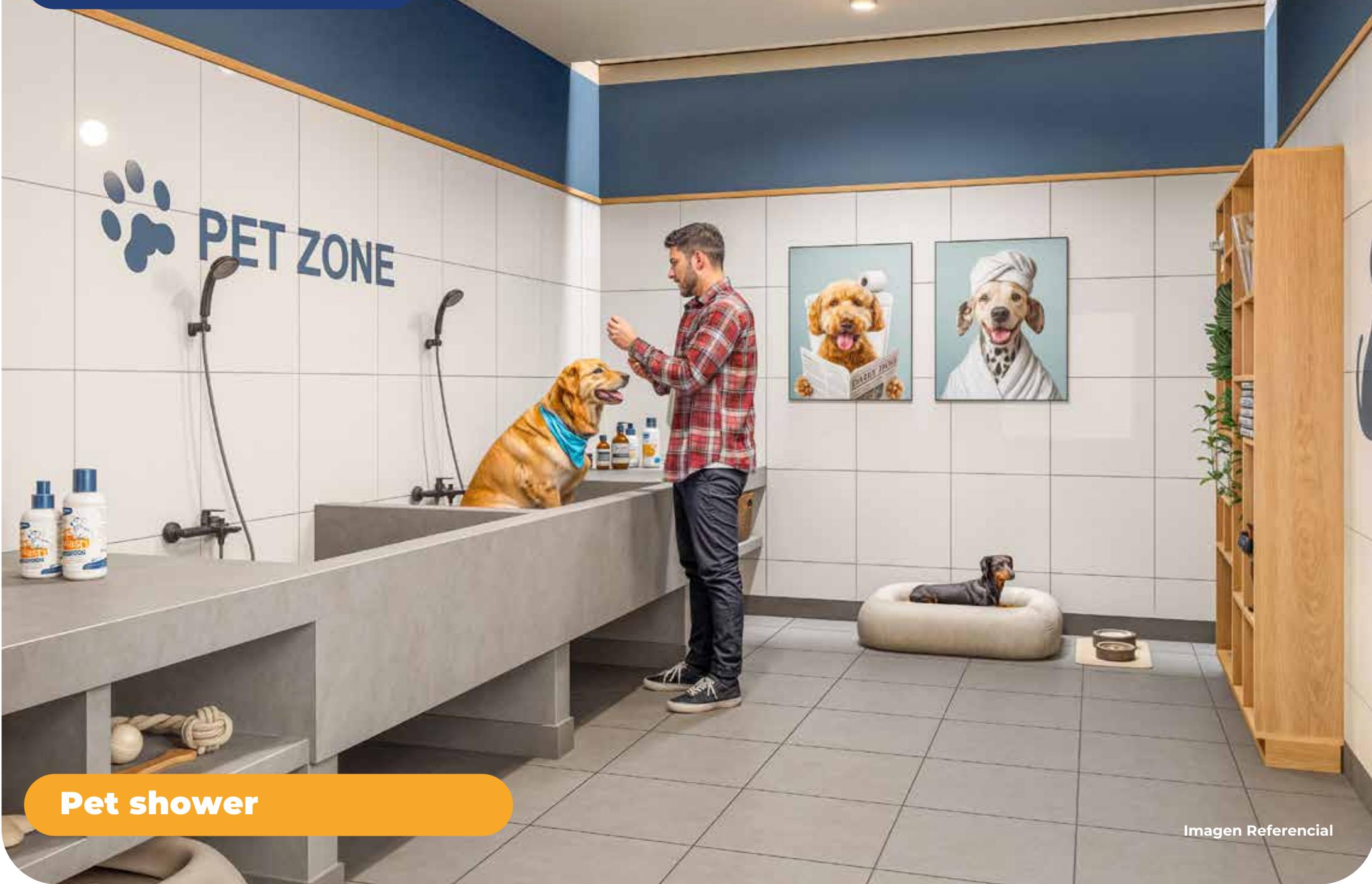


Losa multideportiva

Imagen Referencial



Áreas comunes



Pet shower

Imagen Referencial



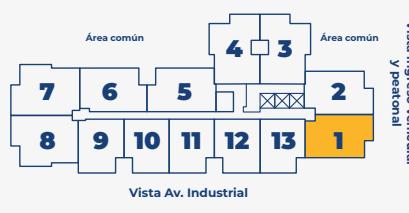
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 1 Torre 2

Área total : **64 m²**

Departamento 301, 401, 501, 601
701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301
(11 unidades)



Características

- 2 dormitorios
- 1 estudio
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería



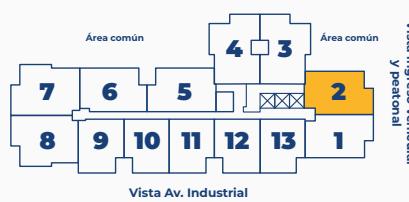
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 2 Torre 2

Área total : **64 m²**

Departamento 302, 402, 502, 602
702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302
(11 unidades)



Características

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



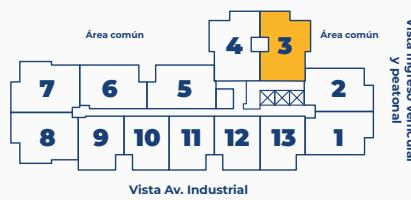
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 3 Torre 2

Área total : **71 m²**

Departamento 303, 403, 503, 603
703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303
(11 unidades)



Ingreso

Características

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 4 Torre 2

Área total : **72 m²**

Departamento 304, 404, 504, 604
704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304
(11 unidades)



Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 5 Torre 2

Área total : **65 m²**

Departamento 305, 405, 505, 605
705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305
(11 unidades)



Ingreso

Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 6 Torre 2

Área total: **64 m²**

Departamento 306, 406, 506, 606
706, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306
(11 unidades)



Ingreso

Características

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



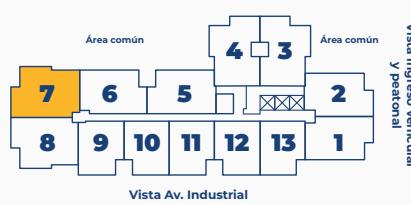
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 7 Torre 2

Área total : **70 m²**

Departamento 307, 407, 507, 607
707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307
(11 unidades)



Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



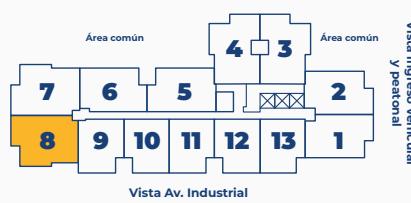
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 8 Torre 2

Área total : **70 m²**

Departamento 308, 408, 508, 608
708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308
(11 unidades)



Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



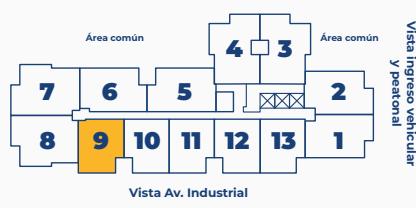
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 9 Torre 2

Área total : **52 m²**

Departamento 309, 409, 509, 609
708, 809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309
(11 unidades)



Ingreso



Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



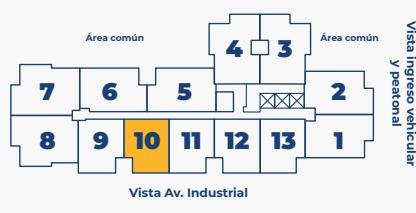
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 10 Torre 2

Área total : **52 m²**

Departamento 310, 410, 510, 610
710, 810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310
(11 unidades)



Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



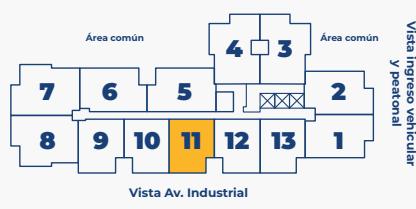
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 11 Torre 2

Área total : **52 m²**

Departamento 311, 411, 511, 611
711, 811, 911, 1011, 1111, 1211, 1311
(11 unidades)



Ingreso



Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



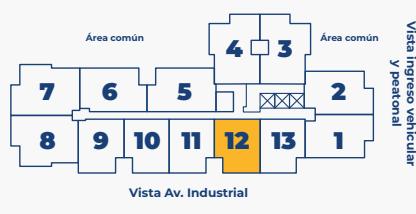
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 12 Torre 2

Área total : **52 m²**

Departamento 312, 412, 512, 612
712, 812, 912, 1012, 1112, 1212, 1312
(11 unidades)



Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



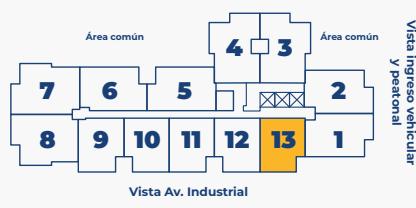
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Flat Tipo 13 Torre 2

Área total : **52 m²**

Departamento 313, 413, 513, 613
713, 813, 913, 1013, 1113, 1213, 1313
(11 unidades)



Ingreso



Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



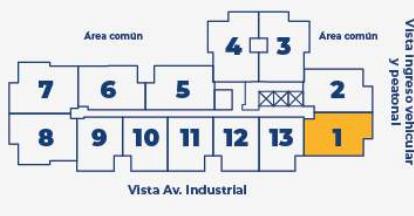
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Duplex Tipo 1 Torre 2

Área total: **90 m²**

Departamento 2401



Características

- 2 dormitorios
- 1 estudio
- 2 baños
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



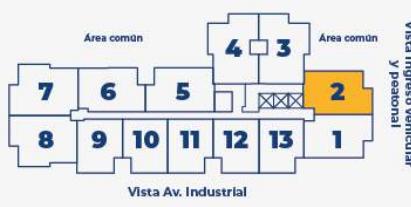
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Duplex Tipo 2 Torre 2

Área total: **90 m²**

Departamento 2402



Características

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Terraza
- Sala de estar



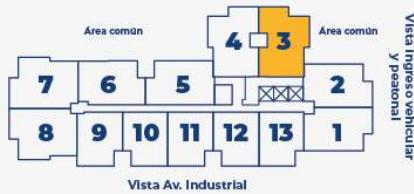
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Duplex Tipo 3 Torre 2

Área total: **106 m²**

Departamento 2403



▲ Ingreso

Características

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza



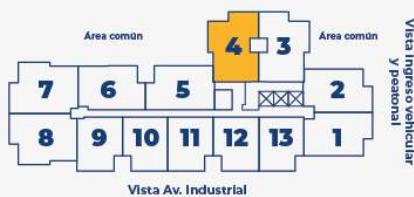
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Duplex Tipo 4 Torre 2

Área total: **107 m²**

Departamento 2404



Características

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza



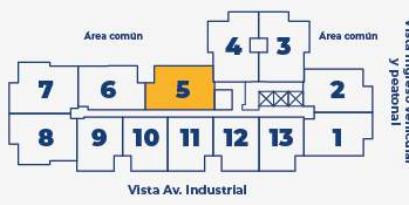
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Duplex Tipo 5 Torre 2

Área total: **90 m²**

Departamento 2405



Ingreso



Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Terraza
- Sala de estar

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Duplex Tipo 6 Torre 2

Área total: **90 m²**

Departamento 2406



Ingreso



Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Terraza
- Sala de estar



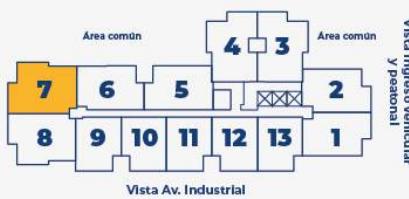
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Duplex Tipo 7 Torre 2

Área total: **106 m²**

Departamento 2407



Características

- 2 dormitorios
- 3 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza



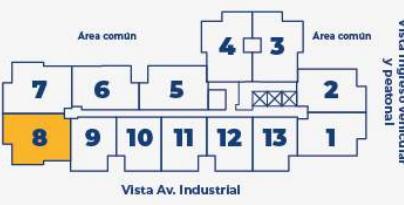
Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Duplex Tipo 8 Torre 2

Área total: **106 m²**

Departamento 2408



Características

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

Ingreso

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Duplex Tipo 9 Torre 2

Área total : **71 m²**

Departamento 2409



Ingreso



Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Duplex Tipo 10 Torre 2

Área total : **71 m²**

Departamento 2410



Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Duplex Tipo 11 Torre 2

Área total: **71 m²**

Departamento 2411



▼ Ingreso



Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Duplex Tipo 12 Torre 2

Área total : **71 m²**

Departamento 2412



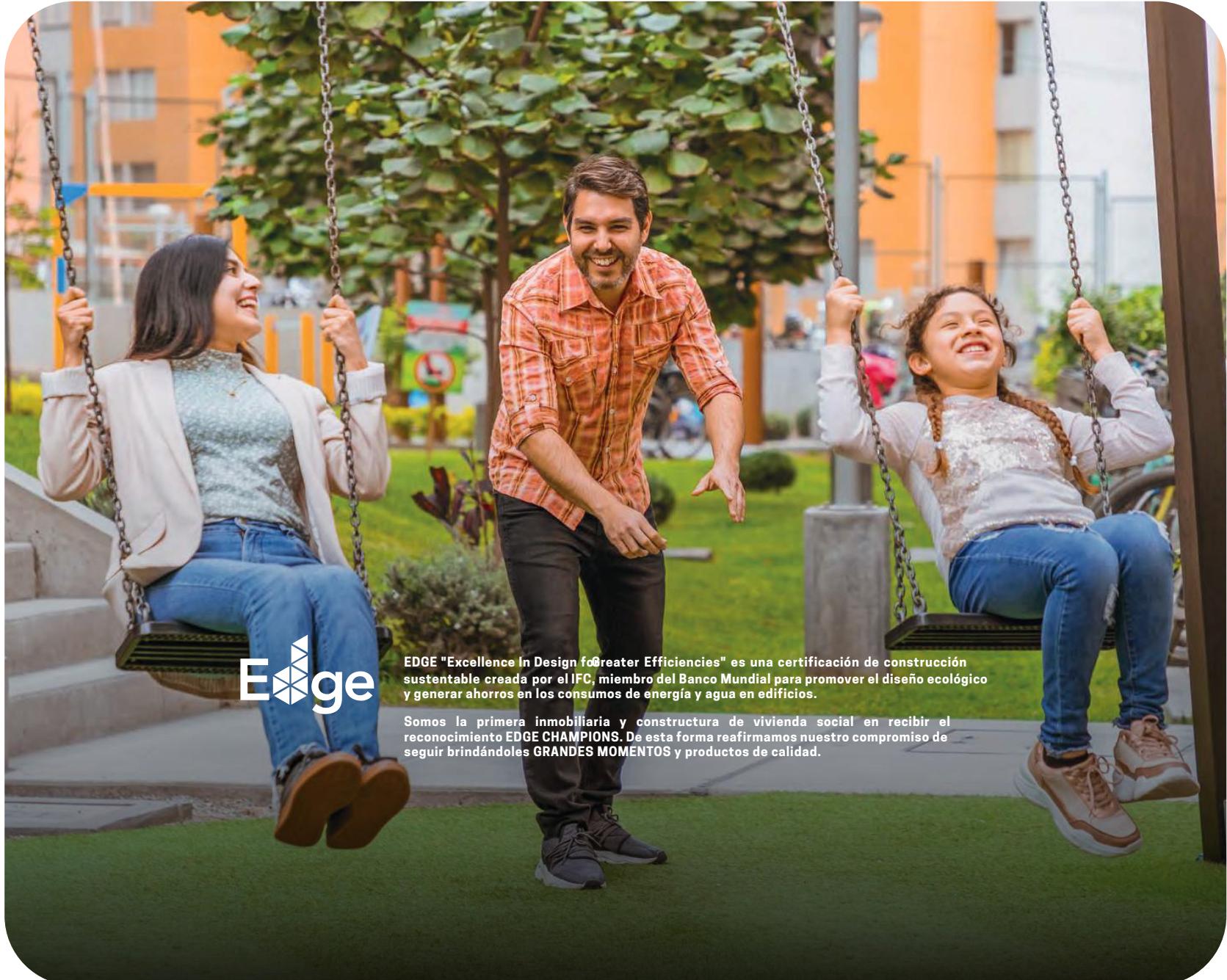
Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Sello de Calidad



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.



Beneficios Besco

Más de
26,000
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Besco Priority, nuestro nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.



Besco Sostenible

Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

Acompañamiento Social

Nuestro programa de acompañamiento social WASI, promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y promovemos la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios promovemos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente.

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.

Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).