

**1er**  
lugar en  
ventas

**Por 4to Año  
CONSECUTIVO  
MiVivienda Verde  
2024**

NUEVA  
**Independencia**  
CONDominio ECOAMIGABLE

**Independencia**  
**Av. Industrial 3458**

Sala de ventas  
**besco.pe**



## Plano de ubicación





## Planta general





**Áreas comunes**



**Vista interna**

Imagen Referencial



**Áreas comunes**

**Vista interna**

Imagen Referencial



Áreas comunes

Vista interna

Imagen Referencial





Áreas comunes

Zona de parrillas

Imagen Referencial



Áreas comunes



Salón de usos múltiples

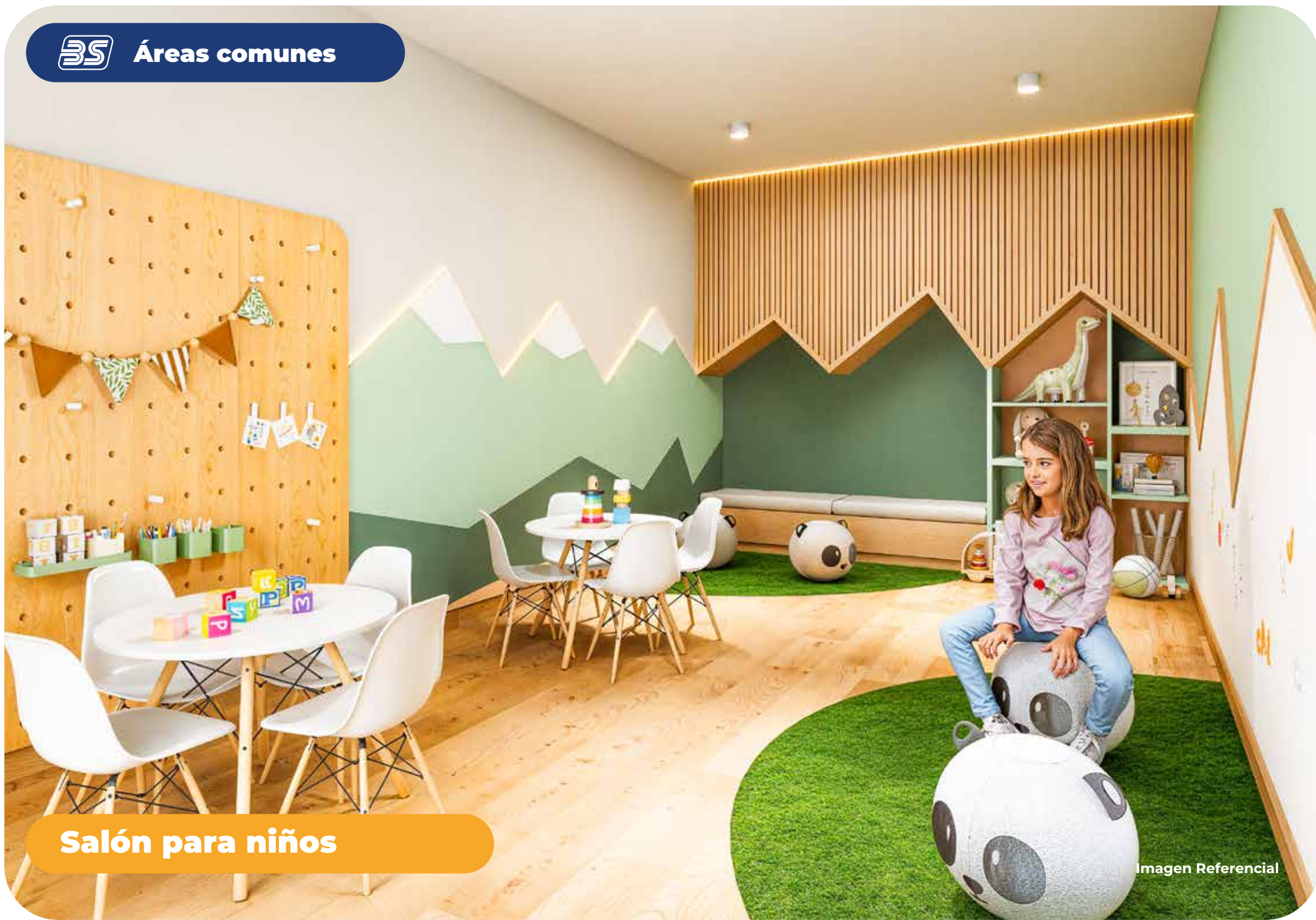
Imagen Referencial



Áreas comunes

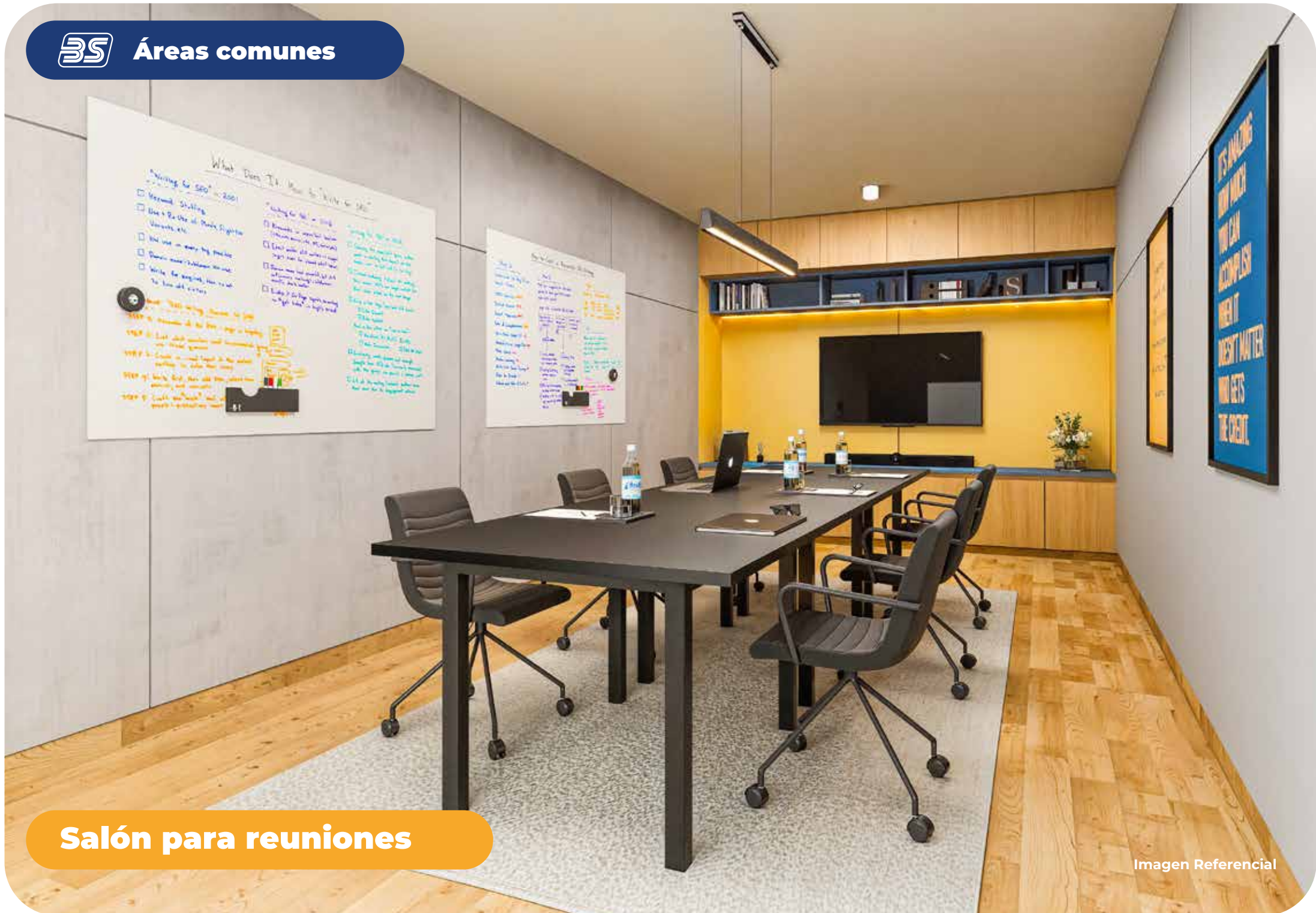
Salón para niños

Imagen Referencial





Áreas comunes



Salón para reuniones

Imagen Referencial



Áreas comunes



**Losa multideportiva**

Imagen Referencial



Áreas comunes

 PET ZONE



Pet shower

Imagen Referencial



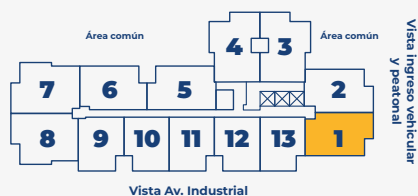
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 1 Torre 2

Área total: **64 m<sup>2</sup>**

Departamento 301, 401, 501, 601  
701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301  
(11 unidades)



Ingreso



## Características

- 2 dormitorios
- 1 estudio
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



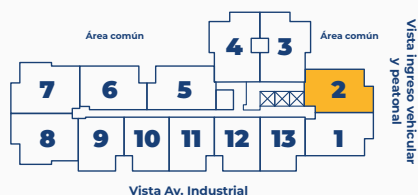
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 2 Torre 2

Área total: **64 m<sup>2</sup>**

Departamento 302, 402, 502, 602  
702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302  
(11 unidades)



Ingreso ►

## Características

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



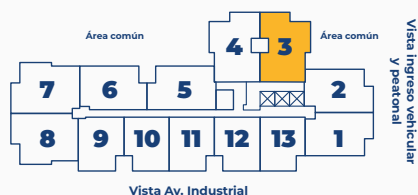
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 3 Torre 2

Área total: **71 m<sup>2</sup>**

Departamento 303, 403, 503, 603  
703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303  
(11 unidades)



Ingreso ▲

## Características

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 4 Torre 2

Área total: **72 m²**

Departamento 304, 404, 504, 604  
704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304  
(11 unidades)



Ingreso

## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 5 Torre 2

Área total: **65 m<sup>2</sup>**

Departamento 305, 405, 505, 605  
705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305  
(11 unidades)



Ingreso

## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 6 Torre 2

Área total: **64 m<sup>2</sup>**

Departamento 306, 406, 506, 606  
706, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306  
(11 unidades)



Ingreso ▲

## Características

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



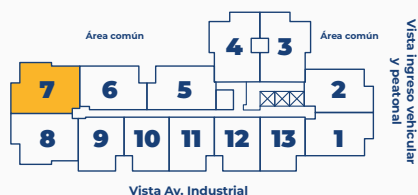
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 7 Torre 2

Área total: **70 m<sup>2</sup>**

Departamento 307, 407, 507, 607  
707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307  
(11 unidades)



 Ingreso

## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



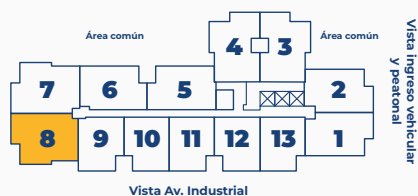
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 8 Torre 2

Área total: **70 m<sup>2</sup>**

Departamento 308, 408, 508, 608  
708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308  
(11 unidades)



## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



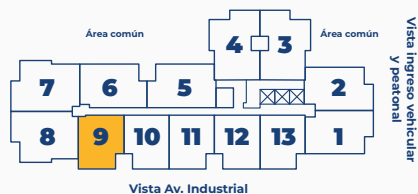
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 9 Torre 2

Área total: **52 m<sup>2</sup>**

Departamento 309, 409, 509, 609  
708, 809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309  
(11 unidades)



Ingreso



## Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 10 Torre 2

Área total: **52 m<sup>2</sup>**

Departamento 310, 410, 510, 610  
710, 810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310  
(11 unidades)



### Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



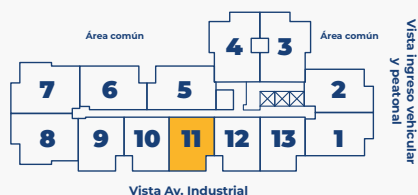
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 11 Torre 2

Área total: **52 m<sup>2</sup>**

Departamento 311, 411, 511, 611  
711, 811, 911, 1011, 1111, 1211, 1311  
(11 unidades)



Ingreso



## Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



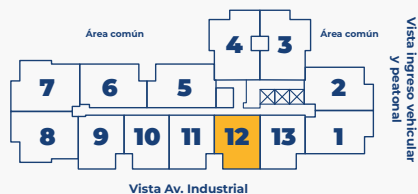
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 12 Torre 2

Área total: **52 m<sup>2</sup>**

Departamento 312, 412, 512, 612  
712, 812, 912, 1012, 1112, 1212, 1312  
(11 unidades)



### Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



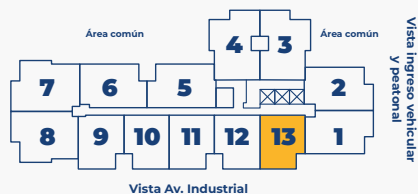
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 13 Torre 2

Área total: **52 m<sup>2</sup>**

Departamento 313, 413, 513, 613  
713, 813, 913, 1013, 1113, 1213, 1313  
(11 unidades)



Ingreso



## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



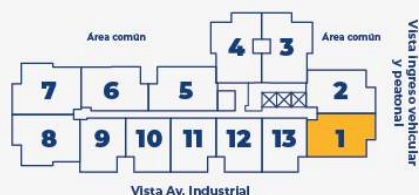
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Duplex Tipo 1 Torre 2

Área total: **90 m<sup>2</sup>**

Departamento 2401



Ingreso



## Características

- 2 dormitorios
- 1 estudio
- 2 baños
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza



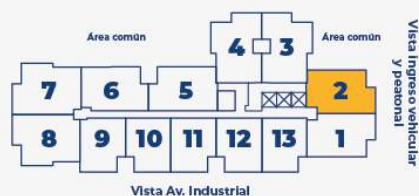
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Duplex Tipo 2 Torre 2

Área total: **90 m<sup>2</sup>**

Departamento 2402



Ingreso



### Características

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Terraza
- Sala de estar

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Duplex Tipo 3 Torre 2

Área total: **106 m<sup>2</sup>**

Departamento 2403



 **Ingreso**

## Características

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Duplex Tipo 4 Torre 2

Área total: **107 m<sup>2</sup>**

Departamento 2404



 Ingreso

## Características

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Duplex Tipo 5 Torre 2

Área total: **90 m<sup>2</sup>**

Departamento 2405



 Ingreso



## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Terraza
- Sala de estar

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Duplex Tipo 6 Torre 2

Área total: **90 m<sup>2</sup>**

Departamento 2406



**Ingreso**



## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Terraza
- Sala de estar



Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Duplex Tipo 7 Torre 2

Área total: **106 m<sup>2</sup>**

Departamento 2407



## Características

- 2 dormitorios
- 3 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



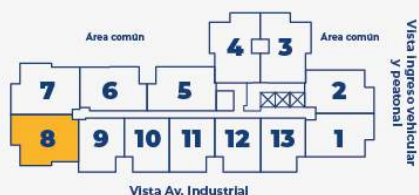
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Duplex Tipo 8 Torre 2

Área total: **106 m<sup>2</sup>**

Departamento 2408



## Características

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Duplex Tipo 9 Torre 2

Área total: **71 m<sup>2</sup>**

Departamento 2409



### Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



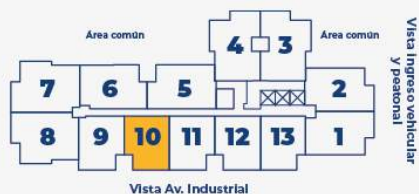
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Duplex Tipo 10 Torre 2

Área total: **71 m<sup>2</sup>**

Departamento 2410



### Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



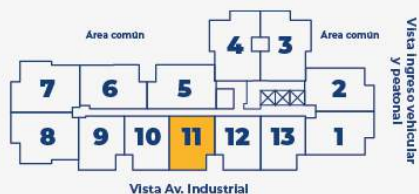
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Duplex Tipo 11 Torre 2

Área total: **71 m<sup>2</sup>**

Departamento 2411



 Ingreso



## Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



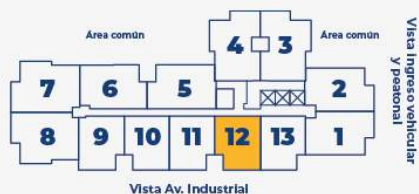
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Duplex Tipo 12 Torre 2

Área total: **71 m<sup>2</sup>**

Departamento 2412



## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

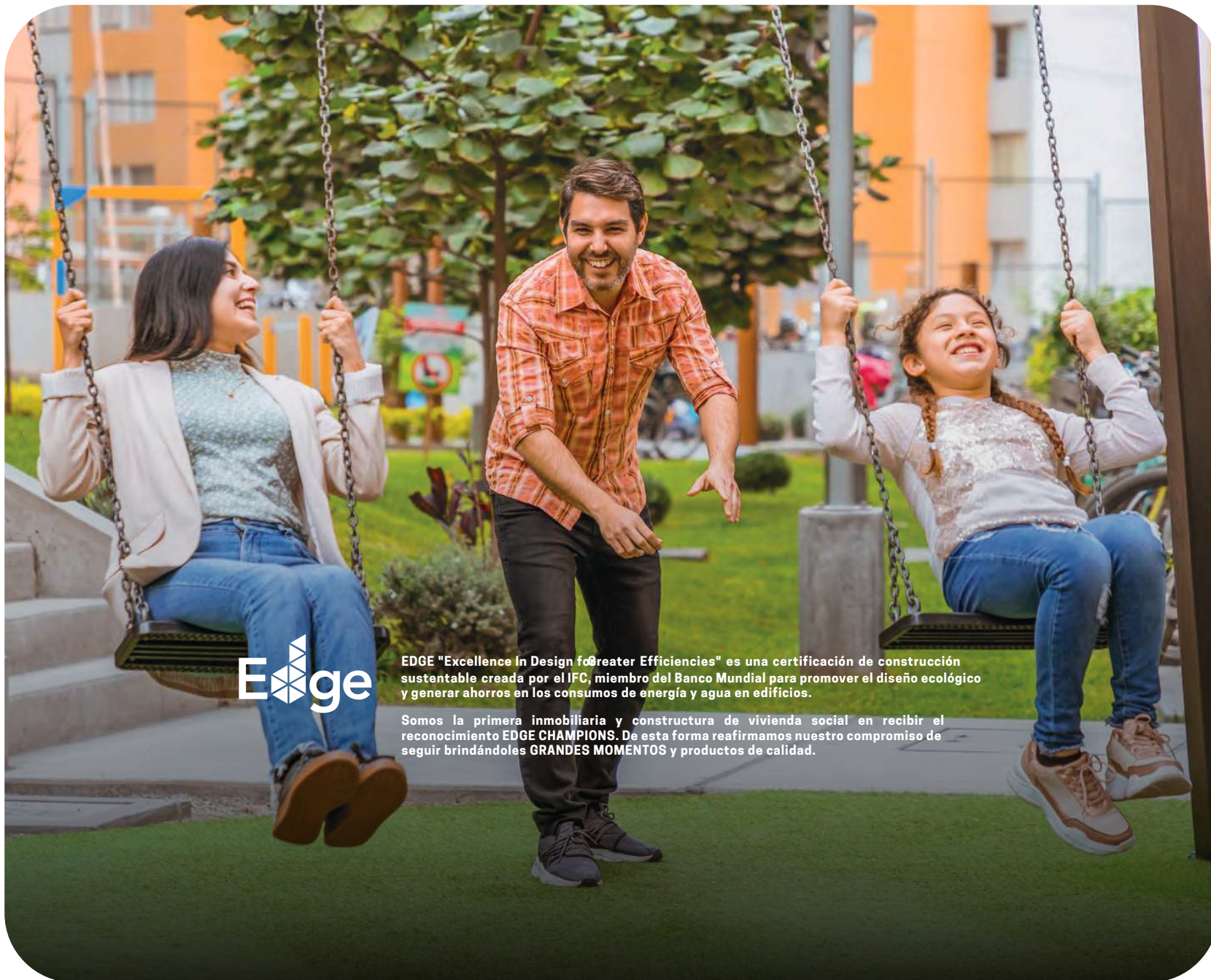


Sello de  
Calidad



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.





## Beneficios Besco

Más de  
**26,000**  
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Besco Priority, nuestro nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.



## Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

## Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

## Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

## Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

## Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).

## Acompañamiento Social

Nuestro programa de acompañamiento social WASI, promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y promovemos la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios promovemos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente.

## Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

## Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.

