



Construyendo grandes momentos

NUEVA
Independencia
CONDominio ECOAMIGABLE

**Av. Industrial 3458
cruce con Av. Pacifico**

Al costado de USIL Lima Norte

1er
lugar en
ventas*

**Por 5to Año
CONSECUTIVO**
Mi Vivienda 2025

(*)Reconocimiento otorgado por el FMV en base a la colocación de créditos del 2025.

besco.pe





Áreas comunes



Metro centrosud

plazaVea

HIRAOKA

MULTI CENTER

ROYAL PLAZA

SISE INSTITUTO SUPERIOR

Estación IZAGUIRRE

smart fit

TAI LOY

plazaVea

MUNICIPALIDAD DE LOS OLIVOS

MEGA PLAZA

CENTRO Médico Integración

USJ

Estación PACÍFICO

MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA

AV. INDUSTRIAL 3458

SENATI

Gran terminal Terrestre PLAZA NORTE

Plaza Norte

Av. Tomás Valle

Av. Tomás Valle

Av. Alfredo Mendiolía

Av. Túpac Amaru

Av. Carlos Izaguirre

Av. Carlos Izaguirre

Av. Alfredo Mendiolía

Av. Túpac Amaru



Planta general

Av. Industrial

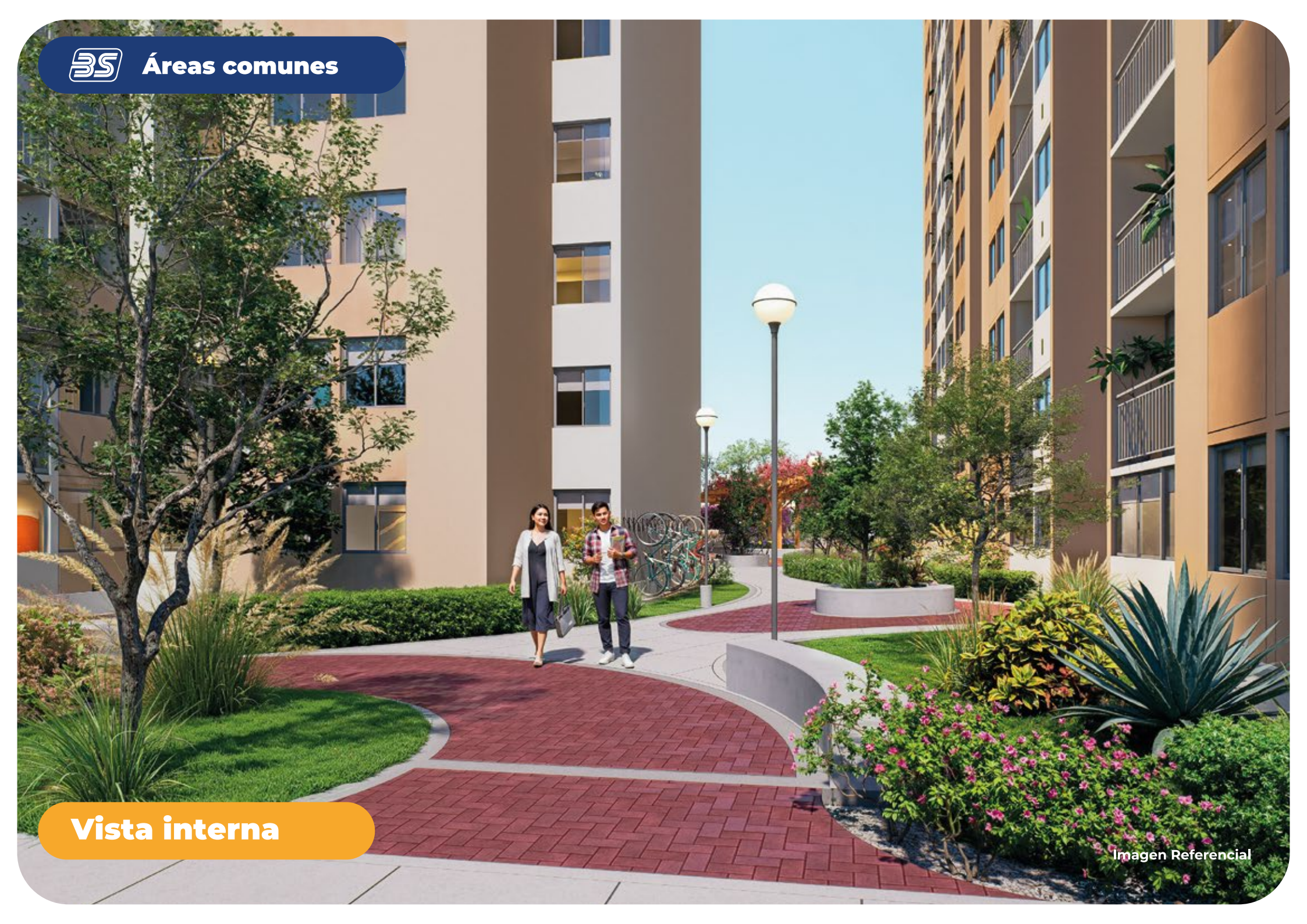




Áreas comunes

Vista interna

Imagen Referencial





Áreas comunes



Vista interna

Imagen Referencial



Áreas comunes

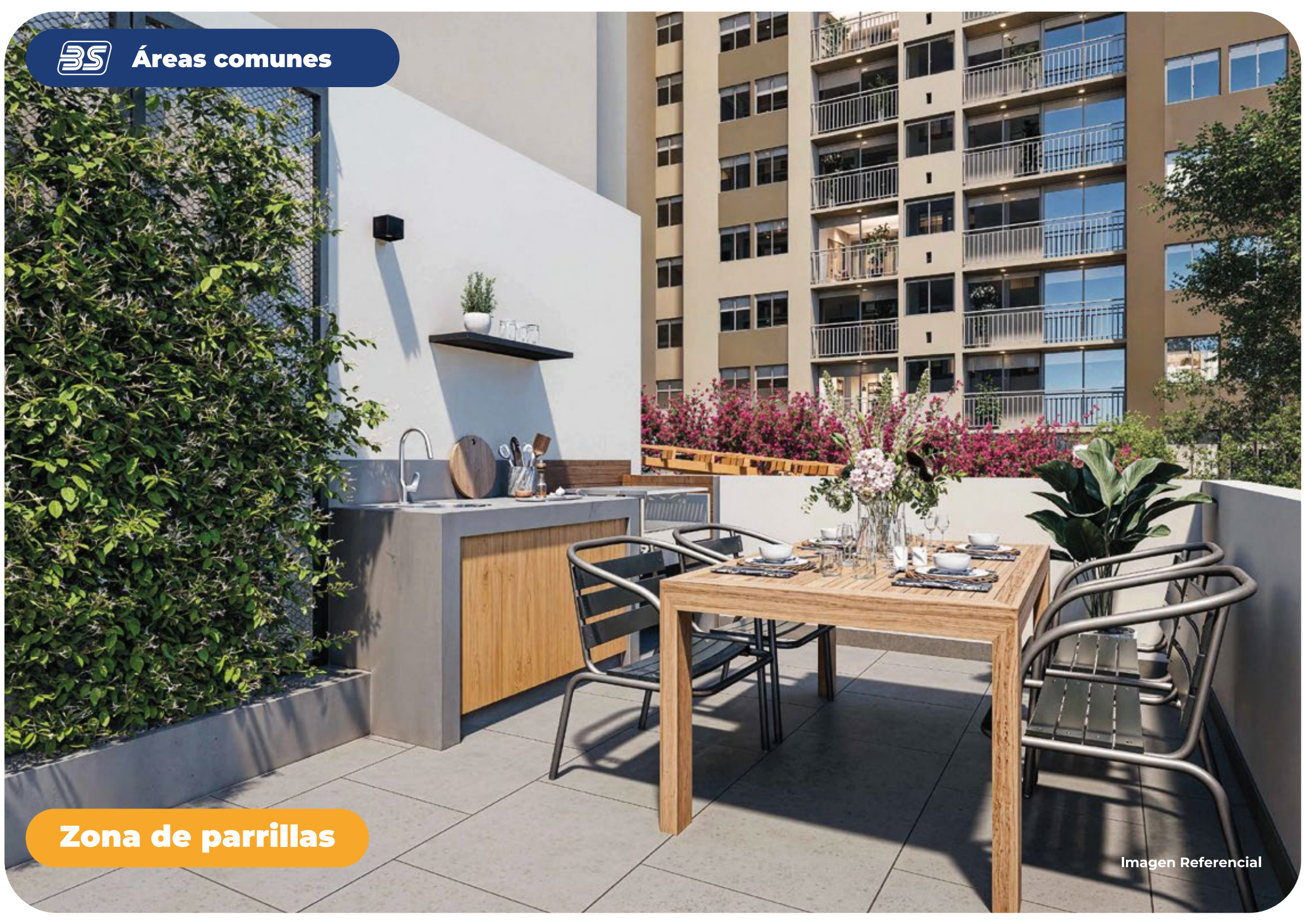
Vista interna

Imagen Referencial





Áreas comunes



Zona de parrillas

Imagen Referencial



Áreas comunes



Salón de usos múltiples

Imagen Referencial



Áreas comunes



Salón para niños

Imagen Referencial



Áreas comunes



Salón para reuniones

Imagen Referencial



Áreas comunes



Losa multideportiva

Imagen Referencial



Áreas comunes

 PET ZONE



Pet shower

Imagen Referencial



Flat - Tipo 4

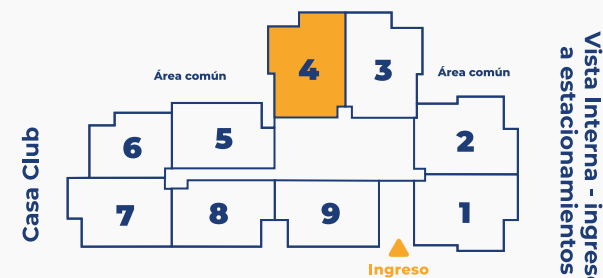
Área total : 73m²

Dpto : 204 - 2304

- 2 dormitorios
- 1 cuarto de estudio
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 1

Vista Interna - Edificio de estacionamiento



Vista Interna - Torre 2

Flat - Tipo 2

Área total : 64 m²

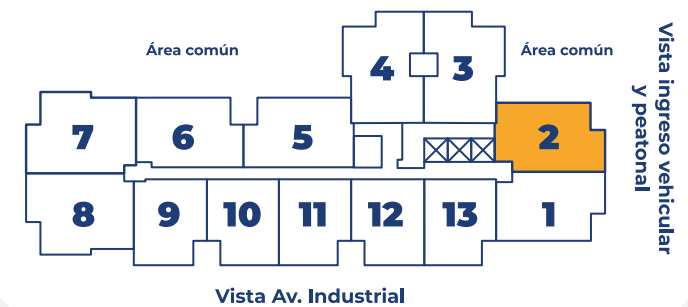
Dptos : 202 - 2302

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería



Ingreso ►

Torre 2





 Ingreso

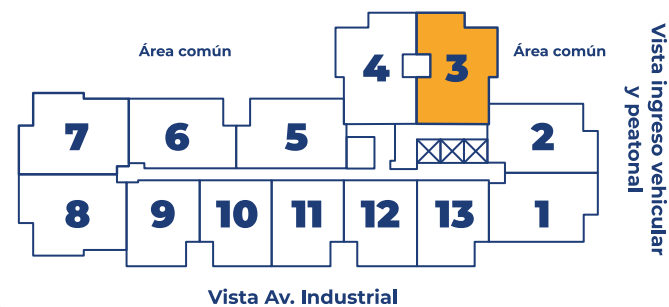
Flat - Tipo 3

Área total : 71 m²

Dptos : 203 - 2303

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

Torre 2





Ingreso ▲

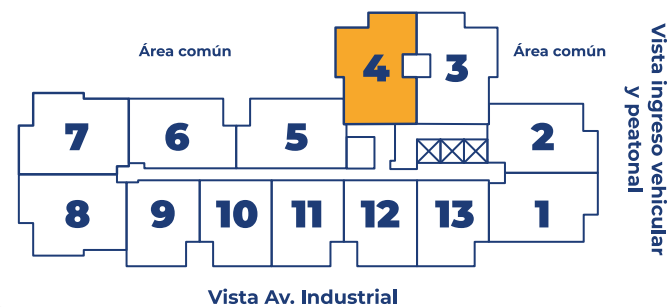
Flat - Tipo 4

Área total : 72 m²

Dptos : 204 - 2304

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

Torre 2





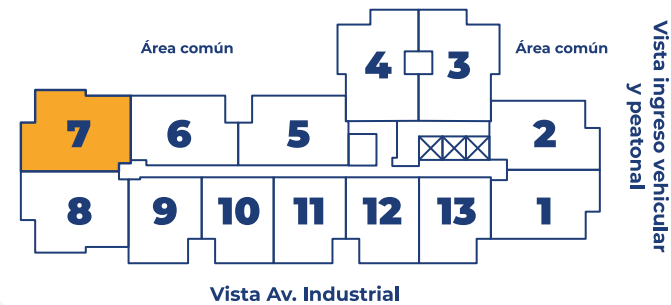
Flat - Tipo 7

Área total : 70 m²

Dptos : 207 - 2307

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

Torre 2





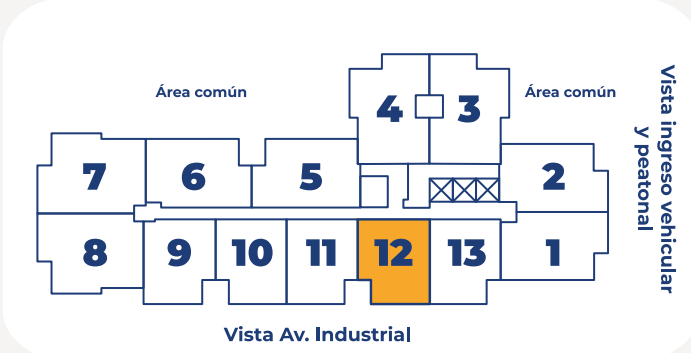
Flat - Tipo 12

Área total : 52 m²

Dptos : 212 - 2312

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

Torre 2



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Beneficios Besco

Más de
27,000
DPTOS ENTREGADOS

08 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.





Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.



Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.



Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.



Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Innovación y Mejora Continua

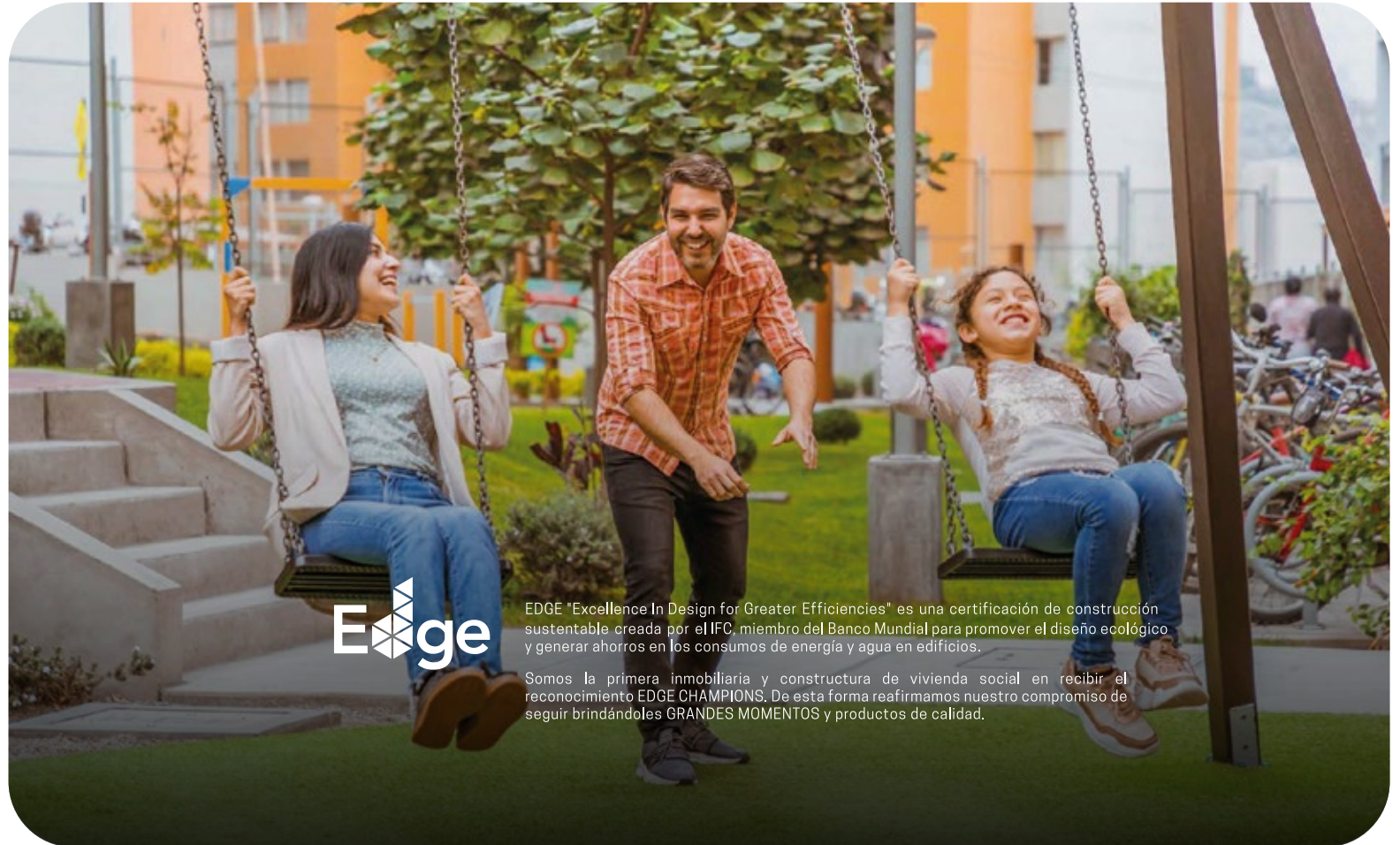
Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).



Sello de Calidad



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.



Construyendo grandes momentos