



*Construyendo grandes momentos*

NUEVA  
**Independencia**  
CONDominio ECOAMIGABLE

**Independencia**

**Av. Industrial 3458**

Al costado de USIL Lima Norte

[besco.com.pe](http://besco.com.pe)





# Plano de ubicación





# Planta general





## Áreas comunes

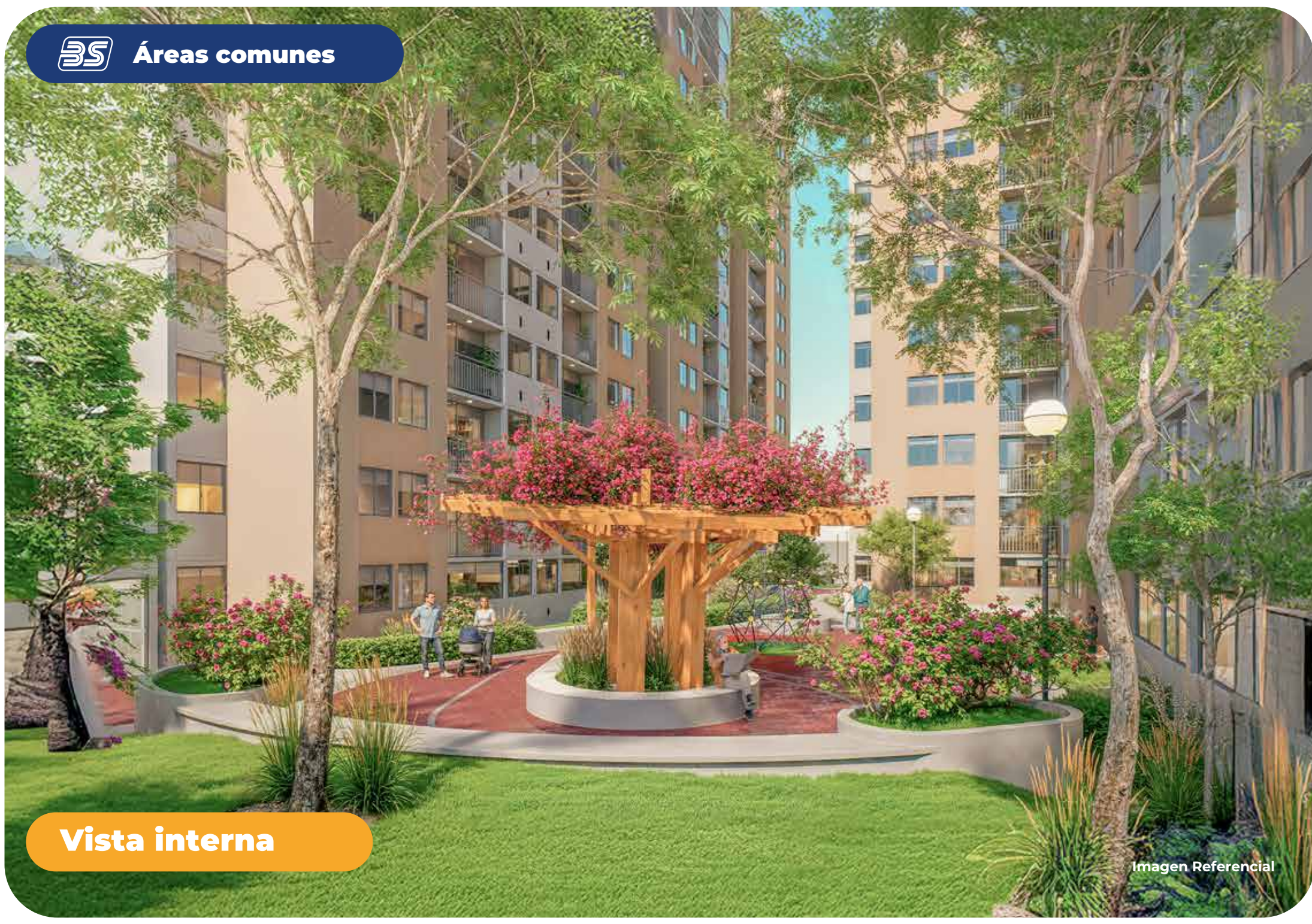


Vista interna

Imagen Referencial



Áreas comunes



Vista interna

Imagen Referencial



## Áreas comunes

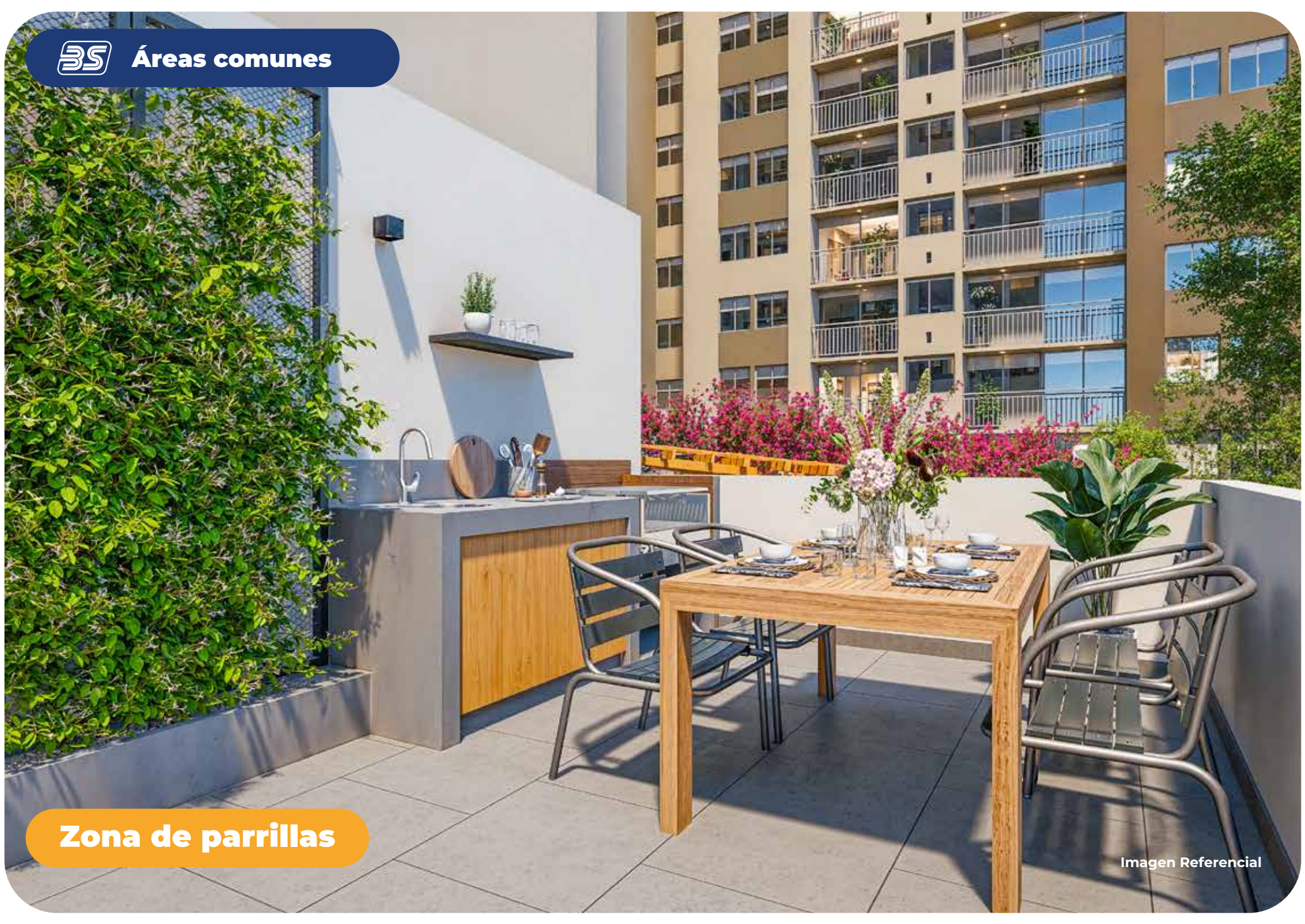


**Vista interna**

Imagen Referencial



Áreas comunes



Zona de parrillas

Imagen Referencial



Áreas comunes



Salón de usos múltiples

Imagen Referencial



Áreas comunes

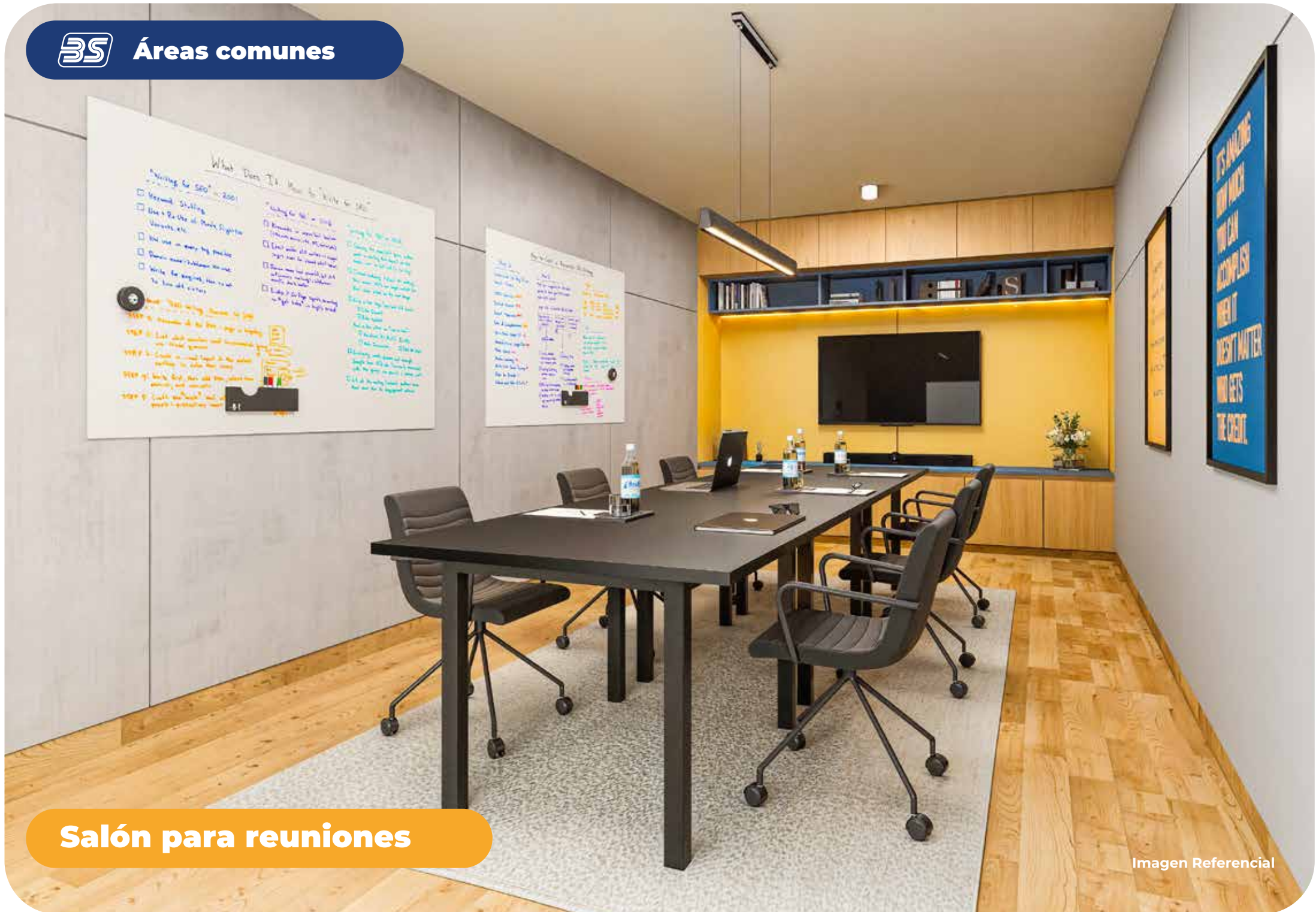


Salón para niños

Imagen Referencial



## Áreas comunes



## Salón para reuniones

Imagen Referencial



Áreas comunes



**Losa multideportiva**

Imagen Referencial



Áreas comunes

 PET ZONE



Pet shower

Imagen Referencial

**BESCO**

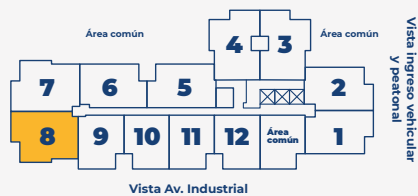
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Flat 1er piso**  
**Tipo 8**  
Torre 2

Área total: **100 m<sup>2</sup>**

Departamento 108



## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

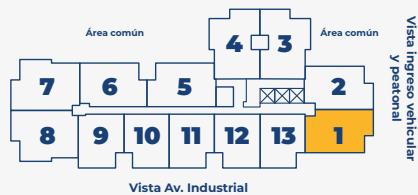
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDominio ECOAMIGABLE

**Flat  
Tipo 1  
Torre 2**

Área total: **64 m<sup>2</sup>**

Departamento 301, 401, 501, 601  
701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301  
(11 unidades)



## Características

- 2 dormitorios
- 1 estudio
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

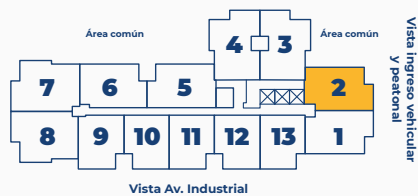
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDominio ECOAMIGABLE

**Flat  
Tipo 2  
Torre 2**

Área total: **64 m<sup>2</sup>**

Departamento 302, 402, 502, 602  
702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302  
(11 unidades)



## Características

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

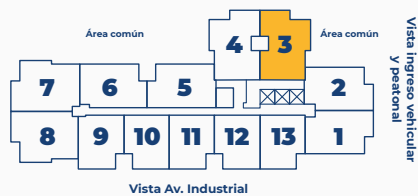
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Flat  
Tipo 3  
Torre 2**

Área total: **71 m<sup>2</sup>**

Departamento 303, 403, 503, 603  
703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303  
(11 unidades)



Ingreso ▲

## Características

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

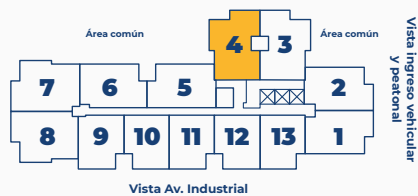
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Flat  
Tipo 4  
Torre 2**

Área total: **72 m<sup>2</sup>**

Departamento 304, 404, 504, 604  
704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304  
(11 unidades)



Ingreso ▲

## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

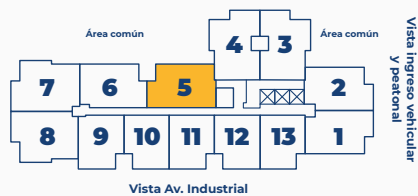
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Flat  
Tipo 5  
Torre 2**

Área total: **65 m<sup>2</sup>**

Departamento 305, 405, 505, 605  
705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305  
(11 unidades)



Ingreso

## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

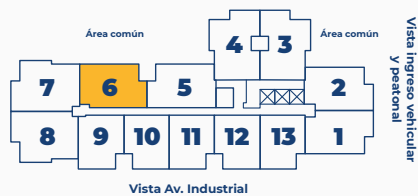
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Flat  
Tipo 6  
Torre 2**

Área total: **64 m<sup>2</sup>**

Departamento 306, 406, 506, 606  
706, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306  
(11 unidades)



Ingreso ▲

## Características

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

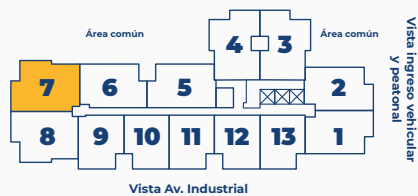
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Flat  
Tipo 7  
Torre 2**

Área total: **70 m<sup>2</sup>**

Departamento 307, 407, 507, 607  
707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307  
(11 unidades)



 Ingreso

## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

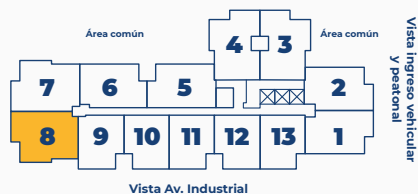
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Flat  
Tipo 8  
Torre 2**

Área total: **70 m<sup>2</sup>**

Departamento 308, 408, 508, 608  
708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308  
(11 unidades)



## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

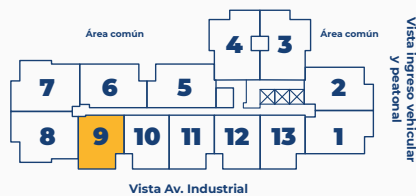
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Flat  
Tipo 9  
Torre 2**

Área total: **52 m<sup>2</sup>**

Departamento 309, 409, 509, 609  
708, 809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309  
(11 unidades)



Ingreso



## Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

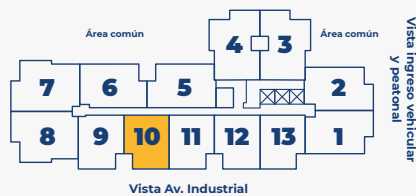
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 10 Torre 2

Área total: **52 m<sup>2</sup>**

Departamento 310, 410, 510, 610  
710, 810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310  
(11 unidades)



### Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

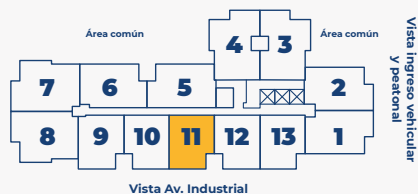
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 11 Torre 2

Área total: **52 m<sup>2</sup>**

Departamento 311, 411, 511, 611  
711, 811, 911, 1011, 1111, 1211, 1311  
(11 unidades)



Ingreso



## Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

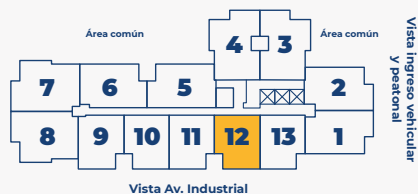
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 12 Torre 2

Área total: **52 m<sup>2</sup>**

Departamento 312, 412, 512, 612  
712, 812, 912, 1012, 1112, 1212, 1312  
(11 unidades)



### Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

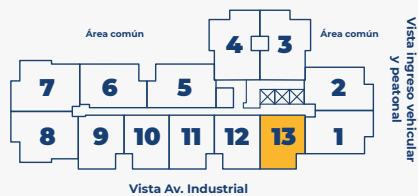
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

## Flat Tipo 13 Torre 2

Área total: **52 m<sup>2</sup>**

Departamento 313, 413, 513, 613  
713, 813, 913, 1013, 1113, 1213, 1313  
(11 unidades)



Ingreso



## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería

**BESCO**

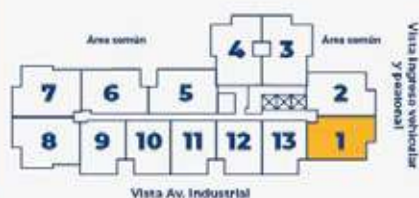
Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Duplex**  
**Tipo 1**  
Torre 2

Área total: **90 m<sup>2</sup>**

Departamento 2401



## Características

- 2 dormitorios
- 1 estudio
- 2 baños
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

**BESCO**

Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Duplex**  
**Tipo 2**  
Torre 2

Área total: **90 m<sup>2</sup>**

Departamento 2402



## Características

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Balcón
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Terraza
- Sala de estar

**BESCO**

Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Duplex**  
**Tipo 3**  
Torre 2

Área total: **106 m<sup>2</sup>**

Departamento 2403



Ingreso



## Características

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

**BESCO**

Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Duplex**  
**Tipo 4**  
Torre 2

Área total: **107 m<sup>2</sup>**

Departamento 2404



**Ingreso**

### Características

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

**BESCO**

Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Duplex**  
**Tipo 5**  
Torre 2

Área total: **90 m<sup>2</sup>**

Departamento 2405



**Ingreso**



## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Terraza
- Sala de estar

**BESCO**

Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Duplex**  
**Tipo 6**  
Torre 2

Área total: **90 m<sup>2</sup>**

Departamento 2406



**Ingreso**



## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Terraza
- Sala de estar

**BESCO**

Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Duplex**  
**Tipo 7**  
Torre 2

Área total: **106 m<sup>2</sup>**

Departamento 2407



## Características

- 2 dormitorios
- 3 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

**BESCO**

Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Duplex  
Tipo 8  
Torre 2**

Área total: **106 m<sup>2</sup>**

Departamento 2408



## Características

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

**BESCO**

Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Duplex**  
**Tipo 9**  
Torre 2

Área total: **71 m<sup>2</sup>**

Departamento 2409



## Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

**BESCO**

Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Duplex**  
**Tipo 10**  
Torre 2

Área total: **71 m<sup>2</sup>**

Departamento 2410



## Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

**BESCO**

Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Duplex**  
**Tipo 11**  
Torre 2

Área total: **71 m<sup>2</sup>**

Departamento 2411



## Características

- 1 dormitorio
- 2 baños
- 1 estudio
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza

**BESCO**

Construyendo grandes momentos

NUEVA  
**Independencia**  
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

**Duplex**  
**Tipo 12**  
Torre 2

Área total: **71 m<sup>2</sup>**

Departamento 2412

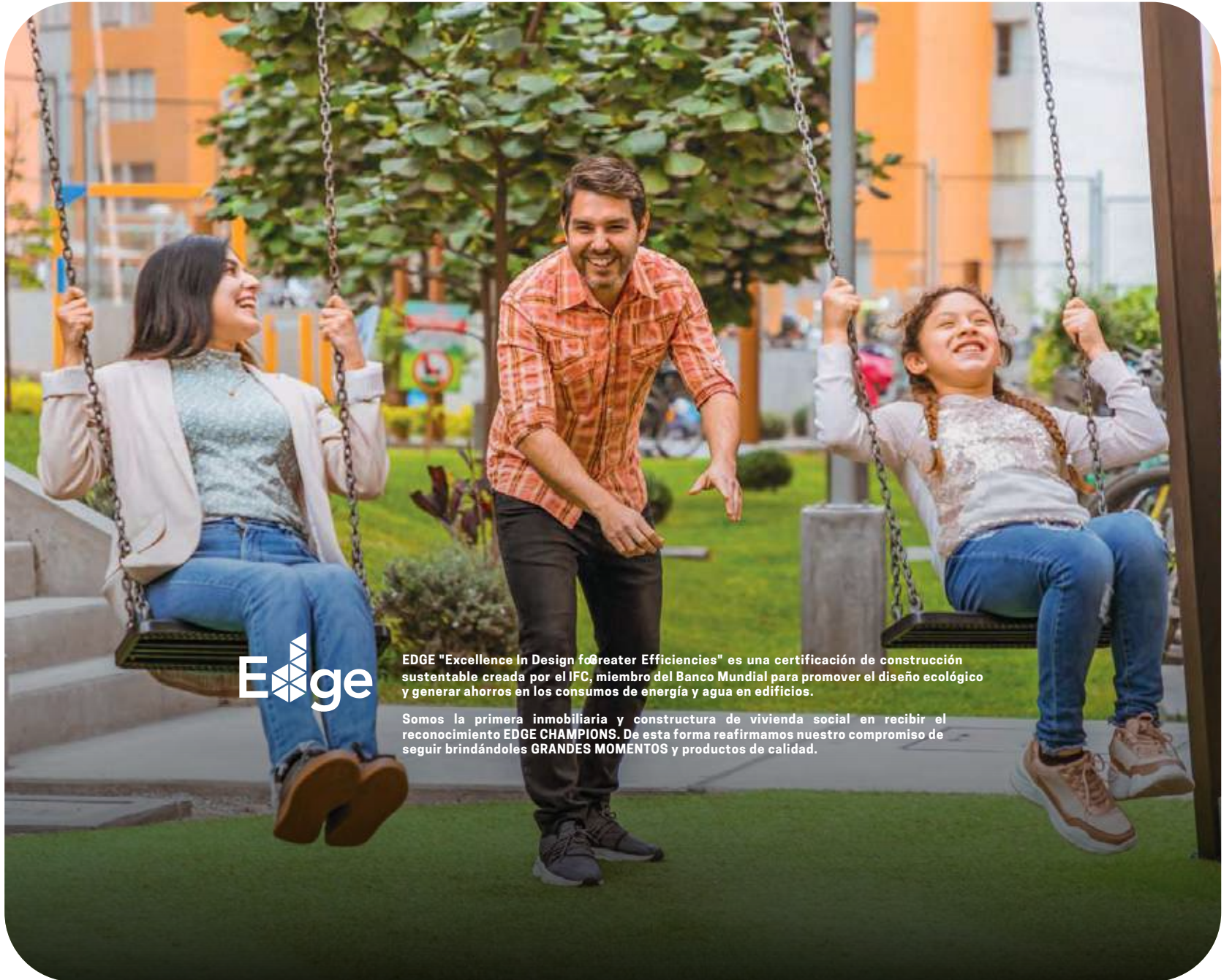


## Características

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina Abierta
- Lavandería
- Sala de estar
- Terraza



Sello de  
Calidad



EDGE "Excellence In Design fo@reater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.



## Beneficios Besco

Más de  
**26,000**  
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Besco Priority, nuestro nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.





## Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.



## Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

## Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

## Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.

## Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.



## Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

## Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

## Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).

