



Construyendo grandes momentos



Av. Morro de Arica 205
Alt. Cruce con Av. Francisco Pizarro

Sala de ventas

besco.pe



1er
lugar en
ventas*

Por 5to Año
CONSECUTIVO
Mi Vivienda 2025

(*)Reconocimiento otorgado por el FMV en base a la colocación de créditos del 2025.







IMAGEN REFERENCIAL



Casa club



Losa deportiva



Juegos infantiles



Gimnasio al aire libre



Zona canina



Biohuerto



Humedal



Plazoleta



Plano de ubicación





Plano de ubicación





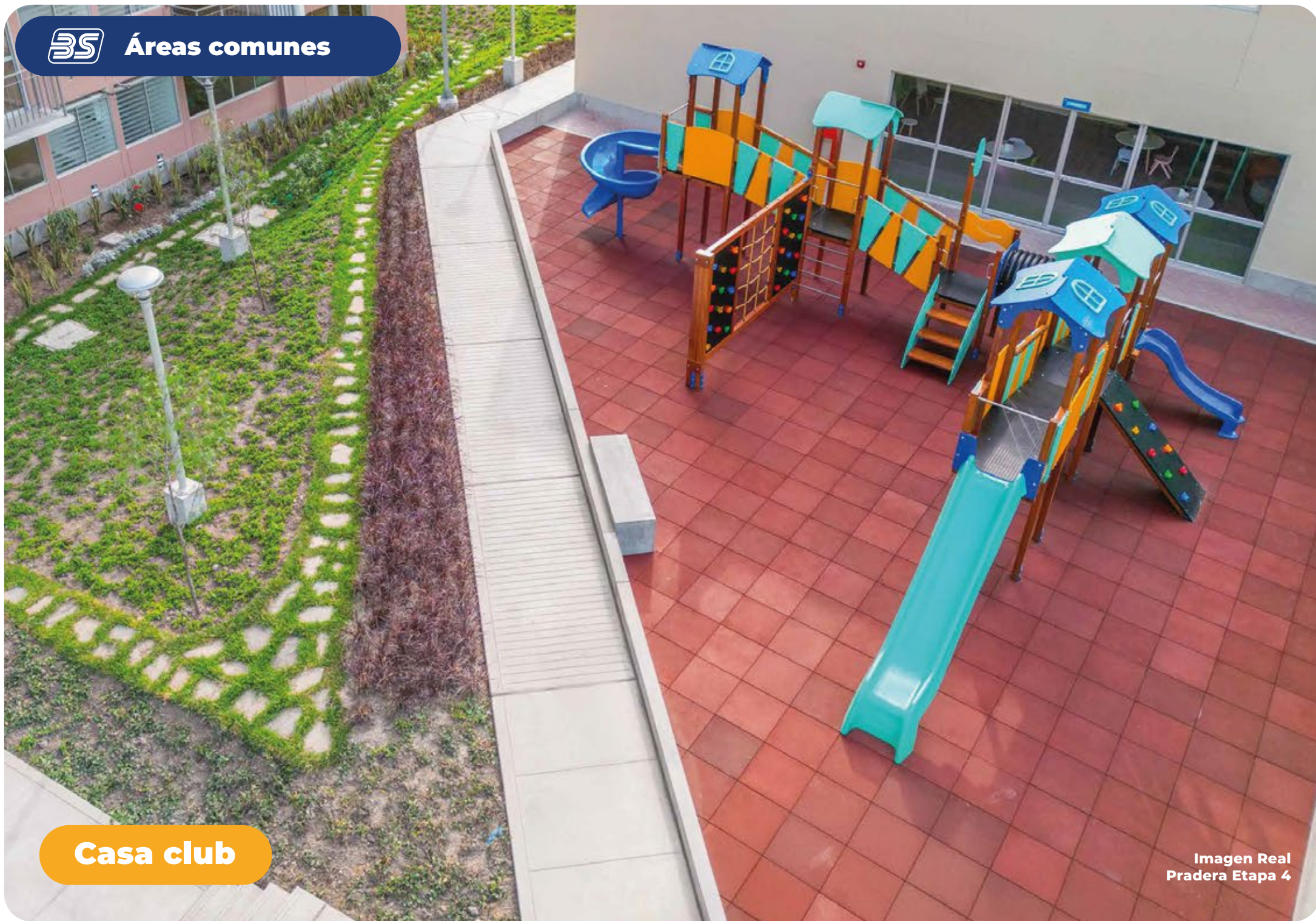
Áreas comunes

Vista interna

Imagen Referencial



Áreas comunes



Casa club

Imagen Real
Pradera Etapa 4



Áreas comunes



Salón multiusos

Imagen Real
Pradera Etapa 4



Áreas comunes



Zona de parrillas

Imagen Real
Pradera Etapa 4



Áreas comunes

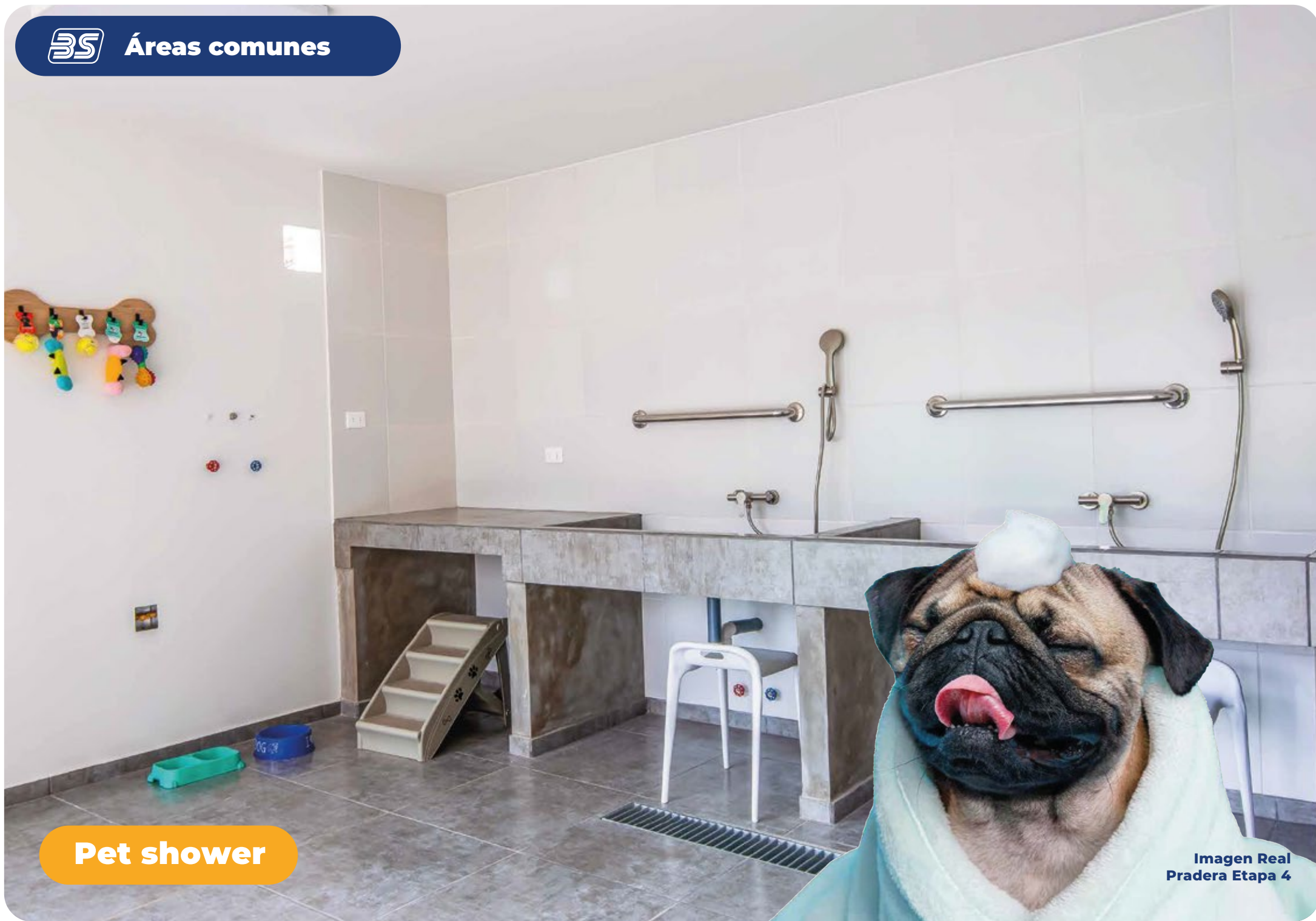


Salón de niños

Imagen Real
Pradera Etapa 4



Áreas comunes



Pet shower

Imagen Real
Pradera Etapa 4



Áreas comunes

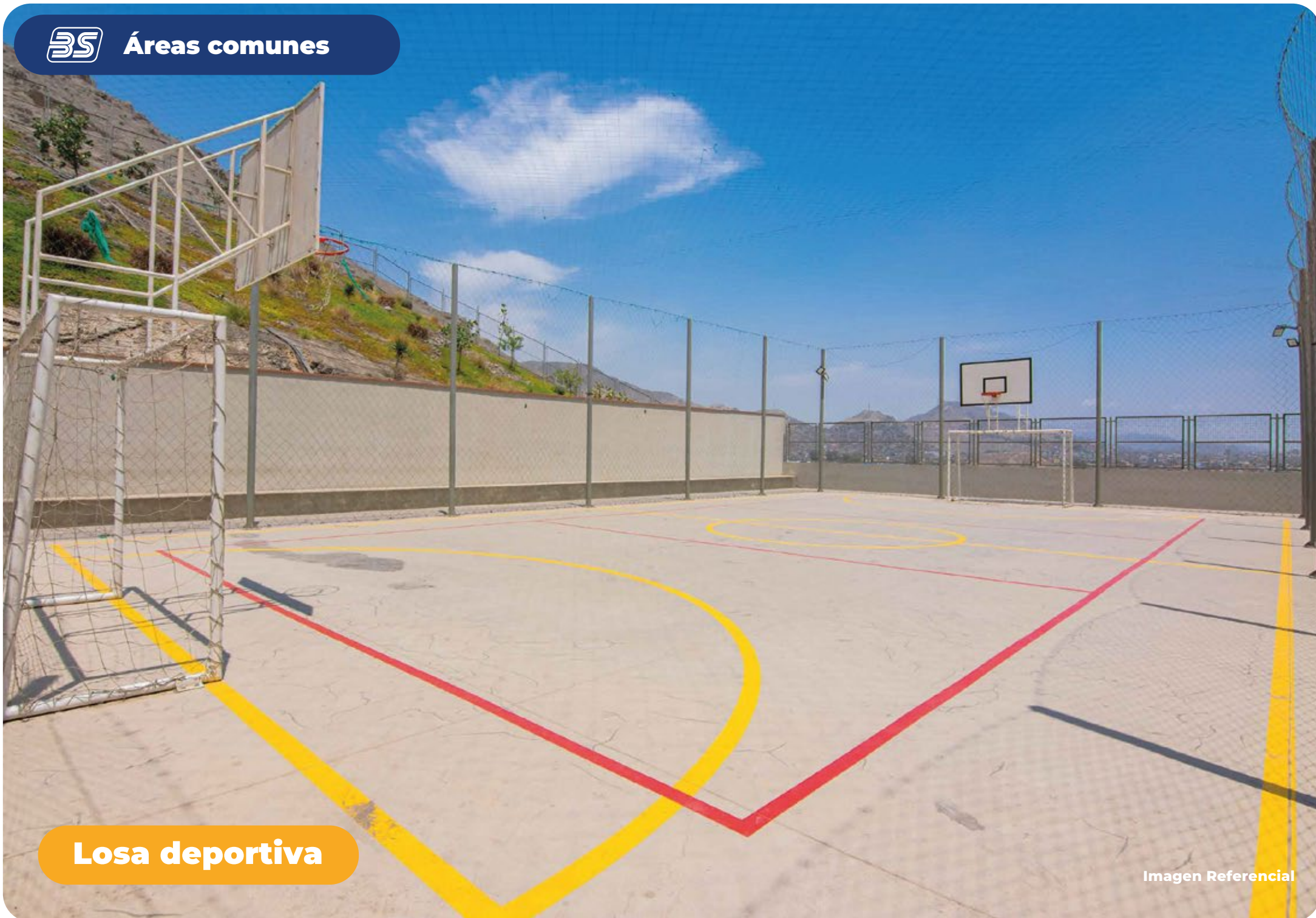


Salón de jóvenes

Imagen Real
Pradera Etapa 4



Áreas comunes

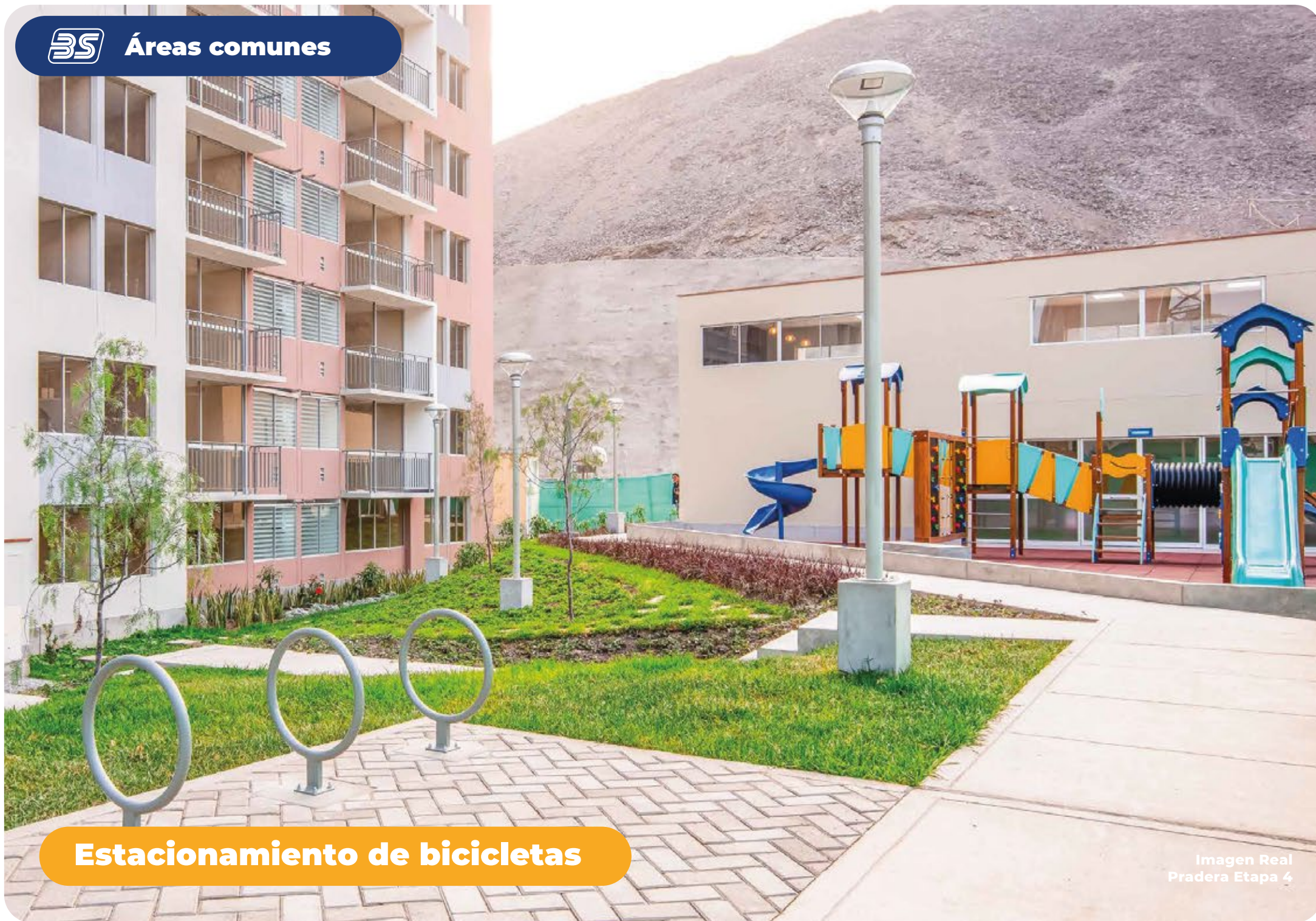


Losa deportiva

Imagen Referencial



Áreas comunes



Estacionamiento de bicicletas

Imagen Real
Pradera Etapa 4



Áreas comunes



Ciclovías en urbanización

Imagen Real
de Urbanización



Tipologías



Flat - Tipo 1

Área total : 71 m²

Dptos : 202-1902

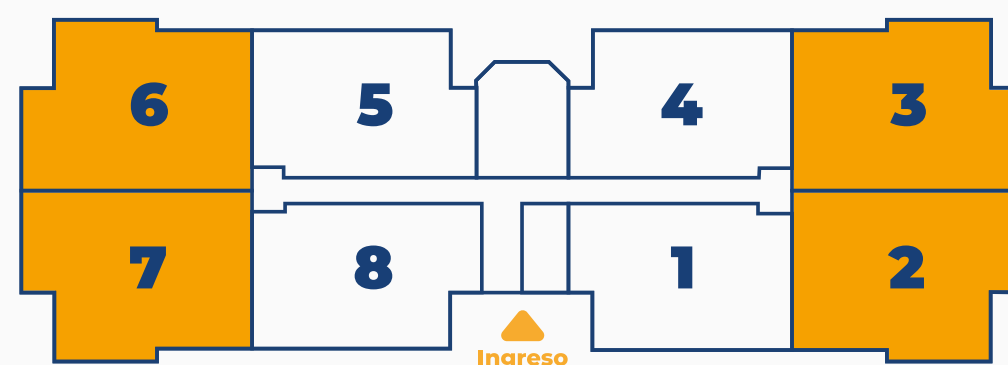
203-1903/ 206-1906/ 207-1907

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor/balcón
- Hall de escritorio
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5

Vista Interna - Estacionamiento

Vista Interna - Torre 6



Vista Interna - Área verde

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



Flat - Tipo 2

Área total :65.2 m²

Dptos : 201 - 1901
208 - 1908

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor /balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5

Vista Interna - Estacionamiento

Vista Interna - Torre 6



Vista Interna - Área verde

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías




Ingreso

Flat - Tipo 3

Área total :65 m²

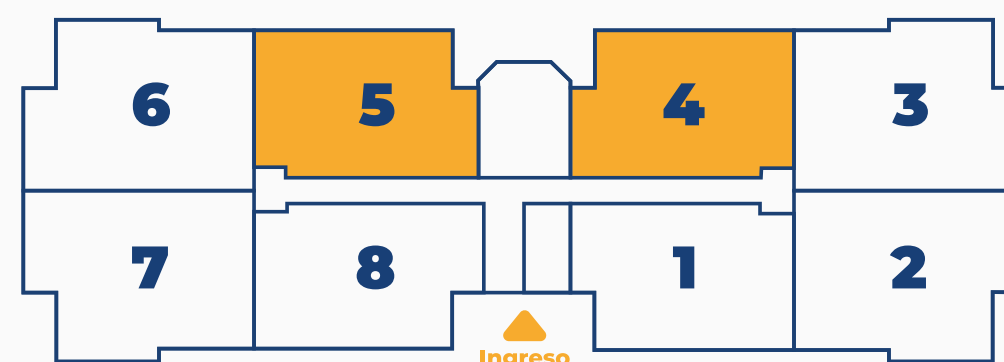
Dptos : 204 - 1904
205 - 1905

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor /balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5

Vista Interna - Estacionamiento

Vista Interna - Torre 6



Vista Interna - Área verde

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías

Ingreso



Flat - Tipo 1b

Área total :74.6 m²

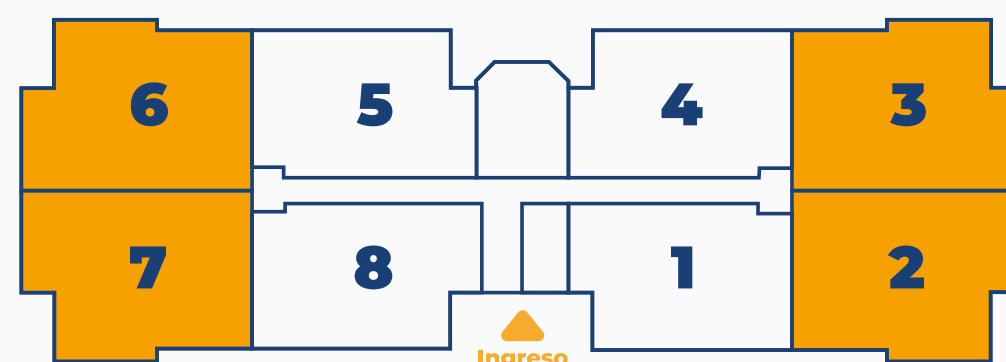
Dptos : 102-103 / 106-107

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Hall de escritorio
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5

Vista Interna - Estacionamiento

Vista Interna - Torre 6



Vista Interna - Área verde

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



Flat - Tipo 2b

Área total :65.2 m²

Dptos : 101-108

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5

Vista Interna - Estacionamiento

Vista Interna - Torre 6



Vista Interna - Área verde

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



▲
Ingreso

Flat - Tipo 3b

Área total :65 m²

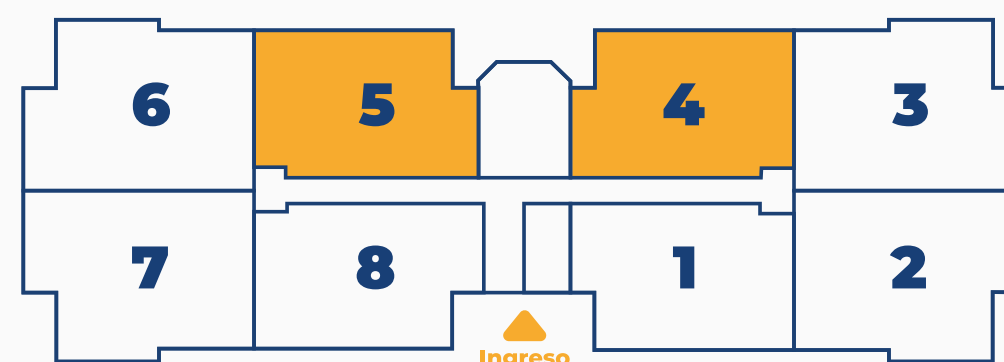
Dptos : 104-105

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5

Vista Interna - Estacionamiento

Vista Interna - Torre 6



Vista Interna - Área verde

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías

Ingreso



1er Nivel



2do Nivel

Dúplex - Tipo 1

Área total : **141 m²**

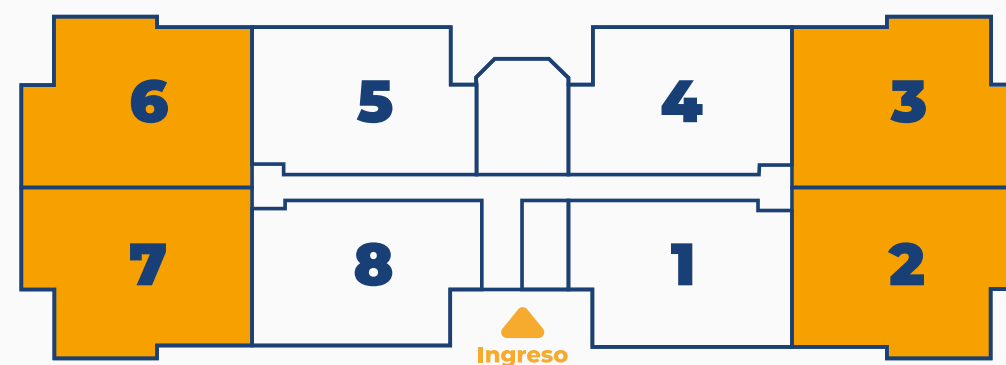
Dptos : 2002-2003 / 2006-2007

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Hall de escritorio
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza

Torre 5

Vista Interna - Estacionamiento

Vista Interna - Torre 6



Vista Interna - Área verde



Tipologías

Ingreso



1er Nivel



2do Nivel

Dúplex - Tipo 2

Área total :132 m²

Dptos : 2001 / 2008

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza

Torre 5

Vista Interna - Estacionamiento

Vista Interna - Torre 6



Vista Interna - Área verde



Tipologías



1er Nivel

Ingreso

Dúplex - Tipo 3

Área total : **139.7 m²**

Dptos : 2004 / 2005

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



2do Nivel

Torre 5

Vista Interna - Estacionamiento

Vista Interna - Torre 6



Vista Interna - Área verde



Tipologías



Flat - Tipo 1

Área total: 71 m²

Dptos : 202-1902
203-1903/ 206-1906/ 207-1907

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / balcón
- Hall de escritorio
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 6



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



Flat - Tipo 2

Área total: 65.2m²

Dptos: 201 - 1901
208 -1908

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 6



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías




Ingreso

Flat - Tipo 3

Área total: 65 m²

Dptos: 204 - 1904
205 - 1905

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 6

Vista Interna - Estacionamiento/Exterior



Vista Interna - Torre 5

Vista Interna - Torre 7

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Beneficios Besco

**Más de
27,000**
DPTOS ENTREGADOS

08 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.





Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.



Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.

Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).



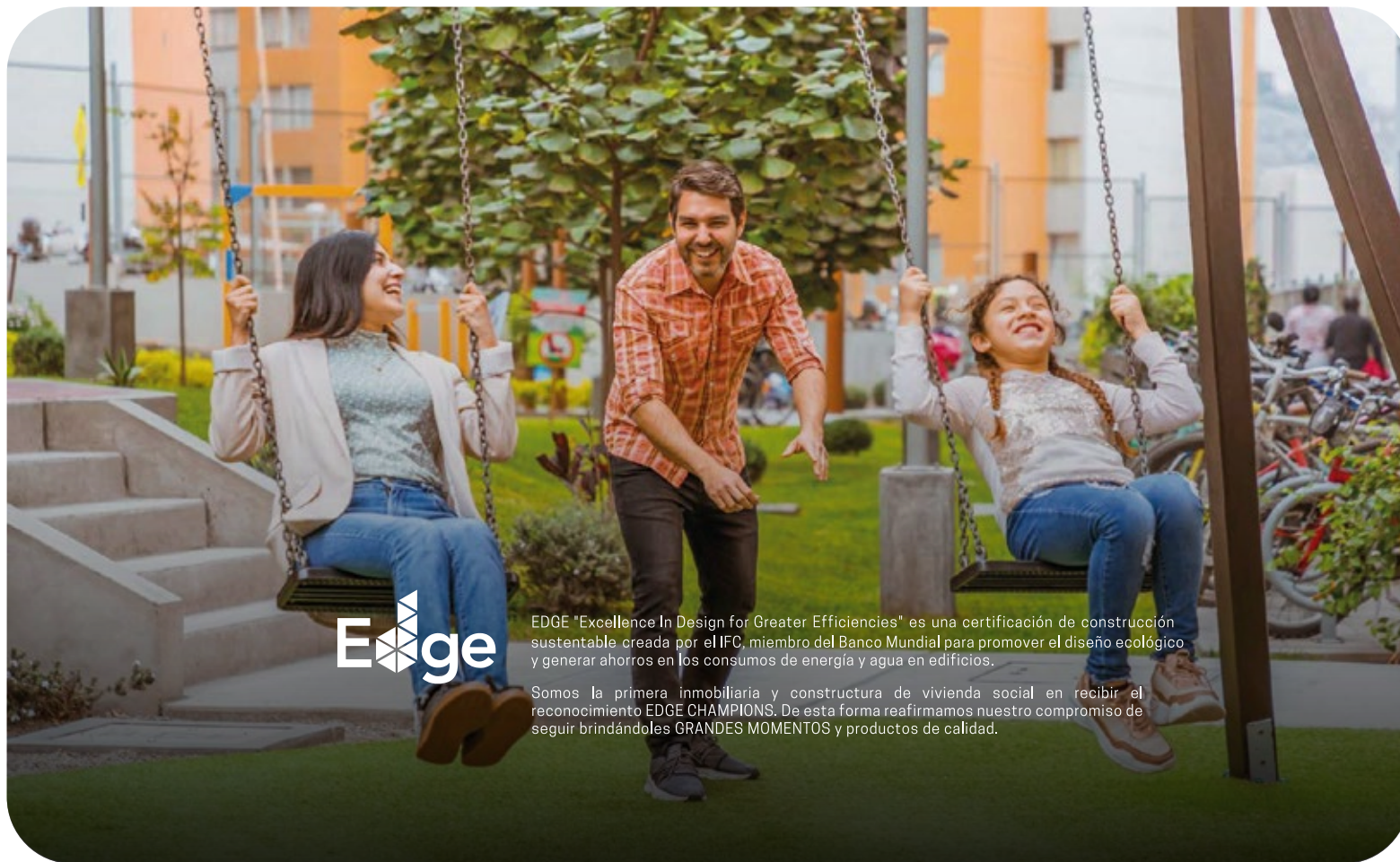


Sello de Calidad



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.





Construyendo grandes momentos