



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO  
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



FECHA DE EXP. : D-32293-2023  
FECHA DE EMISION : 15/01/2024  
FECHA DE VENCIMIENTO : 15/01/2027

## RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº012-2024-SGOPC-GDU-MDR

LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC, de conformidad con la Ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", la Ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitación Urbana y Edificaciones y su Reglamento" aprobado por el Decreto Supremo N° 029-2019 -VIVIENDA y todas sus modificatorias, otorga la presente:

### MODIFICACION DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN – MODALIDAD C– REVISORES URBANOS (D.S N°029-2019-VIVIENDA - CAP.III - ART. 69) RESOLUCION N°165-2023-SGOPC-GDU-MDR

USO: CONJUNTO RESIDENCIAL / ZONIFICACIÓN: RDA / ALTURA: 49.32 ML (SEMISOTANO Y 20 PISOS)

|   |  |          |
|---|--|----------|
| ADMINISTRADO: MIRANDA CONSTRUCTORES S.A<br>RUC 20392504894  | PROPIETARIO: <input checked="" type="checkbox"/> SÍ (*)<br><input type="checkbox"/> NO |          |
| UBICACIÓN:  |  |          |
| LIMA  | LIMA   | RIMAC    |
| DEPARTAMENTO  | PROVINCIA  | DISTRITO |
| TERRENO ERIAZO COLINDANTE AL PREDIO DENOMINADO POLIGONO NACIONAL DE TIRO ESQUINA CON ACCESO POR LA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA ABELARDO GAMARRA Y PASAJE ACTUAL POLIGONO DE TIRO FONDO MUÑOZ |  |          |

DATOS DE LA OBRA A EDIFICAR: (\*)

TOTAL N° DE PISOS: SEMISOTANO Y 20 PISOS

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

| ALTOS DEL RIMAC 05 |  |                                  |                                  |                                  |           |
|--------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------|
| ETAPA XIII         |  |                                  |                                  |                                  |           |
| PISOS              | PROYECTO CON LICENCIA N°165-2023-SGOPC-GDU/MDR | MODIFICACION CON INCREMENTO AREA | MODIFICACION SIN INCREMENTO AREA | MODIFICACION CON DECREMENTO AREA | TOTAL     |
| CISTERNA           | 156.00   | -                                | -                                | -                                | 156.00    |
| SEMISOTANO         | 2,383.06                                       | -                                | -                                | -                                | 2,383.06  |
| PISO 1             | 2,943.24                                       | -                                | 18.84                            | -                                | 2,943.24  |
| PISO 2             | 2,320.19                                       | -                                | 18.84                            | -                                | 2,320.19  |
| PISO 3             | 2,223.73                                       | -                                | 18.84                            | -                                | 2,223.73  |
| PISO 4             | 2,169.80                                       | -                                | 18.84                            | -                                | 2,169.80  |
| PISO 5             | 2,169.80                                       | -                                | 18.84                            | -                                | 2,169.80  |
| PISO 6             | 2,169.80                                       | -                                | 18.84                            | -                                | 2,169.80  |
| PISO 7             | 2,169.80                                       | -                                | 18.84                            | -                                | 2,169.80  |
| PISO 8             | 2,169.80                                       | -                                | 18.84                            | -                                | 2,169.80  |
| PISO 9             | 2,169.80                                       | -                                | 18.84                            | -                                | 2,169.80  |
| PISO 10            | 2,169.80                                       | -                                | 18.84                            | -                                | 2,169.80  |
| PISO 11            | 2,166.96                                       | -                                | 18.96                            | -                                | 2,166.96  |
| PISO 12            | 2,166.96                                       | -                                | 18.96                            | -                                | 2,166.96  |
| PISO 13            | 2,166.96                                       | -                                | 18.96                            | -                                | 2,166.96  |
| PISO 14            | 2,166.96                                       | -                                | 18.96                            | -                                | 2,166.96  |
| PISO 15            | 2,166.96                                       | -                                | 18.96                            | -                                | 2,166.96  |
| PISO 16            | 2,166.96                                       | -                                | 18.96                            | -                                | 2,166.96  |
| PISO 17            | 2,166.96                                       | -                                | 18.96                            | -                                | 2,166.96  |
| PISO 18            | 2,164.76                                       | -                                | 18.96                            | -                                | 2,164.76  |
| TOTAL              | 42,392.30                                      | -                                | 170.52                           | -                                | 42,392.30 |



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



## NOTAS:

- Proyecto aprobado por **REVISORES URBANOS** con el Informe E-C-2023-0003121 de fecha 07/12/23 de acuerdo al D.S N°029-2019-VIVIENDA
- El proyecto presentado queda para su verificación administrativa y/o fiscalización posterior de acuerdo al D.S N°002-2017- VIVIENDA Art. 10
- Queda bajo responsabilidad de los profesionales proyectista y el responsable de obra, sobre la veracidad de datos consignados en el presente expediente quedan sometidos a las sanciones de la ley que correspondan en caso de falsedad u omisión según declaraciones juradas presentadas.
- El administrado y el responsable de obra deberán tomar todas las medidas de seguridad de obra comprendidas en el RNE Norma G.050 y efectuarse de acuerdo a la presente licencia, cualquier tipo de daño que ocurriese durante la ejecución de la obra (daño a propiedad de terceros o accidente durante la ejecución de la obra, etc.) será asumida bajo responsabilidad del propietario y el responsable de obra, de acuerdo a las leyes vigentes.
- Cualquier variación respecto a los planos aprobados, que incumpla los parámetros urbanísticos y/o el reglamento nacional de edificación- RNE invalida la presente licencia otorgada. Según numeral 6 del art. 10 de la ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitación Urbana y Edificaciones".
- La presente Licencia de Edificación, solo autoriza trabajos en propiedad privada mas no en espacio público, toda obra ejecutada en vía pública es considerada antirreglamentaria.
- Se deberá de respetar el D.S 003-2013-VIVIENDA sobre gestión y manejo de los residuos sólidos de las actividades de construcción y demolición
- La expedición de la presente no conlleva a pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales, sobre el predio materia de esta resolución, en aplicación al artículo 3.4 del Reglamento de la Ley N°29090 (RLHULE) aprobado según D.S N° 029-2019-VIVIENDA.
- La **póliza CAR** (Todo riesgo contratista) se entrega obligatoriamente a la municipalidad como máximo dos días hábiles anterior al inicio de la obra y debe tener una vigencia igual o mayor a la duración del proceso edificatorio (art 25 Título III del TUO de la ley N°29090 aprobado según D.S N°006-2017-VIVIENDA, sujeto a verificación por parte de la subgerencia de fiscalización administrativa (art. 16 cap. IV del reglamento de verificación administrativa y técnica, aprobado según D.S 002-2017-VIVIENDA.
- Para dar inicio de ejecución de las obras autorizadas por la presente a excepción de las obras preliminares, el administrado debe presentar el ANEXO H del formulario único de edificación –FUE conforme al art. 3.2 RLHULE.
- Una vez culminada la obra, deberá iniciar el trámite administrativo de conformidad de obra ante la sub gerencia de obras privadas y catastro de la municipalidad del Rímac.
- Deberá cumplir con el horario y condiciones para ejecución de obras en el distrito. Horario lunes a viernes 7.00 am a 5.00 pm/ sábado 8.00 am a 1.00 pm quedando prohibida la ejecución de actividades fuera de este horario, así como los días domingos y feriados.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC  
Subgerencia de Obras Privadas y Catastro  
ARQ. JUAN RAMON AYBAR VERA  
SURGERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO (e)

## CARGO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION

Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Expediente N° : D-32293-2023

Tramite : MODIFICACION DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN  
MODALIDAD C– REVISORES URBANOS  
(D.S N°029-2019-VIVIENDA - CAP.III - ART. 69)

Documentos que se entrega:

- RESOLUCION DE LICENCIA N° 012-2024-SGOPC-GDU/MDR
- 2 FUE LICENCIA
- 2 JUEGOS DE DOCUMENTACION TECNICA