

Rímac, 17 de noviembre del 2023

**CARTA N° 716 -2023-SGOPC-GDU-MDR**

**SR. MIRANDA CONSTRUCTORES S.A.**  
Av. Paseo de la Republica 3245 piso 11  
Rímac

**Asunto: Conformidad de Obra y Declaratoria de  
Fabrica**  
**Ref.: Expediente Básico N° D-27949-2023**

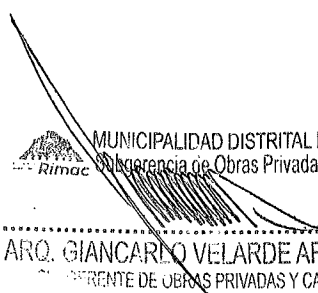
De mi consideración:

Que, habiendo Ud. Ingresado el expediente solicitando Conformidad de Obra y Declaratoria de Fabrica, se le informa lo siguiente:

En fecha 17/11/2023, la Comisión Técnica de Proyectos de la especialidad de Arquitectura ha dictaminado **CONFORME** (1° revisión) en el acta N° 111 según el informe N°101 de Inspección Ocular de fecha 15/11/2023.

Sin otro particular, quedo de Usted

Atentamente,

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RIMAC  
Gerencia de Obras Privadas y Catastro  
-----  
ARQ. GIANCARLO VELARDE ARELLANO  
GERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

RECIBIDO POR:

NOMBRE: .....

DNI: .....

FECHA DE RECEPCIÓN: .....

FIRMA:



Municipalidad de: RIMAC  
 Nº de Expediente: D-279923  
 Nº de Acta : 111  
 Fecha : 17-11-2023

**ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN - EDIFICACIÓN**

**1. DELEGADOS ASISTENTES:**

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	Nº Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	17-11-23	ARQ GIANCARLO VELARDE ARELLANO	22622	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	17-11-23	ARQ .NELSON GERMAN CABRERA NOVOA	2146	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	17-11-23	ARQ LUIS ALBERTO FALEN CERECEDA	7534	
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELÉCTRICO o ELECTROMECAÁNICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACIÓN, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(\*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (\*\*) Sólo emite opinión / O entidad que haga sus veces: .....

**Nº DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN :**

**2. RESUMEN DE DICTAMENES:** (Marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES				

**3. OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACIÓN DE DICTAMEN:**

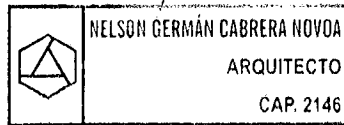
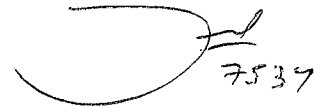
(Cuando sea necesario)

**Expediente D-28133-23 - 1° Revisión.**  
**ADMINISTRADO: MIRANDA CONSTRUCTORES S.A.**  
**DICTAMEN: CONFORME**

Dictamen: **CONFORME**

Visto la documentación técnica del proyecto del inmueble en sito Fundo Muños mz B Lote 6 Av. A N° 250 - Rímac se desprende las siguientes observaciones:

1.-Según el informe 101 de fecha 15/11/2023 , al no existir variaciones sustanciales, esta comisión dictamina **CONFORME**.



**4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:**

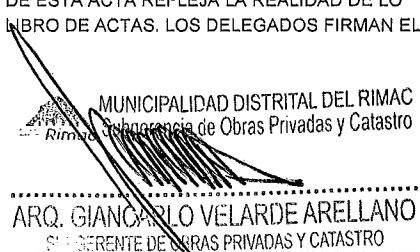
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.

17-11-2023

Fecha



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DEL RIMAC  
Rímac  
Subgerencia de Obras Privadas y Catastro



ARQ. GIANCARLO VELARDE ARELLANO  
SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



FECHA DE EXP. : D-27949-23  
FECHA DE EMISION : 20/11/2023  
FECHA DE VENCIMIENTO : 20/11/2026

## "RESOLUCIÓN SUBGERENCIAL N° 420-2023 – SGOPC – GDU/MDR" CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN- Con variaciones

LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RIMAC, de conformidad con la Ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", la Ley 29090 "Ley de Regulación de Habitación Urbana y Edificaciones y su Reglamento" aprobado por el Decreto Supremo N° 029-2019 - VIVIENDA y todas sus modificatorias, otorga la presente:

TIPO DE LICENCIA: EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS ZONIFICACION: OU-PTP  
ALTURA: 18 PISOS USO: CONJUNTO RESIDENCIAL AREA TERRENO: 6,665.06 M2

SOCIEDAD CONYUGAL: MIRANDA CONSTRUCTORES S.A				PROPIETARIO: <input checked="" type="checkbox"/> SÍ (*)			
RUC 20392504894				<input type="checkbox"/> NO			
UBICACIÓN:		LIMA		LIMA		RIMAC	
DEPARTAMENTO		PROVINCIA		DISTRITO			
FUNDO MUÑOZ		B 6		AVENIDA A		250	
Urb./AA. HH/ Otro		Mz. Lote		Sub Lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Dpto.	

ÁREA DE EDIFICAR: (\*\*)

TOTAL N° DE PISOS: 18 PISOS

CONFORMIDAD DE OBRA CON VARIACION (Edificio E8, Edificio E9, Casa Club, Losa deportiva)			
LICENCIA DE OBRA N°059-2022-SGOPC-GDU/MDR TORRE 1,2,3 – LOSA DEPORTIVA+ EST. +CASA CLUB + PORTICO		CONFORMIDAD DE OBRA CON VARIACIÓN	
CISTERNAS	161.87	CISTERNAS	161.87
SEMISOTANO	1,048.35	SEMISOTANO	1,691.63
1 PISO	2,329.94	1 PISO	1,686.66
2 PISO	1,690.94	2 PISO	1,690.94
3 PISO	1,593.72	3 PISO	1,593.72
4 PISO	1,537.92	4 PISO	1,537.92
5 PISO	1,537.92	5 PISO	1,537.92
6 PISO	1,537.92	6 PISO	1,537.92
7 PISO	1,534.53	7 PISO	1,534.53
8 PISO	1,534.53	8 PISO	1,534.53
9 PISO	1,534.53	9 PISO	1,534.53
10 PISO	1,534.53	10 PISO	1,534.53
11 PISO	1,534.53	11 PISO	1,534.53
12 PISO	1,534.53	12 PISO	1,534.53
13 PISO	1,534.53	13 PISO	1,534.53
14 PISO	1,534.53	14 PISO	1,534.53
15 PISO	1,534.53	15 PISO	1,534.53
16 PISO	1,534.53	16 PISO	1,534.53
17 PISO	1,534.53	17 PISO	1,534.53
18 PISO	1,532.88	18 PISO	1,532.88
<b>TOTAL</b>	<b>29,689.42</b>		<b>29,689.42</b>

RESPONSABLE DE OBRA: ING FELIZ OLAZA ALCOCER

REGISTRO: 138615

- Mediante la Resolución de Licencia de Edificación N° 059-2022-SGOPC-GDU/MDR
- Conformidad de obra y declaratoria de edificación aprobada mediante la Comisión Calificadora de proyectos mediante el Acta N°111 de fecha 17/11/2023

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RIMAC  
Subgerencia de Obras Privadas y Catastro

ARQ. GIANCARLO VELARDE ARELLANO  
SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



## CARGO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION

Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Expediente N° : D-27949-23

Tramite : CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN CON VARIACIÓN

Documentos que se entrega:

- RESOLUCION DE LICENCIA N° 420-2023-SGOPC-GDU/MDR
- DOCUMENTACION TECNICA (PLANOS RESULTANTES) (2 JUEGOS)
- FUES (2 JUEGOS)

# CIUDAD PATRIMONIO MUNDIAL