BESCO

Construyendo grandes momentos

CENTRIQO Club

CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Cercado de Lima

Av. Venezuela 2505

Futura estación Línea 2 - La Alborada

1er lugar en ventas*

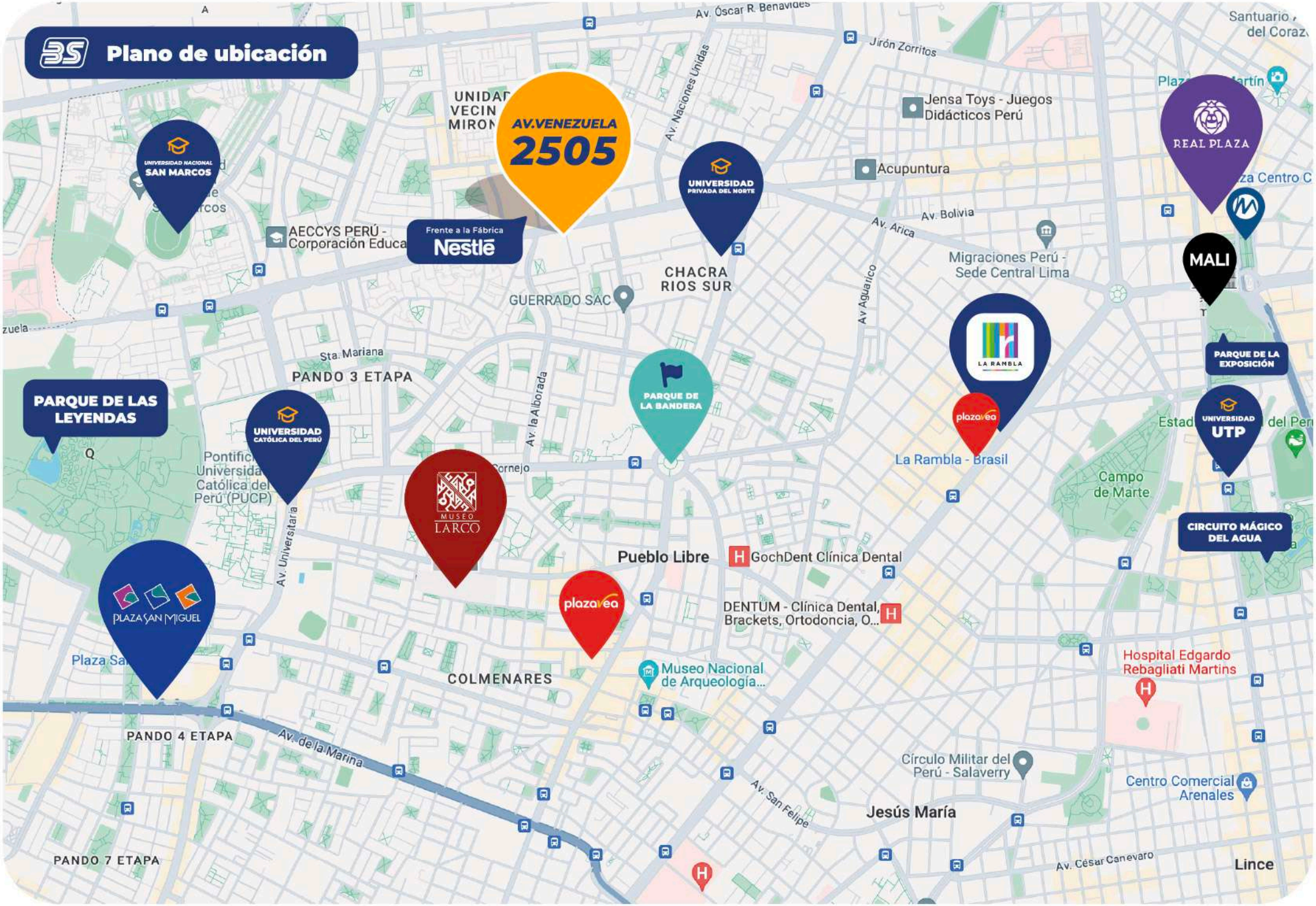
Por 5to Año CONSECUTIVO

MiVivienda 2025

(*)Reconocimiento otorgado por el FMV en base a la colocación de créditos del 2025.



besco.pe


Plano de ubicación
AV.VENEZUELA 2505
UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARCOS
UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE
UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ
UNIVERSIDAD UTP
Frente a la Fábrica Nestlé
AECCYS PERÚ - Corporación Educa
CHACRA RIOS SUR
GUERRADO SAC
Sta. Mariana
PANDO 3 ETAPA
PARQUE DE LAS LEYENDAS
PARQUE DE LA BANDERA
PARQUE DE LA EXPOSICIÓN
CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA
MUSEO LARCO
PLAZA SAN MIGUEL
Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP)
Av. Universitaria
Av. la Alborada
Av. Naciones Unidas
Av. Óscar R. Benavides
Jirón Zorritos
Av. Bolivia
Av. Arica
Av Aguaytico
Jensa Toys - Juegos Didácticos Perú
Acupuntura
Migraciones Perú - Sede Central Lima
REAL PLAZA
MALI
LA RAMBLA
La Rambla - Brasil
plazavea
Campo de Marte
Pueblo Libre
GochDent Clínica Dental
DENTUM - Clínica Dental, Brackets, Ortodoncia, O...
Museo Nacional de Arqueología...
COLMENARES
Hospital Edgardo Rebagliati Martins
Círculo Militar del Perú - Salaverry
Centro Comercial Arenales
Jesús María
Lince
Av. de la Marina
Av. San Felipe
Av. César Canevaro
PANDO 4 ETAPA
PANDO 7 ETAPA

Planta general



Áreas comunes

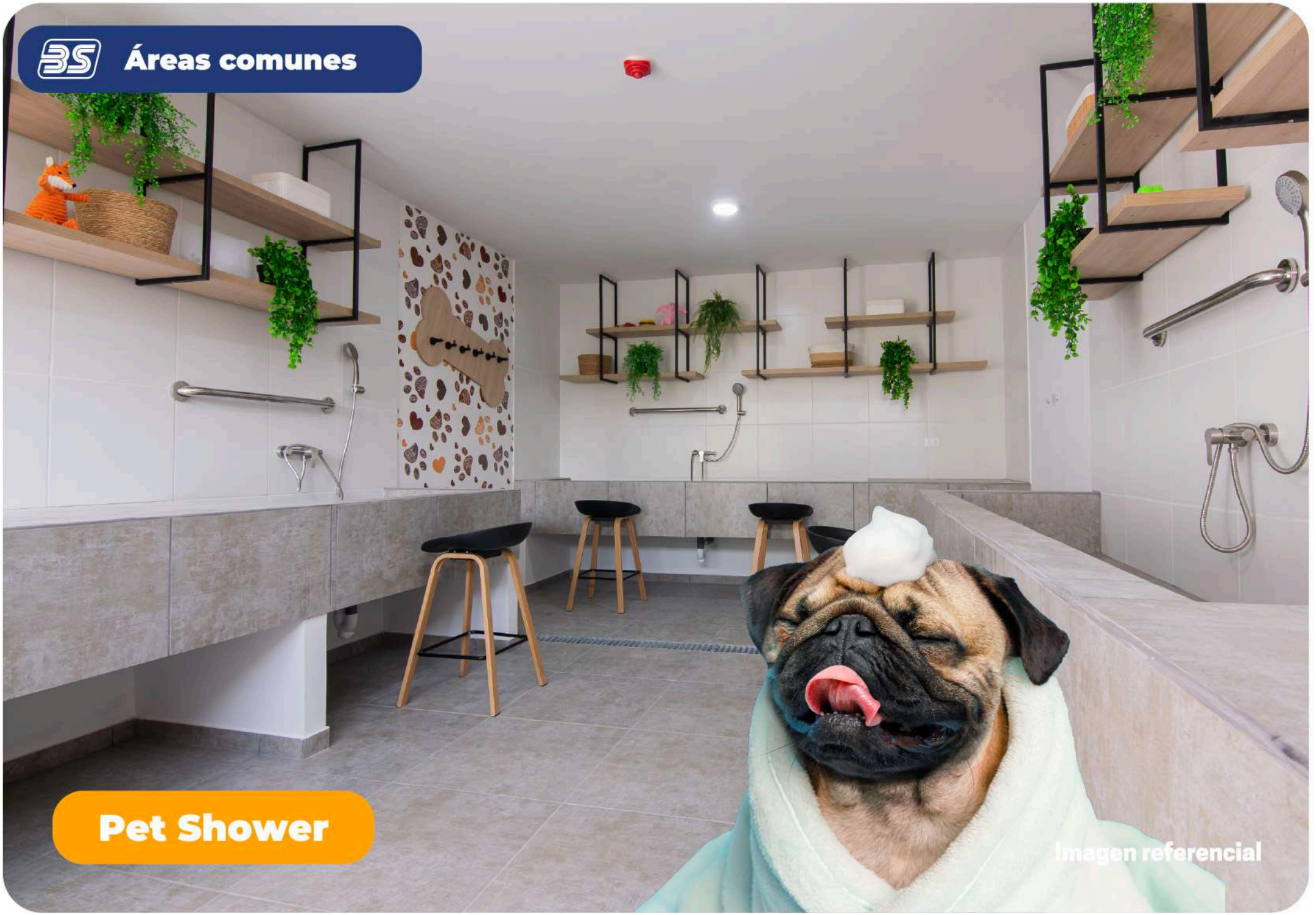


Fachada proyecto

Imagen referencial

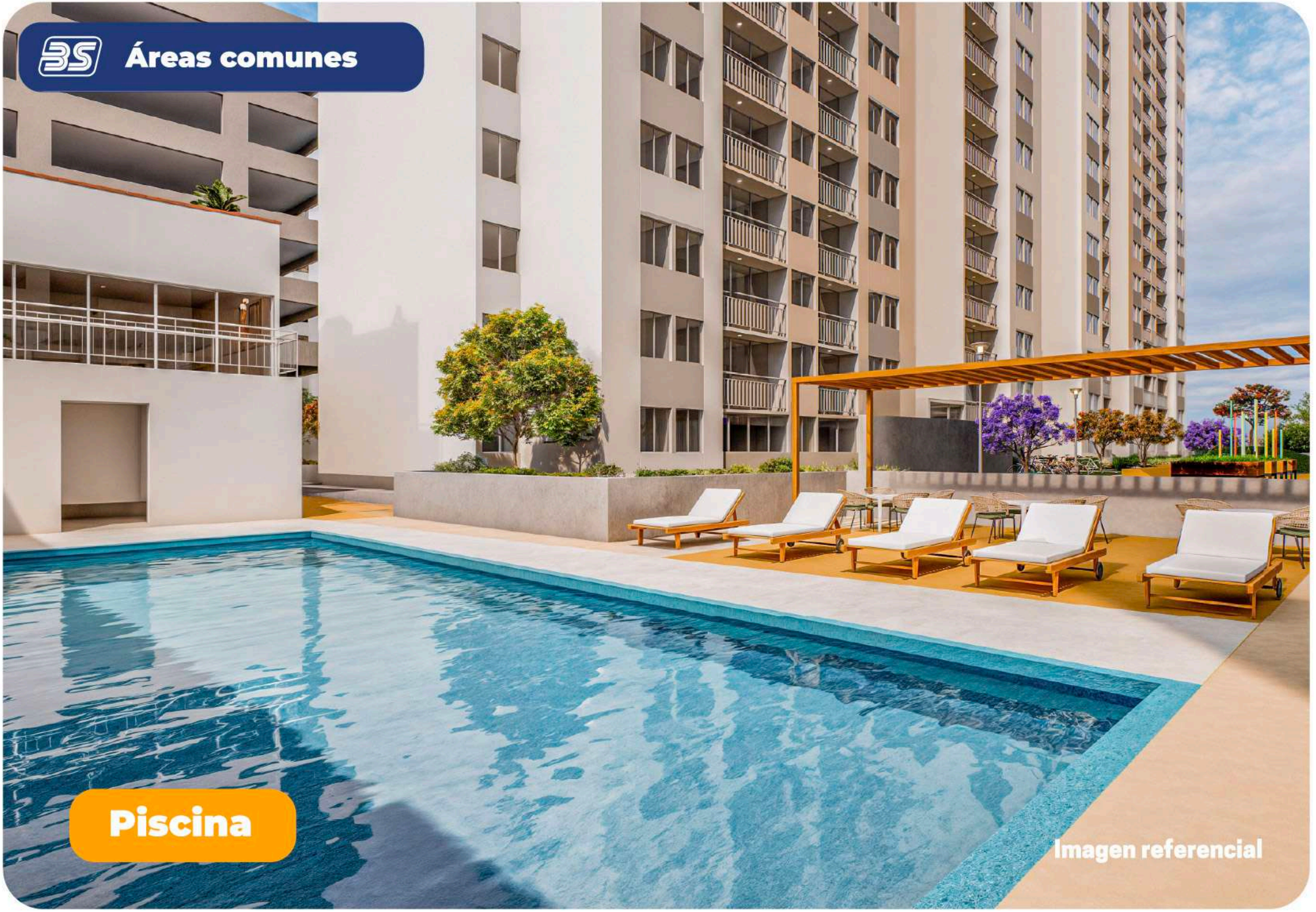

Áreas comunes
Zona de parrillas
Imagen real


Áreas comunes
Losa deportiva
Imagen real


Áreas comunes
Pet Shower
Imagen referencial


Áreas comunes
Áreas verdes
Imagen referencial


Áreas comunes
Gimnasio
Imagen referencial

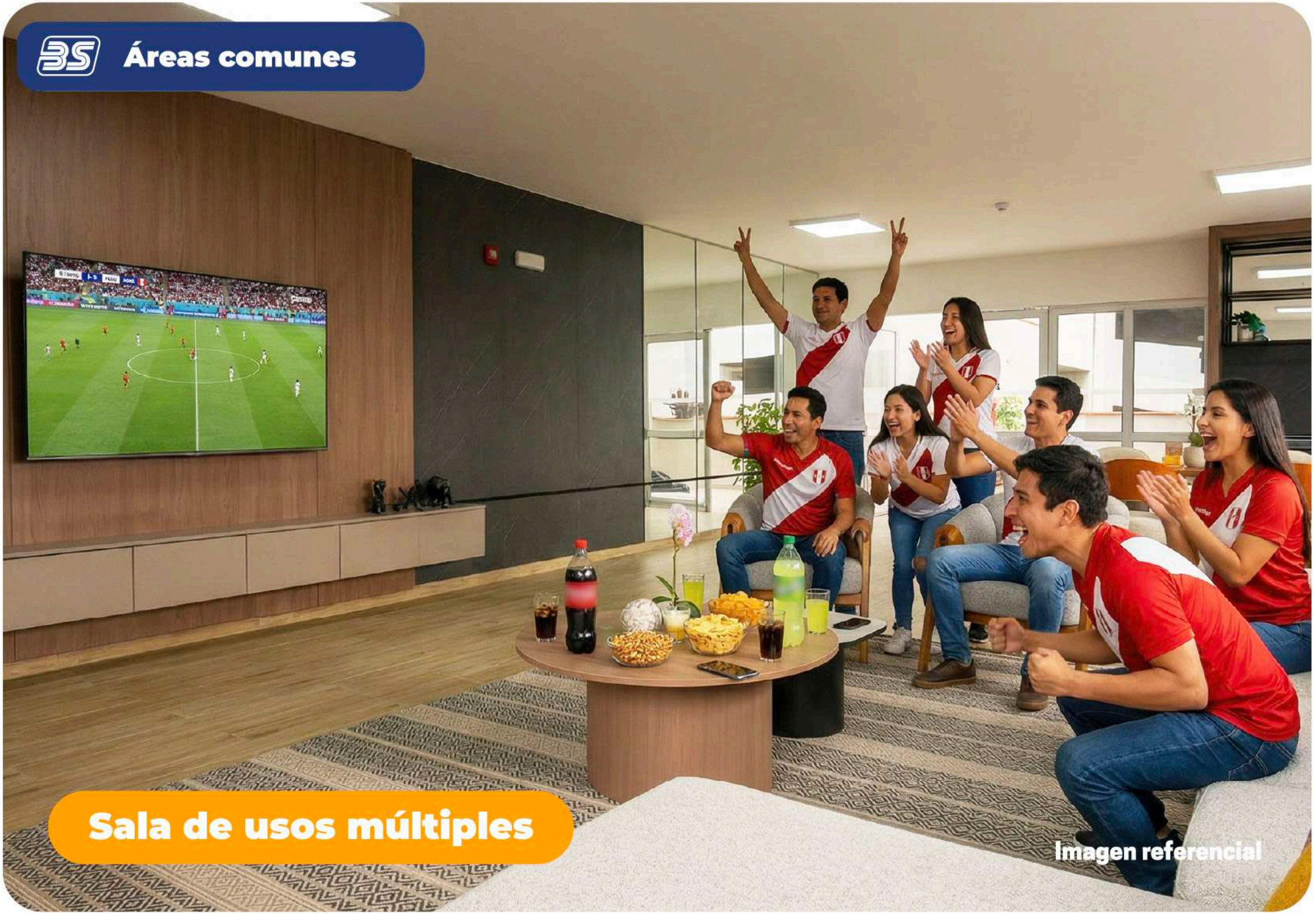

Áreas comunes
Piscina
Imagen referencial


Áreas comunes
Zona interactiva
Imagen referencial


Áreas comunes
Salón para niños
Imagen referencial


Áreas comunes
Juego para niños
Imagen referencial


Áreas comunes
Administración del edificio
Mantenimiento
Áreas comunes
Seguridad
Otros temas
Comprometidos con una mejor convivencia
Hagamos comunidad
Sala de reuniones
Imagen referencial


Áreas comunes
Sala de usos múltiples
Imagen referencial


Áreas comunes
Zona de parrillas
Imagen referencial

Tipologías



Flat 1er piso - Tipo 3

Área total : 65 m²

Dptos : 103

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. *Contenido protegido - Ver derechos de autor Besco en Términos y Condiciones.

Tipologías



Flat 1er piso - Tipo 6 lock off

Área total : 65 m²

Dptos : 106

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. *Contenido protegido - Ver derechos de autor Besco en Términos y Condiciones.

Tipologías



Flat - Tipo 3

Área total : 65 m²

Dptos : 203 - 2303

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. *Contenido protegido - Ver derechos de autor Besco en Términos y Condiciones.

Tipologías



Flat - Tipo 5

Área total : 71 m²

Dptos :205 - 2305

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. *Contenido protegido - Ver derechos de autor Besco en Términos y Condiciones.

Tipologías

Ingreso



Flat - Tipo 6 lock off

Área total : 65 m²

Dptos : 206 - 2306

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. *Contenido protegido - Ver derechos de autor Besco en Términos y Condiciones.

Beneficios Besco

Más de 27,000
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro y Plata.



Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.

Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.



Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

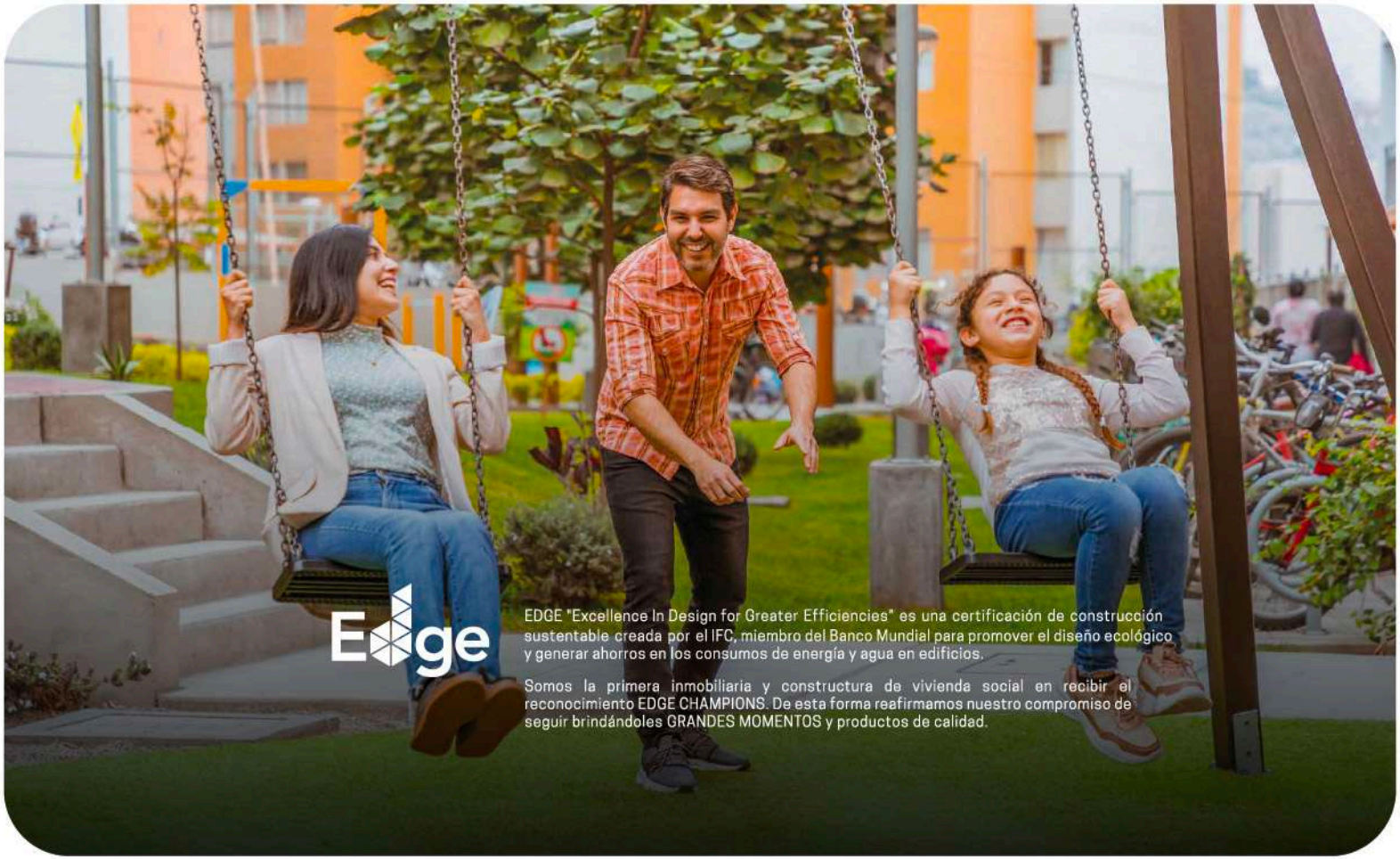
Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).

Sello de Calidad



BESCO

Construyendo grandes momentos