



Construyendo grandes momentos



Cercado de Lima

**Av. Oscar R. Benavides 1194
esq. Jr Gaspar Hernández**

Ex Avenida Colonial.

1er
lugar en
ventas*

**Por 5to Año
CONSECUTIVO**
Mi Vivienda 2025

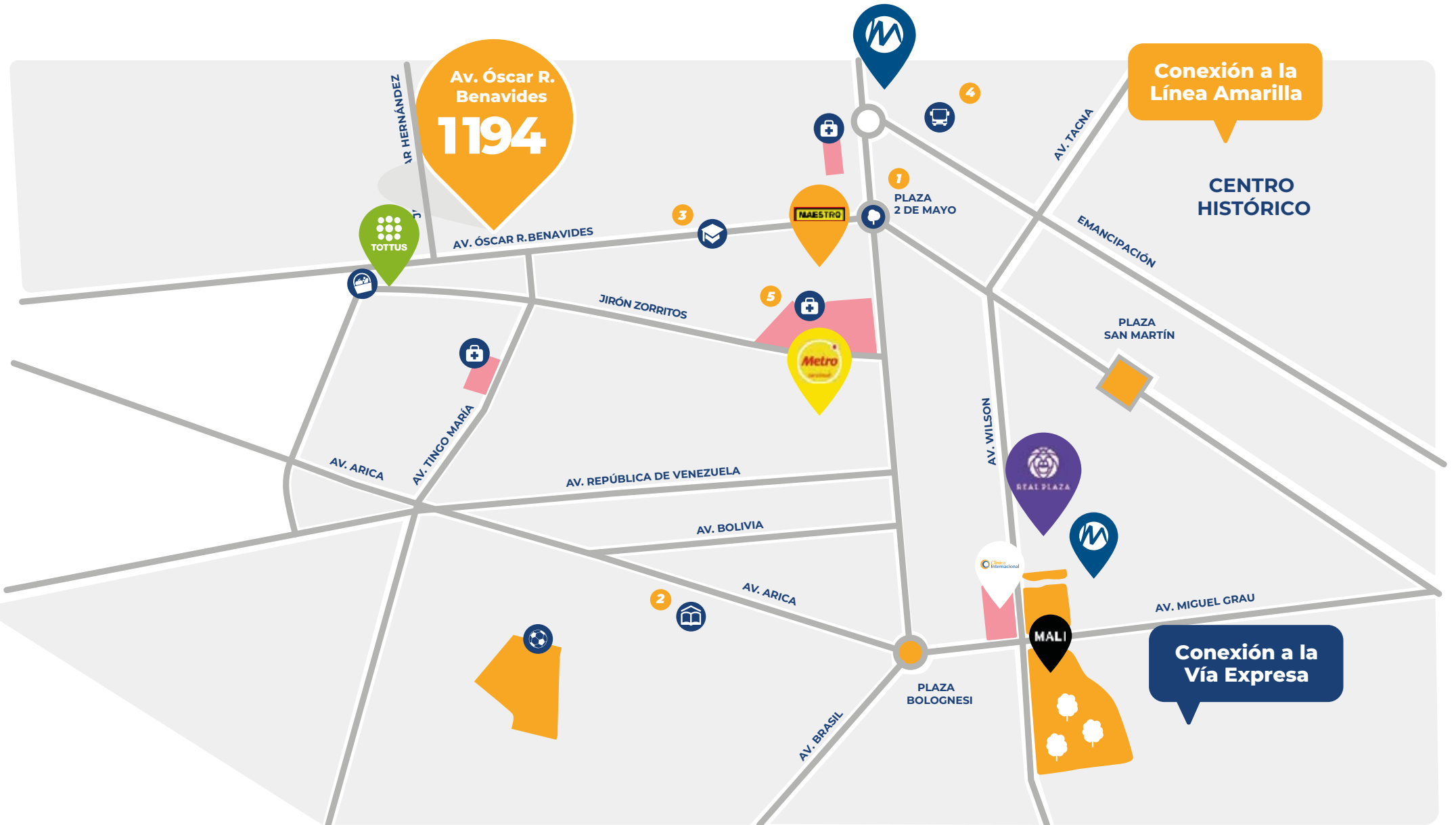
(*)Reconocimiento otorgado por el FMV en base a la colocación de créditos del 2025.

besco.pe





Plano de ubicación





Planta general



Plaza interactiva



Casa club



Áreas verdes



Biohuerto



Zona pet relief



Losa deportiva



Zona de parrillas



Av. Óscar R. Benavides (Ex Av. Colonial)

Jr. Presbítero Gaspar Hernández

5 Plazas interactivas

En Alameda Central, nos apasiona que las familias disfruten y compartan en ambientes al aire libre, es por ello que hemos desarrollado 5 plazas interactivas, además de la Plaza Atrio (ingreso), donde todos juntos podrán revivir y crear grandes momentos en familia



El proyecto contará con tótems reciclaje para el acopio de botellas de plástico, distribuidas en todo el proyecto.



Biohuertos donde podrán consumir los vegetales que cosechan de forma gratuita.



Plaza Domo

Contará con diversos juegos como un domo escalador, columpios, que permitirá a nuestros niños y adolescentes desarrollar habilidades motoras y actividad física.



Plaza Arte

Desde los más pequeños hasta adultos mayores podrán utilizarla en distintas actividades que impulsen el arte, la creatividad urbana y el deporte.



Plaza Creatividad

Contará con plataforma central multiuso para grandes y pequeños. Además, contará con paneles sensoriales reciclados y formas geométricas diversas



Plaza Diversión

Contará con rampas, resbaladeras, cuerdas para trepar y "chinchones" en el piso. Además, contará con un "paseo de la fama" con huellas de los vecinos.



Plaza Felicidad

Contará con bloques escalonados, palestra y una súper resbaladera, donde niños y grandes podrán deslizarse hacia la Alameda Central que será el gran punto de encuentro entre la comunidad

Plaza Bienvenida

Contará con un ambiente muy cálido, que incluirá espacios de descanso y vegetación, además del croquis del condominio.

Las imágenes mostradas y los murales son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Áreas comunes



Plaza Diversión

Imagen Real



Áreas comunes



Plaza Creatividad

Imagen Real



Áreas comunes



Plaza Felicidad

Imagen referencial



Áreas comunes



Plaza Domo

Imagen referencial



Áreas comunes



Vista Interna

Imagen Real



Áreas comunes



Casa club

Imagen Real



Áreas comunes

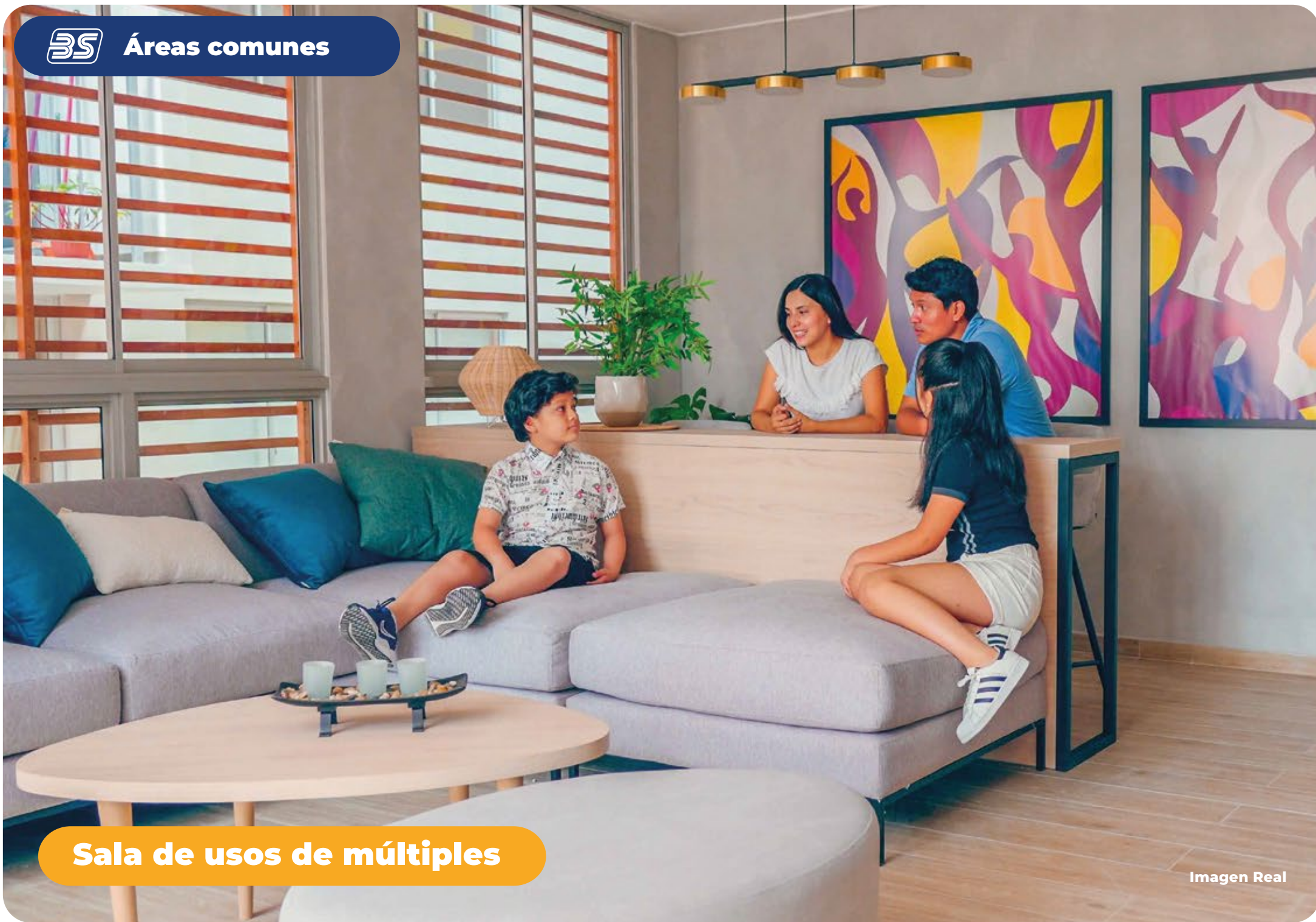


Zona de parillas

Imagen Real



Áreas comunes



Sala de usos de múltiples

Imagen Real



Áreas comunes



Losa multideportiva

Imagen Referencial



Áreas comunes

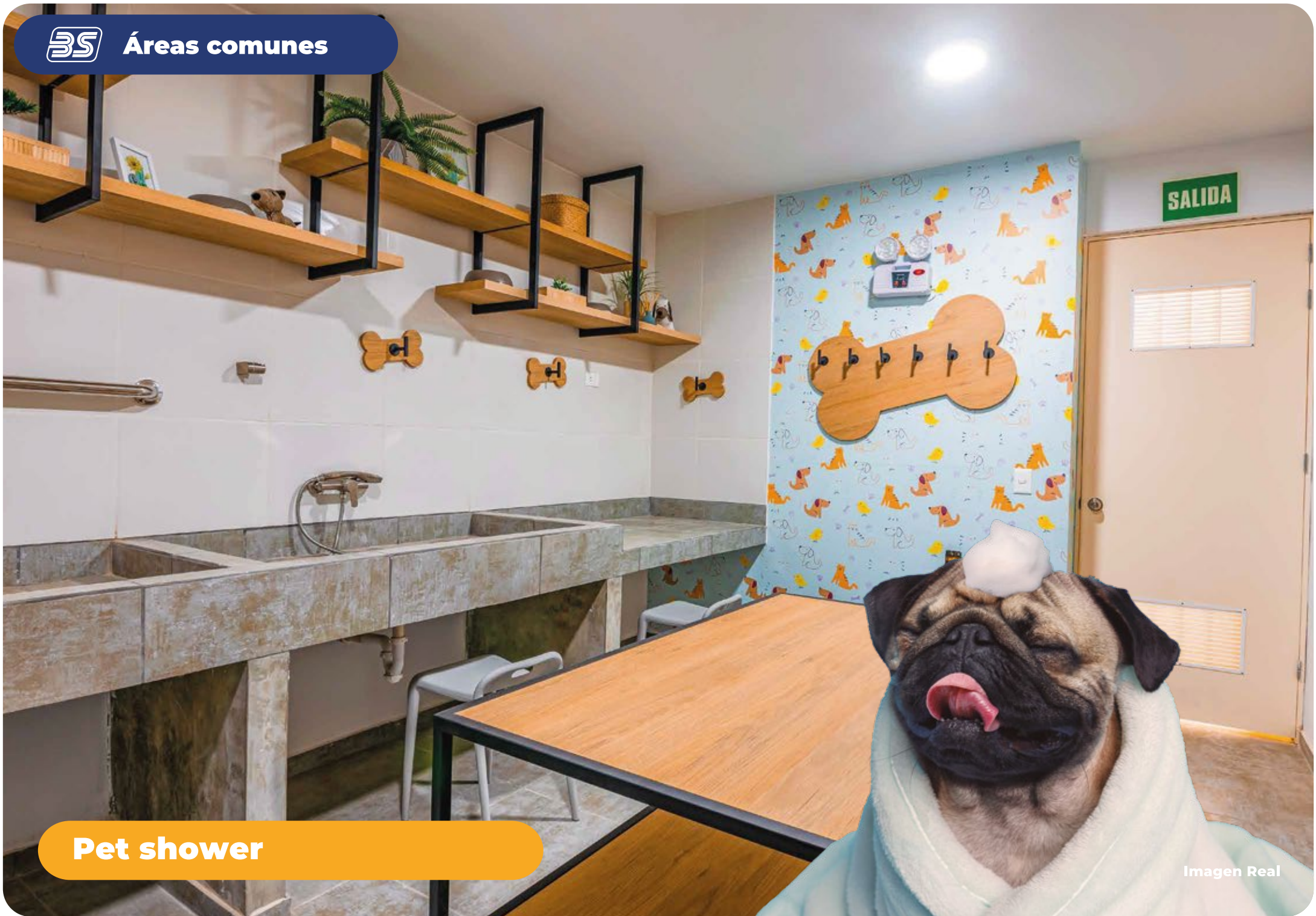


Salón para niños

Imagen Real



Áreas comunes



Pet shower

Imagen Real



Áreas comunes



Áreas verdes

Imagen Real



Ingreso



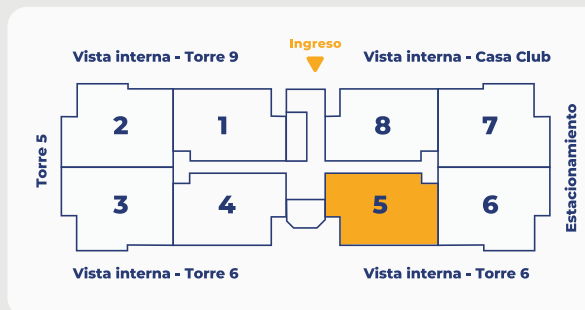
Flat 1er piso - Tipo 5

Área total : 65 m²

Dptos : 105

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 7





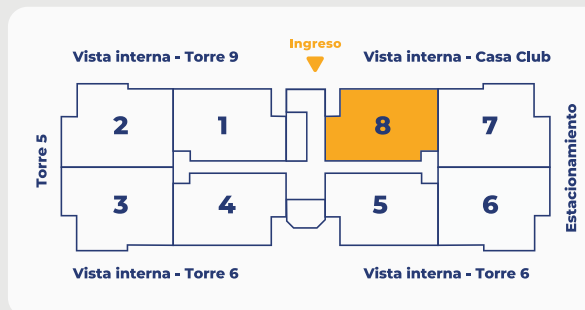
Flat - Tipo 8 lock off

Área total : 65 m²

Dptos : 208 - 2108

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 7





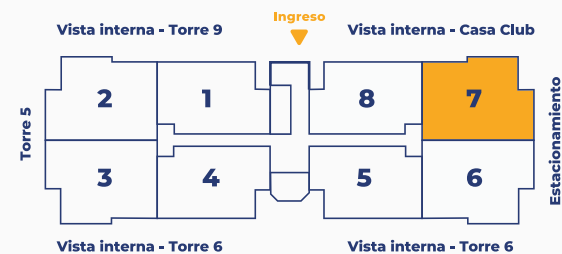
Flat - Tipo 7

Área total : 71 m²

Dptos : 207 - 2107

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio

Torre 7





Beneficios Besco

Más de
27,000
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.





Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.



Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.



Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.



Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Innovación y Mejora Continua

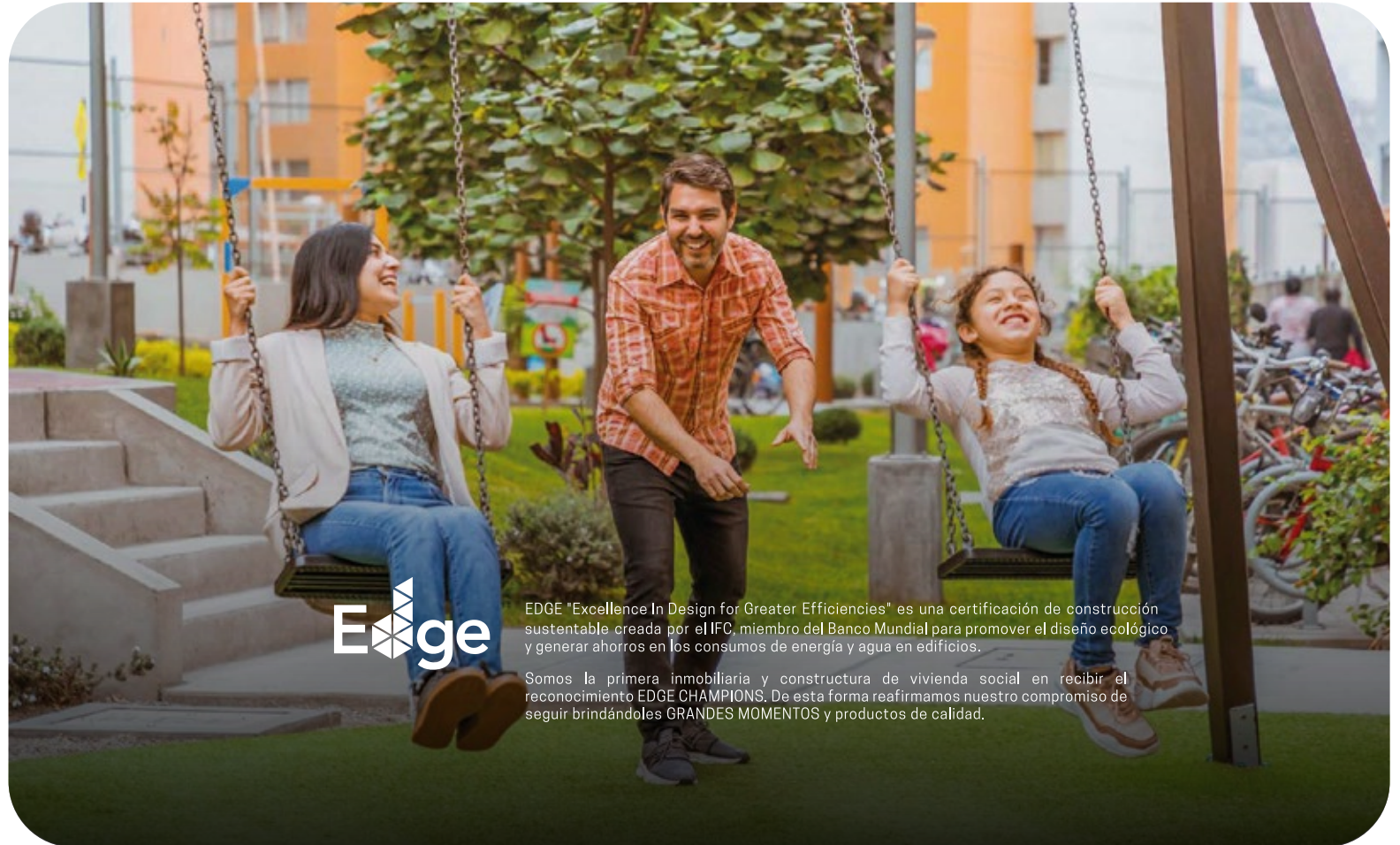
Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).



Sello de Calidad



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.



Construyendo grandes momentos