BESCO

Construyendo grandes momentos

ALAMEDA CENTRAL

CONDOMINIO ECOAMIGABLE



1er lugar en ventas*

Por 5to Año CONSECUTIVO

MiVivienda 2025

(*)Reconocimiento otorgado por el FMV en base a la colocación de créditos del 2025.

Cercado de Lima

Av. Oscar R. Benavides 1194 esq. Jr Gaspar Hernández

Ex Avenida Colonial.

besco.pe

Plano de ubicación



Planta general



5 Plazas interactivas

En Alameda Central, nos apasiona que las familias disfruten y compartan en ambientes al aire libre, es por ello que hemos desarrollado 5 plazas interactivas, además de la Plaza Atrio (ingreso), donde todos juntos podrán revivir y crear grandes momentos en familia

El proyecto contará con tótems reciclaje para el acopio de botellas de plástico, distribuidas en todo el proyecto.

Biohuertos donde podrán consumir los vegetales que cosechan de forma gratuita.



Las imágenes mostradas y los murales son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Plaza Diversión

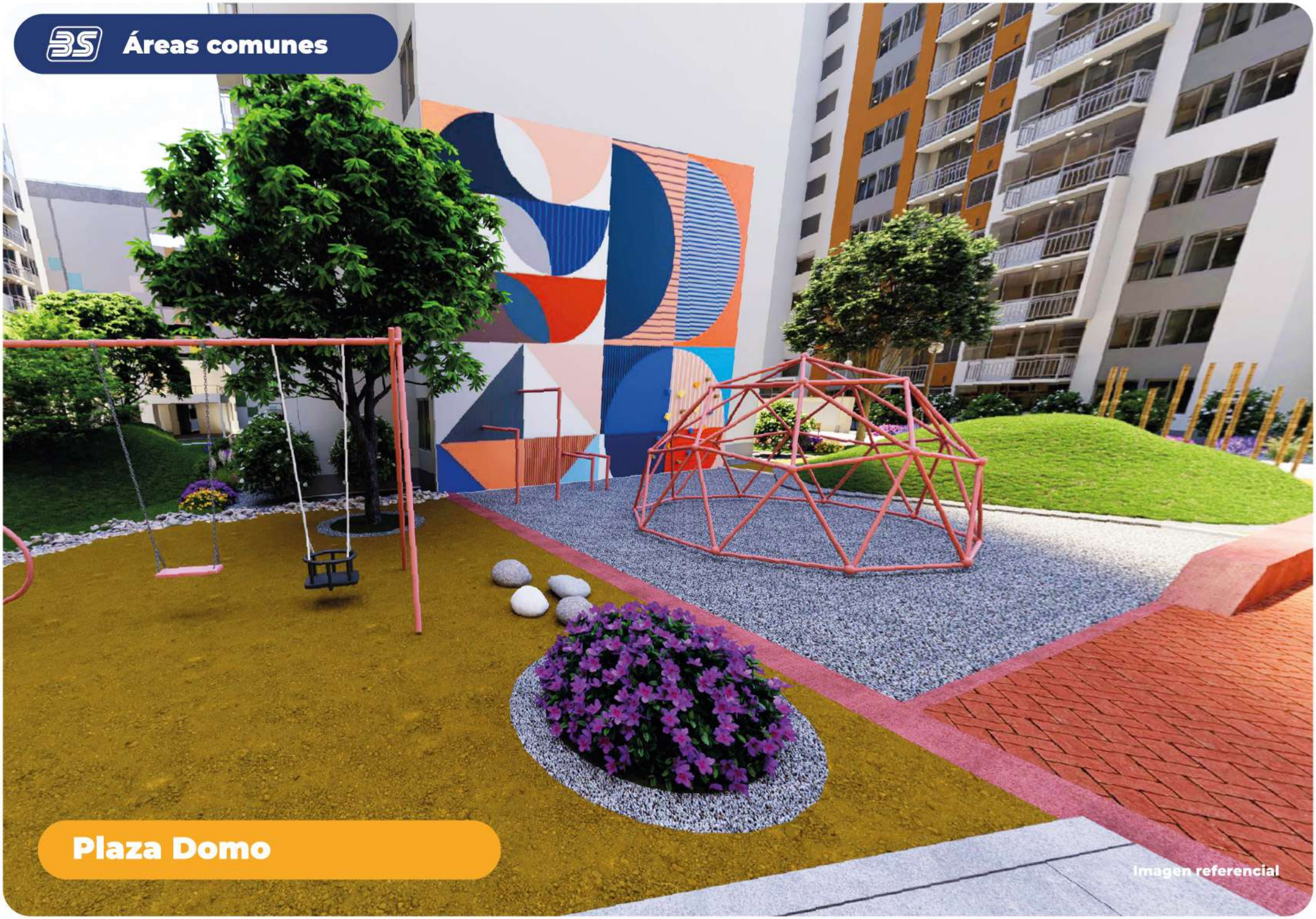
Imagen referencial



Plaza Creatividad

Imagen referencial


Áreas comunes
Plaza Felicidad
Imagen referencial

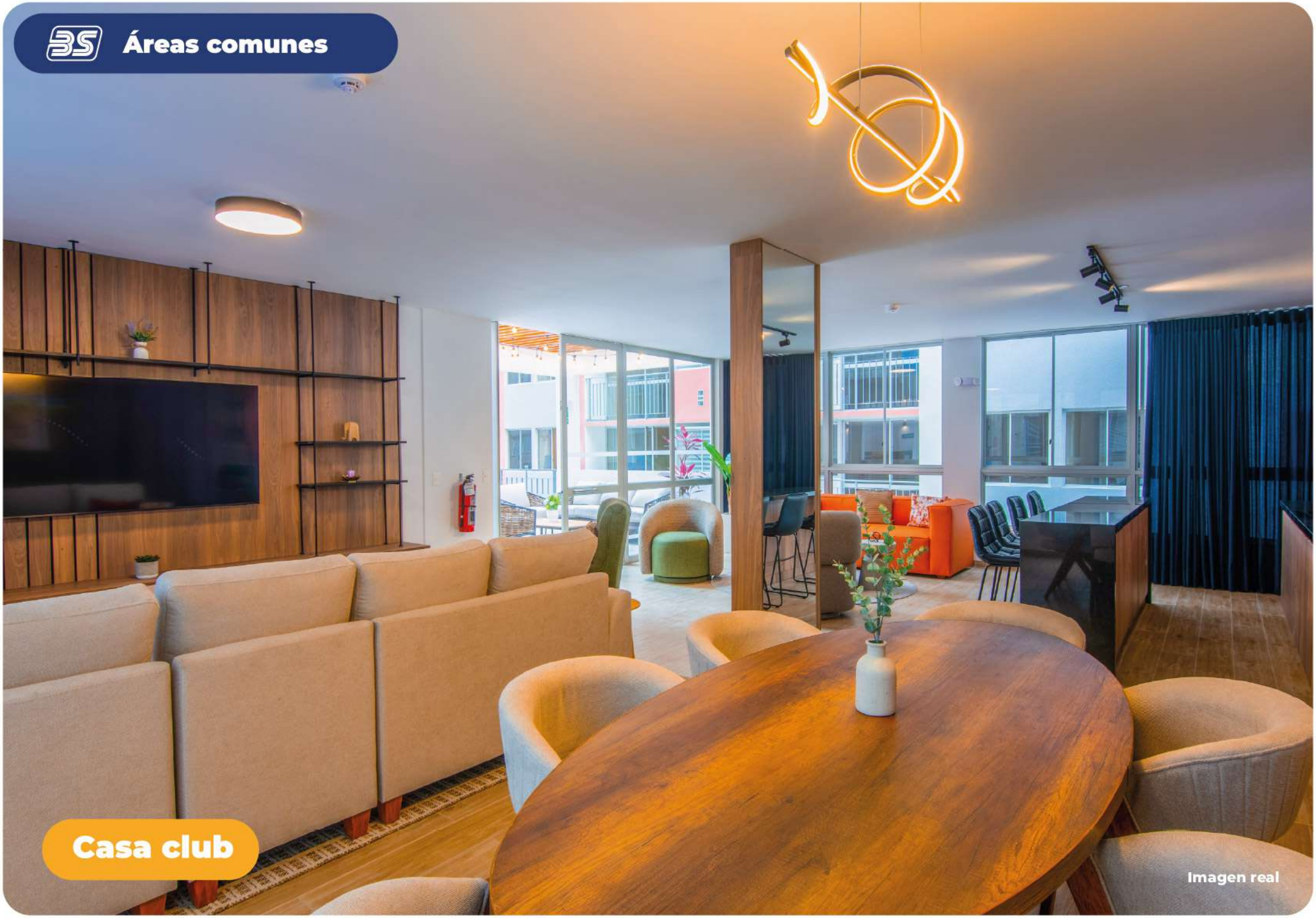

Áreas comunes
Plaza Domo
Imagen referencial

Áreas comunes



Vista Interna

Imagen real

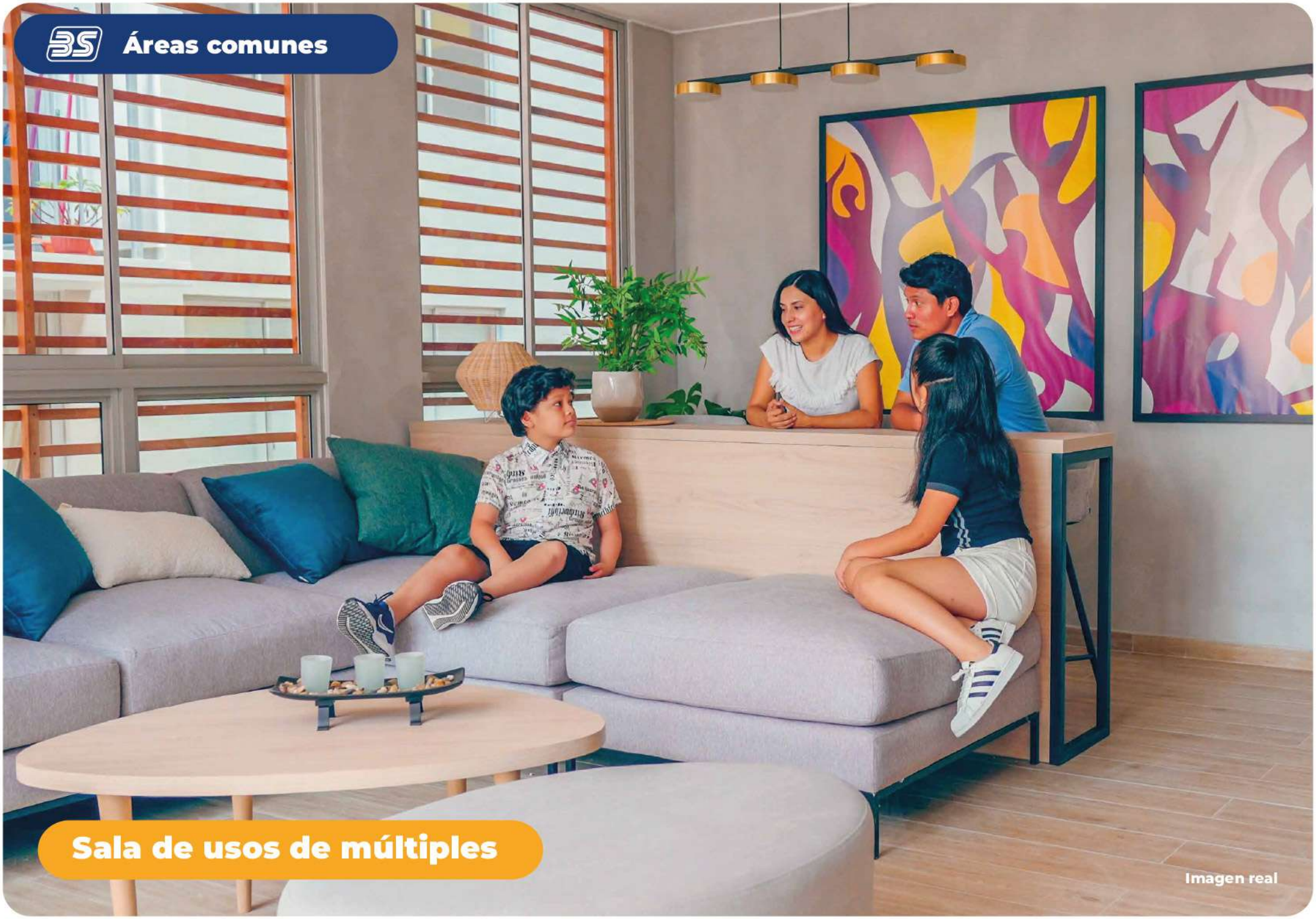

Áreas comunes
Casa club
Imagen real

Áreas comunes



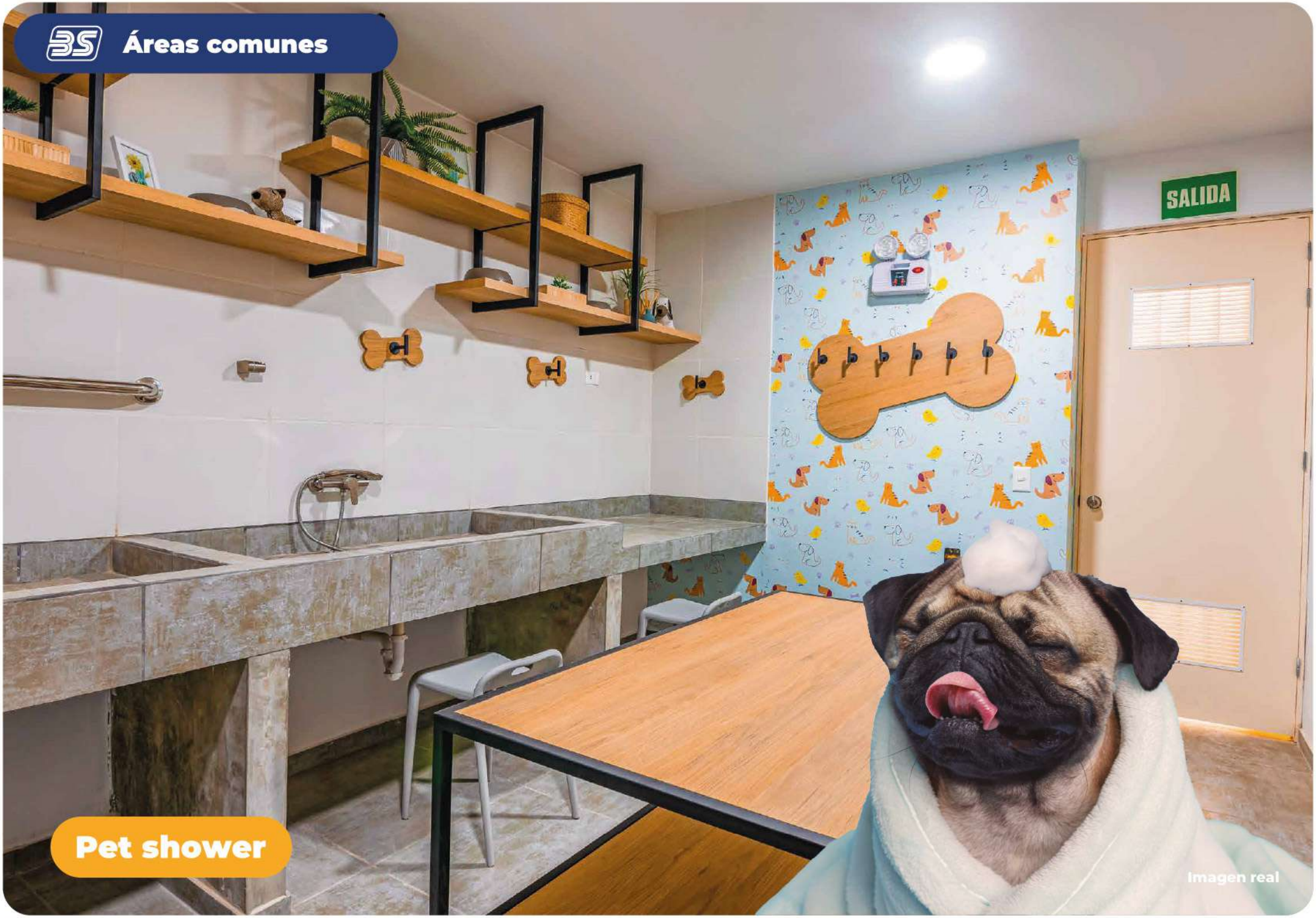
Zona de parrillas

Imagen real


Áreas comunes
Sala de usos de múltiples
Imagen real


Áreas comunes
Losa multideportiva
Imagen real


Áreas comunes
Salón para niños
Imagen referencial


Áreas comunes
SALIDA
Pet shower
Imagen real


Áreas comunes
Áreas verdes
Imagen real

Tipologías



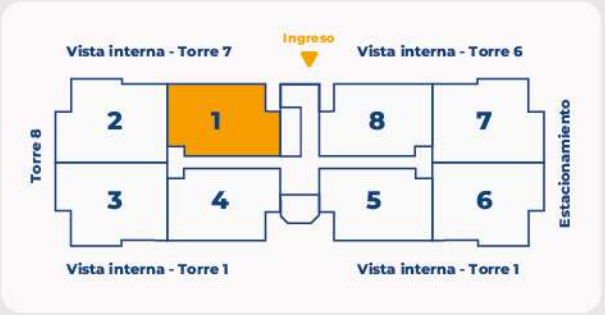
Flat 1er piso - Tipo 1

Área total : 65 m²

Dptos : 101

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



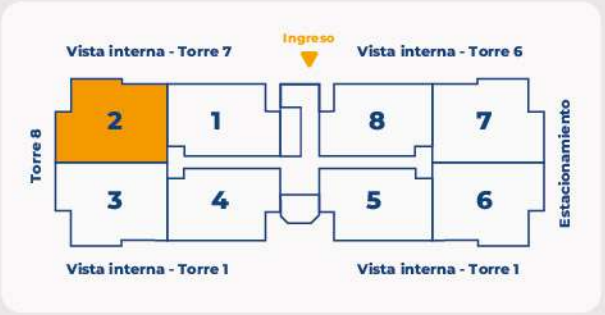
Flat 1er piso - Tipo 2

Área total : 74 m²

Dptos : 102

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería / Patio
- Hall escritorio

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



Flat 1er piso - Tipo 3

Área total : 74 m²

Dptos : 103

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería / Patio

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



Flat 1er piso - Tipo 4

Área total : 65 m²

Dptos : 104

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



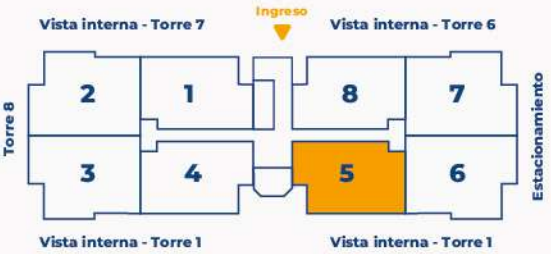
Flat 1er piso - Tipo 5

Área total : 65 m²

Dptos : 105

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



Flat 1er piso - Tipo 6

Área total : 74 m²

Dptos : 106

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería / Patio

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



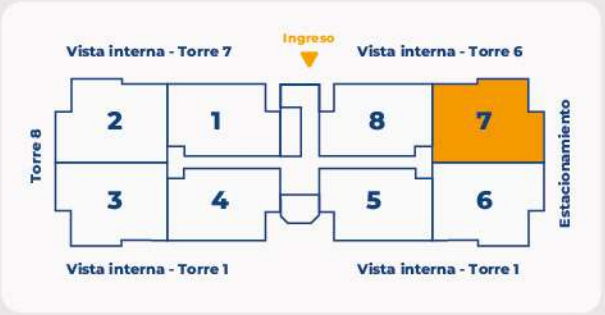
Flat 1er piso - Tipo 7

Área total : 74 m²

Dptos : 107

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería / Patio
- Hall escritorio

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



Ingreso

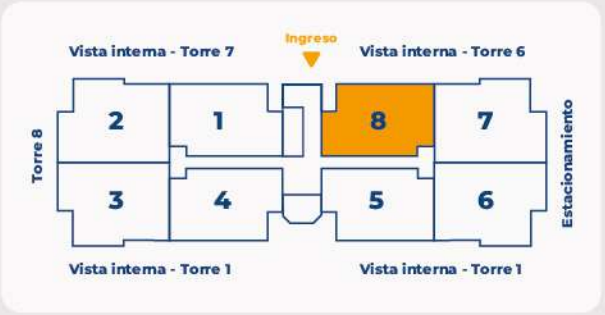
Flat 1er piso - Tipo 8

Torre 5

Área total : 65 m²

Dptos : 108

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



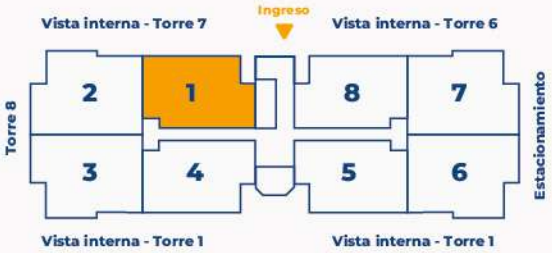
Flat - Tipo 1

Área total : 65 m²

Dptos : 201 - 2101

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



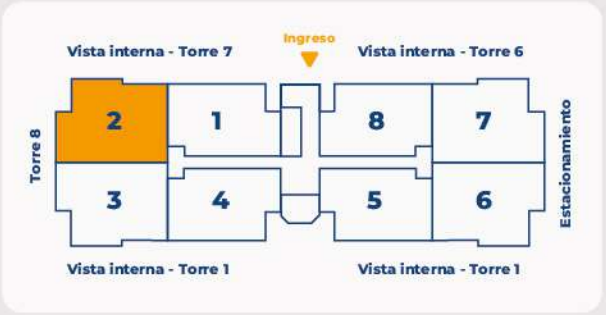
Flat - Tipo 2

Área total : 71 m²

Dptos : 202 - 2102

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



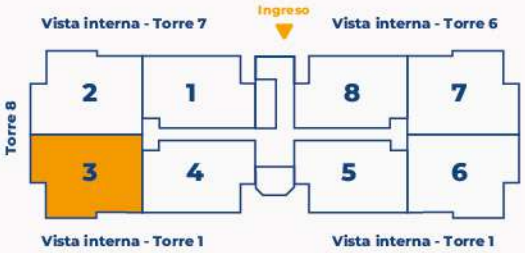
Flat - Tipo 3

Torre 5

Área total : 71 m²

Dptos : 203 - 2103

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



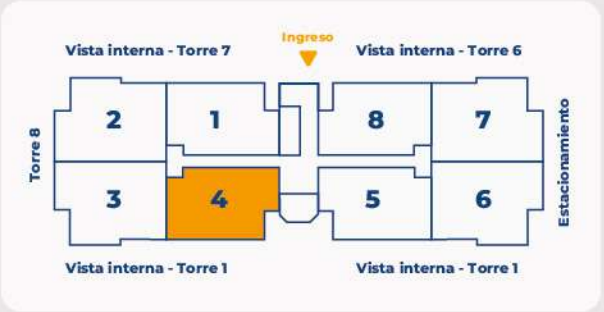
Flat - Tipo 4

Área total : 65 m²

Dptos : 204 - 2104

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



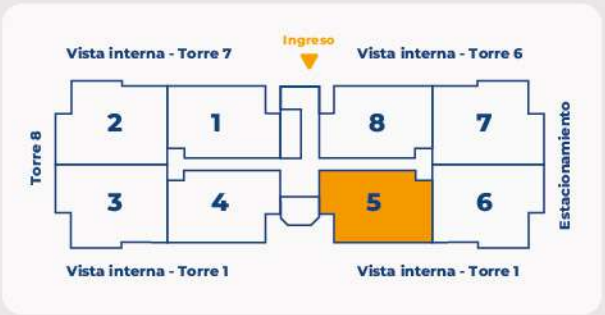
Flat - Tipo 5

Torre 5

Área total : 65 m²

Dptos : 205 - 2105

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



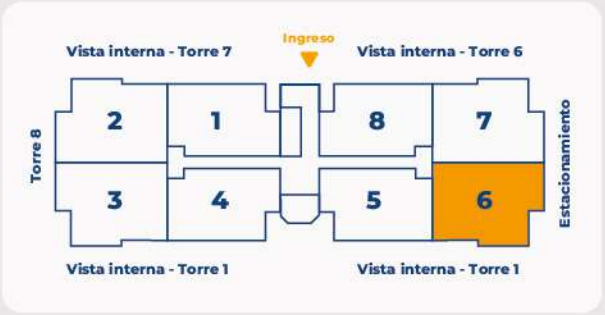
Flat - Tipo 6

Área total : 71 m²

Dptos : 206 - 2106

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



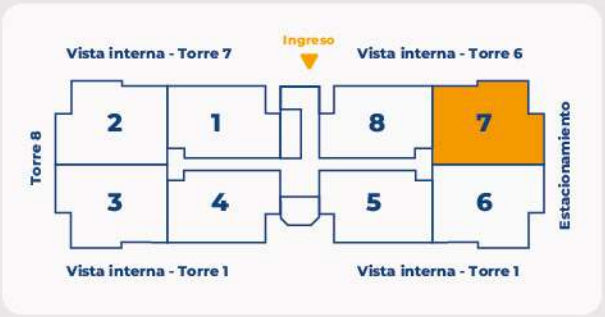
Flat - Tipo 7

Torre 5

Área total : 71 m²

Dptos : 207 - 2107

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



Flat - Tipo 8

Área total : 65 m²

Dptos : 208 - 2108

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



Ingreso



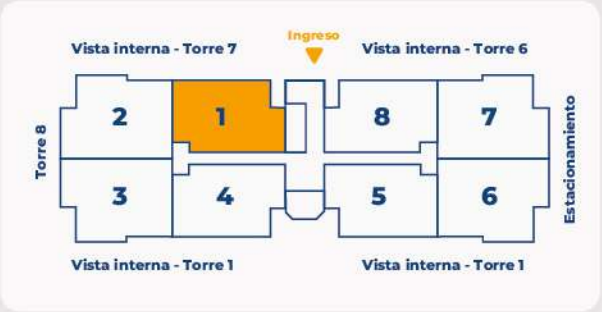
Duplex - Tipo 1

Área total : 132 m²

Dptos : 2201

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías





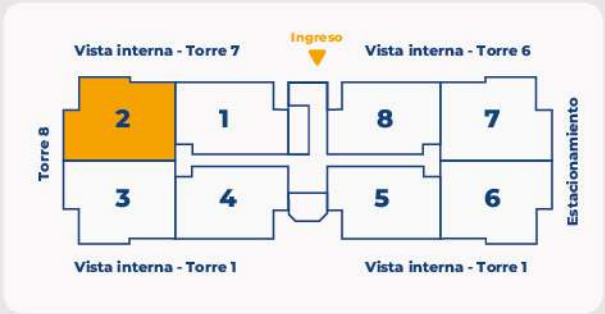
Dúplex - Tipo 2

Área total : 141 m²

Dptos : 2202

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



Dúplex - Tipo 3

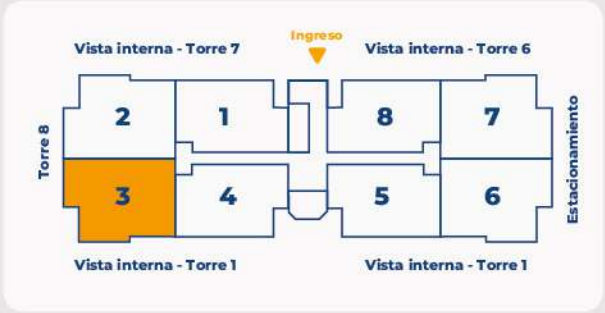
Área total : 141 m²

Dptos : 2203

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías

Ingreso



Dúplex - Tipo 4

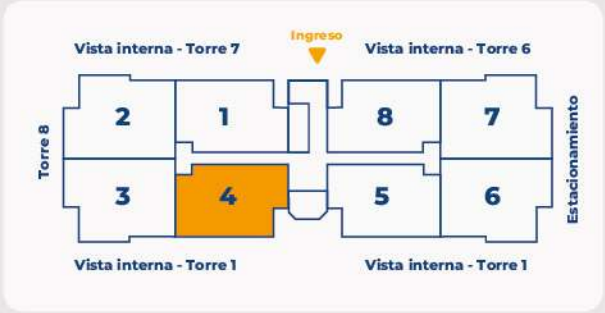
Área total : 140 m²

Dptos : 2204

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



Dúplex - Tipo 5

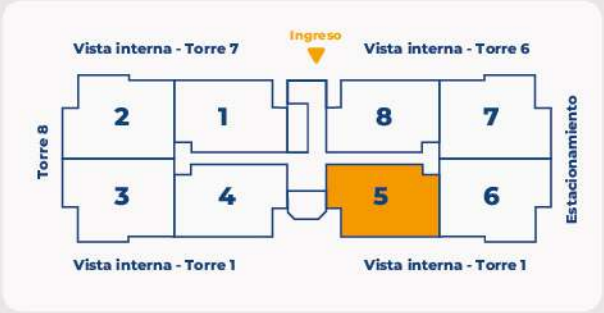
Área total : 140 m²

Dptos : 2205

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías

Ingreso





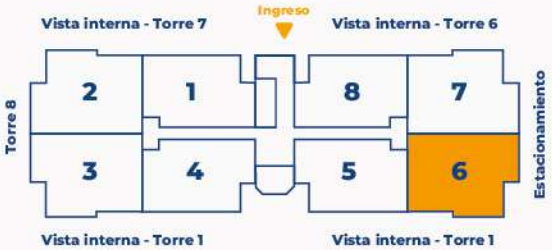
Dúplex - Tipo 6

Área total : 141 m

Dptos : 2206

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías





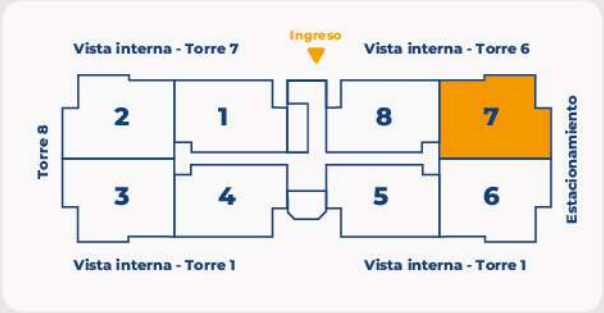
Dúplex - Tipo 7

Área total : 141 m²

Dptos : 2207

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza

Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Tipologías



Dúplex - Tipo 8

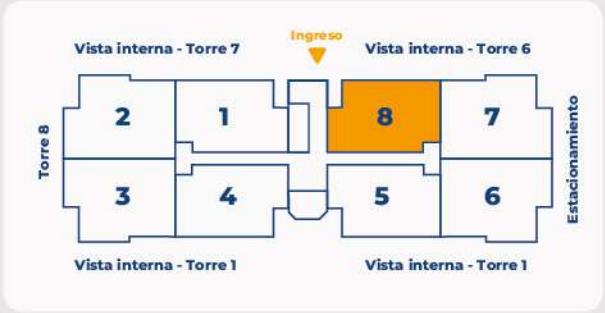
Área total : 132 m²

Dptos : 2208

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 5



El diseño y los planos son protegidos por Derecho de Autor a favor de Besco S.A.C.
Prohibida su reproducción sin autorización. Términos y Condiciones en https://besco.com.pe/terminos-y-condiciones.

Beneficios Besco

Más de 27,000
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro y Plata.



Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.

Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.

Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Innovación y Mejora Continua

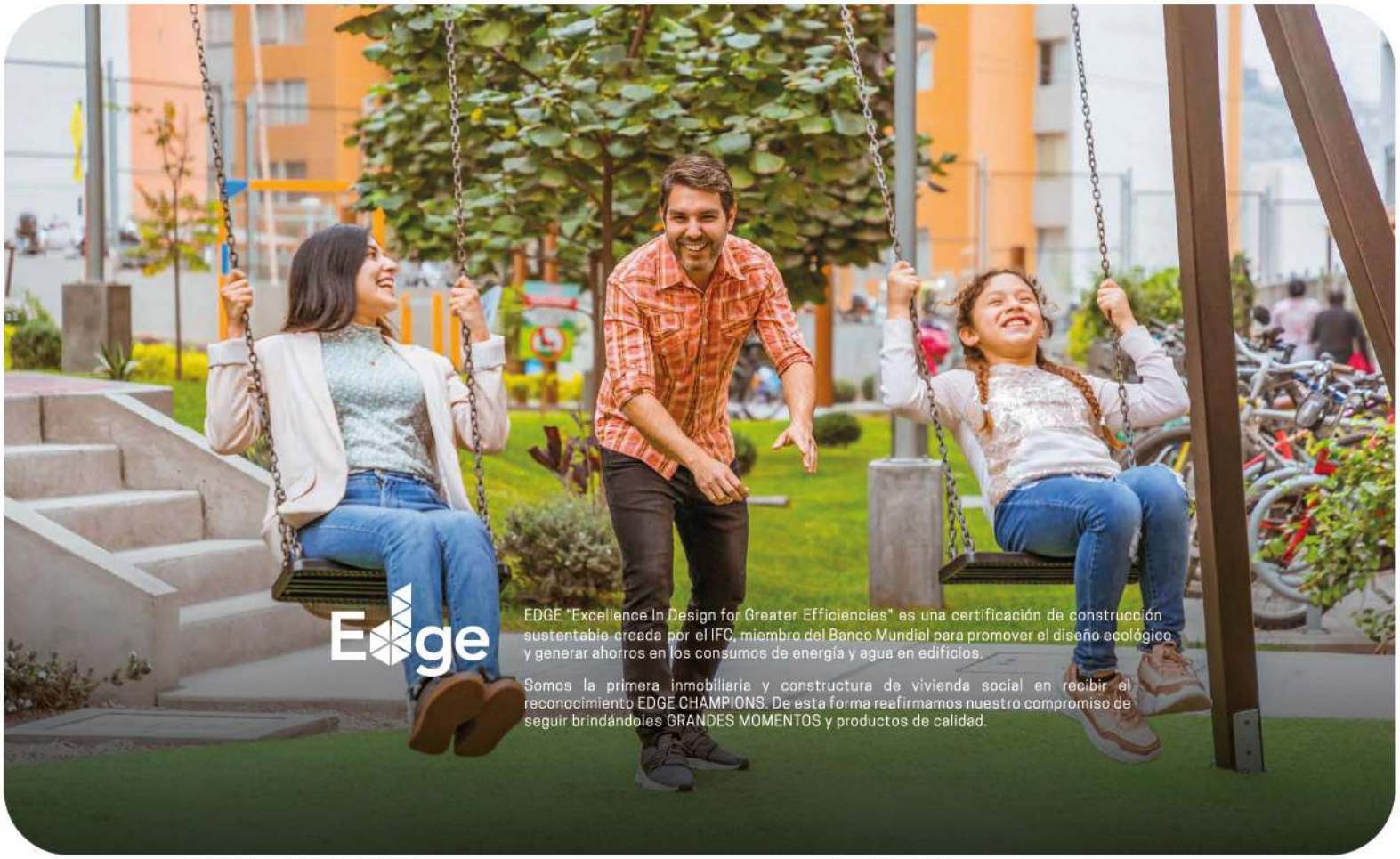
Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).



Sello de Calidad



BESCO

Construyendo grandes momentos