



*Construyendo grandes momentos*



## Cercado de Lima

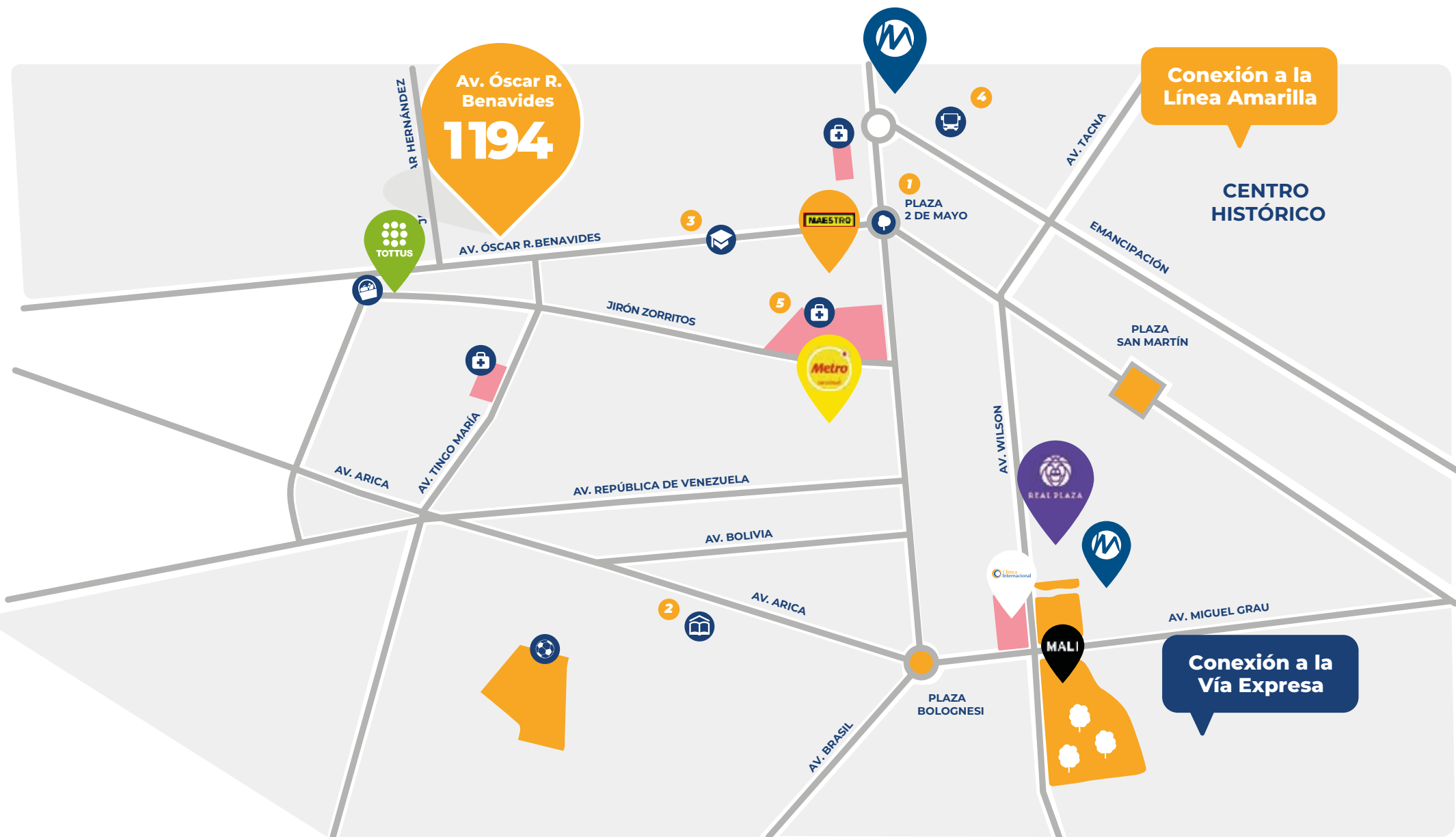
**Av. Oscar R. Benavides 1194**  
**esq. Jr Gaspar Hernández**  
Ex Avenida Colonial.

[besco.com.pe](http://besco.com.pe)





## Plano de ubicación





## Planta general



Plaza interactiva



Casa club



Áreas verdes



Biohuerto



Zona pet relief



Losa deportiva



Zona de parrillas



Jr. Presbítero Gaspar Hernández

Av. Óscar R. Benavides (Ex Av. Colonial)



# 5 Plazas interactivas

En Alameda Central, nos apasiona que las familias disfruten y compartan en ambientes al aire libre, es por ello que hemos desarrollado 5 plazas interactivas, además de la Plaza Atrio (ingreso), donde todos juntos podrán revivir y crear grandes momentos en familia



El proyecto contará con tótems reciclaje para el acopio de botellas de plástico, distribuidas en todo el proyecto.



Biohuertos donde podrán consumir los vegetales que cosechan de forma gratuita.



Las imágenes mostradas y los murales son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





Áreas comunes



Plaza Diversión

Imagen Real





Áreas comunes



Plaza Creatividad

Imagen Real





Áreas comunes



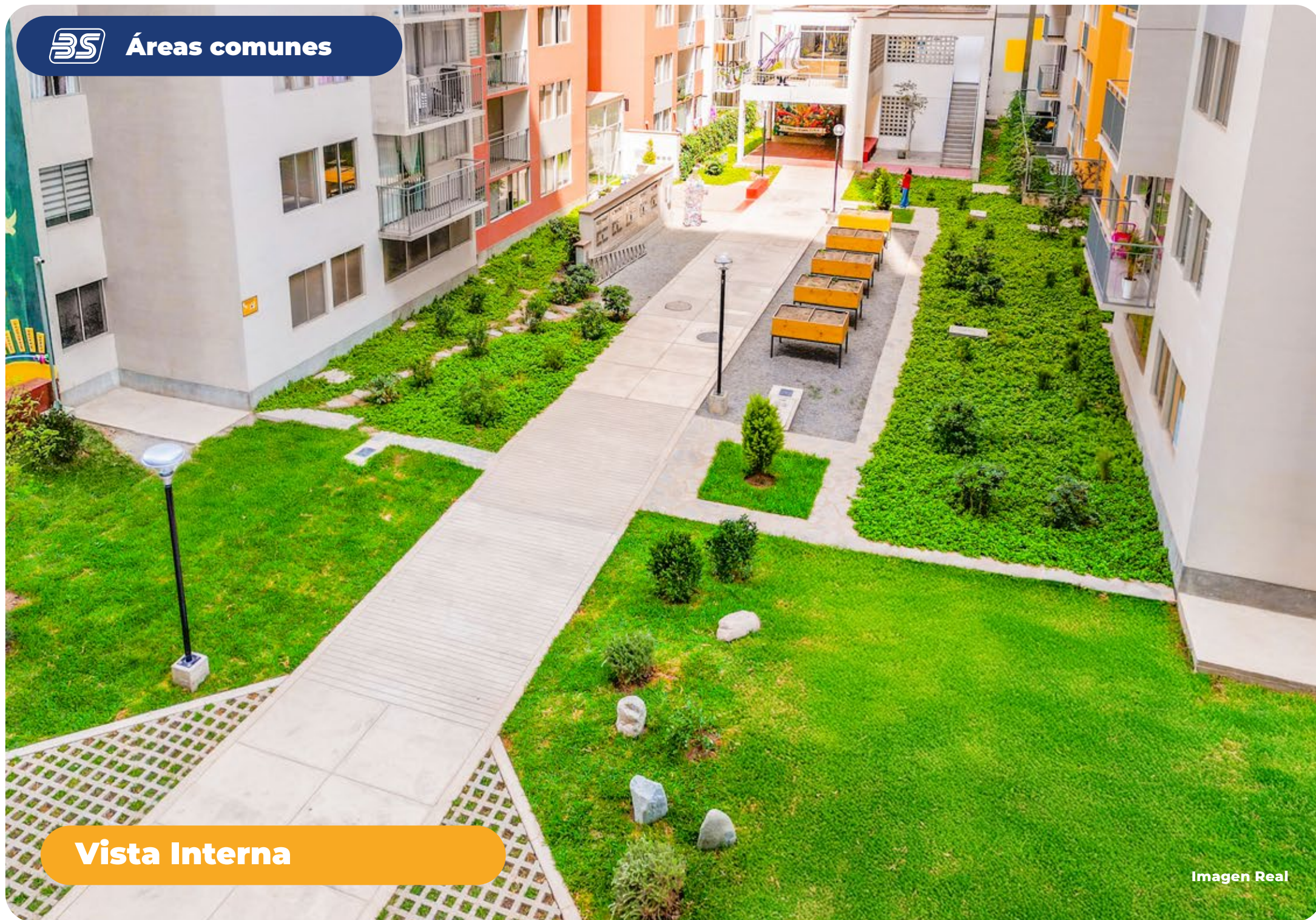
Plaza Felicidad

Imagen referencial





**Áreas comunes**



**Vista Interna**

Imagen Real





Áreas comunes

Casa club

Imagen Real





**Áreas comunes**



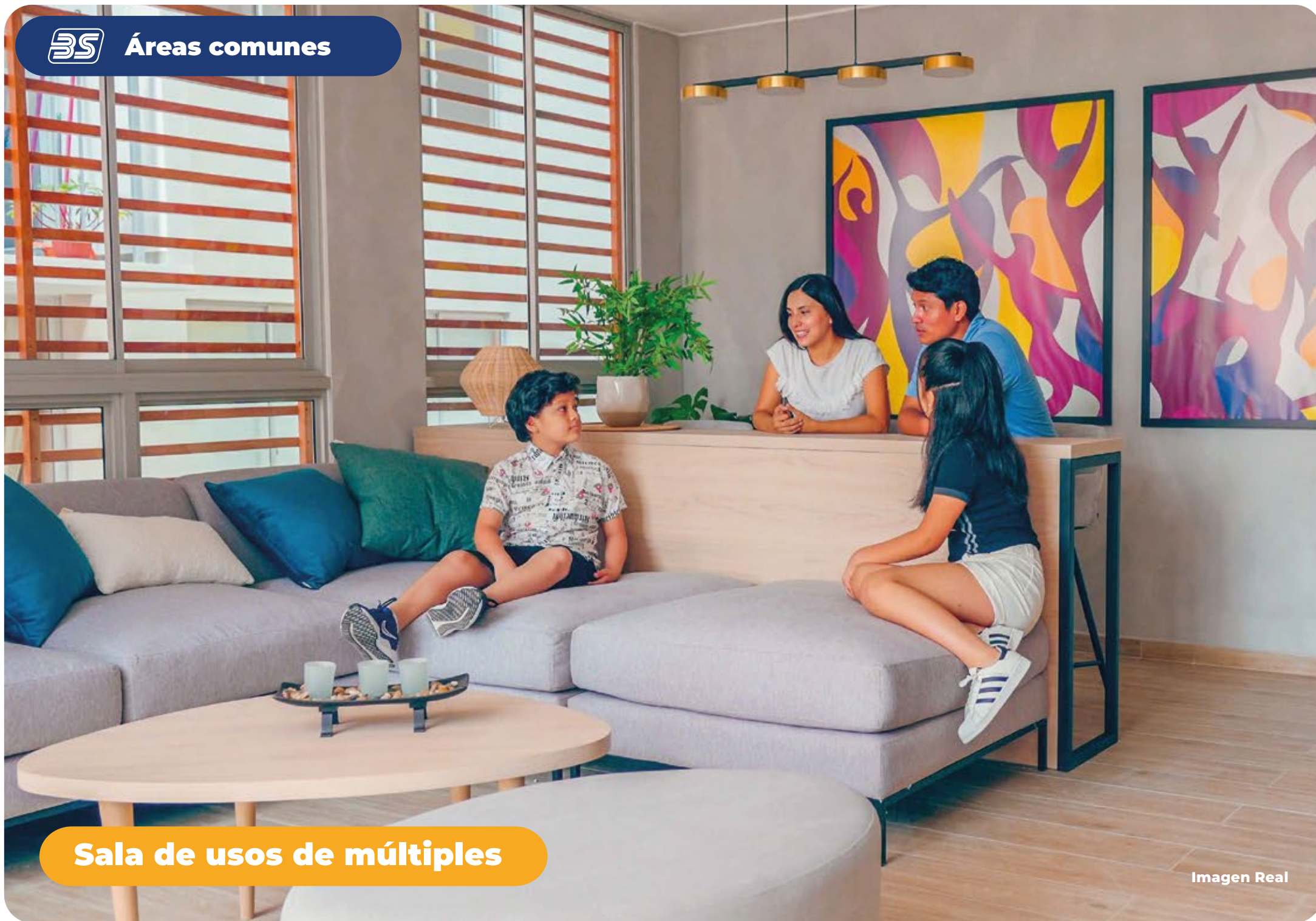
**Zona de parillas**

Imagen Real





**Áreas comunes**



**Sala de usos de múltiples**

Imagen Real





Áreas comunes



Losa multideportiva

Imagen Referencial





Áreas comunes



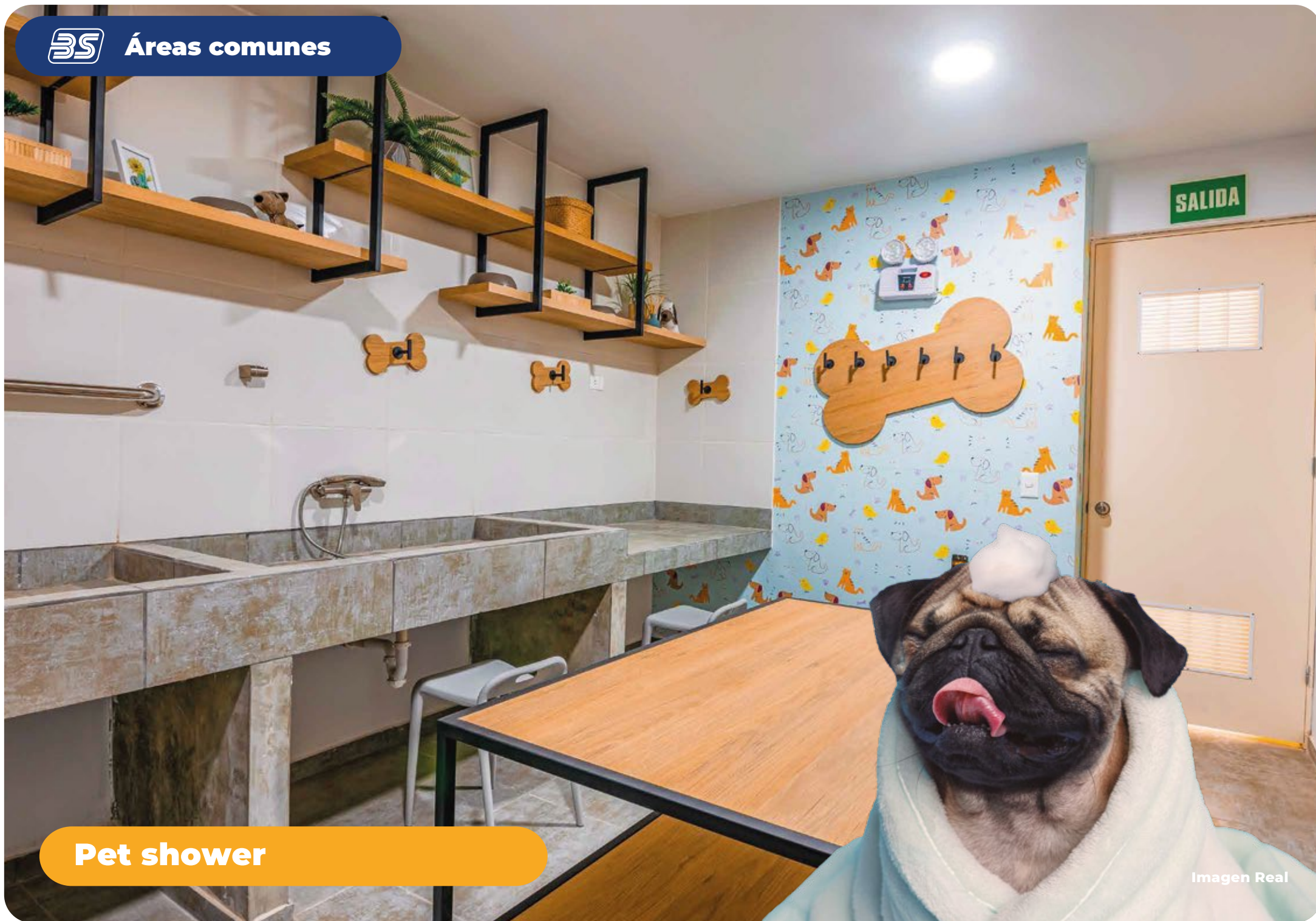
Salón para niños

Imagen Real





Áreas comunes



Pet shower

Imagen Real





**Áreas comunes**



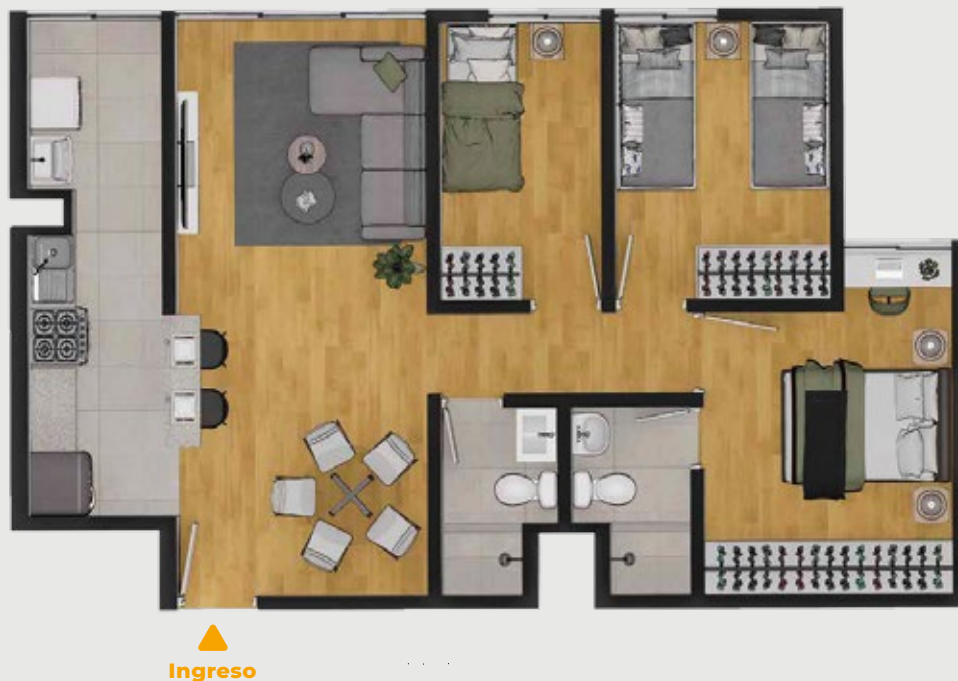
**Vista interna 2**

Imagen Real





## Tipologías



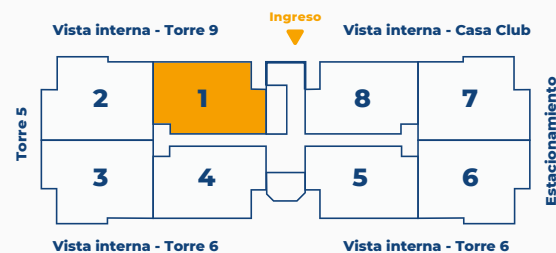
### Flat 1er piso - Tipo 1

**Área total : 65 m<sup>2</sup>**

Dptos : 101

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

### Torre 7



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





## Tipologías



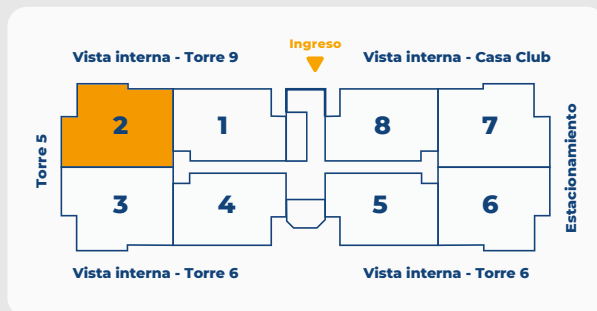
### Flat 1er piso - Tipo 2

**Área total : 74 m<sup>2</sup>**

Dptos : 102

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería / Patio
- Hall escritorio

### Torre 7



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





## Tipologías



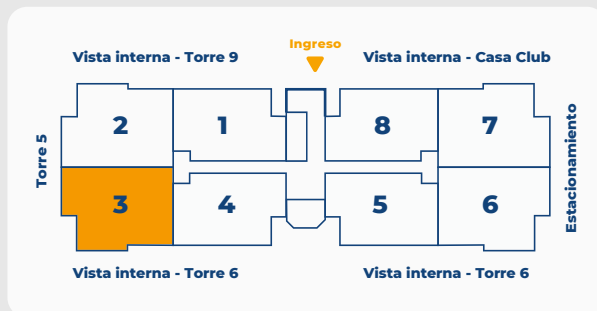
### Flat 1er piso - Tipo 3

**Área total : 74 m<sup>2</sup>**

Dptos : 103

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería / Patio

### Torre 7



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





## Tipologías



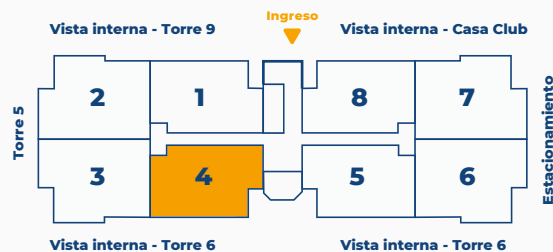
### Flat 1er piso - Tipo 4

Área total : 65 m<sup>2</sup>

Dptos : 104

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

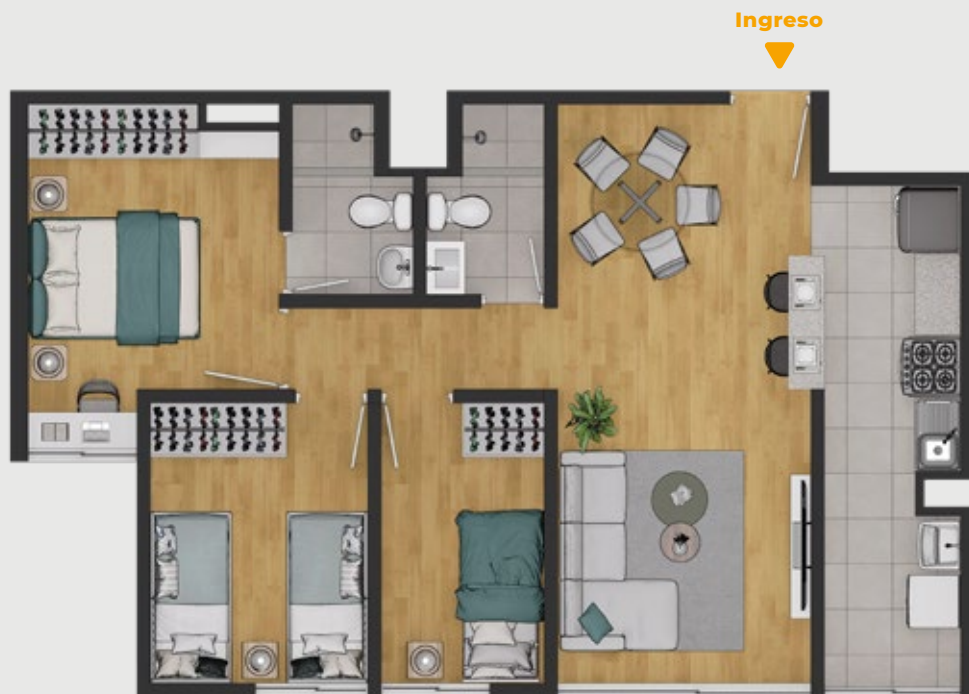
### Torre 7







## Tipologías



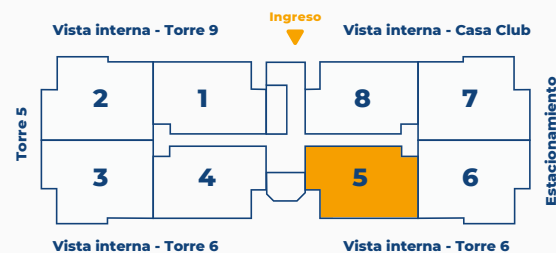
### Flat 1er piso - Tipo 5

Área total : 65 m<sup>2</sup>

Dptos : 105

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

### Torre 7



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





## Tipologías

Ingreso ►



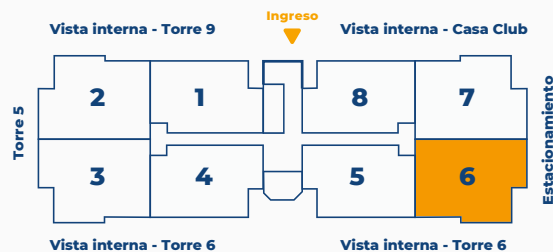
### Flat 1er piso - Tipo 6

Área total : 74 m<sup>2</sup>

Dptos : 106

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería / Patio

### Torre 7



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





## Tipologías

Ingreso ►



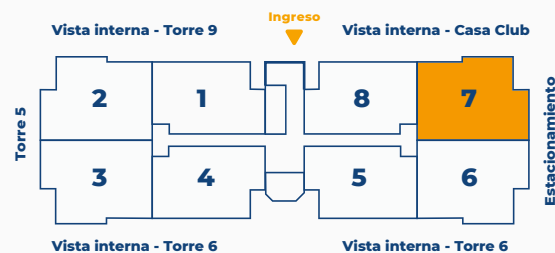
### Flat 1er piso - Tipo 7

**Área total : 74 m<sup>2</sup>**

Dptos : 107

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería / Patio
- Hall escritorio

### Torre 7



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





## Tipologías



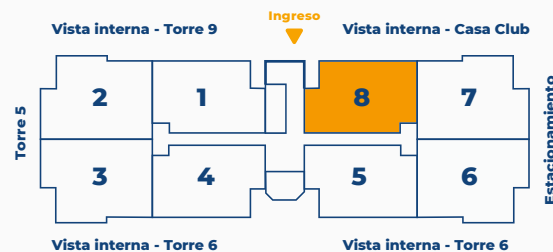
### Flat 1er piso - Tipo 8 lock off

**Torre 7**

**Área total : 65 m<sup>2</sup>**

Dptos : 108

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





## Tipologías



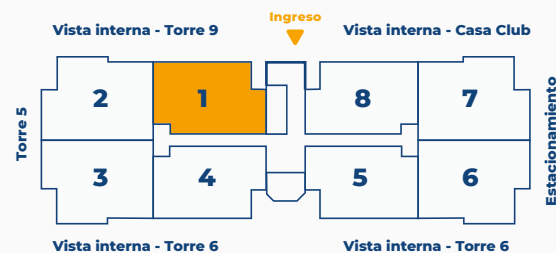
### Flat - Tipo 1

**Área total : 65 m<sup>2</sup>**

Dptos : 201 - 2101

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

### Torre 7







## Tipologías



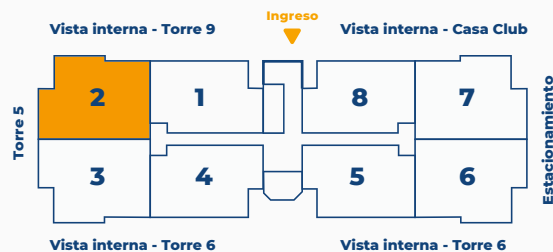
### Flat - Tipo 2

**Área total : 71 m<sup>2</sup>**

Dptos : 202 - 2102

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio

### Torre 7



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





## Tipologías



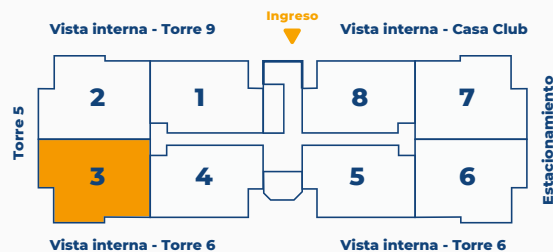
### Flat - Tipo 3

**Área total : 71 m<sup>2</sup>**

Dptos : 203 - 2103

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio

### Torre 7



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



## Tipologías



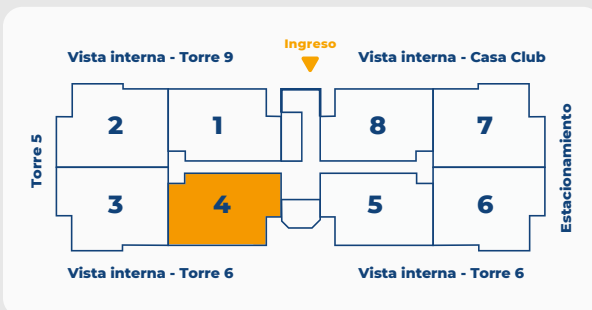
### Flat - Tipo 4

**Área total : 65 m<sup>2</sup>**

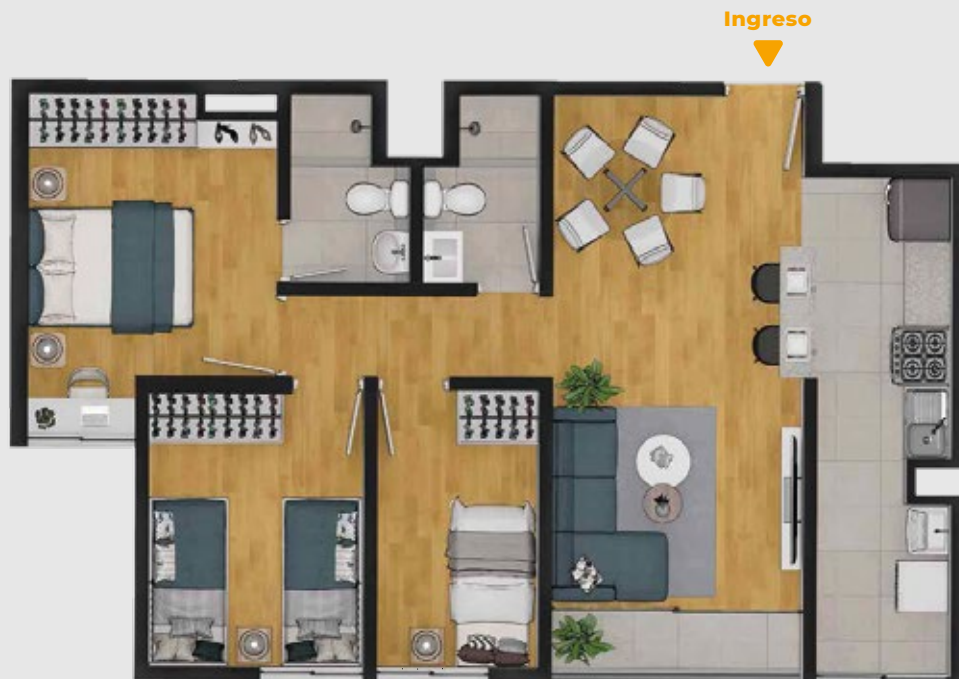
Dptos : 204 - 2104

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

### Torre 7







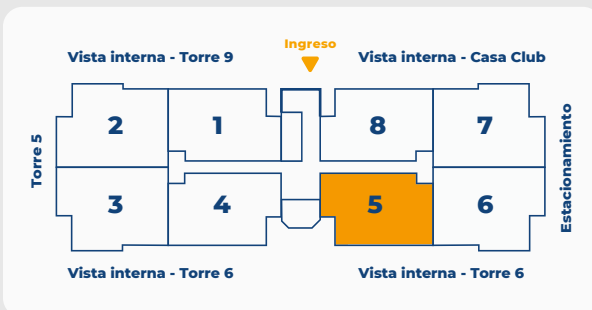
## Flat - Tipo 5

**Área total : 65 m<sup>2</sup>**

Dptos : 205 - 2105

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

## Torre 7





## Tipologías

Ingreso ►



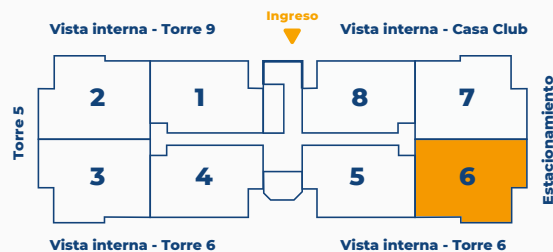
### Flat - Tipo 6

**Área total : 71 m<sup>2</sup>**

Dptos : 206 - 2106

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio

### Torre 7



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





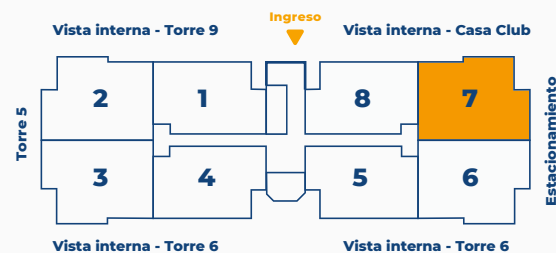
## Flat - Tipo 7

**Área total : 71 m<sup>2</sup>**

Dptos : 207 - 2107

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio

## Torre 7





## Tipologías



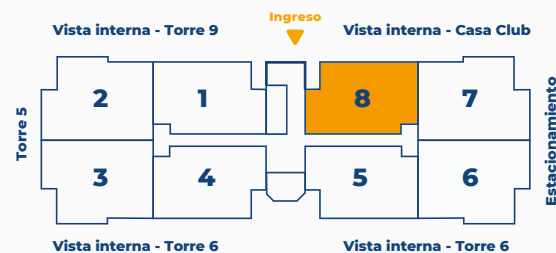
### Flat - Tipo 8 lock off

**Área total : 65 m<sup>2</sup>**

Dptos : 208 - 2108

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

### Torre 7



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





## Tipologías



 Ingreso

### Duplex - Tipo 1

**Área total : 132 m<sup>2</sup>**

Dptos : 2201

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



### Torre 7





## Tipologías



### Dúplex - Tipo 2

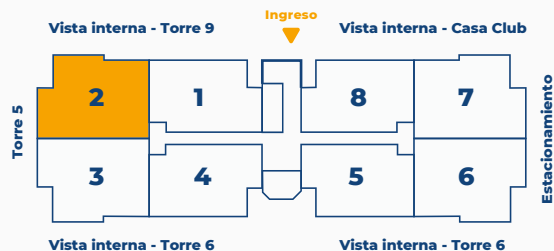
Área total : 141 m<sup>2</sup>

Dptos : 2202

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



### Torre 7







## Tipologías



Ingreso

### Dúplex - Tipo 3

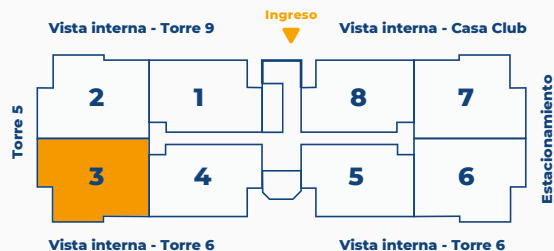
Área total : 141 m<sup>2</sup>

Dptos : 2203

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



### Torre 7





## Tipologías

Ingreso



### Dúplex - Tipo 4

Área total : 140 m<sup>2</sup>

Dptos : 2204

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza

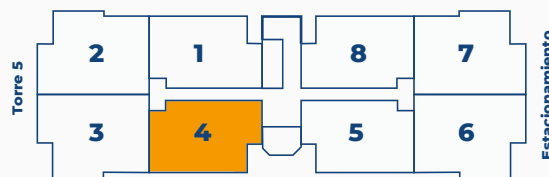
### Torre 7



Vista interna - Torre 9



Vista interna - Casa Club



Vista interna - Torre 6

Vista interna - Torre 6





## Tipologías

Ingreso



### Dúplex - Tipo 5

Área total : 140 m<sup>2</sup>

Dptos : 2205

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza

### Torre 7





## Tipologías

Ingreso



### Dúplex - Tipo 6

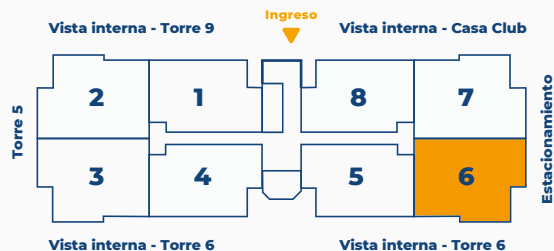
Área total : 141 m

Dptos : 2206

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



### Torre 7







## Tipologías

Ingreso



### Dúplex - Tipo 7

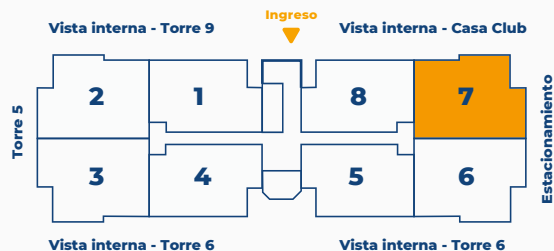
Área total : 141 m<sup>2</sup>

Dptos : 2207

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



### Torre 7





## Tipologías



  
Ingreso

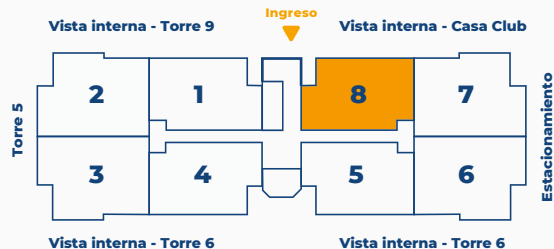
### Dúplex - Tipo 8

**Área total : 132 m<sup>2</sup>**

Dptos : 2208

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza

### Torre 7







# Beneficios Besco

**Más de  
27,000**  
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.





## Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.



## Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

## Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

## Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.



## Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

## Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

## Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

## Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).







## Sello de Calidad



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.

