



Construyendo grandes momentos



Cercado de Lima

**Av. Oscar R. Benavides 1194
esq. Jr Gaspar Hernández
Ex Avenida Colonial.**

besco.com.pe





Plano de ubicación





Planta general



Plaza interactiva



Zona pet relief



Casa club



Áreas verdes



Biohuerto



Jr. Presbítero Gaspar Hernández

Av. Óscar R. Benavides (Ex Av. Colonial)

IMAGEN REFERENCIAL

5 Plazas interactivas

En Alameda Central, nos apasiona que las familias disfruten y comparten en ambientes al aire libre, es por ello que hemos desarrollado 5 plazas interactivas, además de la Plaza Atrio (ingreso), donde todos juntos podrán revivir y crear grandes momentos en familia



El proyecto contará con tótems reciclaje para el acopio de botellas de plástico, distribuidas en todo el proyecto.



Biohuertos donde podrán consumir los vegetales que cosechan de forma gratuita.



Áreas comunes



Plaza Diversión

Imagen Real



Áreas comunes



Plaza Creatividad



Imagen Real



Áreas comunes

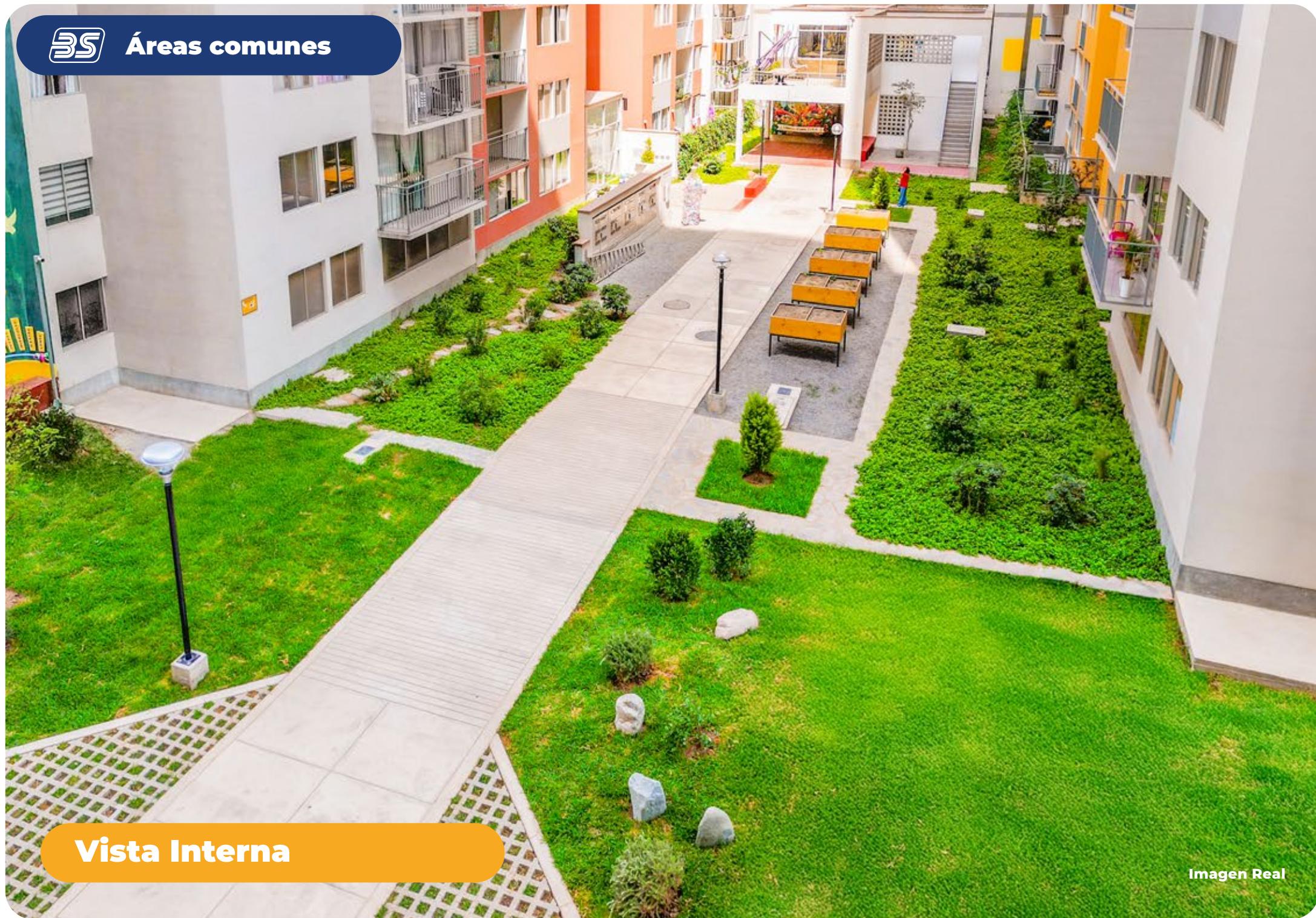


Plaza Felicidad

Imagen referencial



Áreas comunes



Vista Interna

Imagen Real



Áreas comunes



Casa club

Imagen Real

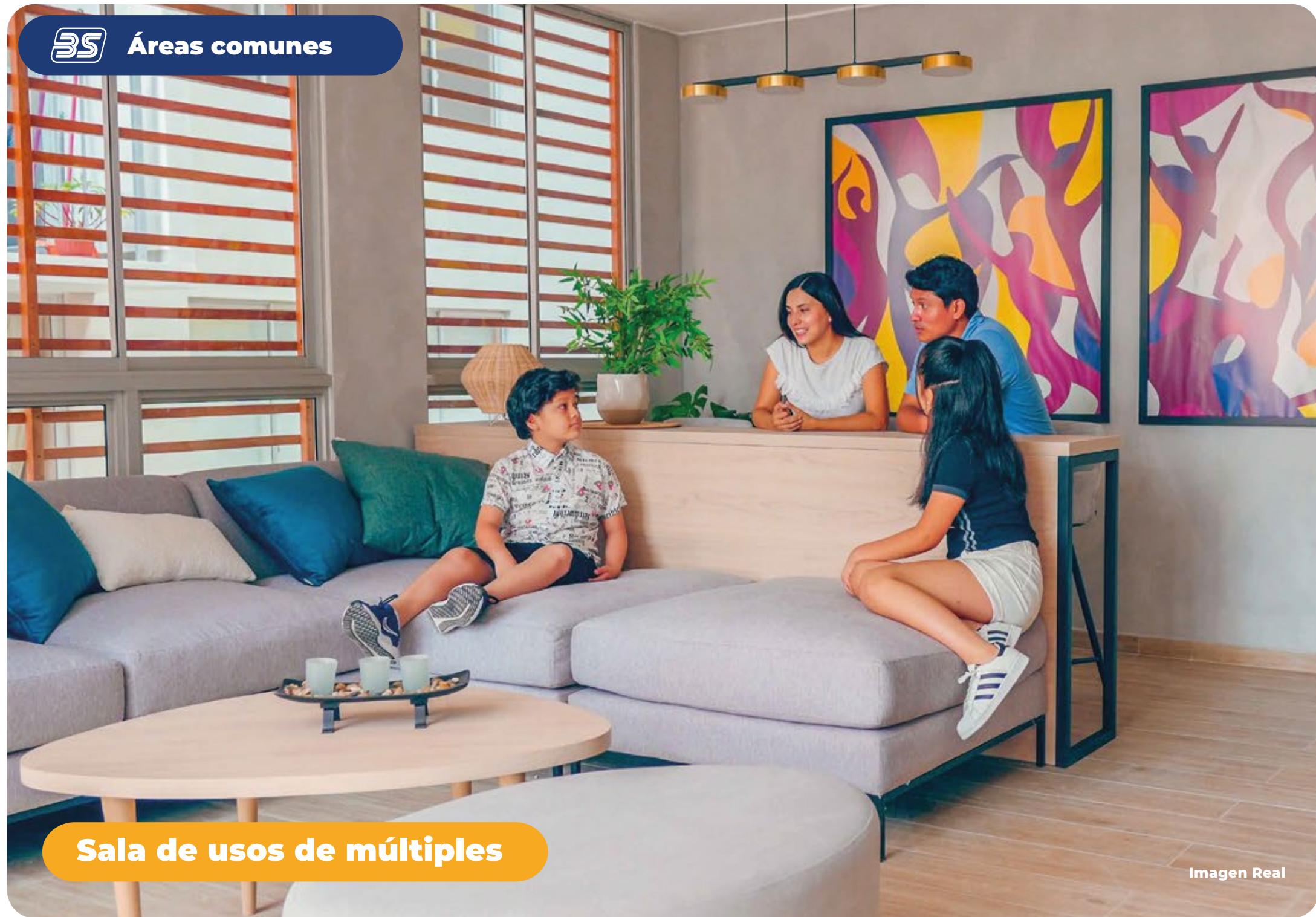


Áreas comunes



Zona de parillas

Imagen Real



Sala de usos de múltiples

Imagen Real



Áreas comunes



Losa multideportiva

Imagen Referencial



Salón para niños

Imagen Real



Áreas comunes



Pet shower

Imagen Real



Áreas comunes



Vista interna 2

Imagen Real



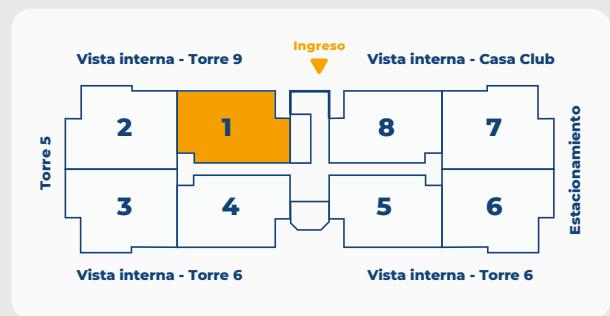
Flat 1er piso - Tipo 1

Torre 7

Área total : 65 m²

Dptos : 101

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



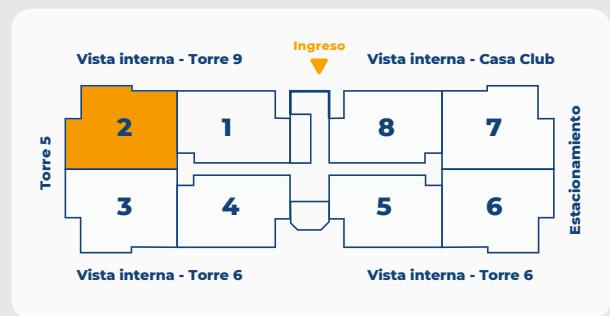
Flat 1er piso - Tipo 2

Torre 7

Área total : 74 m²

Dptos : 102

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería / Patio
- Hall escritorio



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



◀ Ingreso

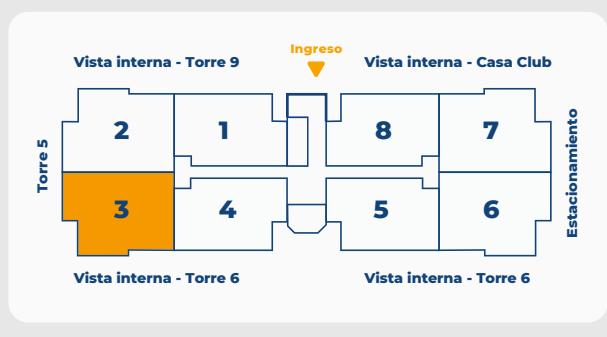
Flat 1er piso - Tipo 3

Torre 7

Área total : 74 m²

Dptos : 103

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería / Patio



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



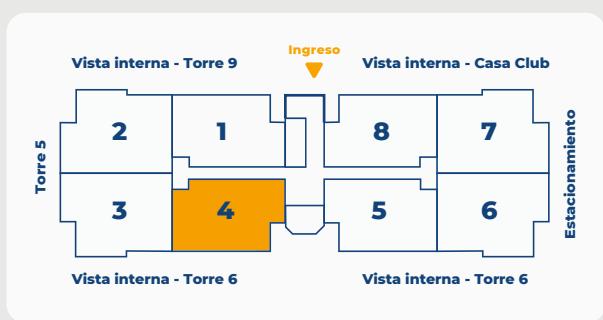
Flat 1er piso - Tipo 4

Torre 7

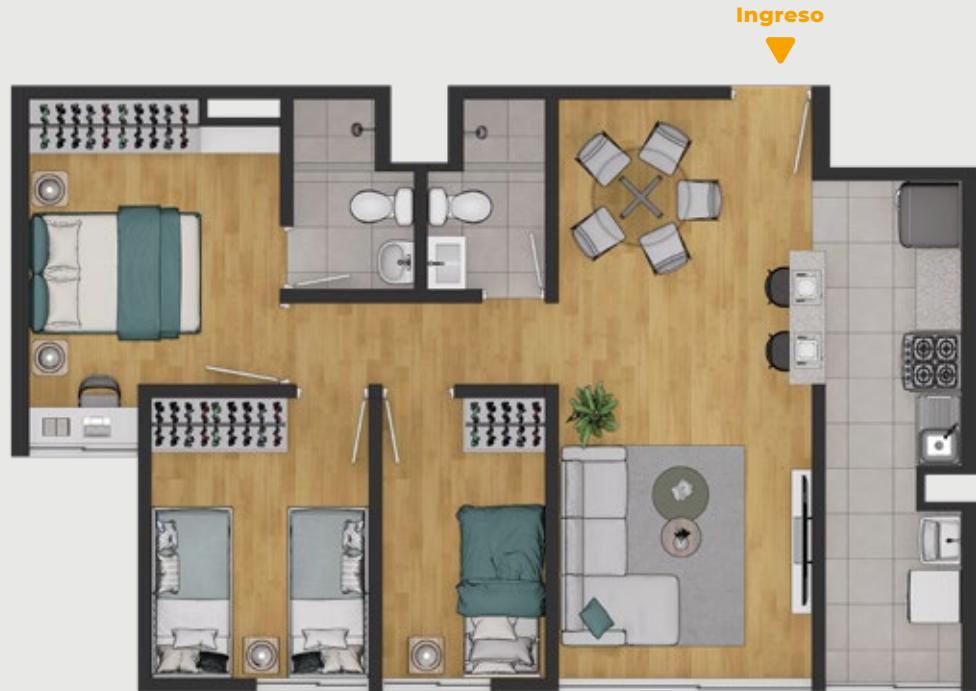
Área total : 65 m²

Dptos : 104

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



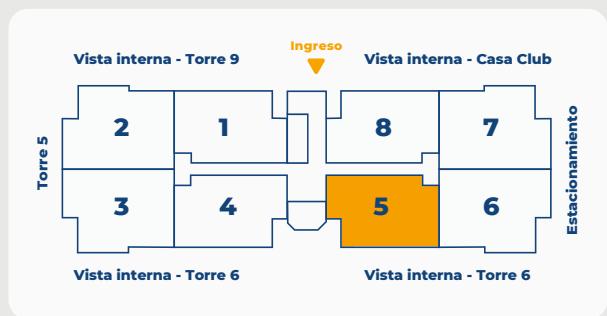
Flat 1er piso - Tipo 5

Torre 7

Área total : 65 m²

Dptos : 105

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Ingreso ➔



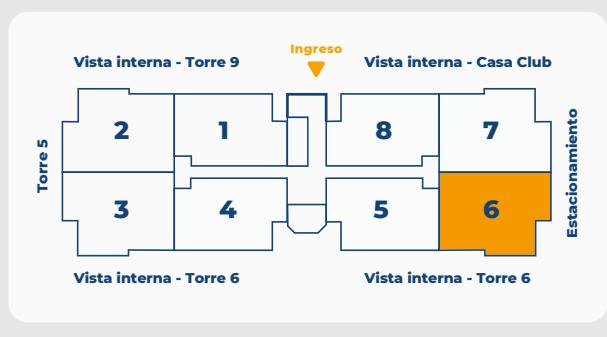
Flat 1er piso - Tipo 6

Torre 7

Área total : 74 m²

Dptos : 106

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería / Patio



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



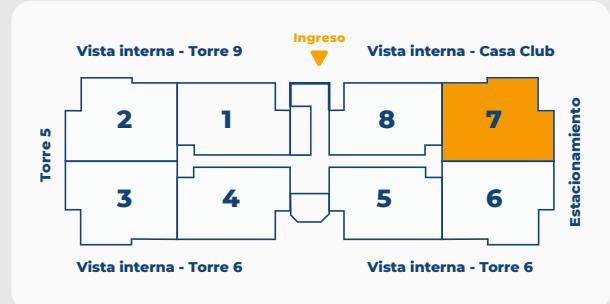
Flat 1er piso - Tipo 7

Torre 7

Área total : 74 m²

Dptos : 107

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería / Patio
- Hall escritorio



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



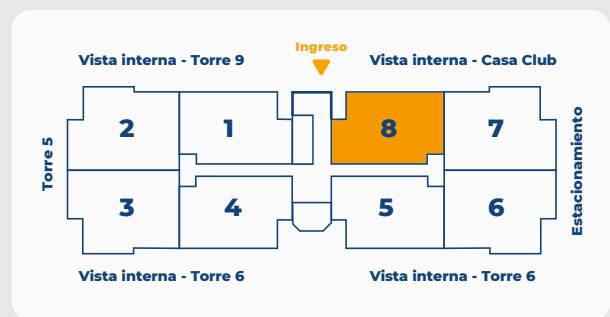
Flat 1er piso - Tipo 8 lock off

Torre 7

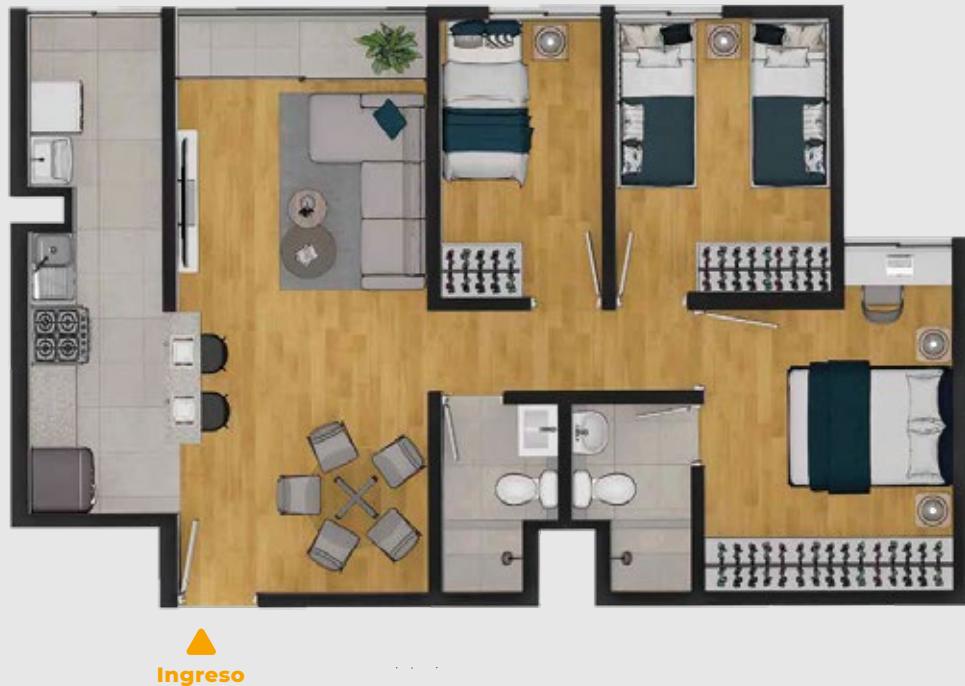
Área total : 65 m²

Dptos : 108

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



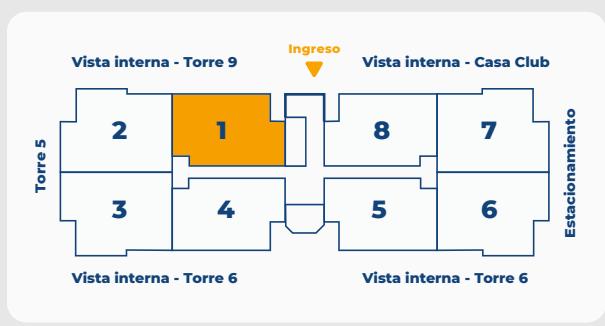
Flat - Tipo 1

Torre 7

Área total : 65 m²

Dptos : 201 - 2101

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



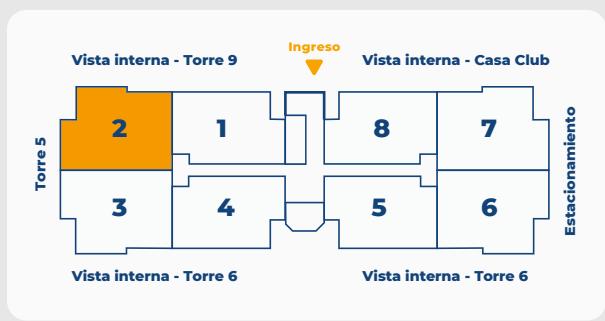
Flat - Tipo 2

Torre 7

Área total : 71 m²

Dptos : 202 - 2102

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



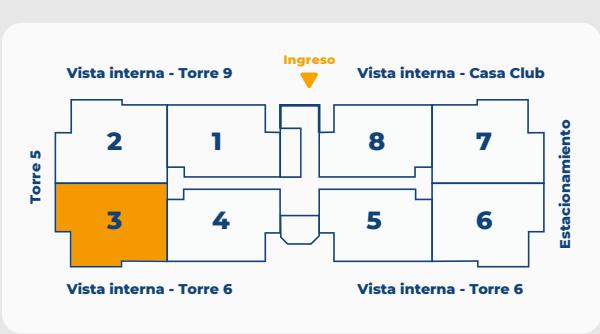
Flat - Tipo 3

Torre 7

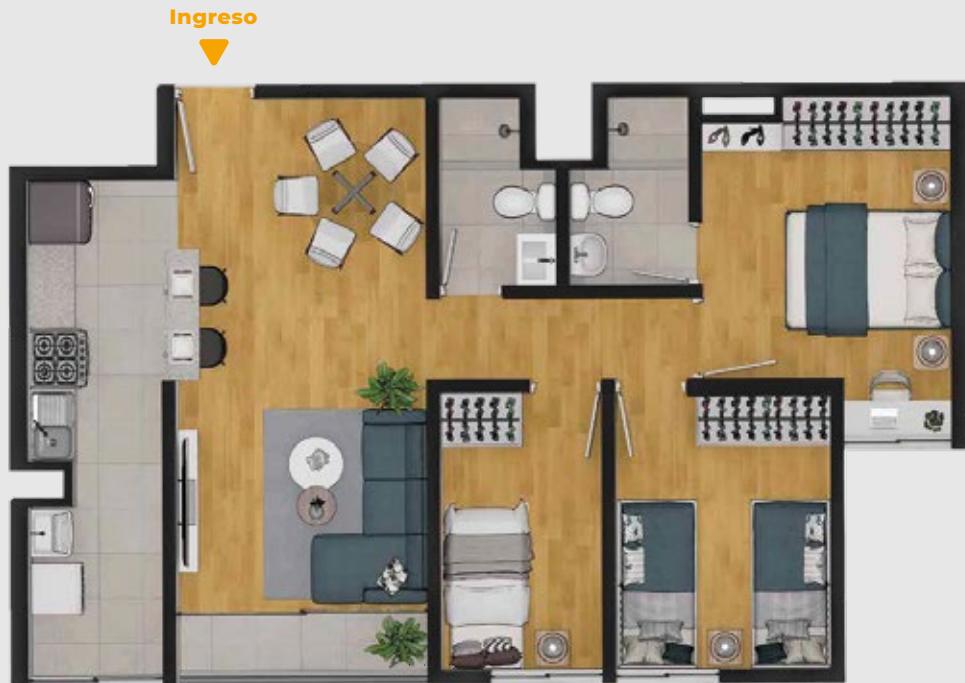
Área total : 71 m²

Dptos : 203 - 2103

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



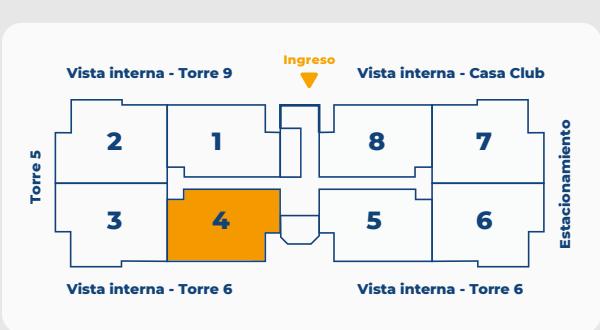
Flat - Tipo 4

Torre 7

Área total : 65 m²

Dptos : 204 - 2104

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



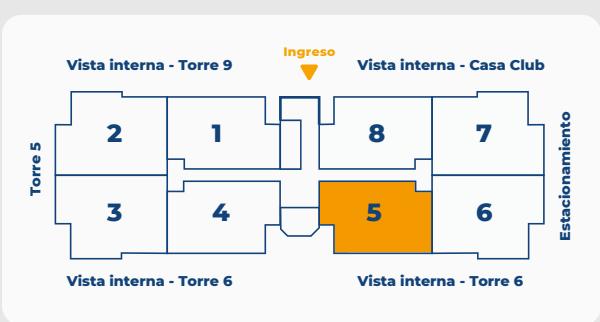
Flat - Tipo 5

Torre 7

Área total : 65 m²

Dptos : 205 - 2105

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Ingreso ▶



Flat - Tipo 6

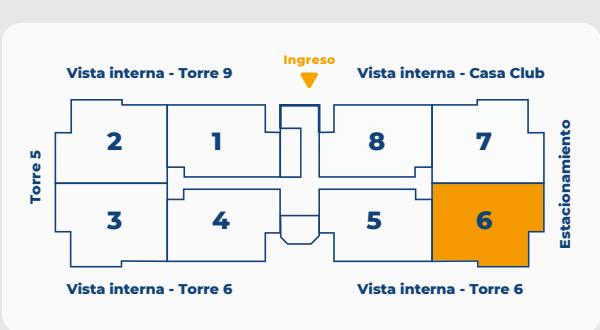
Torre 7

Área total : 71 m²

Dptos : 206 - 2106

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.





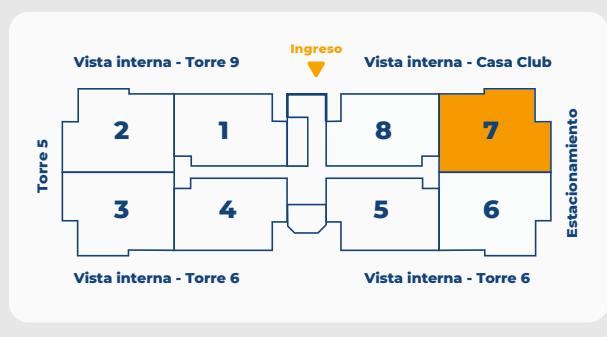
Flat - Tipo 7

Torre 7

Área total : 71 m²

Dptos : 207 - 2107

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



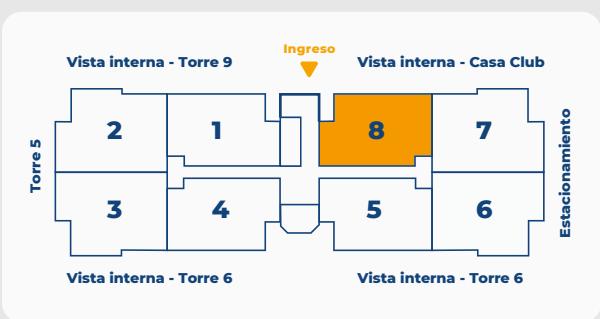
Flat - Tipo 8 lock off

Torre 7

Área total : 65 m²

Dptos : 208 - 2108

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Duplex - Tipo 1

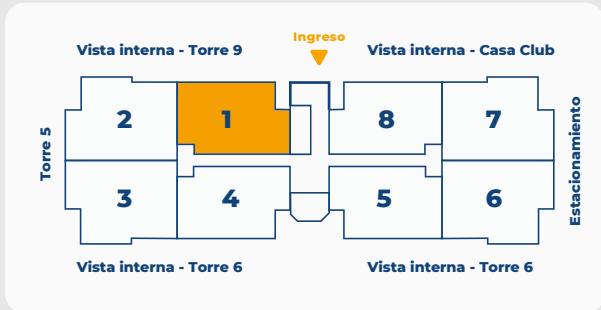
Área total : 132 m²

Dpto : 2201

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 7





Dúplex - Tipo 2

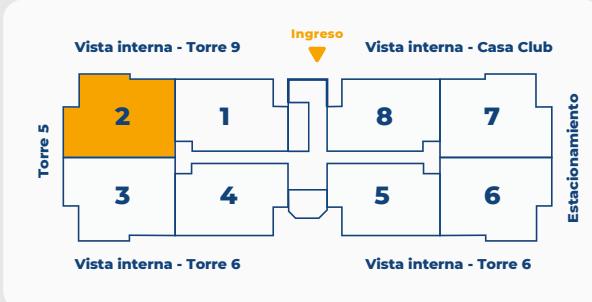
Área total : 141 m²

Dptos : 2202

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 7





Dúplex - Tipo 3

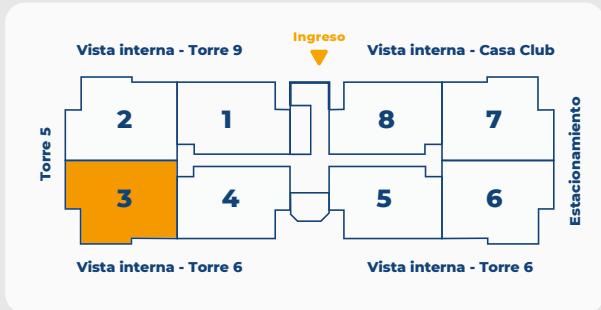
Área total : 141 m²

Dptos : 2203

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 7





Ingreso



Dúplex - Tipo 4

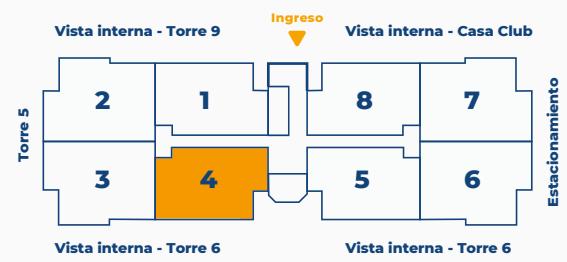
Área total : 140 m²

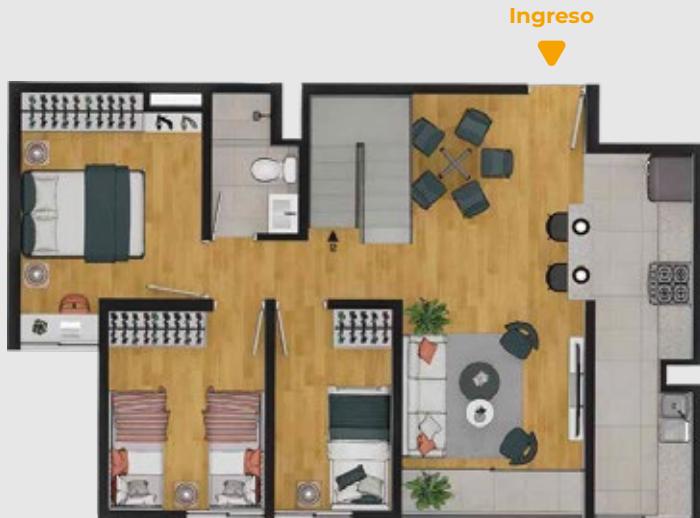
Dptos : 2204

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 7





Dúplex - Tipo 5

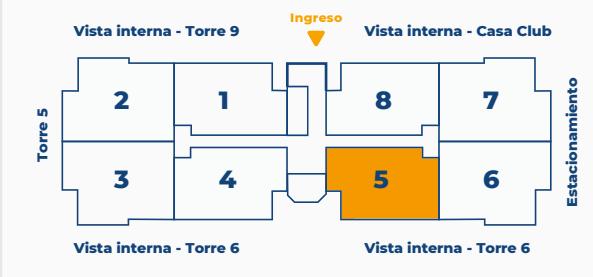
Área total : 140 m²

Dptos : 2205

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 7





Ingreso



Dúplex - Tipo 6

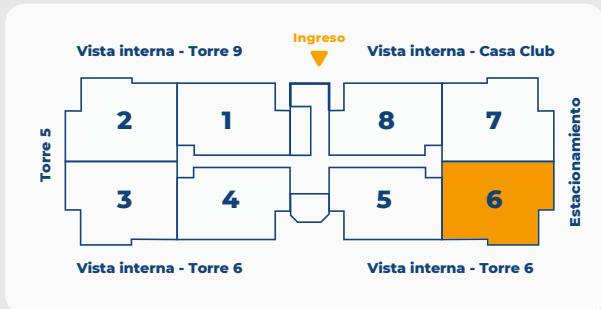
Área total : 141 m

Dptos : 2206

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 7





Ingreso



Dúplex - Tipo 7

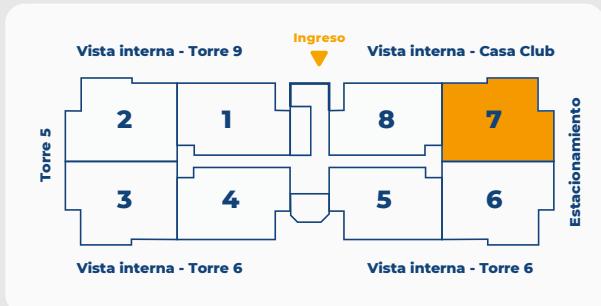
Área total : 141 m²

Dptos : 2207

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 7





Dúplex - Tipo 8

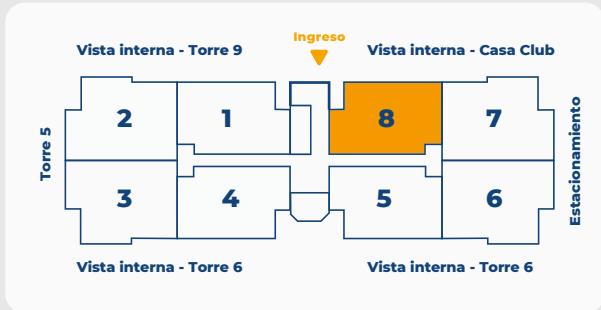
Área total : 132 m²

Dptos : 2208

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 7





Beneficios Besco

**Más de
27,000**
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.





Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.



Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).



Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Edge

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.



Besco Sostenible



Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.



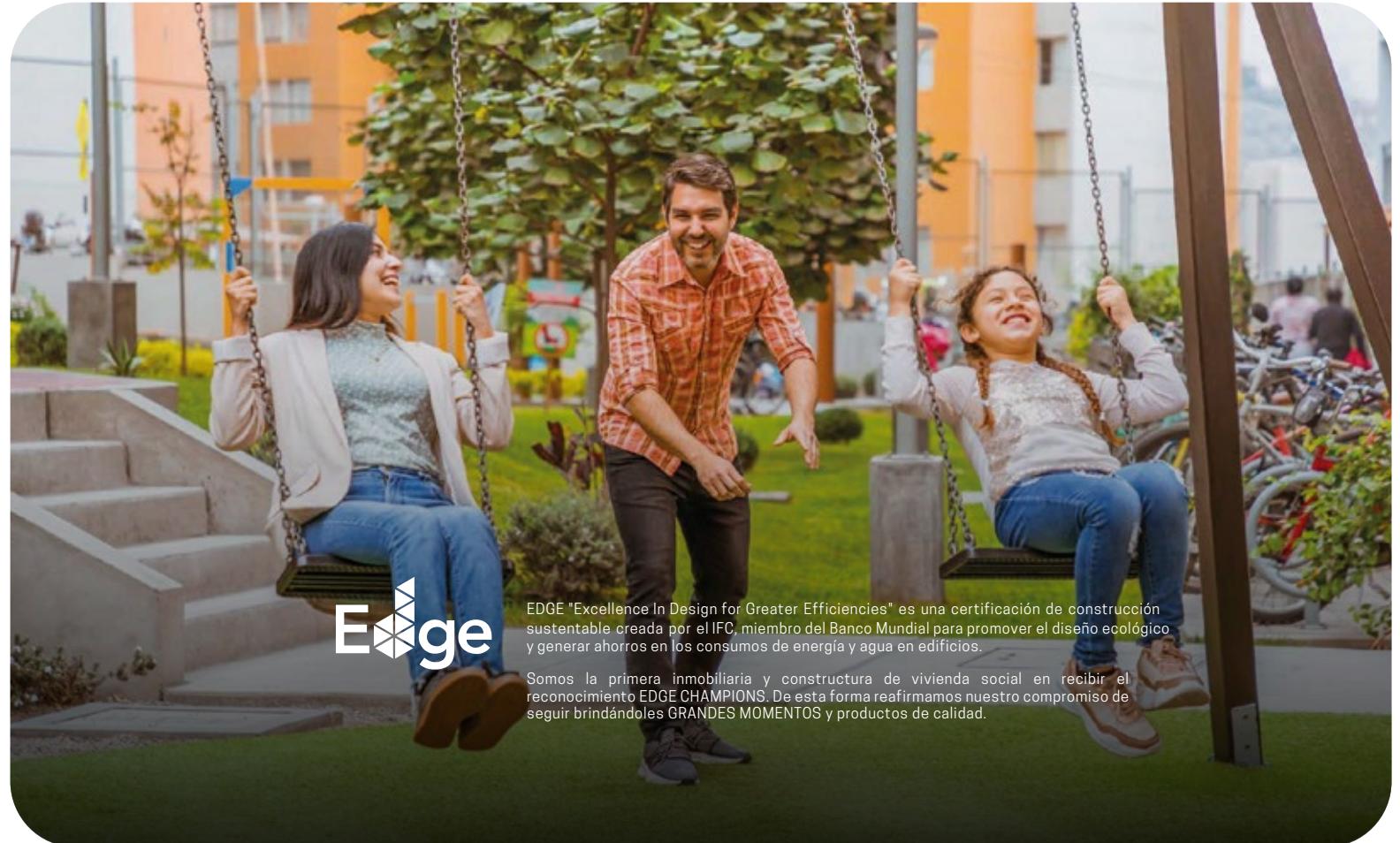
Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).





Sello de Calidad





Construyendo grandes momentos

