



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: QUEDA ÁREA PARA FUTURA CONSTRUCCIÓN 1,4,5,6 Y 7.

Ubicación: AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N° 1150, URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO

Distrito de: CERCADO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15406833.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***135 (CIENTO TREINTICINCO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

Nº Propietario (s)

1 BESCO S.A.C

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.= Anotada en el asiento D00001, ampliada en el asiento D00002 de la Partida N° 15406833.

HIPOTECA.= Anotada en el asiento D00003, ampliada en el asiento D00004 de la Partida N° 15406833.

CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE – PREDIO SIRVIENTE.= Anotado en el asiento D00005 (pág. 5) de la Partida N° 15406833.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

<u>Nº</u>	<u>Nº Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2025-3324293	06/11/2025	MODIFICACION DE REGLAMENTO INTERNO

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Art. 81 - Delimitación de responsabilidad. - El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no constan en el sistema informático.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 15406833, Asiento(s) N° TODAS;

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICADOCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICADOCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



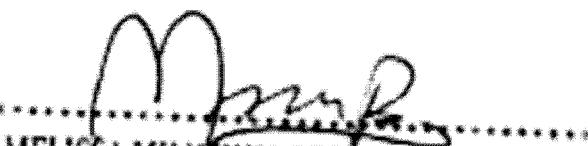
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36

Nº de Fojas del Certificado : 137

Derechos Pagados: 2026-91001-155902 S/ 88.50
Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 06:46:09 pm horas del día de 19 de enero del año 2026


.....
MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGESTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 1

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION

A) **ANTECEDENTE DOMINIAL:** ACUMULACION de los inmuebles **inscritos** en la Partida N° 14748641 y Partida N° 40330429 del Registro de Predios. Lima, 20 de Setiembre de 2023.

B) **DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**

UBICACION: AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ

AREA: 20,184.22 m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente: Colinda con Av. Colonial, con 97.00ml.

Por la derecha: Colinda con Lote 1B y parte de Lotes 2-5 (propiedad de terceros), con una línea quebrada de 3 tramos: 151.27ml., 6.02ml. y 51.65ml.

Por la Izquierda: Colinda con Jr. Presbítero Gaspar Hernandez, con 204.34ml.

Por el Fondo: Colinda con Lote 7 (propiedad de terceros), con 103.777ml.
Lima, 20 de Setiembre de 2023.

B00002 **FABRICA:** Se traslada la fábrica descrita en el asiento B00001 de la partida N° 14748641, misma que se trasladó del asiento B00006 de la partida N° 40289844:

EDIFICIO DE TRES PISOS ENTRE PISO Y AZOTEA

PRIMER PISO: Consta de caseta de guardería, comedor de empleados, hall de recepción, escalera interior y exterior, corredor, cuatro baños, 11 ambientes para oficina.

ENTRE PISO: Consta de escalera y dos niveles de oficina.

SEGUNDO PISO: Consta de galería de acceso, hall de recepción, 5 baños, 10 ambientes para oficinas, escalera interior, escalera exterior a tercer piso.

TERCER PISO: Consta de área de recepción, 05 baños, auditórium, 07 ambientes para oficinas, escalera interior, escalera exterior a la azotea.

AZOTEA: Consta de tanque elevado para agua, caseta de radio.

EDIFICIOS DEL ÁREA ADMINISTRATIVA DEL PRIMER PISO:

Block: 15 ambientes para oficina, 01 baño hombres.

Block: Porch, 02 ambientes para comedor de empleados, cocina, 09 ambientes para oficinas, baño para damas, patio, 02 depósitos.

OFICINA ORGANIZACIÓN DE EVENTOS ESPECIALES: CONSTA DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO DE 02 PISOS:

PRIMER PISO: Consta de recepción, 02 oficinas, baño, escalera.

SEGUNDO PISO: Consta de hall, 02 oficinas, terraza, baño, área dispensar: deposito.

EDIFICIO INDUSTRIAL DE 02 PISOS:

PRIMER PISO: Consta de área de fabricación, rampa de acceso, 01 escalera, 01 deposito, montacargas, subestación eléctrica.

SEGUNDO PISO: Consta de ambiente industrial, montacargas.

AREAS TECHADAS: **Primer Piso:** 4,629.80m²; **Segundo Piso:** 2,428.00m²; **Tercer Piso:** 363.35m²; **Azotea:** 17.70m²; Área Libre: 10,761.78m².

C) **TITULOS DE DOMINIO:** La acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria **BESCO S.A.C.**, registrado en la partida N° 11043830 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, mediante documento privado con firmas legalizadas ante Notario Público Alfredo Paino Scarpati, con fecha 22/08/2023; Plano Catastral N° 068-2022 expedido por el Instituto Catastral de Lima y Planos visados por Arq. Eduardo Ursu Cuadra Alvarez; Escritura Pública N° 13361: Conformidad de Acumulación de predios y Determinación de Rango, otorgada por Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati . **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 26/07/2023



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 1

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

a las 01:44:29 PM horas, bajo el N° 2023-02159011 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 192.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017209-138.-Lima, 20 de Setiembre de 2023.

D) GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad:

D00001.-HIPOTECA: (Trasladada de los Asientos D0003 de la Partida N° 40330429): El propietario del inmueble inscrito en la presente partida ha constituido Hipoteca a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por el monto de **US\$ 20'000,000,00 Dólares Americanos**, en conjunto con otro inmueble, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 14/06/2022 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. el Título fue presentado el 23/06/2022 a las 08:43:24 AM horas, bajo el N° 2022-01828775 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 13,837.00 soles con Recibos (s) Numero (s) 00693832-01 00785725-01.- Lima, 25 de Agosto de 2022. Presentación Electrónica.

D00002.-AMPLIACIÓN DE HIPOTECA: (Trasladada de los Asientos D0005 de la Partida N° 40330429): La hipoteca constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, inscrita en el asiento D0003, ha sido ampliada hasta por el monto de **US\$ 27'469,538,46 Dólares Americanos**, en conjunto con otro inmueble, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 24/03/2023 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. el Título fue presentado el 04/04/2023 a las 01:18:27 PM horas, bajo el N° 2023-00977384 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,990.00 soles con Recibos (s) Numero (s) 00383456-01 00488060-01.- Lima, 09 de Mayo de 2023. Presentación Electrónica.

D00003.-HIPOTECA: (Trasladada de los Asientos D0004 de la Partida N° 14748641):El propietario del inmueble inscrito en la presente partida ha constituido Hipoteca a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por el monto de **US\$ 20'000,000,00 Dólares Americanos**, en conjunto con otro inmueble, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 14/06/2022 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. el Título fue presentado el 23/06/2022 a las 08:43:24 AM horas, bajo el N° 2022-01828775 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 13,837.00 soles con Recibos (s) Numero (s) 00693832-01 00785725-01.- Lima, 25 de Agosto de 2022. Presentación Electrónica.

D00004.-AMPLIACIÓN DE HIPOTECA: (Trasladada de los Asientos D0006 de la Partida N° 14748641): La hipoteca constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, inscrita en el asiento D0003, ha sido ampliada hasta por el monto de **US\$ 27'469,538,46 Dólares Americanos**, en conjunto con otro inmueble, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 24/03/2023 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. el Título fue presentado el 04/04/2023 a las 01:18:27 PM horas, bajo el N° 2023-00977384 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,990.00 soles con Recibos (s) Numero (s) 00383456-01 00488060-01.- Lima, 09 de Mayo de 2023. Presentación Electrónica.

F) OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA**, Lima, 20 de Setiembre de 2023.

.....
OSCAR ALBERTO HUERTA AYALA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 2

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN DE OFICIO.- Se rectifica el asiento B00001 de la presente partida registral, en el sentido que el inmueble inscrito colinda por el FONDO con el Lote 7 con 103.77ml y no como erróneamente se consignó. Se extiende el presente asiento en mérito a la solicitud de fecha 25.09.2023 y al título archivado N° 2159011 del 26.07.2023 y de acuerdo a lo establecido en los artículos 76º y 82º del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos. **Presentación y Derechos.**- El título fue presentado el 25/09/2023 a las 11:00:34 AM horas, bajo el N° 2023-02794689 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01034710-01.-LIMA, 27 de Setiembre de 2023.

.....
OSCAR ALBERTO HUERTA AYALA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 3

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

CANCELACIÓN PARCIAL DE PRECIO.- Las partes declaran cancelada la **segunda cuota del precio** de la compraventa registrada en el Asiento C00003 de la Partida Acumulada N° 14748641 y Asiento C00010 de la Partida Acumulada N° 40330429, por la suma de S/ 15'391,580.00 soles y S/ 4'792,640.00 soles respectivamente. Así consta en la Escritura Pública de fecha 10/06/2024 otorgada ante Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 04/11/2024 a las 12:03:36 PM horas, bajo el N° 2024-03197805 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01205320-01.- LIMA, 03 de Diciembre de 2024. Presentación electrónica.

.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

CORRELACION DE SERVIDUMBRE – PREDIO SIRVIENTE.- Parte del área inscrita en esta partida registral, ha sido afectada con una se ha convenido otorgar seis (06) servidumbres de ocupación para la instalación de subestaciones, tres (03) servidumbres tránsito para dar acceso a las servidumbres 4, 5 y 6 y tres (03) servidumbres de electroducto para la instalación de electrodutos de tipo subterráneo BT, dentro del área reservada para la misma, a favor de la Concesión inscrita en la Partida n° 49089357 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de Lima de la cual es titular PLUZ ENERGÍA PERÚ S.A.A con carácter gratuito y perpetuo, constituida según el siguiente detalle:

AREA PARA LA SUBESTACION ELECTRICA N° 1:

Linderos y Medidas Perimétricos:

- **Por el frente:** Con una línea recta de 5.25 ml (Cinco metros con veinticinco centímetros) que colinda con el Jr. Gaspar Hernández.
- **Por la derecha:** Entrando con el predio sirviente, en linea recta con 9.13 ml (nueve metros con trece centímetros).
- **Por la izquierda:** Con una línea recta de 9.13 ml (nueve metros con trece centímetros) que colinda con propiedad de terceros.
- **Por el fondo:** Entrando con el predio sirviente, de 5.25 ml (Cinco metros con veinticinco centímetros).
- **Área :** 47.93 m².
- **Perímetro :** 28.76 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA N° 1					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A'	A'-B'	5.25	90°0'00"	276044.2627	8667533.4314
B'	B'-C'	9.13	90°0'00"	276043.7224	8667538.6541
C'	C'-D'	5.25	90°0'00"	276052.8039	8667539.5941
D'	D'-A'	9.13	90°0'00"	276053.3446	8667534.3709
TOTAL		28.76			

DATUM: WGS84

AREA PARA LA SUBESTACION ELECTRICA N° 2:

Linderos y Medidas Perimétricos:

- **Por el frente:** Con una línea recta de un tramo de 6.00 ml (seis metros) que colinda con Jr. Gaspar Hernández.
- **Por la derecha:** Entrando con el predio sirviente, en línea recta con 3.00 ml (Tres metros).



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

- **Por la izquierda:** Entrando con el predio sirviente, en línea recta con 3.00 ml (Tres metros).
- **Por el fondo:** Con el predio sirviente, en línea recta con 6.00 ml (seis metros).
- **Área :** 18.0 m2.
- **Perímetro :** 18.0 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA N° 2					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
E'	E'-F'	6.00	90°0'00"	276046.3197	8667513.5472
F'	F'-G'	3.00	90°0'00"	276045.7023	8667519.5154
G'	G'-H'	6.00	90°0'00"	276048.6864	8667519.8240
H'	H'-E'	3.00	90°0'00"	276049.3038	8667513.8559
TOTAL		18.00			

DATUM: WGS84

AREA PARA LA SUBESTACION ELECTRICA N° 3:

Linderos y Medidas Perimétricos:

- **Por el frente:** Con una linea recta de un tramo de 6.00 ml (seis metros) colinda con Jr. Gaspar Hernández.
- **Por la derecha:** Entrando con el predio sirviente, en línea recta con 3.00 ml (Tres metros).
- **Por la izquierda:** Entrando con el predio sirviente, en linea recta con 3.00 ml (Tres metros).
- **Por el fondo:** Con el predio sirviente, en línea recta con 6.00 ml (seis metros).
- **Área :** 18.0 m2.
- **Perímetro :** 18.0 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA N° 3					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
I'	I'-J'	6.00	90°0'00"	276053.1776	8667448.0955
J'	J'-K'	3.00	90°0'00"	276052.5488	8667454.0624
K'	K'-L'	6.00	90°0'00"	276055.5323	8667454.3769
L'	L'-I'	3.00	90°0'00"	276056.1611	8667448.4099
TOTAL		18.00			

DATUM: WGS84

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

AREA PARA LA SUBESTACION ELECTRICA N° 4:

Linderos y Medidas Perimétricos:

- **Por el frente:** Con una linea recta de un tramo de 6.00 ml (Tres metros) colinda con Av. Oscar R. Benavides (Av. Colonial).
- **Por la derecha:** Entrando con el predio sirviente, en linea recta con 3.00 ml (Tres metros).
- **Por la izquierda:** Con una linea recta de un tramo de 3.00 ml (tres metros) que colinda con Jr. Gaspar Hernández.
- **Por el fondo:** Con el predio sirviente, en linea recta con 6.00 ml (Seis metros).
- **Área** : 18.0 m².
- **Perímetro** : 18.0 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA N° 4					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
M'	M'-N'	6.00	90°0'0"	276070.9419	8667336.7843
N'	N'-O'	3.00	90°0'0"	276064.9749	8667336.1554
O'	O'-P'	6.00	90°0'0"	276064.6605	8667339.1389
P'	P'-M'	3.30	90°0'0"	276070.6274	8667339.7678
TOTAL		18.00			

DATUM: WGS84

AREA PARA LA SUBESTACION ELECTRICA N° 5:

Linderos y Medidas Perimétricos:

- **Por el frente:** Con una linea recta de un tramo de 6.00 ml (Seis metros) que colinda con Av. Oscar R. Benavides (Av. Colonial).
- **Por la derecha:** Entrando con el predio sirviente, en linea recta con 3.00 ml (Tres metros).
- **Por la izquierda:** Entrando con el predio sirviente, en linea recta con 3.00 ml (Tres metros).
- **Por el fondo:** Con el predio sirviente, en linea recta con 6.00 ml (Seis metros).
- **Área** : 18.0 m².
- **Perímetro** : 18.0 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA N° 5					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
Q'	Q'-R'	6.00	90°0'0"	276112.5381	8667341.5751
R'	R'-S'	3.00	90°0'0"	276106.5772	8667340.8916
S'	S'-T'	6.00	90°0'0"	276106.2354	8667343.8721
T'	T'-Q'	3.30	90°0'0"	276112.1964	8667344.5555
TOTAL		18.00			

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

AREA PARA LA SUBESTACION ELECTRICA N° 6:

Linderos y Medidas Perimétricos:

- **Por el frente:** Con una línea recta de 5.25 ml (Cinco metros con veinticinco centímetros) que colinda con Av. Oscar Benavides (Av. Colonial).
- **Por la derecha:** Con una linea recta de 9.13 ml (nueve metros con trece centímetros) que colinda con propiedad de terceros.
- **Por la izquierda:** Entrando con el predio sirviente, en linea recta con 9.13 ml (Nueve metros con trece centímetros).
- **Por el fondo:** Entrando con el predio sirviente, en línea recta con 5.25 ml (Cinco metros con veinticinco centímetros).
- **Área** : 47.93 m².
- **Perímetro** : 28.76 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA N° 6					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
U'	U'-V'	5.25	90°0'00"	276161.2976	8667347.2618
V'	V'-W'	9.13	90°0'00"	276156.0737	8667346.7393
W'	W'-X'	5.25	90°0'00"	276155.1650	8667355.8239
X'	X'-U'	9.13	90°0'00"	276160.3890	8667356.3456
TOTAL		28.76			

DATUM: WGS84

AREA DE TRANSITO PARA LA SUBESTACION ELECTRICA N° 4:

Linderos y Medidas Perimétricos:

- **Por el frente:** Con una línea recta de 6.00 ml (Seis metros) que colinda con Av. Oscar Benavides (Av. Colonial).
- **Por la derecha:** Entrando con el predio sirviente, en linea recta de 0.59 ml (cincuenta y nueve centímetros).
- **Por la izquierda:** Con una línea recta de 0.65 ml (sesenta y cinco centímetros) que colinda con Jr. Gaspar Hernández.
- **Por el fondo:** Entrando con el predio sirviente, en linea recta con 6.00 ml (Seis metros).
- **Área** : 3.72 m².
- **Perímetro** : 13.24 ml.

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833**

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

AREA SERVIDUMBRE DE PASO PARA LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA N° 4					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
M1	M1-N1	6.00	90°0'0"	276071.0037	8667336.1971
N1	N1-N'	0.65	89°25'52"	276065.0430	8667335.5090
N'	N'-M	6.00	90°0'00"	276064.9749	8667336.1554
M'	'M'-M1	0.59	90°0'00"	276070.9419	8667336.7843
TOTAL		13.24			

DATUM: WGS84

AREA DE TRANSITO PARA LA SUBESTACION ELECTRICA N° 5:

Linderos y Medidas Perimétricos:

- **Por el frente:** Con una línea recta de 6.00 ml (Seis metros) que colinda con Av. Oscar Benavides (Av. Colonial).
- **Por la derecha:** Entrando con el predio sirviente, en línea recta con 0.58 ml (cincuenta y ocho centímetros).
- **Por la izquierda:** Entrando con el predio sirviente, en línea recta con 0.58 ml (cincuenta y ocho centímetros).
- **Por el fondo:** Entrando con el predio sirviente, en línea recta con 6.00 ml (Seis metros).
- **Área** : 3.49 m².
- **Perímetro** : 13.16 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

AREA SERVIDUMBRE DE PASO PARA LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA N° 5					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
Q1	Q1-R1	6.00	90°0'0"	276372.1620	8667478.6874
R1	R1-R'	0.58	90°0'3"	276372.1666	8667472.6874
R'	R'-Q'	6.00	89°57'17"	276371.5826	8667472.6869
Q'	Q'-Q1	0.58	90°2'41"	276371.5826	8667478.6869
TOTAL		13.16			

DATUM: WGS84

AREA DE TRANSITO PARA LA SUBESTACION ELECTRICA N° 6:

Linderos y Medidas Perimétricos:

- **Por el frente:** Con una línea recta de 5.25 ml (Cinco metros con veinticinco centímetros) que colinda con Av. Oscar Benavides (Av. Colonial).
- **Por la derecha:** Con una línea recta de 0.64 ml (sesenta y cuatro centímetros) que colinda con propiedad de terceros.

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

- **Por la izquierda:** Entrando con el predio sirviente, en linea recta con 0.72 ml (sesenta y dos centímetros).
- **Por el fondo:** Entrando con el predio sirviente, en linea recta con 5.25 ml (Cinco metros con veinticinco).
- **Área** : 3.55 m².
- **Perímetro** : 11.86 ml.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

AREA SERVIDUMBRE DE PASO PARA LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA N° 6					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
U1	U1-V1	5.25	90°53'25"	276161.3608	8667346.6278
V1	V1-V'	0.72	89°7'39"	276156.1453	8667346.0258
V'	V'-U'	5.25	90°0'00"	276156.0737	8667346.7393
U'	U'-U1	0.64	89°58'56"	276161.2976	8667347.2618
TOTAL		11.86			

DATUM: WGS84



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTOS

PROPIETARIO : BESCO S.A.C.

UBICACIÓN DEL PREDIO

Provincia : Lima
Distrito : Cercado de Lima
Ubicación : AVENIDA COLONIAL 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ DE LA URBANIZACION LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO

AREA DE TERRENO : 20,184.22 m²
PERIMETRO : 614.05 ml

ELECTRODUCTO N°01 DE TIPO SUBTERRÁNEO BT

TRAMO A-B:

Longitud	: 96.01 ml
Ancho	: 1.00 ml
Área	: 96.01 m ²
Perímetro	: 194.02 ml

CUADRO DE DATOS TECNICOS:

BUZON	RECORRIDO	DISTANCIA (ml)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	33.25	276150.9052	8667346.8291
2	2-3	20.07	276147.4837	8667379.9025
3	3-4	8.45	276145.5774	8667399.8838
4	4-5	17.71	276137.1737	8667398.9806
5	5-6	9.76	276119.5754	8667397.0209
6	6-7	6.77	276111.1280	8667401.9000
7	7-1	96.01	276104.3968	8667401.1488

DATUM: WGS84

PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
a	276151.0674	8667345.4396	Empalme 1	276150.6701
Vértice 1	0	0	Empalme 2	276151.4648

BUZON	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
EJE	276150.9052	8667346.8291	Empalme 1	276150.5949
Vértice 1	276150.1726	8667347.4987	Empalme 2	276151.3895
Vértice 2	276151.4638	8667347.6494	Empalme 3	276151.2155
Vértice 3	276151.6378	8667346.1596	Empalme 4	276150.4208
Vértice 4	276150.3465	8667346.0088	Empalme 5	0
			Empalme 6	0



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

BUZON	ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
2	EJE	276147.4837	8667379.9025	Empalme 1	276147.9564
	Vértice 1	276146.7624	8667380.5841	Empalme 2	276147.1603
	Vértice 2	276148.0559	8667380.7134	Empalme 3	276146.8768
	Vértice 3	276148.2051	8667379.2209	Empalme 4	276146.7972
	Vértice 4	276146.9116	8667379.0916	Empalme 5	276147.0111
				Empalme 6	276147.8072
					8667380.6886

BUZON	ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
3	EJE	276145.5774	8667399.8838	Empalme 1	276146.0400
	Vértice 1	276144.7665	8667400.4560	Empalme 2	276145.2440
	Vértice 2	276146.2591	8667400.6051	Empalme 3	276144.8709
	Vértice 3	276146.3883	8667399.3116	Empalme 4	276144.7913
	Vértice 4	276144.8957	8667399.1625	Empalme 5	0 0
				Empalme 6	0 0

BUZON	ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
4	EJE	276137.1737	8667398.9806	Empalme 1	276137.8738
	Vértice 1	276136.3552	8667399.5418	Empalme 2	276137.9641
	Vértice 2	276137.8456	8667399.7110	Empalme 3	276136.4737
	Vértice 3	276137.9923	8667398.4193	Empalme 4	276136.3834
	Vértice 4	276136.5019	8667398.2501	Empalme 5	276136.7030
				Empalme 6	276137.4979
					8667399.6715

BUZON	ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
5	EJE	276119.5754	8667397.0209	Empalme 1	276120.2755
	Vértice 1	276118.7568	8667397.5822	Empalme 2	276120.3657
	Vértice 2	276120.2473	8667397.7514	Empalme 3	276118.8753
	Vértice 3	276120.3939	8667396.4597	Empalme 4	276118.7850
	Vértice 4	276118.9035	8667396.2905	Empalme 5	0 0
				Empalme 6	0 0

BUZON	ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
6	EJE	276111.1280	8667401.9000	Empalme 1	276111.8281
	Vértice 1	276110.3095	8667402.4613	Empalme 2	276111.9184
	Vértice 2	276111.7999	8667402.6305	Empalme 3	276110.4279
	Vértice 3	276111.9466	8667401.3388	Empalme 4	276110.3377
	Vértice 4	276110.4562	8667401.1696	Empalme 5	0 0
				Empalme 6	0 0

BUZON	ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
7	EJE	276104.3968	8667401.1488	Empalme 1	276105.0969
	Vértice 1	276103.5782	8667401.7100	Empalme 2	276105.1871
	Vértice 2	276105.0687	8667401.8793	Empalme 3	0 0
	Vértice 3	276105.2153	8667400.5876	Empalme 4	0 0
	Vértice 4	276103.7249	8667400.4183	Empalme 5	0 0
				Empalme 6	0 0



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

TRAMO C-D:

Longitud	: 36.15 ml
Ancho	: 1.00 ml
Área	: 36.15 m ²
Perímetro	: 74.30 ml

CUADRO DE DATOS TECNICOS:

BUZON	RECORRIDO	DISTANCIA (ml)	ESTE (X)	NORTE (Y)
2	2-8	7.10	276147.4837	8667379.9025
8	8-9	20.64	276140.4333	8667379.0936
9	9-10	8.41	276119.9099	8667376.9058
10	10-2	36.15	276114.6982	8667370.3011

DATUM: WGS84

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
8	EJE	276140.4333	8667379.0936	Empalme 1	276141.1269	8667379.6330
	Vértice 1	276139.6148	8667379.6549	Empalme 2	276141.2171	8667378.8381
	Vértice 2	276141.1052	8667379.8241	Empalme 3	276140.9057	8667378.4931
	Vértice 3	276141.2519	8667378.5324	Empalme 4	276140.1095	8667378.4027
	Vértice 4	276139.7614	8667378.3632	Empalme 5	276139.7332	8667378.6116
				Empalme 6	276139.6430	8667379.4065

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
9	EJE	276119.9099	8667376.9058	Empalme 1	276120.6100	8667377.3879
	Vértice 1	276119.0913	8667377.4670	Empalme 2	276120.7002	8667376.5930
	Vértice 2	276120.5818	8667377.6363	Empalme 3	276120.3763	8667376.3046
	Vértice 3	276120.7284	8667376.3446	Empalme 4	276119.5813	8667376.2143
	Vértice 4	276119.2380	8667376.1753	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
10	EJE	276114.6982	8667370.3011	Empalme 1	276115.3983	8667370.7831
	Vértice 1	276113.8796	8667370.8623	Empalme 2	276115.4885	8667369.9882
	Vértice 2	276115.3700	8667371.0315	Empalme 3	0	0
	Vértice 3	276115.5167	8667369.7398	Empalme 4	0	0
	Vértice 4	276114.0263	8667369.5706	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

TRAMO E-F:

Longitud	: 5.52 ml
Ancho	: 1.00 ml
Área	: 5.52 m ²
Perímetro	: 13.04 ml

CUADRO DE DATOS TECNICOS:

BUZON	RECORRIDO	DISTANCIA (ml)	ESTE (X)	NORTE (Y)
8	8-11	5.52	276140.4333	8667379.0936
11	11-8	5.52	276141.2925	8667373.6393

DATUM: WGS84

Página Número 9

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
11	EJE	276141.2925	8667373.6393	Empalme 1	276140.8217	8667374.2401
	Vértice 1	276140.4740	8667374.2006	Empalme 2	276141.6160	8667374.3303
	Vértice 2	276141.9644	8667374.3698	Empalme 3	0	0
	Vértice 3	276142.1111	8667373.0781	Empalme 4	0	0
	Vértice 4	276140.6206	8667372.9089	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

TRAMO G-H:

Longitud : 10.90 ml
Ancho : 1.00 ml
Área : 10.90 m²
Perímetro : 23.80 ml

CUADRO DE DATOS TECNICOS:

BUZON	RECORRIDO	DISTANCIA (ml)	ESTE (X)	NORTE (Y)
4	4-12	5.44	276137.1737	8667398.9806
12	12-13	5.46	276136.5376	8667404.3809
13	13-4	10.90	276136.9695	8667409.8242

DATUM: WGS84

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
12	EJE	276136.5376	8667404.3809	Empalme 1	276137.0084	8667403.7802
	Vértice 1	276135.7190	8667404.9421	Empalme 2	276136.2135	8667403.6899
	Vértice 2	276137.2095	8667405.1114	Empalme 3	276136.0668	8667404.9816
	Vértice 3	276137.3561	8667403.8197	Empalme 4	276136.8617	8667405.0719
	Vértice 4	276135.8657	8667403.6504	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
13	EJE	276136.9695	8667409.8242	Empalme 1	276137.4403	8667409.2234
	Vértice 1	276136.1510	8667410.3854	Empalme 2	276136.6454	8667409.1332
	Vértice 2	276137.6414	8667410.5546	Empalme 3	0	0
	Vértice 3	276137.7881	8667409.2629	Empalme 4	0	0
	Vértice 4	276136.2977	8667409.0937	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

ELECTRODUCTO N°02 DE TIPO SUBTERRÁNEO BT

TRAMO I-J:

Longitud	: 146.13 ml
Ancho	: 1.00 ml
Área	: 146.13 m ²
Perímetro	: 294.26 ml

CUADRO DE DATOS TECNICOS:

BUZON	RECORRIDO	DISTANCIA (ml)	ESTE (X)	NORTE (Y)
14	14-15	36.92	276046.2740	8667520.3233
15	15-16	40.06	276082.8244	8667523.3299
16	16-17	17.54	276087.1104	8667483.4993
17	17-18	7.00	276093.7506	8667467.2676
18	18-19	22.27	276100.6855	8667466.3007
19	19-20	8.97	276122.8744	8667464.4040
20	20-21	13.37	276131.8072	8667463.6312
21	21-14	146.13	276136.2079	8667451.0107

DATUM: WGS84cb cb

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
14	EJE	276046.2740	8667520.3233	Empalme 1	276046.8798
	Vértice 1	276045.5610	8667520.9034	Empalme 2	276046.9615
	Vértice 2	276046.8542	8667521.0363	Empalme 3	0
	Vértice 3	276046.9871	8667519.7431	Empalme 4	0
	Vértice 4	276045.6939	8667519.6102	Empalme 5	0
				Empalme 6	0

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
15	EJE	276082.8244	8667523.3299	Empalme 1	276083.2897
	Vértice 1	276082.0110	8667523.8985	Empalme 2	276082.4941
	Vértice 2	276083.5029	8667524.0542	Empalme 3	276082.1200
	Vértice 3	276083.6379	8667522.7613	Empalme 4	276082.0369
	Vértice 4	276082.1460	8667522.6055	Empalme 5	0
				Empalme 6	0

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
16	EJE	276087.1104	8667483.4993	Empalme 1	276087.5925
	Vértice 1	276086.3799	8667484.1712	Empalme 2	276086.7976
	Vértice 2	276087.6716	8667484.3179	Empalme 3	276086.6283
	Vértice 3	276087.8409	8667482.8275	Empalme 4	276087.4232
	Vértice 4	276086.5492	8667482.6808	Empalme 5	0
				Empalme 6	0

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
17	EJE	276093.7506	8667467.2676	Empalme 1	276094.4304
	Vértice 1	276093.1542	8667467.9672	Empalme 2	276094.3667
	Vértice 2	276094.4501	8667467.8640	Empalme 3	276093.0709
	Vértice 3	276094.3469	8667466.5681	Empalme 4	276093.1344
	Vértice 4	276093.0510	8667466.6713	Empalme 5	0
				Empalme 6	0

|1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO**

BUZON	EJE	ESTE (X)	NORTE (Y)	Empalme 1	ESTE (X)	NORTE (Y)
18	Vértice 1	276099.9895	8667467.0082	Empalme 2	276101.4014	8667465.8424
	Vértice 2	276101.4848	8667466.8691	Empalme 3	276099.9061	8667465.9604
	Vértice 3	276101.3816	8667465.5932	Empalme 4	276099.9698	8667466.7601
	Vértice 4	276099.8863	8667465.7123	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

BUZON	EJE	ESTE (X)	NORTE (Y)	Empalme 1	ESTE (X)	NORTE (Y)
19	Vértice 1	276122.1783	8667465.1115	Empalme 2	276123.5902	8667463.9457
	Vértice 2	276123.6736	8667464.9924	Empalme 3	276122.0950	8667464.0649
	Vértice 3	276123.5704	8667463.6965	Empalme 4	276122.1585	8667464.8623
	Vértice 4	276122.0751	8667463.8157	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

BUZON	EJE	ESTE (X)	NORTE (Y)	Empalme 1	ESTE (X)	NORTE (Y)
20	Vértice 1	276131.2240	8667464.3418	Empalme 2	276132.4149	8667463.1695
	Vértice 2	276132.5178	8667464.2144	Empalme 3	276131.1211	8667463.2968
	Vértice 3	276132.3904	8667462.9207	Empalme 4	276131.1995	8667464.0930
	Vértice 4	276131.0966	8667463.0481	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

BUZON	EJE	ESTE (X)	NORTE (Y)	Empalme 1	ESTE (X)	NORTE (Y)
21	Vértice 1	276135.4896	8667451.6956	Empalme 2	276135.7385	8667451.7193
	Vértice 2	276136.7837	8667451.8190	Empalme 3	0	0
	Vértice 3	276136.9261	8667450.3258	Empalme 4	0	0
	Vértice 4	276135.6320	8667450.2024	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833**

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

ELECTRODUCTO N°03 DE TIPO SUBTERRÁNEO BT

TRAMO K-L:

Longitud	:	111.60 ml
Ancho	:	1.00 ml
Área	:	111.60 m ²
Perímetro	:	225.20 ml

CUADRO DE DATOS TECNICOS:

BUZON	RECORRIDO	DISTANCIA (ml)	ESTE (X)	NORTE (Y)
22	22-23	23.98	276045.2322	8667530.3720
23	23-24	8.79	276068.6853	8667533.0175
24	24-25	22.57	276069.5981	8667524.2774
25	25-26	4.55	276092.0675	8667526.3818
26	26-27	12.80	276096.5992	8667526.8220
27	27-28	5.86	276108.0651	8667521.1382
28	28-29	26.68	276113.9161	8667520.7452
29	29-30	6.37	276115.1037	8667494.0888
30	30-22	111.60	276114.4798	8667487.7480

DATUM: WGS84

BUZON	ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
22	EJE	276045.2322	8667530.3720	Empalme 1	276045.8379
	Vértice 1	276044.5192	8667530.9521	Empalme 2	276045.9197
	Vértice 2	276045.8124	8667531.0850	Empalme 3	0
	Vértice 3	276045.9452	8667529.7918	Empalme 4	0
	Vértice 4	276044.6520	8667529.6589	Empalme 5	0
				Empalme 6	0

BUZON	ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
23	EJE	276068.6853	8667533.0175	Empalme 1	276069.1506
	Vértice 1	276067.8719	8667533.5862	Empalme 2	276068.3549
	Vértice 2	276069.3638	8667533.7419	Empalme 3	276067.9809
	Vértice 3	276069.4987	8667532.4489	Empalme 4	276067.8978
	Vértice 4	276068.0068	8667532.2932	Empalme 5	0
				Empalme 6	0

BUZON	ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
24	EJE	276069.5981	8667524.2774	Empalme 1	276069.1323
	Vértice 1	276068.7842	8667524.8460	Empalme 2	276069.9280
	Vértice 2	276070.2761	8667525.0017	Empalme 3	276070.3021
	Vértice 3	276070.4111	8667523.7087	Empalme 4	276070.3851
	Vértice 4	276068.9192	8667523.5530	Empalme 5	0
				Empalme 6	0



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO**

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
25	EJE	276092.0675	8667526.3818	Empalme 1	276091.2697	8667526.8002
	Vértice 1	276091.2540	8667526.9504	Empalme 2	276091.3528	8667526.0045
	Vértice 2	276092.7459	8667527.1061	Empalme 3	276092.8549	8667526.0618
	Vértice 3	276092.8809	8667525.8132	Empalme 4	276092.7719	8667526.8575
	Vértice 4	276091.3890	8667525.6574	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
26	EJE	276096.5992	8667526.8220	Empalme 1	276095.8117	8667527.1420
	Vértice 1	276095.7857	8667527.3906	Empalme 2	276095.8947	8667526.3463
	Vértice 2	276097.2776	8667527.5464	Empalme 3	276097.3866	8667526.5020
	Vértice 3	276097.4126	8667526.2534	Empalme 4	276097.3036	8667527.2977
	Vértice 4	276095.9207	8667526.0976	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
27	EJE	276108.0651	8667521.1382	Empalme 1	276107.3741	8667521.4623
	Vértice 1	276107.3346	8667521.8100	Empalme 2	276107.4644	8667520.6674
	Vértice 2	276108.6263	8667521.9567	Empalme 3	276108.7561	8667520.8141
	Vértice 3	276108.7956	8667520.4663	Empalme 4	276108.6658	8667521.6089
	Vértice 4	276107.5039	8667520.3196	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
28	EJE	276113.9161	8667520.7452	Empalme 1	276113.2984	8667521.3291
	Vértice 1	276113.3644	8667521.5702	Empalme 2	276113.0871	8667520.5575
	Vértice 2	276114.8112	8667521.1741	Empalme 3	276113.3587	8667520.2239
	Vértice 3	276114.4679	8667519.9202	Empalme 4	276114.1303	8667520.0126
	Vértice 4	276113.0211	8667520.3163	Empalme 5	276114.5339	8667520.1613
				Empalme 6	276114.7452	8667520.9329

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
29	EJE	276115.1037	8667494.0888	Empalme 1	276114.7790	8667494.8743
	Vértice 1	276114.5302	8667494.8988	Empalme 2	276115.5704	8667494.7964
	Vértice 2	276115.8240	8667494.7715	Empalme 3	276115.7897	8667494.4232
	Vértice 3	276115.6771	8667493.2787	Empalme 4	276115.7114	8667493.6270
	Vértice 4	276114.3834	8667493.4060	Empalme 5	276115.4283	8667493.3032
				Empalme 6	276114.6322	8667493.3815

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
30	EJE	276114.4798	8667487.7480	Empalme 1	276114.9513	8667488.4553
	Vértice 1	276113.9064	8667488.5581	Empalme 2	276114.1552	8667488.5336
	Vértice 2	276115.2001	8667488.4308	Empalme 3	0	0
	Vértice 3	276115.0533	8667486.9380	Empalme 4	0	0
	Vértice 4	276113.7595	8667487.0653	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO**

TRAMO M-N:

Longitud	: 29.34 ml
Ancho	: 1.00 ml
Área	: 29.34 m ²
Perímetro	: 60.68 ml

CUADRO DE DATOS TECNICOS:

BUZON	RECORRIDO	DISTANCIA (ml)	ESTE (X)	NORTE (Y)
27	27-31	25.65	276108.0651	8667521.1382
31	31-32	3.72	276111.5738	8667495.7621
32	32-27	29.34	276107.8648	8667495.5189

DATUM: WGS84

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
31	EJE	276111.5738	8667495.7621	Empalme 1	276111.2553	8667496.5502
	Vértice 1	276111.0067	8667496.5766	Empalme 2	276112.0508	8667496.4656
	Vértice 2	276112.2994	8667496.4392	Empalme 3	276110.8851	8667495.4330
	Vértice 3	276112.1409	8667494.9476	Empalme 4	276110.9697	8667496.2286
	Vértice 4	276110.8482	8667495.0850	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
32	EJE	276107.8648	8667495.5189	Empalme 1	276108.5535	8667495.8480
	Vértice 1	276107.2977	8667496.3334	Empalme 2	276108.4689	8667495.0525
	Vértice 2	276108.5904	8667496.1960	Empalme 3	0	0
	Vértice 3	276108.4319	8667494.7044	Empalme 4	0	0
	Vértice 4	276107.1392	8667494.8418	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

TRAMO O-P:

Longitud	: 6.84 ml
Ancho	: 1.00 ml
Área	: 6.84 m ²
Perímetro	: 15.68 ml

CUADRO DE DATOS TECNICOS:

BUZON	RECORRIDO	DISTANCIA (ml)	ESTE (X)	NORTE (Y)
28	28-33	6.84	276113.9161	8667520.7452
33	33-28	6.84	276120.2183	8667518.0859

DATUM: WGS84

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
33	EJE	276120.2183	8667518.0859	Empalme 1	276119.4270	8667517.7754
	Vértice 1	276119.5486	8667518.8183	Empalme 2	276119.5196	8667518.5700
	Vértice 2	276121.0385	8667518.6447	Empalme 3	0	0
	Vértice 3	276120.8880	8667517.3534	Empalme 4	0	0
	Vértice 4	276119.3981	8667517.5270	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

15



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 4

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

TRAMO Q-R:

Longitud	: 4.04 ml
Ancho	: 1.00 ml
Área	: 4.04 m ²
Perímetro	: 10.08 ml

CUADRO DE DATOS TECNICOS:

BUZON	RECORRIDO	DISTANCIA (ml)	ESTE (X)	NORTE (Y)
29	29-34	4.04	276115.1037	8667494.0888
34	34-29	4.04	276119.1286	8667494.4572

DATUM: WGS84

BUZON		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
34	EJE	276119.1286	8667494.4572	Empalme 1	8667493.7801	8667494.9236
	Vértice 1	276118.5614	8667495.2717	Empalme 2	276118.4399	8667494.1281
	Vértice 2	276119.8542	8667495.1343	Empalme 3	0	0
	Vértice 3	276119.6957	8667493.6427	Empalme 4	0	0
	Vértice 4	276118.4029	8667493.7801	Empalme 5	0	0
				Empalme 6	0	0

Así y en extenso consta en la Escritura Pública del 3.12.2024 ante Notario de Lima Sofía Inés Ode Pereyra, memoria descriptiva y plano respectivo adjuntos al presente título, que dieron mérito a la inscripción de la servidumbre a favor de la Concesión, conforme consta inscrito en el asiento B00381 de la partida 49089357 del Registro de Concesiones de la Oficina Registral de Lima. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico de Catastro N° 019987-2025 - Z.R. N° IX/UREG/CAT del 27.6.2025 y N° 022025-2025 - Z.R. N° IX/UREG/CAT del 14.7.2025. **PRESENTACIÓN Y DERECHOS:** El título fue presentado el 16/04/2025 a las 08:15:40 AM horas, bajo el N° 2025-01142799 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 77.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00443907-01.-LIMA, 16 de Julio de 2025. Presentación electrónica.

DIANA SOFIA MICAELA FARFAN GARCIA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 5

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA COLONIAL NUMERO 1150-1154-1194 Y JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

CANCELACION DE PRECIO: Las partes declaran cancelada la tercera cuota del precio de la compraventa registrada en el *asiento C00003* de la *Partida Acumulada N° 14748641* y *Asiento C00010* de la *Partida Acumulada N° 40330429*; por la suma de S/ 30'783,160.00 soles y S/ 9'585,280.00 soles, respectivamente. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 09/06/2025 otorgada ante Notario de Lima Dr. JOSE ALFREDO LIMA PAINO SCARPATI.- El título fue presentado el 19/06/2025 a las 12:00:05 PM horas, bajo el N° 2025-01802628 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00687662-01 00792707-01.- LIMA, 19 de julio del 2025. Presentación electrónica.

P. Collao P.
PETRONILA ELIZABETH COLLAO PUJCAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 6

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

DEMOLICIÓN TOTAL.- La fábrica inscrita en esta partida ha sido demolido totalmente.
Área Demolida: 7,438.85 m². **Valor de la Demolición:** S/ 5192,317.30. **Fecha de demolición:** 01/03/2023. **Profesional Responsable:** Ing. Civil Fabián Palomino Marco Antonio, con C.I.P. N° 113232. Así consta del Formulario Único de Edificación - FUE (Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación) con declaración y firmas el 07/05/2025, visado y sellado por la Municipalidad de Lima; de conformidad con la Ley N° 29090 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo 011-2017-Vivienda.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/06/2025 a las 01:11:25 PM horas, bajo el N° 2025-01699832 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 69,501.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00003189-179 00013019-147 00013926-138-LIMA, 26 de Setiembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 7

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el terreno inscrito en esta partida, la propietaria del inmueble ha construido un edificio, con la siguiente distribución de ambientes:

SOTANO 1 – ESTACIONAMIENTO A (LAMINA A-13): cisternas, escalera 2 y cuarto de maquinas.

PRIMER PISO (LAMINA A-01) casa club 1, circulación vehicular, rampa vehicular, circulación peatonal y humedal 1. Edificio A -Estacionamiento (Lamina A-14) ingreso vehicular, control de ingreso, s.h., s.e. N° 6 (enterrada), escalera 1 que sube a segundo piso, rampa peatonal, (123) estacionamientos de bicicletas, cto. de acopio 3, cto. de acopio 4, hall de ascensores, ascensor, s.h. discapacitados, escalera 2 que baja a cisternas y sube a segundo piso, ruta de evacuacion torre 1. (31) estacionamientos simples N°: 01 al 31. (11) estacionamientos para motos N°: 01 al 11. CASA CLUB 1 (LAMINA A-12) Patio multiuso, escalera que sube a segundo piso de casa club 1, jardinera, hall, depósito, cto. para registrador acelerografico, reuniones, administración con depósito, pasillo, baño, baño mixto discapac. y mascotas. edificio 1 (lamina a-02) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, escalera que sube a segundo piso. Departamento N° 101.- comedor, sala, terraza privada, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 102.- cocina, sala-comedor, terraza privada, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 103.- cocina, sala-comedor, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 104.- comedor, sala, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 105.- comedor, sala, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 106.- cocina, sala-comedor, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 107.- cocina, sala-comedor, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 108.- comedor, sala, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

SEGUNDO PISO edificio a -estacionamiento (lamina a-15) escalera 1 que viene de primer piso y sube a tercer piso, (01) área comun, hall de ascensores, ascensor, s.h. discapacitados, escalera 2 que viene de primer piso y sube a tercer piso, circulación vehicular, rampa vehicular, circulación peatonal, techo. (50) estacionamientos simples N°: 32 al 81. (01) estacionamiento para moto N°: 12. casa club 1 (lamina a-12) escalera que viene de primer piso de casa club 1, hall, terraza, sum 1, pasillo, sum 2 y escalera de gato. edificio 1 (lamina a-03) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de primer piso y sube a tercer piso, techo. Departamento N° 201.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 202.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 con. Departamento N° 203.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 204.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 205.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 206.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 207.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1,

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 7

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 208.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

TERCER PISO edificio a -estacionamiento (lamina a-16) escalera 1 que viene de segundo piso y sube a cuarto piso, (02) área comun, hall de ascensores, ascensor, s.h. discapacitados, escalera 2 que viene de segundo piso y sube a cuarto piso, circulación vehicular, rampa vehicular, circulación peatonal. (52) estacionamientos simples N°: 82 al 110, 112 al 134. (01) estacionamientos simples con depósito N°: 111. (01) estacionamiento para moto N°: 13. casa club 1 (lamina a-12) techos. edificio 1 (lamina a-04) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de segundo piso y sube a cuarto piso. Departamento N° 301.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 302.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 303.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 304.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 305.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 306.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 . Departamento N° 307.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 308.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 .

CUARTO PISO edificio a -estacionamiento (lamina a-17) escalera 1 que viene de tercer piso y sube a quinto piso, (02) área comun, hall de ascensores, ascensor, s.h. discapacitados, escalera 2 que viene de tercer piso y sube a quinto piso, circulación vehicular, rampa vehicular, circulación peatonal. (52) estacionamientos simples N°: 135 al 163, 165 al 187. (01) estacionamientos simples con depósito N°: 164. (01) estacionamiento para moto N°: 14. edificio 1 (lamina a-04) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de tercer piso y sube a quinto piso. Departamento N° 401.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 402.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 . Departamento N° 403.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 . Departamento N° 404.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 . Departamento N° 405.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 . Departamento N° 406.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 . Departamento N° 407.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 . Departamento N° 408.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 .

QUINTO PISO Edificio a -estacionamiento (lamina a-17) Escalera 1 que viene de cuarto piso y sube a sexto piso, (02) área comun, hall de ascensores, ascensor, s.h. Discapacitados, escalera 2 que viene de cuarto piso y sube a sexto piso, circulación vehicular, rampa vehicular, circulación peatonal. (52) estacionamientos simples N°: 188 al 216, 218 al 240. (01) estacionamientos simples con depósito N°: 217. (01) estacionamiento para moto N°: 15. Edificio 1 (lamina a-04), Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de cuarto piso y sube a sexto piso. Departamento N° 501.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 502.- cocina, sala-comedor, terraza,



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 7

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833**

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 503.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 504.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 505.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 506.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 507.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 508.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

SEXTO PISO

Edificio a -estacionamiento (lamina a-17) Escalera 1 que viene de quinto piso y sube a setimo piso, (02) área comun, hall de ascensores, ascensor, s.h. Discapacitados, escalera 2 que viene de quinto piso y sube a setimo piso, circulación vehicular, rampa vehicular, circulación peatonal. (52) estacionamientos simples N°: 241 al 269, 271 al 293. (01) estacionamientos simples con depósito N°: 270. (01) estacionamiento para moto N°: 16. Edificio 1 (lamina a-04) Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de quinto piso y sube a setimo piso. Departamento N° 601.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 602.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 603.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 604.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 605.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 606.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 607.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 608.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

SEPTIMO PISO

edificio a -estacionamiento (lamina a-17) escalera 1 que viene de sexto piso y sube a octavo piso, (02) área comun, hall de ascensores, ascensor, s.h. discapacitados, escalera 2 que viene de sexto piso y sube a octavo piso, circulación vehicular, rampa vehicular, circulación peatonal. (52) estacionamientos simples N°: 294 al 222, 234 al 346. (01) estacionamientos simples con depósito N°: 323. (01) estacionamiento para moto N°: 17. edificio 1 (lamina a-05) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de sexto piso y sube a octavo piso. Departamento N° 701.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 702.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 703.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03, Departamento N° 704.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. DEPARTAMENTO N° 705.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 706.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 . Departamento N° 707.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 . Departamento N° 708.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 7

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO**

OCTAVO PISO

edificio a -estacionamiento (lamina a-18) escalera 1 que viene de septimo piso, hall de ascensores, ascensor, s.h. discapacitados, escalera 2 que viene de septimo piso, pasadizo, parrillas, sh. discap. mixto, sh. mujeres, sh. hombres, terraza deportiva, tienda, losa deportiva, circulación vehicular, rampa vehicular, circulación peatonal. (22) estacionamientos simples N°: 347 al 368. edificio 1 (lamina a-05) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de septimo piso y sube a noveno piso. Departamento N° 801.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 802.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 803.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 804.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 805.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 806.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 807.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 808.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

NOVENO PISO

edificio a -estacionamiento (lamina a-19) techos. edificio 1 (lamina a-05) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de octavo piso y sube a decimo piso. Departamento N° 901.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 902.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 903.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 904.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 905.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 906.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 907.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 908.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 .

DÉCIMO PISO

edificio 1 (lamina a-05) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de noveno piso y sube a decimo primer piso. Departamento N° 1001.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1002.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1003.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1004.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1005.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1006.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1007.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 .



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 7

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N° 1008.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

DÉCIMO PRIMER PISO

edificio 1 (lamina a-05) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo piso y sube a décimo segundo piso. Departamento N° 1101.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1102.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1103.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1104.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1105.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1106.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1107.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1108.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

DÉCIMO SEGUNDO PISO

edificio 1 (lamina a-05) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo primer piso y sube a décimo tercer piso. Departamento N° 1201.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1202.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1203.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1204.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 .

Departamento N° 1205.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1206.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 . Departamento N° 1207.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1208.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

DÉCIMO TERCER PISO

edificio 1 (lamina a-06) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo segundo piso y sube a décimo cuarto piso. Departamento N° 1301.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 . Departamento N° 1302.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1303.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1304.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03 . Departamento N° 1305.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1306.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1307.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1308.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

DÉCIMO CUARTO PISO

edificio 1 (lamina a-06) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo tercer piso y sube a décimo quinto piso.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 7

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833**

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

Departamento N° 1401.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1402.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1403.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1404.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1405.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1406.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1407.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1408.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

DÉCIMO QUINTO PISO

edificio 1 (lamina a-06) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo cuarto piso y sube a décimo sexto piso. Departamento N° 1501.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1502.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1503.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1504.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1505.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1506.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1507.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1508.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

DÉCIMO SEXTO PISO

edificio 1 (lamina a-06) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo quinto piso y sube a décimo séptimo piso. Departamento N° 1601.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1602.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1603.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1604.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1605.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1606.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1607.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1608.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

DÉCIMO SEPTIMO PISO

edificio 1 (lamina a-06) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo sexto piso y sube a décimo octavo piso. Departamento N° 1701.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1702.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1703.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1704.- comedor, sala,



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 7

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1705.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1706.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1707.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1708.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

DÉCIMO OCTAVO PISO

edificio 1 (lamina a-06) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo séptimo piso y sube a décimo noveno piso. Departamento N° 1801.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1802.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1803.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1804.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1805.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1806.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1807.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1808.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

DÉCIMO NOVENO PISO

edificio 1 (lamina a-06) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo octavo piso y sube a décimo vigésimo piso. Departamento N° 1901.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1902.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1903.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1904.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1905.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1906.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1907.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 1908.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

VIGESIMO PISO

edificio 1 (lamina a-06) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo noveno piso y sube a vigesimo primer piso. Departamento N° 2001.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2002.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2003.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2004.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2005.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2006.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2007.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 7

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2008.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

VIGESIMO PRIMER PISO

edificio 1 (lamina a-06) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de vigesimo piso y sube a vigesimo segundo piso. Departamento N° 2101.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2102.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2103.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2104.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2105.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2106.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2107.- cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2108.- comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

VIGESIMO SEGUNDO PISO

edificio 1 (lamina a-06) hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera de gato, escalera que viene de vigesimo primer piso y sube a azotea. Departamento N° 2201(primer nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2201, comedor, sala, terraza, cocina, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2202 (primer nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2202, cocina, sala-comedor, terraza, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2203 (primer nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2203, cocina, sala-comedor, terraza, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2204 (primer nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2204, comedor, sala, terraza, cocina, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2205 (primer nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2205, comedor, sala, terraza, cocina, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2206 (primer nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2206, comedor, sala, terraza, cocina, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2207, cocina, sala-comedor, terraza, sh 2, dormitorio 01 con vestidor y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03. Departamento N° 2208 (primer nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2208, comedor, sala, terraza, cocina, sh 2, dormitorio 01 y sh 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

AZOTEA

edificio 1 (lamina a-07) área tecnica para mantenimiento y sobre recorrido ascensores. Departamento N° 2201(segundo nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2201, estar, dep., sh 1, lavandería, terraza privada y área verde. Departamento N° 2202 (segundo nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2202, estar, dep., sh 1, lavandería, terraza privada y área verde. Departamento N° 2203 (segundo nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2203, estar, dep., sh 1, lavandería, terraza privada y área verde. Departamento N° 2204 (segundo nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2204, estar, dep., sh 1, lavandería, terraza privada y área verde. Departamento N° 2205 (segundo nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2205, estar, dep., sh 1, lavandería, terraza privada y área verde.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 7

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO**

Departamento N° 2206 (segundo nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2201, estar, dep., sh 1, lavandería, terraza privada y área verde. Departamento N° 2207 (segundo nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2207, estar, dep., sh 1, lavandería, terraza privada y área verde. Departamento N° 2208 (segundo nivel).- escalera que sube a segundo nivel de Departamento N° 2208, estar, dep., sh 1, lavandería, terraza privada y área verde.

TECHOS

Edificio 1 (lamina a-07) techos.

El **Área Techada**: **cisternas**: 207.29 m²., **Sótano 1 – Cto bombas**: 71.97 m²., **1°Piso**: 2,393.43 m²., **2° Piso**: 2,279.34 m²., **3°Piso**: 2,231.81 m²., **4° Piso**: 2,231.81 m²., **5°Piso**: 2,231.81 m²., **6° Piso**: 2,231.81 m²., **7° Piso**: 2,231.81 m²., **8°Piso**: 694.15 m²., **9°Piso**: 613.53 m²., **10° Piso**: 613.53 m²., **11° Piso**: 613.53 m²., **12° Piso**: 613.53 m²., **13°Piso**: 612.43 m²., **14° Piso**: 612.43 m²., **15° Piso**: 612.43 m²., **16° Piso**: 612.43 m²., **17°Piso**: 612.43 m²., **18° Piso**: 612.43 m²., **19° Piso**: 612.43 m²., **20° Piso**: 612.43 m²., **21° Piso**: 612.43 m²., **22° Piso**: 611.72 m²; **Área Libre Primer Piso** es de 17,790.79 m²; **Fecha de Finalización de la Edificación** 18/12/2023; **Valor Total de la Edificación** S/.35719,210.76 Soles; **Profesional Responsable** Ing. Civil Fabián Palomino Marco Antonio con CIP N° 113232.- Así consta del Formulario Único de Edificación - FUE (Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación) con declaración y firmas el 03/04/2025, visado y sellado por la Municipalidad de Lima; de conformidad con la Ley N° 29090 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo 011-2017-Vivienda.-

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 10/06/2025 a las 01:11:25 PM horas, bajo el N° 2025-01699832 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 69,501.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00003189-179 00013019-147 00013926-138-LIMA, 26 de Setiembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUIZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 8

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

NUMERACIÓN: El inmueble inscrito en la presente partida electrónica se encuentra signado con la siguiente numeración:

* **Avenida Mariscal Oscar R. Benavides N°1150** – Edificio A: Est.015, 016, 017, 027, 028, 029, 030, 031, Mot.001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, Est. 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 004, 005, 006, 024, 025, 026, 001, 002, 003, 018, 019, 020, 021, 022, 023 - 1°piso, Est. 050, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 077, 078, 079, 080, 081, 047, 048, 049, 051, 052, 073, 074, 075, 076, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, Mot.012, Est.032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 059, 060, 061, 062, 063, 064 – 2°piso, Est. 106, 107, 108, 109, 110, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 076, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 126, 127, 128, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, Mot.013, Est.082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 111 Est con depósito, 112, 113, 114, 115, 116 – 3°piso, Est.159, 160, 161, 162, 163, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 179, 180, 181, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 164 Est con depósito, 165, 166, 167, 168, 169, Mot.014 – 4°piso, Est.212, 213, 214, 215, 216, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 240, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 232, 233, 234, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, Est con deposito 217, 218, 219, 220, Mot.015 – 5°piso, Est.265, 266, 267, 268, 269, 288, 289, 289, 290, 291, 292, 293, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 284, 285, 286, 287, 231, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 221, 222, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 270 Est con depósito, 271, 272, 273, 274, 275, Mot.016 – 6° piso, Est.318, 319, 320, 321, 322, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 338, 339, 340, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 323 Est con depósito, 324, 325, 326, 327, 328 – 7°piso, Est.357, 365, 366, 367, 368, 354, 355, 356, 363, 364, 351, 352, 353, 360, 361, 362, 347, 348, 349, 350, 358, 359 – 8°piso. **N°1194** Edificio 1: dpto.101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 – 1°piso. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 – 2°piso, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308 -3°piso, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408 – 4°piso, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 – 5°piso, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608 – 6°piso, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708 – 7°piso, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808 – 8°piso, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908 – 9°piso, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008 – 10°piso, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108 – 11°piso, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208 – 12°piso, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308 – 13°piso, 1401, 1402, 1403, 1404, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408 – 14°piso, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508 – 15°piso, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608 – 16°piso, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708 – 17°piso, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808 -18°piso, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 196, 1907, 1908 – 19°piso, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 – 20°piso, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108 – 21°piso, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208 – 22°piso..

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 8

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

Así consta en la Resolución de Subgerencia N°D000096-2025-MML-GDU-SAU de fecha 10/06/2025 y Resolución de Subgerencia N°D000145-2025-MML-GDU-SAU de fecha 26/08/2025 ambas otorgadas por la Municipalidad de Lima.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/06/2025 a las 01:11:25 PM horas, bajo el N° 2025-01699832 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 69,501.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00003189-179 00013019-147 00013926-138.-LIMA, 26 de Setiembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 9

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

REGLAMENTO INTERNO: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido **REGLAMENTO INTERNO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el presente inmueble y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.

El criterio para la asignación de porcentajes de participación sobre los bienes comunes es el **área ocupada** de cada sección.

Los bienes comunes intransferibles de la edificación son:

- a) el terreno
- b) los cimientos, sobrecimientos, columnas, muros exteriores y demás elementos estructurales, así como los techos que no pertenezcan de manera exclusiva a alguna sección independizada.
- c) las obras decorativas exteriores ubicadas en ambientes de dominio común y fachadas.
- d) los sistemas, equipos e instalaciones para agua y desagüe y servicios sanitarios comunes.
- e) las instalaciones eléctricas de áreas comunes
- f) las azoteas que no pertenezcan de manera exclusiva a alguna sección independizada.
- g) los sistemas, equipos e instalaciones eléctricas.
- h) los sistemas, equipos e instalaciones para los medios de comunicación.
- i) los sistemas, equipos e instalaciones mecánicas de escaleras presurizadas
- j) los sistemas, equipos e instalaciones de gas natural
- k) los jardines comunes.
- l) las entradas al condominio y sus vías de circulación.
- m) pasadizos, escaleras y áreas de circulación.
- n) los pozos de luz.
- o) los espacios abiertos, que no pertenezcan de manera exclusiva a alguna sección independizada.
- p) cuartos de acopio, cuarto de reciclaje
- q) casa club y todos sus ambientes
- r) humedales
- s) estacionamientos para bicicletas
- t) cuarto de limpieza y acelerografo
- u) biohuerto
- v) plazas
- w) áreas verdes y veredas
- x) cuarto de bombas, cisternas de agua y cisterna del sistema contra incendios
- y) pórtico de ingreso y casetas de vigilancia
- z) área de administración y depósito y demás zonas destinadas al uso y disfrute común de los residentes del condominio

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 21/05/2025, 14/08/2025 por

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 9

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/06/2025 a las 01:11:25 PM horas, bajo el N° 2025-01699832 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 69,501.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00003189-179 00013019-147 00013926-138.-LIMA, 26 de Setiembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 10

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00007

JUNTA DE PROPIETARIOS: Al otorgarse el reglamento interno al amparo de la Ley 27157 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA, se ha constituido la JUNTA DE PROPIETARIOS de la edificación, con las facultades que constan en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 21/05/2025, 14/08/2025 por Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/06/2025 a las 01:11:25 PM horas, bajo el N° 2025-01699832 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 69,501.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00003189-179 00013019-147 00013926-138.-LIMA, 26 de Setiembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUIZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
ANOTACION DE INDEPENDIZACION:

PARTIDA	DESCRIPCION
16021559	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°01 - 1°PISO
16021560	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°02 - 1°PISO
16021561	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°03 - 1°PISO
16021562	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°04 - 1°PISO
16021563	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°05 - 1°PISO
16021564	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°06 - 1°PISO
16021565	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°07 - 1°PISO
16021567	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°08 - 1°PISO
16021568	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°09 - 1°PISO
16021630	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°10 - 1°PISO
16021631	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°11 - 1°PISO
16021632	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°12 - 1°PISO
16021633	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°13 - 1°PISO
16021634	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°14 - 1°PISO
16021635	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°15 - 1°PISO
16021637	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°16 - 1°PISO
16021639	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°17 - 1°PISO
16021640	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°18 - 1°PISO
16021642	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°19 - 1°PISO
16021643	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°20 - 1°PISO
16021644	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°21 - 1°PISO
16021645	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°22 - 1°PISO
16021646	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°23 - 1°PISO
16021647	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°24 - 1°PISO
16021648	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

- | | |
|----------|--|
| 16021652 | 1150 ESTAC N°25 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021653 | 1150 ESTAC N°26 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021654 | 1150 ESTAC N°27 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021655 | 1150 ESTAC N°28 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021656 | 1150 ESTAC N°29 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021657 | 1150 ESTAC N°30 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021658 | 1150 ESTAC N°31 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021659 | 1150 ESTAC PARA MOTO N°01 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021660 | 1150 ESTAC PARA MOTO N°02 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021661 | 1150 ESTAC PARA MOTO N°03 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021662 | 1150 ESTAC PARA MOTO N°04 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021663 | 1150 ESTAC PARA MOTO N°05 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021664 | 1150 ESTAC PARA MOTO N°06 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021665 | 1150 ESTAC PARA MOTO N°07 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021666 | 1150 ESTAC PARA MOTO N°08 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021667 | 1150 ESTAC PARA MOTO N°09 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021668 | 1150 ESTAC PARA MOTO N°10 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021670 | 1150 ESTAC PARA MOTO N°11 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021671 | 1194 DPTO N°101 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021672 | 1194 DPTO N°102 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021673 | 1194 DPTO N°103 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021674 | 1194 DPTO N°104 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021675 | 1194 DPTO N°105 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021676 | 1194 DPTO N°106 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021677 | 1194 DPTO N°107 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021679 | 1194 DPTO N°108 - 1°PISO
1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021680 | 1195 ESTAC N°32 - 2°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |
| 16021681 | 1195 ESTAC N°33 - 2°PISO
1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM |



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16021682	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°34 - 2°PISO
16021684	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°35 - 2°PISO
16021685	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°36 - 2°PISO
16021686	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°37 - 2°PISO
16021688	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°38 - 2°PISO
16021709	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°39 - 2°PISO
16021710	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°40 - 2°PISO
16021711	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°41 - 2°PISO
16021712	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°42 - 2°PISO
16021713	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°43 - 2°PISO
16021714	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°44 - 2°PISO
16021715	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°45 - 2°PISO
16021716	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°46 - 2°PISO
16021717	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°47 - 2°PISO
16021718	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°48 - 2°PISO
16021719	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°49 - 2°PISO
16021720	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°50 - 2°PISO
16021721	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°51 - 2°PISO
16021722	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°52 - 2°PISO
16021723	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°53 - 2°PISO
16021724	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°54 - 2°PISO
16021725	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°55 - 2°PISO
16021726	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°56 - 2°PISO
16021727	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°57 - 2°PISO
16021728	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°58 - 2°PISO
16021749	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°59 - 2°PISO
16021750	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°60 - 2°PISO
16021751	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16021753	1150 ESTAC N°61 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021754	1150 ESTAC N°62 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021755	1150 ESTAC N°63 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021756	1150 ESTAC N°64 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021757	1150 ESTAC N°65 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021758	1150 ESTAC N°66 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021759	1150 ESTAC N°67 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021760	1150 ESTAC N°68 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021761	1150 ESTAC N°69 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021762	1150 ESTAC N°70 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021763	1150 ESTAC N°71 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021764	1150 ESTAC N°72 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021765	1150 ESTAC N°73 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021766	1150 ESTAC N°74 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021768	1150 ESTAC N°75 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021769	1150 ESTAC N°76 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021770	1150 ESTAC N°77 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021771	1150 ESTAC N°78 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021772	1150 ESTAC N°79 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021773	1150 ESTAC N°80 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021774	1150 ESTAC PARA MOTO N°12 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021775	1194 DPTO N°201 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021776	1194 DPTO N°202 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021777	1194 DPTO N°203 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021778	1194 DPTO N°204 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021779	1194 DPTO N°205 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021780	1194 DPTO N°206 - 2°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16021781	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°207 - 2°PISO
16021783	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°208 - 2°PISO
16021784	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°82 - 3°PISO
16021785	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°83 - 3°PISO
16021786	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°84 - 3°PISO
16021787	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°85 - 3°PISO
16021788	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°86 - 3°PISO
16021789	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°87 - 3°PISO
16021790	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°88 - 3°PISO
16021791	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°89 - 3°PISO
16021792	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°90 - 3°PISO
16021793	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°91 - 3°PISO
16021794	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°92 - 3°PISO
16021797	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°93 - 3°PISO
16021799	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°94 - 3°PISO
16021800	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°95 - 3°PISO
16021801	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°96 - 3°PISO
16021802	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°97 - 3°PISO
16021803	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°98 - 3°PISO
16021804	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°99 - 3°PISO
16021805	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°100 - 3°PISO
16021806	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°101 - 3°PISO
16021807	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°102 - 3°PISO
16021808	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°103 - 3°PISO
16021829	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°104 - 3°PISO
16021830	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°105 - 3°PISO
16021832	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°106 - 3°PISO
16021833	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16021834	1150 ESTAC N°107 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021835	1150 ESTAC N°108 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021836	1150 ESTAC N°109 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021837	1150 ESTAC N°110 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021838	1150 ESTAC N°111 CON DEPOSITO - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021839	1150 ESTAC N°112 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021840	1150 ESTAC N°113 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021841	1150 ESTAC N°114 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021842	1150 ESTAC N°115 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021843	1150 ESTAC N°116 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021844	1150 ESTAC N°117 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021845	1150 ESTAC N°118 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021846	1150 ESTAC N°119 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021847	1150 ESTAC N°120 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021848	1150 ESTAC N°121 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021849	1150 ESTAC N°122 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021851	1150 ESTAC N°123 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021852	1150 ESTAC N°124 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021853	1150 ESTAC N°125 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021854	1150 ESTAC N°126 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021855	1150 ESTAC N°127 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021856	1150 ESTAC N°128 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021857	1150 ESTAC N°129 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021858	1150 ESTAC N°130 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021859	1150 ESTAC N°131 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021860	1150 ESTAC N°132 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16021861	1150 ESTAC N°133 - 3°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
	1150 ESTAC N°134 - 3°PISO

Página Número 6

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833**

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16021862	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC PARA MOTO N°13 - 3°PISO
16021863	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°301 - 3°PISO
16021864	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°302 - 3°PISO
16021865	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°303 - 3°PISO
16021867	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°304 - 3°PISO
16021868	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°305 - 3°PISO
16021869	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°306 - 3°PISO
16021870	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°307 - 3°PISO
16021871	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°308 - 3°PISO
16021872	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°135 - 4°PISO
16021873	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°136 - 4°PISO
16021874	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°137 - 4°PISO
16021875	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°138 - 4°PISO
16021876	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°139 - 4°PISO
16021877	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°140 - 4°PISO
16021879	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°141 - 4°PISO
16021880	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°142 - 4°PISO
16021881	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°143 - 4°PISO
16021882	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°144 - 4°PISO
16021883	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°145 - 4°PISO
16021884	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°146 - 4°PISO
16021885	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°147 - 4°PISO
16021886	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°148 - 4°PISO
16021887	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°149 - 4°PISO
16021888	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°150 - 4°PISO
16021889	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°151 - 4°PISO
16021890	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°152 - 4°PISO
16021891	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 7

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16021892	1150 ESTAC N°153 - 4°PISO
16021893	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°154- 4°PISO
16021894	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°155 - 4°PISO
16021895	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°156 - 4°PISO
16021896	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°157 - 4°PISO
16021897	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°159 - 4°PISO
16021898	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°160 - 4°PISO
16021899	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°161 - 4°PISO
16021900	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°162 - 4°PISO
16021901	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°163 - 4°PISO
16021902	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°164 CON DEPOSITO - 4°PISO
16021903	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°165 - 4°PISO
16021904	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°166 - 4°PISO
16021905	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°167 - 4°PISO
16021907	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°168 - 4°PISO
16021908	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°169 - 4°PISO
16021929	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°170 - 4°PISO
16021930	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°171 - 4°PISO
16021931	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°172 - 4°PISO
16021932	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°173 - 4°PISO
16021933	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°174 - 4°PISO
16021934	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°175 - 4°PISO
16021935	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°176 - 4°PISO
16021936	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°177 - 4°PISO
16021937	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°178 - 4°PISO
16021938	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°179 - 4°PISO
16021939	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°180 - 4°PISO

Página Número 8

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16021940	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°181 - 4°PISO
16021941	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°182 - 4°PISO
16021942	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°183 - 4°PISO
16021943	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°184 - 4°PISO
16021944	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°185 - 4°PISO
16021945	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°186 - 4°PISO
16021946	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°187 - 4°PISO
16021948	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC PARA MOTO N°14 - 4°PISO
16021969	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°401 - 4°PISO
16021970	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°402 - 4°PISO
16021971	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°403 - 4°PISO
16021973	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°404 - 4°PISO
16021974	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°405 - 4°PISO
16021975	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°406 - 4°PISO
16021976	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°407 - 4°PISO
16021977	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°408 - 4°PISO
16021978	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°188 - 5°PISO
16021979	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°189 - 5°PISO
16021980	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°190 - 5°PISO
16021981	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°191 - 5°PISO
16021982	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°192 - 5°PISO
16021983	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°193 - 5°PISO
16021984	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°194 - 5°PISO
16021985	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°195 - 5°PISO
16021986	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°196 - 5°PISO
16021987	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°197 - 5°PISO
16021988	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°198 - 5°PISO
16022009	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 9

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16022010	1150 ESTAC N°199 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022011	1150 ESTAC N°200 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022012	1150 ESTAC N°201 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022013	1150 ESTAC N°202 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022014	1150 ESTAC N°203 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022015	1150 ESTAC N°204 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022016	1150 ESTAC N°205 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022017	1150 ESTAC N°206 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022018	1150 ESTAC N°207 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022019	1150 ESTAC N°208 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022020	1150 ESTAC N°209 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022021	1150 ESTAC N°210 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022022	1150 ESTAC N°211 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022023	1150 ESTAC N°212 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022024	1150 ESTAC N°213 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022026	1150 ESTAC N°214 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022027	1150 ESTAC N°215 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022028	1150 ESTAC N°216 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022029	1150 ESTAC N°217 CON DEPOSITO - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022030	1150 ESTAC N°218 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022031	1150 ESTAC N°219 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022032	1150 ESTAC N°220 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022033	1150 ESTAC N°221 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022034	1150 ESTAC N°222 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022035	1150 ESTAC N°223 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022036	1150 ESTAC N°224 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022037	1150 ESTAC N°225 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
	1150 ESTAC N°226 - 5°PISO



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16022038	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°227 - 5°PISO
16022039	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°228 - 5°PISO
16022040	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°229 - 5°PISO
16022041	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°230 - 5°PISO
16022042	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°231 - 5°PISO
16022043	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°232 - 5°PISO
16022044	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°233 - 5°PISO
16022045	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°234 - 5°PISO
16022046	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°235 - 5°PISO
16022047	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°236 - 5°PISO
16022230	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°237 - 5°PISO
16022231	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°238 - 5°PISO
16022232	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°239 - 5°PISO
16022233	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°240 - 5°PISO
16022234	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC PARA MOTO N°15 - 5°PISO
16022235	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°501 - 5°PISO
16022236	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°502 - 5°PISO
16022237	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°503 - 5°PISO
16022238	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°504 - 5°PISO
16022240	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°505 - 5°PISO
16022241	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°506 - 5°PISO
16022242	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°507 - 5°PISO
16022244	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°508 - 5°PISO
16022245	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°241 - 5°PISO
16022246	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°242 - 5°PISO
16022247	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°243 - 5°PISO
16022248	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°244 - 5°PISO
16022249	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 11

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16022250	1150 ESTAC N°245 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022251	1150 ESTAC N°246 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022252	1150 ESTAC N°247 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022254	1150 ESTAC N°248 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022255	1150 ESTAC N°249 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022256	1150 ESTAC N°250 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022257	1150 ESTAC N°251 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022258	1150 ESTAC N°252 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022259	1150 ESTAC N°253 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022260	1150 ESTAC N°254 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022261	1150 ESTAC N°255 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022262	1150 ESTAC N°256 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022263	1150 ESTAC N°257 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022264	1150 ESTAC N°258 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022265	1150 ESTAC N°259 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022266	1150 ESTAC N°260 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022267	1150 ESTAC N°261 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022268	1150 ESTAC N°262 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022269	1150 ESTAC N°263 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022270	1150 ESTAC N°264 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022271	1150 ESTAC N°265 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022272	1150 ESTAC N°266 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022273	1150 ESTAC N°267 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022274	1150 ESTAC N°268 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022275	1150 ESTAC N°269 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022276	1150 ESTAC N°270 CON DEPOSITO - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022277	1150 ESTAC N°271 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022278	1150 ESTAC N°272 - 5°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 12

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833**

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16022280	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°273 - 5°PISO
16022281	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°274 - 5°PISO
16022282	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°275 - 5°PISO
16022283	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°276 - 5°PISO
16022284	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°277 - 5°PISO
16022285	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°278 - 5°PISO
16022286	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°279 - 5°PISO
16022288	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°280 - 5°PISO
16022289	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°281 - 5°PISO
16022290	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°282 - 5°PISO
16022291	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°283 - 5°PISO
16022292	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°284 - 5°PISO
16022293	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°285 - 5°PISO
16022294	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°286 - 5°PISO
16022295	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°287 - 5°PISO
16022296	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°288 - 5°PISO
16022297	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°289 - 5°PISO
16022298	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°290 - 5°PISO
16022299	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°291 - 5°PISO
16022300	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°292 - 5°PISO
16022301	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°293 - 5°PISO
16022302	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC PARA MOTO N°16 - 5°PISO
16022303	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°601 - 6°PISO
16022304	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°602 - 6°PISO
16022306	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°603 - 6°PISO
16022307	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°604 - 6°PISO
16022308	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°605 - 6°PISO
16022329	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 13

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833**

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16022330	1194 DPTO N°606 - 6°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022331	1194 DPTO N°607 - 6°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022332	1194 DPTO N°608 - 6°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022333	1150 ESTAC N°294 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022334	1150 ESTAC N°295 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022335	1150 ESTAC N°296 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022336	1150 ESTAC N°297 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022337	1150 ESTAC N°298 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022338	1150 ESTAC N°299 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022340	1150 ESTAC N°300 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022341	1150 ESTAC N°301 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022342	1150 ESTAC N°302 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022343	1150 ESTAC N°303 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022344	1150 ESTAC N°305 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022345	1150 ESTAC N°306 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022346	1150 ESTAC N°307 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022347	1150 ESTAC N°308 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022349	1150 ESTAC N°309 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022350	1150 ESTAC N°310 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022351	1150 ESTAC N°311 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022352	1150 ESTAC N°312 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022353	1150 ESTAC N°313 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022354	1150 ESTAC N°314 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022355	1150 ESTAC N°315 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022356	1150 ESTAC N°316 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022357	1150 ESTAC N°317 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022358	1150 ESTAC N°318 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833**

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16022360	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°319 - 7°PISO
16022361	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°320 - 7°PISO
16022362	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°321 - 7°PISO
16022363	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°322 - 7°PISO
16022364	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°323 CON DEPOSITO - 7°PISO
16022365	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°324 - 7°PISO
16022366	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°325 - 7°PISO
16022367	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°326 - 7°PISO
16022368	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°327 - 7°PISO
16022369	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°328 - 7°PISO
16022370	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°329 - 7°PISO
16022371	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°330 - 7°PISO
16022372	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°331 - 7°PISO
16022373	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°332 - 7°PISO
16022374	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°333 - 7°PISO
16022375	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°334 - 7°PISO
16022376	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°335 - 7°PISO
16022377	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°336 - 7°PISO
16022378	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°337 - 7°PISO
16022379	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°338 - 7°PISO
16022380	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°339 - 7°PISO
16022381	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°340 - 7°PISO
16022383	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°341 - 7°PISO
16022384	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°342 - 7°PISO
16022385	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°343 - 7°PISO
16022386	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°344 - 7°PISO
16022387	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°345 - 7°PISO
16022388	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 15

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16022409	1150 ESTAC N°346 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022410	1150 ESTAC PARA MOTO N°17 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022411	1194 DPTO N°701 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022412	1194 DPTO N°702 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022413	1194 DPTO N°703 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022414	1194 DPTO N°704 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022415	1194 DPTO N°705 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022416	1194 DPTO N°706 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022417	1194 DPTO N°707 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022418	1194 DPTO N°708 - 7°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022419	1150 ESTAC N°347 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022420	1150 ESTAC N°348 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022421	1150 ESTAC N°349 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022422	1150 ESTAC N°350 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022423	1150 ESTAC N°351 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022424	1150 ESTAC N°352 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022425	1150 ESTAC N°353 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022426	1150 ESTAC N°354 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022427	1150 ESTAC N°355 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022428	1150 ESTAC N°356 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022429	1150 ESTAC N°357 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022430	1150 ESTAC N°358 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022431	1150 ESTAC N°359 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022432	1150 ESTAC N°360 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022433	1150 ESTAC N°361 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022434	1150 ESTAC N°362 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022435	1150 ESTAC N°363 - 8°PISO 1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 16

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16022436	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°365 - 8°PISO
16022437	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°366 - 8°PISO
16022439	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°367 - 8°PISO
16022440	1°ETAPA - TORRE A AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 ESTAC N°368 - 8°PISO
16022441	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°801 - 8°PISO
16022442	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°802 - 8°PISO
16022443	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°803 - 8°PISO
16022444	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°804 - 8°PISO
16022445	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°805 - 8°PISO
16022446	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°806 - 8°PISO
16022447	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°807 - 8°PISO
16022448	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°808 - 8°PISO
16022469	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°901 - 9°PISO
16022470	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°902 - 9°PISO
16022471	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°903 - 9°PISO
16022472	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°904 - 9°PISO
16022473	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°905 - 9°PISO
16022474	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°906 - 9°PISO
16022475	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°907 - 9°PISO
16022476	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°908 - 9°PISO
16022477	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1001 - 10°PISO
16022478	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1002 - 10°PISO
16022479	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1003 - 10°PISO
16022480	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1004 - 10°PISO
16022481	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1005 - 10°PISO
16022482	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1006 - 10°PISO
16022483	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1007 - 10°PISO
16022484	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 17

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16022485	1194 DPTO N°1008 - 10°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022486	1194 DPTO N°1101 - 11°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022487	1194 DPTO N°1102 - 11°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022488	1194 DPTO N°1103 - 11°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022510	1194 DPTO N°1104 - 11°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022511	1194 DPTO N°1105 - 11°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022512	1194 DPTO N°1106 - 11°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022513	1194 DPTO N°1107 - 11°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022514	1194 DPTO N°1108 - 11°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022515	1194 DPTO N°1201 - 12°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022516	1194 DPTO N°1202 - 12°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022517	1194 DPTO N°1203 - 12°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022518	1194 DPTO N°1204 - 12°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022519	1194 DPTO N°1205 - 12°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022520	1194 DPTO N°1206 - 12°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022521	1194 DPTO N°1207 - 12°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022522	1194 DPTO N°1208 - 12°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022523	1194 DPTO N°1301 - 13°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022524	1194 DPTO N°1302 - 13°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022525	1194 DPTO N°1303 - 13°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022526	1194 DPTO N°1304 - 13°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022527	1194 DPTO N°1305 - 13°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022528	1194 DPTO N°1306 - 13°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022529	1194 DPTO N°1307 - 13°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022530	1194 DPTO N°1308 - 13°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022531	1194 DPTO N°1401 - 14°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022532	1194 DPTO N°1402 - 14°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
	1194 DPTO N°1403 - 14°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16022533	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1404 - 14°PISO
16022534	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1405 - 14°PISO
16022535	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1406 - 14°PISO
16022536	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1407 - 14°PISO
16022537	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1408 - 14°PISO
16022538	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1501 - 15°PISO
16022539	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1502 - 15°PISO
16022540	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1503 - 15°PISO
16022541	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1504 - 15°PISO
16022542	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1505 - 15°PISO
16022543	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1506 - 15°PISO
16022544	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1507 - 15°PISO
16022545	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1508 - 15°PISO
16022546	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1601 - 16°PISO
16022547	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1602 - 16°PISO
16022548	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1603 - 16°PISO
16022549	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1604 - 16°PISO
16022550	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1605 - 16°PISO
16022551	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1606 - 16°PISO
16022552	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1607 - 16°PISO
16022553	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1608 - 16°PISO
16022554	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1701 - 17°PISO
16022555	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1702 - 17°PISO
16022556	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1703 - 17°PISO
16022557	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1704 - 17°PISO
16022558	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1705 - 17°PISO
16022559	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°1706 - 17°PISO
16022560	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM

Página Número 19

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16022561	1194 DPTO N°1707 - 17°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022562	1194 DPTO N°1708 - 17°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022563	1194 DPTO N°1801 - 18°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022564	1194 DPTO N°1802 - 18°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022565	1194 DPTO N°1803 - 18°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022566	1194 DPTO N°1804 - 18°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022567	1194 DPTO N°1805 - 18°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022568	1194 DPTO N°1806 - 18°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022569	1194 DPTO N°1807 - 18°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022570	1194 DPTO N°1808 - 18°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022571	1194 DPTO N°1901 - 19°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022572	1194 DPTO N°1902 - 19°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022573	1194 DPTO N°1903 - 19°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022574	1194 DPTO N°1904 - 19°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022575	1194 DPTO N°1905 - 19°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022576	1194 DPTO N°1906 - 19°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022577	1194 DPTO N°1907 - 19°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022578	1194 DPTO N°1908 - 19°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022579	1194 DPTO N°2001 - 20°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022580	1194 DPTO N°2002 - 20°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022581	1194 DPTO N°2003 - 20°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022582	1194 DPTO N°2004 - 20°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022583	1194 DPTO N°2005 - 20°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022584	1194 DPTO N°2006 - 20°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022585	1194 DPTO N°2007 - 20°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022586	1194 DPTO N°2008 - 20°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
16022587	1194 DPTO N°2101 - 21°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM
	1194 DPTO N°2102 - 21°PISO 1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 11

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16022588	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2103 - 21°PISO
16022589	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2104 - 21°PISO
16022590	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2105 - 21°PISO
16022591	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2106 - 21°PISO
16022592	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2107 - 21°PISO
16022593	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2108 - 21°PISO
16022594	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2201 - 22°PISO Y AZOTEA
16022595	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2202 - 22°PISO Y AZOTEA
16022596	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2203 - 22°PISO Y AZOTEA
16022597	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2204 - 22°PISO Y AZOTEA
16022598	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2205 - 22°PISO Y AZOTEA
16022599	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2206 - 22°PISO Y AZOTEA
16022601	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2207 - 22°PISO Y AZOTEA
16022602	1°ETAPA - TORRE 1 AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO N°2208 - 22°PISO Y AZOTEA

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 10/06/2025 a las 01:11:25 PM horas, bajo el N° 2025-01699832 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 69,501.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00003189-179 00013019-147 00013926-138.-LIMA, 26 de Setiembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUEDE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 12

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00008

MODIFICACION DE AREA - GENERAL: Como consecuencia de las Independizaciones efectuadas, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las siguientes zonas comunes:

CISTERNAS - SOTANO 1 - CTO BOMBAS: zona común 1 con un 71.97 m², zona común 2 con un 25.84 m², zona común 3 con un 181.45 m²

1° PISO: zona comun 2 con un 46.94 m², zona comun 3 con un 44.64 m², zona comun 4 con un 118.14 m², zona comun 5 con un 26.43 m², zona comun 6 con un 24.93 m², zona comun 10 con un 135.14 m², zona comun 11 con un 58.45 m², zona comun 12 con un 351.23 m², zona comun 13 con un 473.20m², junta de dilatación 1 con un 3.07m² , junta de dilatación 2 con un 14.84m² , junta de dilatación 3 con un 1.87m² , junta de dilatación 4 con un 2.89m².

2°PISO: zona común 6 con un 109.91m², aires 1 con un 138.08m², aires 2 con un 391.95m², aires 3 con un 473.20m², área con un 25.23m², junta de dilatación 1 con un 2.07m², junta de dilatación 2 con un 14.27m², junta de dilatación 3 con un 1.53m², junta de dilatación 4 con un 2.89m².

3°PISO: techo 1 con un 64.73m², techo 2 con un 15.59m², aires 1 con un 143.42m², aires 2 con un 452.89m², aires 3 con un 473.20m², junta de dilatación 1 con un 14.27m², junta de dilatación 2 con un 1.53m², junta de dilatación 3 con un 2.89m²

4°PISO: zona comun 1 con un 15.45m², zona comun 2 con un 27.30m², zona comun 3 con un 24.93m², zona comun 4 con un 36.49m², zona comun 5 con un 840.87m², aires 1 con un 143.42m², aires 2 con un 533.21m², aires 3 con un 473.20m², junta de dilatación 1 con un 14.27m², junta de dilatación 2 con un 1.53m², junta de dilatación 3 con un 2.89m²

5°PISO: zona comun 1 con un 15.45m², zona comun 2 con un 27.30m², zona comun 3 con un 24.93m², zona comun 4 con un 36.49m², zona comun 5 con un 840.87m², aires 1 con un 143.42m², aires 2 con un 533.21m², aires 3 con un 473.20m², junta de dilatación 1 con un 14.27m², junta de dilatación 2 con un 1.53m², junta de dilatación 3 con un 2.89m²

6° PISO: zona comun 1 con un 15.45m², zona comun 2 con un 27.30m², zona comun 3 con un 24.93m², zona comun 4 con un 36.49m², zona comun 5 con un 840.87m², aires 1 con un 143.42m², aires 2 con un 533.21m², aires 3 con un 473.20m², junta de dilatación 1 con un 14.27m², junta de dilatación 2 con un 1.53m², junta de dilatación 3 con un 2.89m²

7° PISO: zona comun 1 con un 15.45m², zona comun 2 con un 27.30m², zona comun 3 con un 24.93m², zona comun 4 con un 36.49m², zona comun 5 con un 840.87m², aires 1 con un 143.42m², aires 2 con un 533.21m², aires 3 con un 473.20m², junta de dilatación 1 con un 14.27m², junta de dilatación 2 con un 1.53m², junta de dilatación 3 con un 2.89m²

8° PISO: zona comun 3 con un 285.23 m², zona comun 5 con un 412.20 m², aires 1 con un 143.42m², aires 2 con un 533.35m², aires 3 con un 473.51m², junta de dilatación 1 con un 14.27m², junta de dilatación 2 con un 1.53m², junta de dilatación 3 con un 2.89m².

9° PISO: aires con un 2,723.14m², junta de dilatación con un 0.57m².

10° PISO: aires con un 2,826.92m².

11° PISO: aires con un 2,826.92m².

12° PISO: aires con un 2,826.92m².

13° PISO: aires con un 2,828.04m², junta de dilatación con un 0.47m².

14° PISO: aires con un 2,828.04m², junta de dilatación con un 0.47m².

15° PISO: aires con un 2,828.04m², junta de dilatación con un 0.47m².

16° PISO: aires con un 2,828.04m², junta de dilatación con un 0.47m².

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 12

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

17° PISO: aires con un 2,828.04m², junta de dilatación con un 0.47m².

18° PISO: aires con un 2,828.04m², junta de dilatación con un 0.47m²

19° PISO: aires con un 2,828.04m², junta de dilatación con un 0.47m²

20° PISO: aires con un 2,828.04m², junta de dilatación con un 0.47m².

21° PISO: aires con un 2,828.04m², junta de dilatación con un 0.47m².

22° PISO: aires con un 2,828.04m², junta de dilatación con un 0.47m².

AZOTEA: aires con un 2,827.99m², junta de dilatación con un 0.47m².

TECHOS: aires con un 23,237.48m².

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 21/05/2025, 14/08/2025 por Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/06/2025 a las 01:11:25 PM horas, bajo el N° 2025-01699832 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 69,501.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00003189-179 00013019-147 00013926-138.-LIMA, 26 de Setiembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 13

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00009

MODIFICACION DE AREA - TORRE 1: Como consecuencia de las Independizaciones efectuadas, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las siguientes zonas comunes:

1° PISO: zona común con un 87.20m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.11m², ducto 3 con un 0.37m², ducto 4 con un 0.11m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.13m², ducto 8 con un 0.52m², ducto 9 con un 0.11m², ducto 10 con un 0.37m², ducto 11 con un 0.11m², ducto 12 con un 0.13m², área 1 con un 0.51m², área 2 con un 0.68m², área 3 con un 0.68m², área 4 con un 0.51m², área 5 con un 0.51m², área 6 con un 0.72m², área 7 con un 0.72m², área 8 con un 0.51m², área 9 con un 3.15m², área 10 con un 3.15m², área 11 con un 3.15m²

2°PISO: zona común con un 71.94m², techo con un 6.49m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.67m², área 3 con un 0.67m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.56m², área 7 con un 0.67m², área 8 con un 0.67m²

3°PISO: zona común con un 71.94m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.67m², área 3 con un 0.67m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.67m², área 7 con un 0.67m², área 8 con un 0.56m²

4°PISO: zona común 1 con un 71.94m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.67m², área 3 con un 0.67m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.67m², área 7 con un 0.67m², área 8 con un 0.56m².

5°PISO: zona común con un 71.94m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.67m², área 3 con un 0.67m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.67m², área 7 con un 0.67m², área 8 con un 0.56m².

6° PISO: zona común con un 71.94m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.67m², área 3 con un 0.67m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.67m², área 7 con un 0.67m², área 8 con un 0.56m².



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 13

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

7° PISO: zona común con un 72.01m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

8° PISO: zona común con un 71.94m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.67m², área 3 con un 0.67m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.67m², área 7 con un 0.67m², área 8 con un 0.56m².

9° PISO: zona común con un 72.01m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

10° PISO: zona común con un 72.01m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

11° PISO: zona común con un 72.01m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

12° PISO: zona común con un 72.01m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

13° PISO: zona común con un 71.34m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

14° PISO: zona común con un 71.34m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 13

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

15° PISO: zona común con un 71.34m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

16° PISO: zona común con un 71.34m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

17° PISO: zona común con un 71.34m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

18° PISO: zona común con un 71.34m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

19° PISO: zona común con un 71.34m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

20° PISO: zona común con un 71.34m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

21° PISO: zona común con un 71.34m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

22° PISO: zona común con un 71.34m², pozo de luz 1 con un 11.32m², pozo de luz 2 con un 11.32m², ducto 1 con un 0.13m², ducto 2 con un 0.52m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.13m², ducto 5 con un 0.52m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.43m², ducto 8 con un 0.71m², área 1 con un 0.56m², área 2 con un 0.70m², área 3 con un 0.70m², área 4 con un 0.56m², área 5 con un 0.56m², área 6 con un 0.70m², área 7 con un 0.70m², área 8 con un 0.56m².

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 13

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

AZOTEA: zona común con un 38.88m², pozo de luz 1 con un 12.12m², pozo de luz 2 con un 12.12m², ducto 1 con un 0.91m², ducto 2 con un 0.13m², ducto 3 con un 0.13m², ducto 4 con un 0.91m², ducto 5 con un 0.91m², ducto 6 con un 0.13m², ducto 7 con un 0.13m², ducto 8 con un 0.91m², ducto 9 con un 0.39m², ducto 10 con un 0.66m², área 1 con un 3.16m², área 2 con un 3.16m², área 3 con un 3.16m², área 4 con un 3.16m².

TECHOS: techo 1 con un 112.73m², techo 2 con un 112.73m², techo 3 con un 8.81m², ducto 1 con un 0.52m², ducto 2 con un 0.80m², ducto 3 con un 0.80m², ducto 4 con un 0.80m², ducto 5 con un 0.80m², ducto 6 con un 0.52m².

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 21/05/2025, 14/08/2025 por Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/06/2025 a las 01:11:25 PM horas, bajo el N° 2025-01699832 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 69,501.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00003189-179 00013019-147 00013926-138.-LIMA, 26 de Setiembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 14

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00010

MODIFICACION DE AREA - TORRE DE ESTACIONAMIENTOS "A": Como consecuencia de las Independizaciones efectuadas, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las siguientes zonas comunes:

1° PISO: zona común 1 con un 49.25m², zona común 7 con un 48.62m², zona común 8 con un 73.89m², zona común 9 con un 838.56m².

2° PISO: zona común 1 con un 22.77m², zona común 2 con un 27.24m², zona común 3 con un 24.93m², zona común 4 con un 48.50m², zona común 5 con un 847.11m², techo 1 con un 10.44m², techo 2 con un 12.39m².

3° PISO: zona común 1 con un 15.45m², zona común 2 con un 27.30m², zona común 3 con un 24.93m², zona común 4 con un 36.49m², zona común 5 con un 840.19m².

4° PISO: zona común 1 con un 15.45m², zona común 2 con un 27.30m², zona común 3 con un 24.93m², zona común 4 con un 36.49m², zona común 5 con un 840.87m².

5° PISO: zona común 1 con un 15.45m², zona común 2 con un 27.30m², zona común 3 con un 24.93m², zona común 4 con un 36.49m², zona común 5 con un 840.87m².

6° PISO: zona común 1 con un 15.45m², zona común 2 con un 27.30m², zona común 3 con un 24.93m², zona común 4 con un 36.49m², zona común 5 con un 840.87m².

7° PISO: zona común 1 con un 15.45m², zona común 2 con un 27.30m², zona común 3 con un 24.93m², zona común 4 con un 36.49m², zona común 5 con un 840.87m².

8° PISO: zona común 1 con un 551.83m², zona común 2 con un 26.26m², zona común 4 con un 102.47m².

9° PISO: techo 1 con un 41.17m², techo 2 con un 38.17m², techo 3 con un 10.61m², techo 4 con un 13.26m².

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización y Anexos Subsanatorios con firmas certificadas de fechas 21/05/2025, 14/08/2025 por Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/06/2025 a las 01:11:25 PM horas, bajo el N° 2025-01699832 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 69,501.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00003189-179 00013019-147 00013926-138.-LIMA, 26 de Setiembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 15

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00011

REGLAMENTO INTERNO TORRE 1: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido **REGLAMENTO INTERNO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el presente inmueble y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.

El criterio para la asignación de porcentajes de participación sobre los bienes comunes es el **área ocupada** de cada sección.

Los bienes comunes intransferibles de la edificación son:

- a. Las entradas a la torre.
 - b. La fachada de la torre
 - c. Las redes de alumbrado de áreas comunes y sistemas, equipos e instalaciones eléctricas; además de los equipos e instalaciones de ingeniería de otras especialidades con que cuenta la edificación (instalaciones sanitarias, instalaciones mecánicas, etc).
 - d. Pasadizos, escaleras y demás áreas de circulación.
 - e. Los jardines o jardineras comunes.
 - f. Los pozos de luz, patios y espacios abiertos que no pertenezcan de manera particular a determinada sección de propiedad exclusiva.
 - g. Así como los techos que no pertenezcan de manera exclusiva a alguna sección independizada.
 - h. Las demás áreas y/o zonas comunes ubicadas dentro de los límites de ocupación de la torre 1, destinadas al uso y disfrute de los ocupantes de la referida torre 1.
- Se deja constancia que el asiento B00006 se refiere al reglamento interno general
- Así consta del título archivado 1699832 de fecha 10/06/2025.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/10/2025 a las 03:58:06 PM horas, bajo el N° 2025-02996874 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018189-155.- LIMA, 05 de Noviembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 16

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00012

REGLAMENTO INTERNO TORRE A: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido REGLAMENTO INTERNO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN, por el cual se regirán cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el presente inmueble y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.

El criterio para la asignación de porcentajes de participación sobre los bienes comunes es el **área ocupada** de cada sección.

Los bienes comunes intransferibles de la edificación son:

- a.-Las entradas a la torre de estacionamientos
- b.-La fachada de la torre de estacionamientos
- c.-Las redes de alumbrado de áreas comunes y sistemas, equipos e instalaciones eléctricas; además de los equipos e instalaciones de ingeniería de otras especialidades con que cuenta la edificación (instalaciones sanitarias, instalaciones mecánicas, etc).
- d.-Pasadizos, escaleras y demás áreas de circulación.
- e.-Los pozos de luz, patios de maniobras y espacios abiertos que no pertenezcan de manera particular a determinada sección de propiedad exclusiva.
- f.-Los techos de la torre; al respecto se deberá tener en cuenta que en la azotea de la torre de estacionamientos además de estacionamientos de propiedad exclusiva, se ejecutarán áreas comunes generales que serán incluidas en el reglamento interno general.
- g.-Las demás áreas y/o zonas comunes ubicadas dentro de los límites de ocupación de la torre de estacionamientos siempre y cuando no sean catalogados como áreas comunes generales en el respectivo reglamento interno general.

Se deja constancia que el asiento B00006 se refiere al reglamento interno general
Así consta del título archivado 1699832 de fecha 10/06/2025.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/10/2025 a las 03:58:06 PM horas, bajo el N° 2025-02996874 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018189-155.- LIMA, 05 de Noviembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 17

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00013

JUNTA DE PROPIETARIOS EDIFICIO A: Al otorgarse el reglamento interno al amparo de la Ley 27157 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA, se ha constituido la JUNTA DE PROPIETARIOS de la edificación, con las facultades que constan en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento. Se deja constancia que el asiento B00007 se refiere a la junta de propietarios general.- Así consta en el Título Archivado N°1699832 de fecha 10/06/2025.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/10/2025 a las 03:58:06 PM horas, bajo el N° 2025-02996874 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018189-155.-LIMA, 05 de Noviembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 18

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00014

JUNTA DE PROPIETARIOS TORRE 1: Al otorgarse el reglamento interno al amparo de la Ley 27157 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA, se ha constituido la JUNTA DE PROPIETARIOS de la edificación, con las facultades que constan en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento. Se deja constancia que el asiento B00007 se refiere a la junta de propietarios general.- Así consta en el Título Archivado N°1699832 de fecha 10/06/2025.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/10/2025 a las 03:58:06 PM horas, bajo el N° 2025-02996874 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018189-155.-LIMA, 05 de Noviembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 19

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA MARISCAL OSCAR R. BEAVIDES NUMERO 1150
URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00015

RECTIFICACION DE OFICIO: queda área para futura construcción 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de 16,708.23 m² conforme se indica en el reglamento interno general. Así consta del título archivado 1699832 de fecha 10/06/2025.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/10/2025 a las 03:58:06 PM horas, bajo el N° 2025-02996874 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018189-155.-LIMA, 05 de Noviembre de 2025.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00016

DECLARATORIA DE FÁBRICA DE LA 2° ETAPA (TORRE 3): Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida han declarado sobre el bien de su propiedad una edificación con la siguiente distribución:

Primer piso: Acceso peatonal, circulación peatonal, jardines, biohuerto, veredas.

Edificio 3: Hall de ascensores, ascensor 01, 02 y 03, (02) pasadizo, escalera que sube a segundo piso.

Departamento N°101: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°102: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SSHH 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°103: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°104: Cuenta con los siguientes ambientes: sala-comedor, cocina - lavandería, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3, jardín y terraza.

Departamento N°105: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3, jardín y terraza.

Departamento N°106: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3, jardín y terraza.

Departamento N°107: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3, jardín y terraza.

Departamento N°108: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), jardín y terraza.

Departamento N°109: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), jardín y terraza.

Departamento N°110: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°111: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°112: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Segundo piso: Se accede a los mismos desde la circulación vertical que comunica este nivel con los demás niveles inferiores y superiores (02 ascensores y 01 escalera) se tiene hall de ascensores y pasadizo de acceso a las unidades de vivienda.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°201: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°202: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°203: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°204: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°205: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°206: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°207: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°208: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°209: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°210: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°211: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°212: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Tercer piso:

Departamento N°301: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°302: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°303: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°304: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°305: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°306: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°307: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°308: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°309: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°310: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°311: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°312: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Cuarto piso:

Departamento N°401: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°402: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°403: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°404: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°405: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°406: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°407: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°408: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°409: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°410: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°411: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°412: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Quinto piso:

Departamento N°501: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°502: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°503: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°504: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°505: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°506: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°507: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°508: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°509: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°510: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°511: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°512: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Sexto piso:

Departamento N°601: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°602: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°603: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°604: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°605: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°606: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°607: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°608: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°609: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°610: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°611: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°612: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Séptimo piso:

Departamento N°701: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°702: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°703: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°704: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°705: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°706: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°707: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°708: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°709: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°710: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°711: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°712: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Octavo piso:

Departamento N°801: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°802: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°803: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°804: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°805: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°806: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°807: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°808: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°809: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°810: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°811: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°812: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Noveno piso:

Departamento N°901: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°902: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°903: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°904: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°905: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°906: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°907: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°908: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°909: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°910: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°911: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°912: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Décimo piso:

Departamento N°1001: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1002: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1003: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°1004: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1005: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1006: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1007: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1008: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1009: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1010: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1011: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1012: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Décimo primer piso:

Departamento N°1101: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1102: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1103: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1104: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1105: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1106: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1107: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1108: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°1109: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1110: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1111: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1112: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Décimo segundo piso:

Departamento N°1201: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1202: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1203: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1204: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1205: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1206: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1207: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1208: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1209: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1210: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1211: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1212: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Décimo tercer piso:



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°1301: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1302: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1303: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1304: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1305: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1306: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1307: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1308: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1309: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1310: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1311: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1312: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Décimo cuarto piso:

Departamento N°1401: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1402: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1403: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1404: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1405: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°1406: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1407: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1408: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1409: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1410: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1411: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1412: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Décimo quinto piso:

Departamento N°1501: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1502: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1503: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1504: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1505: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1506: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1507: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1508: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1509: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1510: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°1511: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1512: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Décimo sexto piso:

Departamento N°1601: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1602: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1603: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1604: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1605: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1606: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1607: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1608: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1609: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1610: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1611: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1612: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Décimo séptimo piso:

Departamento N°1701: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1702: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°1703: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1704: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1705: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1706: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1707: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1708: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1709: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1710: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1711: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1712: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Décimo octavo piso:

Departamento N°1801: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1802: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1803: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1804: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1805: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1806: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1807: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°1808: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1809: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1810: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1811: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1812: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Décimo noveno piso:

Departamento N°1901: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1902: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1903: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1904: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1905: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1906: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1907: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°1908: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1909: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1910: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1911: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°1912: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Vigésimo piso:

Departamento N°2001: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°2002: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2003: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2004: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2005: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2006: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°2007: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°2008: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2009: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2010: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2011: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2012: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Vigésimo primer piso:

Departamento N°2101: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°2102: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2103: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2104: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°2105: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2106: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°2107: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Departamento N°2108: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2109: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2110: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2111: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio).

Departamento N°2112: Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01 con SS.HH. incorporado (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 2 y SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio), dormitorio 3.

Vigésimo segundo piso: Se accede a los mismos desde la circulación vertical que comunica este nivel con los demás niveles inferiores (02 ascensores y 01 escalera) y superiores (escalera de gato) se tiene hall de ascensores y pasadizo de acceso a las unidades de vivienda.

Departamento N°2201 (dúplex): Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01, dormitorio 2 y SS.HH. 1 (ducha, inodoro y lavatorio), SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio) y escalera integrada que comunica con el nivel superior, dormitorio 3.

Departamento N°2202 (dúplex): Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01, dormitorio 2 y SS.HH. 1 (ducha, inodoro y lavatorio), SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio) y escalera integrada que comunica con el nivel superior.

Departamento N°2203 (dúplex): Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01, dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 1 (ducha, inodoro y lavatorio), SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio) y escalera integrada que comunica con el nivel superior.

Departamento N°2204 (dúplex): Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01, dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 1 (ducha, inodoro y lavatorio), SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio) y escalera integrada que comunica con el nivel superior.

Departamento N°2205 (dúplex): Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01, dormitorio 2 y SS.HH. 1 (ducha, inodoro y lavatorio), SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio) y escalera integrada que comunica con el nivel superior.

Departamento N°2206 (dúplex): Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01, dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 1 (ducha, inodoro y lavatorio), SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio) y escalera integrada que comunica con el nivel superior.

Departamento N°2207 (dúplex): Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01, dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 1 (ducha, inodoro y



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

lavatorio), SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio) y escalera integrada que comunica con el nivel superior.

Departamento N°2208 (dúplex): Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01, dormitorio 2 y SS.HH. 1 (ducha, inodoro y lavatorio), SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio) y escalera integrada que comunica con el nivel superior.

Departamento N°2209 (dúplex): Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01, dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 1 (ducha, inodoro y lavatorio), SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio) y escalera integrada que comunica con el nivel superior.

Departamento N°2210 (dúplex): Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01, dormitorio 2, dormitorio 3 y SS.HH. 1 (ducha, inodoro y lavatorio), SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio) y escalera integrada que comunica con el nivel superior.

Departamento N°2211 (dúplex): Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01, dormitorio 2 y SS.HH. 1 (ducha, inodoro y lavatorio), SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio) y escalera integrada que comunica con el nivel superior.

Departamento N°2212 (dúplex): Cuenta con los siguientes ambientes: sala, comedor, terraza, cocina - lavandería, dormitorio 01, dormitorio 2, SS.HH. 1 (ducha, inodoro y lavatorio) y SS.HH. 1 (ducha, inodoro y lavatorio), SS.HH. 2 (ducha, inodoro y lavatorio) y escalera integrada que comunica con el nivel superior.

azotea: Se accede a los mismos desde la circulación vertical que comunica este nivel con los demás niveles inferiores (02 ascensores y 01 escalera) y superiores (escalera de gato) se tiene hall de ascensores y pasadizo de acceso a las unidades de vivienda.

Departamento N°2201 (dúplex): En la azotea se cuenta con un estar, sala de juegos, SS.HH. 2 común (inodoro, lavatorio y ducha), depósito, además de una terraza frontal y área de lavandería.

Departamento N°2202 (dúplex): En la azotea se cuenta con un estar, sala de juegos, SS.HH. 2 común (inodoro, lavatorio y ducha), depósito, además de una terraza frontal y área de lavandería.

Departamento N°2203 (dúplex): En la azotea se cuenta con un estar, sala de juegos, SS.HH. 2 común (inodoro, lavatorio y ducha), depósito, además de una terraza frontal y área de lavandería.

Departamento N°2204 (dúplex): En la azotea se cuenta con un estar, sala de juegos, SS.HH. 2 común (inodoro, lavatorio y ducha), depósito, además de una terraza frontal y área de lavandería.

Departamento N°2205 (dúplex): En la azotea se cuenta con un estar, sala de juegos, SS.HH. 2 común (inodoro, lavatorio y ducha), depósito, además de una terraza frontal y área de lavandería.

Departamento N°2206 (dúplex): En la azotea se cuenta con un estar, sala de juegos, SS.HH. 2 común (inodoro, lavatorio y ducha), depósito, además de una terraza frontal y área de lavandería.

Departamento N°2207 (dúplex): En la azotea se cuenta con un estar, sala de juegos, SS.HH. 2 común (inodoro, lavatorio y ducha), depósito, además de una terraza frontal y área de lavandería.

Departamento N°2208 (dúplex): En la azotea se cuenta con un estar, sala de juegos, SS.HH. 2 común (inodoro, lavatorio y ducha), depósito, además de una terraza frontal y área de lavandería.

Departamento N°2209 (dúplex): En la azotea se cuenta con un estar, sala de juegos, SS.HH. 2 común (inodoro, lavatorio y ducha), depósito, además de una terraza frontal y área de lavandería.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 20

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°2210 (dúplex): En la azotea se cuenta con un estar, sala de juegos, SS.HH. 2 comén (inodoro, lavatorio y ducha), depósito, además de una terraza frontal y área de lavandería.

Departamento N°2211 (dúplex): En la azotea se cuenta con un estar, sala de juegos, SS.HH. 2 comén (inodoro, lavatorio y ducha), depósito, además de una terraza frontal y área de lavandería.

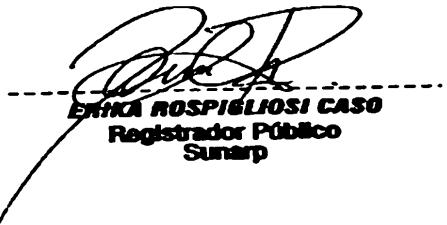
Departamento N°2212 (dúplex): En la azotea se cuenta con un estar, sala de juegos, SS.HH. 2 comén (inodoro, lavatorio y ducha), depósito, además de una terraza frontal y área de lavandería.

TECHOS:

Edificio: Techos.

Pórtico de ingreso: Patio multiuso, caseta de vigilancia, escalera que sube a segundo piso, jardinera, hall, depósito, Cto. De basura, baños y ambientes administrativos, cuarto de reciclaje, depósito de limpieza.

Área Techada Sótano 1- Cto. bombas 0.00m2.; Primer Piso 1,042.02m2.; Segundo Piso 1,012.13m2.; Tercer Piso 914.13m2.; Cuarto Piso 914.13m2.; Quinto Piso 914.13m2.; Sexto Piso 914.13m2.; Séptimo Piso 913.49m2.; Octavo Piso 913.49m2.; Noveno Piso 913.49m2.; Décimo Piso 913.49m2.; Décimo Primer Piso 913.49m2.; Décimo Segundo Piso 913.49m2.; Décimo Tercer Piso 912.57m2.; Décimo Cuarto Piso 912.57m2.; Décimo Quinto Piso 912.57m2.; Décimo Sexto Piso 912.57m2.; Décimo Séptimo Piso 912.57m2.; Décimo Octavo Piso 912.57m2.; Décimo Noveno Piso 912.57m2.; Vigésimo Piso 912.57m2.; Vigésimo Primer Piso 912.57m2.; Vigésimo Segundo Piso 913.01m2.; Azotea 340.51m2.; **Área Libre** Primer Piso 16,118.76m2.; **Fecha de Finalización de la Obra** 11/12/2024 **Valor Total de la Construcción** S/. 133'891,224.52 Soles; **Profesional Responsable** Ingeniero Civil Marco Antonio Fabian Palomino con CIP. N°113232.- Así consta en el FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN – FUE (Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación) visado y sellado en la Municipalidad de con fecha 16/07/2025, memoria de independización, documento privado de reglamento interno; documento privado aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 02/09/2025, 22/10/2025, 03/12/2025 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/09/2025 a las 12:17:48 PM horas, bajo el N°2025-02769539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 56,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000725-1545 00013953-147.- Lima, 08 de enero de 2026.


ENTRADA ROSPIEGLOSI CASO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 21

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00017

DECLARATORIA DE FÁBRICA DE LA 3° ETAPA (TORRE 2): Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida han declarado sobre el bien de su propiedad una edificación con la siguiente distribución:

Primer piso: Circulación peatonal, jardines, biohuerto, vereda.

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, escalera que sube a segundo piso.

Departamento N°101: comedor, sala, terraza privada, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°102: cocina, sala-comedor, terraza privada, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°103: cocina, sala-comedor, terraza privada, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°104: comedor, sala, terraza privada, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°105: comedor, sala, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°106: cocina, sala-comedor, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°107: cocina, sala-comedor, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°108: comedor, sala, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Segundo piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de primer piso y sube a tercer piso, techo.

Departamento N°201: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°202: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°203: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°204: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°205: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°206: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°207: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°208: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Tercer piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de segundo piso y sube a cuarto piso.

Departamento N°301: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 21

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°302: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°303: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°304: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°305: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°306: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°307: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°308: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Cuarto piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de tercer piso y sube a quinto piso.

Departamento N°401: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°402: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°403: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°404: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°405: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°406: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°407: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°408: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Quinto piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de cuarto piso y sube a sexto piso.

Departamento N°501: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°502: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°503: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°504: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°505: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°506: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°507: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°508: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 21

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Sexto piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de quinto piso y sube a séptimo piso.

Departamento N°601: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°602: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°603: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°604: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°605: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°606: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°607: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°608: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Séptimo piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de sexto piso y sube a octavo piso.

Departamento N°701: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°702: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°703: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°704: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°705: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°706: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°707: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°708: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Octavo piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de séptimo piso y sube a noveno piso.

Departamento N°801: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°802: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°803: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°804: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°805: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 21

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°806: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°807: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°808: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Noveno piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de octavo piso y sube a décimo piso.

Departamento N°901: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°902: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°903: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°904: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°905: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°906: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°907: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°908: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Décimo piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de noveno piso y sube a décimo primer piso.

Departamento N°1001: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1002: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1003: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1004: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1005: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1006: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1007: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1008: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Décimo primer piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo piso y sube a décimo segundo piso.

Departamento N°1101: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1102: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 21

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

Departamento N°1103: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1104: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1105: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1106: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1107: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1108: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Décimo segundo piso: -

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo primer piso y sube a décimo tercer piso.

Departamento N°1201: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1202: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1203: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1204: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1205: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1206: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1207: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1208: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Décimo tercer piso: -

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo segundo piso y sube a décimo cuarto piso.

Departamento N°1301: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1302: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1303: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1304: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1305: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1306: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1307: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1308: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Décimo cuarto piso: -



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 21

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo tercer piso y sube a décimo quinto piso.

Departamento N°1401: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1402: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1403: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1404: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1405: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1406: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1407: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1408: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Décimo quinto piso: -

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo cuarto piso y sube a décimo sexto piso.

Departamento N°1501: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1502: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1503: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1504: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1505: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1506: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1507: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1508: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Décimo sexto piso: -

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo quinto piso y sube a décimo séptimo piso.

Departamento N°1601: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1602: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1603: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1604: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1605: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1606: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 21

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

Departamento N°1607: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1608: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Décimo séptimo piso: -

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo sexto piso y sube a décimo octavo piso.

Departamento N°1701: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1702: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1703: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1704: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1705: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1706: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1707: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1708: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Décimo octavo piso: -

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo séptimo piso y sube a décimo noveno piso.

Departamento N°1801: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1802: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1803: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1804: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1805: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1806: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1807: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1808: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Décimo noveno piso: -

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo octavo piso y sube a décimo vigésimo piso.

Departamento N°1901: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1902: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1903: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 21

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°1904: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1905: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1906: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1907: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°1908: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Vigésimo piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de décimo noveno piso y sube a vigésimo primer piso.

Departamento N°2001: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2002: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2003: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2004: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2005: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2006: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2007: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2008: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Vigésimo primer piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera que viene de vigésimo piso y sube a vigésimo segundo piso.

Departamento N°2101: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2102: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2103: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2104: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2105: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2106: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2107: cocina, sala-comedor, terraza, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2108: comedor, sala, terraza, cocina, lavandería, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Vigésimo segundo piso:

Edificio 2: Hall de ascensores, ascensor 01 y 02, (02) pasadizo, vestíbulo previo, escalera de gato, escalera que viene de vigésimo primer piso y sube a azotea.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 21

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

Departamento N°2201(primer nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2201, comedor, sala, terraza, cocina, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2202 (primer nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2202, cocina, sala-comedor, terraza, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2203 (primer nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2203, cocina, sala-comedor, terraza, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2204 (primer nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2204, comedor, sala, terraza, cocina, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2205 (primer nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2205, comedor, sala, terraza, cocina, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2206 (primer nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2206, cocina, sala-comedor, terraza, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2207 (primer nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2207, cocina, sala-comedor, terraza, SS.HH. 2, dormitorio 01 con vestidor y SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Departamento N°2208 (primer nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2208, comedor, sala, terraza, cocina, SS.HH. 2, dormitorio 01 con SS.HH. 1, dormitorio 02 y dormitorio 03.

Azotea:

Edificio 2: Área técnica para mantenimiento y sobre recorrido ascensores.

Departamento N°2201(segundo nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2201, estar, dep., SS.HH. 1, lavandería, terraza privada y área verde.

Departamento N°2202 (segundo nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2202, estar, dep., SS.HH. 1, lavandería, terraza privada y área verde.

Departamento N°2203.(segundo nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2203, estar, dep., SS.HH. 1, lavandería, terraza privada y área verde.

Departamento N°2204 (segundo nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2204, estar, dep., SS.HH. 1, lavandería, terraza privada y área verde.

Departamento N°2205 (segundo nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2205, estar, dep., SS.HH. 1, lavandería, terraza privada y área verde.

Departamento N°2206 (segundo nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2201, estar, dep., SS.HH. 1, lavandería, terraza privada y área verde.

Departamento N°2207 (segundo nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2207, estar, dep., SS.HH. 1, lavandería, terraza privada y área verde.

Departamento N°2208 (segundo nivel): escalera que sube a segundo nivel de departamento N°2208, estar, dep., SS.HH. 1, lavandería, terraza privada y área verde.

Techos:

Edificio 2: Techos.

Área Techada Sótano 1- Cto. bombas 0.00m2.; Primer Piso 630.01m2.; Segundo Piso 614.33m2.; Tercer Piso 614.33m2.; Cuarto Piso 614.33m2.; Quinto Piso 614.33m2.; Sexto Piso 614.33m2.; Séptimo Piso 613.53m2.; Octavo Piso 613.53m2.; Noveno Piso 613.53m2.; Décimo Piso 613.53m2.; Décimo Primer Piso 613.53m2.; Décimo Segundo Piso 613.53m2.; Décimo Tercer Piso 612.43m2.; Décimo Cuarto Piso 612.43m2.; Décimo Quinto Piso 612.43m2.; Décimo Sexto Piso 612.43m2.; Décimo Séptimo Piso 612.43m2.; Décimo Octavo Piso 612.43m2.; Décimo Noveno Piso 612.43m2.; Vigésimo Piso 612.43m2.; Vigésimo Primer Piso 612.43m2.; Vigésimo Segundo Piso 612.44m2.; Azotea 221.92m2.; **Área Libre** Primer Piso



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 21

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

17,160.78m²; **Fecha de Finalización de la Obra** 26/06/2024 **Valor Total de la Construcción** S/. 19'370,448.85 Soles; **Profesional Responsable** Ingeniero Civil Marco Antonio Fabian Palomino con CIP. N°113232.- Así consta en el FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN – FUE (Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación) visado y sellado en la Municipalidad de con fecha 16/07/2025, memoria de independización, documento privado de reglamento interno; documento privado aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 02/09/2025, 22/10/2025, 03/12/2025 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/09/2025 a las 12:17:48 PM horas, bajo el N°2025-02769539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 56,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000725-1545 00013953-147.- Lima, 08 de enero de 2026.

ENICA ROSPIEGLOSI CASO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 22

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00018

NUMERACIÓN.- Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración:

ETAPA 2 – Edificio 3

AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N° 1194 - PUERTA PRINCIPAL

- 1º PISO: DEPARTAMENTOS N°101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112;
2º PISO: DEPARTAMENTOS N°201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212;
3º PISO: DEPARTAMENTOS N°301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312;
4º PISO: DEPARTAMENTOS N°401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412.
5º PISO: DEPARTAMENTOS N°501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512;
6º PISO: DEPARTAMENTOS N°601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612;
7º PISO: DEPARTAMENTOS N°701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712;
8º PISO: DEPARTAMENTOS N°801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812.
9º PISO: DEPARTAMENTOS N°901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912;
10º PISO: DEPARTAMENTOS N°1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012;
11º PISO: DEPARTAMENTOS N°1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112;
12º PISO: DEPARTAMENTOS N°1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212;
13º PISO: DEPARTAMENTOS N°1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312;
14º PISO: DEPARTAMENTOS N°1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412.
15º PISO: DEPARTAMENTOS N°1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512;
16º PISO: DEPARTAMENTOS N°1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612;
17º PISO: DEPARTAMENTOS N°1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712;
18º PISO: DEPARTAMENTOS N°1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812.
19º PISO: DEPARTAMENTOS N°1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912;
20º PISO: DEPARTAMENTOS N°2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012;
21º PISO: DEPARTAMENTOS N°2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112;

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 22

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

22º PISO: DEPARTAMENTOS DÚPLEX N°2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207,
2208, 2209, 2210, 2211, 2212;

ETAPA 3 – Edificio 2

AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N° 1194 - PUERTA PRINCIPAL

1º PISO: DEPARTAMENTOS N°101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108;
2º PISO: DEPARTAMENTOS N°201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208;
3º PISO: DEPARTAMENTOS N°301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308;
4º PISO: DEPARTAMENTOS N°401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408;
5º PISO: DEPARTAMENTOS N°501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508;
6º PISO: DEPARTAMENTOS N°601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608;
7º PISO: DEPARTAMENTOS N°701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708;
8º PISO: DEPARTAMENTOS N°801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808;
9º PISO: DEPARTAMENTOS N°901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908;
10º PISO: DEPARTAMENTOS N°1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008;
11º PISO: DEPARTAMENTOS N°1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108;
12º PISO: DEPARTAMENTOS N°1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208;
13º PISO: DEPARTAMENTOS N°1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308;
14º PISO: DEPARTAMENTOS N°1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408;
15º PISO: DEPARTAMENTOS N°1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508;
16º PISO: DEPARTAMENTOS N°1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608;
17º PISO: DEPARTAMENTOS N°1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708;
18º PISO: DEPARTAMENTOS N°1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808;
19º PISO: DEPARTAMENTOS N°1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908;
20º PISO: DEPARTAMENTOS N°2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008;
21º PISO: DEPARTAMENTOS N°2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108;
22º PISO: DEPARTAMENTOS DÚPLEX N°2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207,
2208.

Así consta de la Resolución de Subgerencia N°D000259-2024-MML-GDU-SAU, de fecha 08/07/2024, Resolución de Subgerencia N°D000040-2025-MML-GDU-SAU, de fecha 11/03/2025, ambos expedidos por la Municipalidad de Lima.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/09/2025 a las 12:17:48 PM horas, bajo el N°2025-02769539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 56,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000725-1545 00013953-147.- Lima, 08 de enero de 2026.

ENTRADA NO SOLICITÓ CASO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 23

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00019

MODIFICACION DE REGLAMENTO INTERNO: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha modificado el Reglamento Interno de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común inscrito en el asiento B00006, sustituyendo los artículos por los articulados que corren insertos en el documento privado que se archiva.- Así consta en el documento privado de reglamento interno; documento privado aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 02/09/2025, 22/10/2025, 03/12/2025 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- Presentación y Derechos: El título fue presentado el 17/09/2025 a las 12:17:48 PM horas, bajo el N°2025-02769539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 56,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000725-1545 00013953-147.- Lima, 08 de enero de 2026.

ERICKA ROSPIEGLOSI CASO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 24

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00020

REGLAMENTO INTERNO DE LA 2° ETAPA (TORRE 3): La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido el Reglamento Interno bajo el Régimen de PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN, por el cual se regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el bien materia de la presente partida registral, y cuyos articulados corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento. El criterio de asignación de porcentajes de participación en las zonas de propiedad común es el Área Ocupada de cada sección exclusiva. Se presentan los siguientes bienes de dominio común e intransferible:

- A. Las entradas a la torre.
- B. La fachada de la torre
- C. Las redes de alumbrado de áreas comunes y sistemas, equipos e instalaciones eléctricas; además de los equipos e instalaciones de ingeniería de otras especialidades con que cuenta la edificación (instalaciones sanitarias, instalaciones mecánicas, etc).
- D. Pasadizos, escaleras y demás áreas de circulación.
- E. Los jardines o jardineras comunes.
- F. Los pozos de luz, patios y espacios abiertos que no pertenezcan de manera particular a determinada sección de propiedad exclusiva.
- G. Así como los techos que no pertenezcan de manera exclusiva a alguna sección independizada.
- H. Las demás áreas y/o zonas comunes ubicadas dentro de los límites de ocupación de la torre 3, destinadas al uso y disfrute de los ocupantes de la referida torre 3.

Así consta en el documento privado de reglamento interno; documento privado aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 02/09/2025, 22/10/2025, 03/12/2025 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/09/2025 a las 12:17:48 PM horas, bajo el N°2025-02769539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 56,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000725-1545 00013953-147.- Lima, 08 de enero de 2026.

[Signature]
ENICA ROSPIELIOSI CASO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 25

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00021

REGLAMENTO INTERNO DE LA 3° ETAPA (TORRE 2): La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido el Reglamento Interno bajo el Régimen de PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN, por el cual se regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el bien materia de la presente partida registral, y cuyos articulados corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento. El criterio de asignación de porcentajes de participación en las zonas de propiedad común es el Área Ocupada de cada sección exclusiva. Se presentan los siguientes bienes de dominio común e intransferible:

- A. Las entradas a la torre.
- B. La fachada de la torre
- C. Las redes de alumbrado de áreas comunes y sistemas, equipos e instalaciones eléctricas; además de los equipos e instalaciones de ingeniería de otras especialidades con que cuenta la edificación (instalaciones sanitarias, instalaciones mecánicas, etc).
- D. Pasadizos, escaleras y demás áreas de circulación.
- E. Los jardines o jardineras comunes.
- F. Los pozos de luz, patios y espacios abiertos que no pertenezcan de manera particular a determinada sección de propiedad exclusiva.
- G. Así como los techos que no pertenezcan de manera exclusiva a alguna sección independizada.
- H. Las demás áreas y/o zonas comunes ubicadas dentro de los límites de ocupación de la torre 2, destinadas al uso y disfrute de los ocupantes de la referida torre 2.

Así consta en el documento privado de reglamento interno; documento privado aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 02/09/2025, 22/10/2025, 03/12/2025 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/09/2025 a las 12:17:48 PM horas, bajo el N°2025-02769539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 56,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000725-1545 00013953-147.- Lima, 08 de enero de 2026.

[Signature]
ENICA ROSPIELIOSI CASO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 26

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00022

JUNTA DE PROPIETARIOS DE LA 2° ETAPA (TORRE 3): De conformidad con la Ley 27157 y D.S. 035-2006-Vivienda, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento. Así consta en el documento privado de reglamento interno; documento privado aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 02/09/2025, 22/10/2025, 03/12/2025 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/09/2025 a las 12:17:48 PM horas, bajo el N°2025-02769539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 56,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000725-1545 00013953-147.- Lima, 08 de enero de 2026.

[Signature]
ENTICA ROSPIELIOSI CASO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 27

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00023

JUNTA DE PROPIETARIOS DE LA 3° ETAPA (TORRE 2): De conformidad con la Ley 27157 y D.S. 035-2006-Vivienda, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento. Así consta en el documento privado de reglamento interno; documento privado aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 02/09/2025, 22/10/2025, 03/12/2025 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpatti.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/09/2025 a las 12:17:48 PM horas, bajo el N°2025-02769539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 56,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000725-1545 00013953-147.- Lima, 08 de enero de 2026.

[Handwritten signature]

ENICA ROSPIEGLOSI CASO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN.- A cada una de las unidades inmobiliarias independizadas le corresponde la partida que a continuación se detalla:

PARTIDA	DESCRIPCION
15406833	AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1150 1154 1194
16102263	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 101 PRIMER PISO TORRE 3
16102265	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 102 PRIMER PISO TORRE 3
16102266	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 103 PRIMER PISO TORRE 3
16102268	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 104 PRIMER PISO TORRE 3
16102269	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 105 PRIMER PISO TORRE 3
16102270	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 106 PRIMER PISO TORRE 3
16102271	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 107 PRIMER PISO TORRE 3
16102272	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 108 PRIMER PISO TORRE 3
16102273	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 109 PRIMER PISO TORRE 3
16102274	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 110 PRIMER PISO TORRE 3
16102275	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 111 PRIMER PISO TORRE 3
16102276	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 112 PRIMER PISO TORRE 3
16102277	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 201 SEGUNDO PISO TORRE 3
16102278	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 202 SEGUNDO PISO TORRE 3
16102279	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 203 SEGUNDO PISO TORRE 3
16102280	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 204 SEGUNDO PISO TORRE 3
16102281	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 205 SEGUNDO PISO TORRE 3
16102282	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 206 SEGUNDO PISO TORRE 3
16102283	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 207 SEGUNDO PISO TORRE 3
16102284	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 208 SEGUNDO PISO TORRE 3
16102285	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 209 SEGUNDO PISO TORRE 3
16102286	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 210 SEGUNDO PISO TORRE 3
16102287	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 211 SEGUNDO PISO TORRE 3
16102289	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

16102290	DPTO 212 SEGUNDO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102291	DPTO 301 TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102292	DPTO 302 TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102293	DPTO 303 TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102294	DPTO 304 TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102295	DPTO 305 TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102296	DPTO 306 TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102298	DPTO 307 TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102299	DPTO 308 TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102300	DPTO 309 TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102301	DPTO 310 TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102303	DPTO 311 TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102304	DPTO 312 TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102305	DPTO 401 CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102307	DPTO 402 CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102308	DPTO 403 CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102310	DPTO 404 CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102311	DPTO 405 CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102312	DPTO 406 CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102313	DPTO 407 CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102314	DPTO 408 CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102315	DPTO 409 CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102316	DPTO 410 CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102317	DPTO 411 CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102318	DPTO 412 CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102319	DPTO 501 QUINTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102320	DPTO 502 QUINTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 503 QUINTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16102321	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 504 QUINTO PISO TORRE 3
16102322	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 505 QUINTO PISO TORRE 3
16102323	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 506 QUINTO PISO TORRE 3
16102324	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 507 QUINTO PISO TORRE 3
16102325	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 508 QUINTO PISO TORRE 3
16102326	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 509 QUINTO PISO TORRE 3
16102327	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 510 QUINTO PISO TORRE 3
16102328	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 511 QUINTO PISO TORRE 3
16102329	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 512 QUINTO PISO TORRE 3
16102330	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 601 SEXTO PISO TORRE 3
16102331	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 602 SEXTO PISO TORRE 3
16102333	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 603 SEXTO PISO TORRE 3
16102334	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 604 SEXTO PISO TORRE 3
16102335	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 605 SEXTO PISO TORRE 3
16102336	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 606 SEXTO PISO TORRE 3
16102337	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 607 SEXTO PISO TORRE 3
16102338	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 608 SEXTO PISO TORRE 3
16102339	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 609 SEXTO PISO TORRE 3
16102340	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 610 SEXTO PISO TORRE 3
16102341	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 611 SEXTO PISO TORRE 3
16102342	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 612 SEXTO PISO TORRE 3
16102344	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 701 SEPTIMO PISO TORRE 3
16102345	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 702 SEPTIMO PISO TORRE 3
16102346	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 703 SEPTIMO PISO TORRE 3
16102347	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 704 SEPTIMO PISO TORRE 3
16102348	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 705 SEPTIMO PISO TORRE 3
16102369	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 706 SEPTIMO PISO TORRE 3
16102370	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

16102371	DPTO 707 SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102372	DPTO 708 SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102373	DPTO 709 SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102374	DPTO 710 SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102375	DPTO 711 SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102376	DPTO 712 SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102377	DPTO 801 OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102378	DPTO 802 OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102379	DPTO 803 OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102381	DPTO 804 OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102382	DPTO 805 OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102383	DPTO 806 OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102384	DPTO 807 OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102385	DPTO 808 OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102386	DPTO 809 OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102387	DPTO 810 OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102388	DPTO 811 OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102389	DPTO 812 OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102390	DPTO 901 NOVENO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102391	DPTO 902 NOVENO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102392	DPTO 903 NOVENO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102393	DPTO 904 NOVENO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102395	DPTO 905 NOVENO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102397	DPTO 906 NOVENO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102398	DPTO 907 NOVENO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102399	DPTO 908 NOVENO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102400	DPTO 909 NOVENO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 910 NOVENO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16102401	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 911 NOVENO PISO TORRE 3
16102402	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 912 NOVENO PISO TORRE 3
16102403	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1001 DECIMO PISO TORRE 3
16102404	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1002 DECIMO PISO TORRE 3
16102405	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1003 DECIMO PISO TORRE 3
16102406	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1004 DECIMO PISO TORRE 3
16102408	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1005 DECIMO PISO TORRE 3
16102409	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1006 DECIMO PISO TORRE 3
16102411	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1007 DECIMO PISO TORRE 3
16102412	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1008 DECIMO PISO TORRE 3
16102413	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1009 DECIMO PISO TORRE 3
16102414	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1010 DECIMO PISO TORRE 3
16102415	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1011 DECIMO PISO TORRE 3
16102416	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1012 DECIMO PISO TORRE 3
16102417	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1101 DECIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102418	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1102 DECIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102419	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1103 DECIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102420	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1104 DECIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102421	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1105 DECIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102422	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1106 DECIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102423	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1107 DECIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102424	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1108 DECIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102426	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1109 DECIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102427	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1110 DECIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102428	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1111 DECIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102429	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1112 DECIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102430	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1201 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3
16102431	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16102432	DPTO 1202 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102433	DPTO 1203 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102434	DPTO 1204 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102435	DPTO 1205 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102436	DPTO 1206 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102437	DPTO 1207 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102438	DPTO 1208 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102439	DPTO 1209 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102440	DPTO 1210 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102441	DPTO 1211 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102442	DPTO 1212 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102443	DPTO 1301 DECIMO TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102444	DPTO 1302 DECIMO TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102445	DPTO 1303 DECIMO TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102446	DPTO 1304 DECIMO TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102447	DPTO 1305 DECIMO TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102448	DPTO 1306 DECIMO TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102452	DPTO 1307 DECIMO TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102454	DPTO 1308 DECIMO TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102455	DPTO 1309 DECIMO TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102456	DPTO 1310 DECIMO TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102457	DPTO 1311 DECIMO TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102458	DPTO 1312 DECIMO TERCER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102459	DPTO 1401 DECIMO CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102461	DPTO 1402 DECIMO CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102462	DPTO 1403 DECIMO CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102463	DPTO 1404 DECIMO CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102465	DPTO 1405 DECIMO CUARTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194

Página Número 6

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16102466	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1406 DECIMO CUARTO PISO TORRE 3
16102467	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1407 DECIMO CUARTO PISO TORRE 3
16102468	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1408 DECIMO CUARTO PISO TORRE 3
16102469	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1409 DECIMO CUARTO PISO TORRE 3
16102470	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1410 DECIMO CUARTO PISO TORRE 3
16102471	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1411 DECIMO CUARTO PISO TORRE 3
16102472	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1412 DECIMO CUARTO PISO TORRE 3
16102473	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1501 DECIMO QUINTO PISO TORRE 3
16102474	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1502 DECIMO QUINTO PISO TORRE 3
16102475	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1503 DECIMO QUINTO PISO TORRE 3
16102476	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1504 DECIMO QUINTO PISO TORRE 3
16102477	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1505 DECIMO QUINTO PISO TORRE 3
16102478	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1506 DECIMO QUINTO PISO TORRE 3
16102479	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1507 DECIMO QUINTO PISO TORRE 3
16102480	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1508 DECIMO QUINTO PISO TORRE 3
16102481	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1509 DECIMO QUINTO PISO TORRE 3
16102482	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1510 DECIMO QUINTO PISO TORRE 3
16102483	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1511 DECIMO QUINTO PISO TORRE 3
16102485	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1512 DECIMO QUINTO PISO TORRE 3
16102486	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1601 DECIMO SEXTO PISO TORRE 3
16102487	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1602 DECIMO SEXTO PISO TORRE 3
16102488	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1603 DECIMO SEXTO PISO TORRE 3
16102489	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1604 DECIMO SEXTO PISO TORRE 3
16102490	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1605 DECIMO SEXTO PISO TORRE 3
16102491	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1606 DECIMO SEXTO PISO TORRE 3
16102492	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1607 DECIMO SEXTO PISO TORRE 3
16102493	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1608 DECIMO SEXTO PISO TORRE 3
16102495	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194

Página Número 7

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16102496	DPTO 1609 DECIMO SEXTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102498	DPTO 1610 DECIMO SEXTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102499	DPTO 1611 DECIMO SEXTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102500	DPTO 1612 DECIMO SEXTO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102501	DPTO 1701 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102502	DPTO 1702 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102503	DPTO 1703 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102504	DPTO 1704 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102505	DPTO 1705 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102506	DPTO 1706 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102507	DPTO 1707 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102508	DPTO 1708 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102509	DPTO 1709 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102510	DPTO 1710 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102511	DPTO 1711 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102512	DPTO 1712 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102513	DPTO 1801 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102514	DPTO 1802 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102515	DPTO 1803 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102516	DPTO 1804 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102517	DPTO 1805 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102518	DPTO 1806 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102519	DPTO 1807 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102520	DPTO 1808 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102522	DPTO 1809 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102523	DPTO 1810 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102524	DPTO 1811 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 1812 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194

Página Número 8

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16102525	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1901 DECIMO NOVENO PISO TORRE 3
16102526	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1902 DECIMO NOVENO PISO TORRE 3
16102527	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1903 DECIMO NOVENO PISO TORRE 3
16102528	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1904 DECIMO NOVENO PISO TORRE 3
16102549	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1905 DECIMO NOVENO PISO TORRE 3
16102550	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1906 DECIMO NOVENO PISO TORRE 3
16102551	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1907 DECIMO NOVENO PISO TORRE 3
16102553	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1908 DECIMO NOVENO PISO TORRE 3
16102554	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1909 DECIMO NOVENO PISO TORRE 3
16102555	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1910 DECIMO NOVENO PISO TORRE 3
16102556	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1911 DECIMO NOVENO PISO TORRE 3
16102557	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1912 DECIMO NOVENO PISO TORRE 3
16102558	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2001 VIGESIMO PISO TORRE 3
16102559	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2002 VIGESIMO PISO TORRE 3
16102560	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2003 VIGESIMO PISO TORRE 3
16102561	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2004 VIGESIMO PISO TORRE 3
16102563	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2005 VIGESIMO PISO TORRE 3
16102564	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2006 VIGESIMO PISO TORRE 3
16102566	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2007 VIGESIMO PISO TORRE 3
16102567	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2008 VIGESIMO PISO TORRE 3
16102568	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2009 VIGESIMO PISO TORRE 3
16102569	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2010 VIGESIMO PISO TORRE 3
16102570	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2011 VIGESIMO PISO TORRE 3
16102571	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2012 VIGESIMO PISO TORRE 3
16102572	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2101 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102573	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2102 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102574	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 2103 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 3
16102575	2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194

Página Número 9

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16102576	DPTO 2104 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102577	DPTO 2105 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102579	DPTO 2106 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102580	DPTO 2107 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102581	DPTO 2108 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102582	DPTO 2109 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102583	DPTO 2110 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102585	DPTO 2111 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102587	DPTO 2112 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102593	DPTO 2201 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102594	DPTO 2202 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102595	DPTO 2203 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102596	DPTO 2204 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102597	DPTO 2205 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102598	DPTO 2206 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102599	DPTO 2207 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102600	DPTO 2208 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102601	DPTO 2209 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102602	DPTO 2210 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102603	DPTO 2211 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 3 2° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102605	DPTO 2212 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 3 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102606	DPTO 101 PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102607	DPTO 102 PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102608	DPTO 103 PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102609	DPTO 104 PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102610	DPTO 105 PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102611	DPTO 106 PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 107 PRIMER PISO TORRE 2

Página Número 10

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16102612	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 108 PRIMER PISO TORRE 2
16102613	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 201 SEGUNDO PISO TORRE 2
16102614	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 202 SEGUNDO PISO TORRE 2
16102615	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 203 SEGUNDO PISO TORRE 2
16102616	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 204 SEGUNDO PISO TORRE 2
16102617	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 205 SEGUNDO PISO TORRE 2
16102619	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 206 SEGUNDO PISO TORRE 2
16102620	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 207 SEGUNDO PISO TORRE 2
16102621	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 208 SEGUNDO PISO TORRE 2
16102622	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 301 TERCER PISO TORRE 2
16102623	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 302 TERCER PISO TORRE 2
16102624	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 303 TERCER PISO TORRE 2
16102625	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 304 TERCER PISO TORRE 2
16102626	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 305 TERCER PISO TORRE 2
16102627	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 306 TERCER PISO TORRE 2
16102628	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 307 TERCER PISO TORRE 2
16102629	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 308 TERCER PISO TORRE 2
16102630	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 401 CUARTO PISO TORRE 2
16102631	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 402 CUARTO PISO TORRE 2
16102632	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 403 CUARTO PISO TORRE 2
16102633	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 404 CUARTO PISO TORRE 2
16102634	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 405 CUARTO PISO TORRE 2
16102635	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 406 CUARTO PISO TORRE 2
16102636	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 407 CUARTO PISO TORRE 2
16102637	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 408 CUARTO PISO TORRE 2
16102638	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 501 QUINTO PISO TORRE 2
16102639	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 502 QUINTO PISO TORRE 2
16102640	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194

Página Número 11

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

16102641	DPTO 503 QUINTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102642	DPTO 504 QUINTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102643	DPTO 505 QUINTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102644	DPTO 506 QUINTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102645	DPTO 507 QUINTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102646	DPTO 508 QUINTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102647	DPTO 601 SEXTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102648	DPTO 602 SEXTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102649	DPTO 603 SEXTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102650	DPTO 604 SEXTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102652	DPTO 605 SEXTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102653	DPTO 606 SEXTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102655	DPTO 607 SEXTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102656	DPTO 608 SEXTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102657	DPTO 701 SEPTIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102658	DPTO 702 SEPTIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102659	DPTO 703 SEPTIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102660	DPTO 704 SEPTIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102661	DPTO 705 SEPTIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102662	DPTO 706 SEPTIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102663	DPTO 707 SEPTIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102664	DPTO 708 SEPTIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102665	DPTO 801 OCTAVO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102666	DPTO 802 OCTAVO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102667	DPTO 803 OCTAVO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102668	DPTO 804 OCTAVO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102669	DPTO 805 OCTAVO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 806 OCTAVO PISO TORRE 2

Página Número 12

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16102670	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 807 OCTAVO PISO TORRE 2
16102671	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 808 OCTAVO PISO TORRE 2
16102672	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 901 NOVENO PISO TORRE 2
16102673	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 902 NOVENO PISO TORRE 2
16102674	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 903 NOVENO PISO TORRE 2
16102675	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 904 NOVENO PISO TORRE 2
16102676	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 905 NOVENO PISO TORRE 2
16102677	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 906 NOVENO PISO TORRE 2
16102678	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 907 NOVENO PISO TORRE 2
16102679	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 908 NOVENO PISO TORRE 2
16102680	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1001 DECIMO PISO TORRE 2
16102681	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1002 DECIMO PISO TORRE 2
16102682	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1003 DECIMO PISO TORRE 2
16102683	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1004 DECIMO PISO TORRE 2
16102684	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1005 DECIMO PISO TORRE 2
16102686	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1006 DECIMO PISO TORRE 2
16102687	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1007 DECIMO PISO TORRE 2
16102688	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1008 DECIMO PISO TORRE 2
16102689	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1101 DECIMO PRIMER PISO TORRE 2
16102691	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1102 DECIMO PRIMER PISO TORRE 2
16102692	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1103 DECIMO PRIMER PISO TORRE 2
16102693	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1104 DECIMO PRIMER PISO TORRE 2
16102694	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1105 DECIMO PRIMER PISO TORRE 2
16102695	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1106 DECIMO PRIMER PISO TORRE 2
16102696	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1107 DECIMO PRIMER PISO TORRE 2
16102697	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1108 DECIMO PRIMER PISO TORRE 2
16102698	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1201 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 2
16102699	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194

Página Número 13

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16102700	DPTO 1202 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102701	DPTO 1203 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102702	DPTO 1204 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102703	DPTO 1205 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102704	DPTO 1206 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102705	DPTO 1207 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102706	DPTO 1208 DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102707	DPTO 1301 DECIMO TERCER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102708	DPTO 1302 DECIMO TERCER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102709	DPTO 1303 DECIMO TERCER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102710	DPTO 1304 DECIMO TERCER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102711	DPTO 1305 DECIMO TERCER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102712	DPTO 1306 DECIMO TERCER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102713	DPTO 1307 DECIMO TERCER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102714	DPTO 1308 DECIMO TERCER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102715	DPTO 1401 DECIMO CUARTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102716	DPTO 1402 DECIMO CUARTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102717	DPTO 1403 DECIMO CUARTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102718	DPTO 1404 DECIMO CUARTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102719	DPTO 1405 DECIMO CUARTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102720	DPTO 1406 DECIMO CUARTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102721	DPTO 1407 DECIMO CUARTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102722	DPTO 1408 DECIMO CUARTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102723	DPTO 1501 DECIMO QUINTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102724	DPTO 1502 DECIMO QUINTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102726	DPTO 1503 DECIMO QUINTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102727	DPTO 1504 DECIMO QUINTO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 1505 DECIMO QUINTO PISO TORRE 2

Página Número 14

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16102728	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1506 DECIMO QUINTO PISO TORRE 2
16102729	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1507 DECIMO QUINTO PISO TORRE 2
16102730	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1508 DECIMO QUINTO PISO TORRE 2
16102731	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1601 DECIMO SEXTO PISO TORRE 2
16102732	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1602 DECIMO SEXTO PISO TORRE 2
16102733	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1603 DECIMO SEXTO PISO TORRE 2
16102734	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1604 DECIMO SEXTO PISO TORRE 2
16102735	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1605 DECIMO SEXTO PISO TORRE 2
16102736	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1606 DECIMO SEXTO PISO TORRE 2
16102737	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1607 DECIMO SEXTO PISO TORRE 2
16102738	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1608 DECIMO SEXTO PISO TORRE 2
16102739	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1701 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 2
16102740	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1702 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 2
16102741	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1703 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 2
16102742	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1704 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 2
16102743	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1705 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 2
16102744	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1706 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 2
16102745	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1707 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 2
16102746	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1708 DECIMO SEPTIMO PISO TORRE 2
16102747	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1801 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 2
16102748	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1802 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 2
16102749	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1803 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 2
16102750	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1804 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 2
16102751	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1805 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 2
16102752	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1806 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 2
16102753	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1807 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 2
16102754	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194 DPTO 1808 DECIMO OCTAVO PISO TORRE 2
16102755	3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194

Página Número 15

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 Oficina Registral de LIMA
 Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
 39966358
 Publicidad N° 2026-412159
 19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

16102756	DPTO 1901 DECIMO NOVENO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102757	DPTO 1902 DECIMO NOVENO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102758	DPTO 1903 DECIMO NOVENO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102759	DPTO 1904 DECIMO NOVENO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102760	DPTO 1905 DECIMO NOVENO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102761	DPTO 1906 DECIMO NOVENO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102762	DPTO 1907 DECIMO NOVENO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102763	DPTO 1908 DECIMO NOVENO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102764	DPTO 2001 VIGESIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102765	DPTO 2002 VIGESIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102766	DPTO 2003 VIGESIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102767	DPTO 2004 VIGESIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102768	DPTO 2005 VIGESIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102769	DPTO 2006 VIGESIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102770	DPTO 2007 VIGESIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102771	DPTO 2008 VIGESIMO PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102772	DPTO 2101 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102773	DPTO 2102 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102774	DPTO 2103 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102775	DPTO 2104 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102776	DPTO 2105 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102777	DPTO 2106 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102778	DPTO 2107 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102779	DPTO 2108 VIGESIMO PRIMER PISO TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102780	DPTO 2201 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102781	DPTO 2202 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
16102782	DPTO 2203 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 2 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
	DPTO 2204 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 2



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 28

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

- | | |
|----------|---|
| 16102783 | 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
DPTO 2205 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 2 |
| 16102784 | 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
DPTO 2206 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 2 |
| 16102785 | 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
DPTO 2207 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 2 |
| 16102786 | 3° ETAPA AV MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES NUM 1194
DPTO 2208 VIGESIMO SEGUNDO PISO, AZOTEA TORRE 2 |

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 17/09/2025 a las 12:17:48 PM horas, bajo el N°2025-02769539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 56,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000725-1545 00013953-147.- Lima, 08 de enero de 2026.

EINYKA ROSPIELIOSI CASO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 29

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00024

MODIFICACIÓN DE ÁREAS GENERAL.- Como consecuencia de las independizaciones el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las Zonas Comunes siguientes:

CISTERNAS - SÓTANO 1 - CTO. BOMBAS: Zona común 1 con un A.O. de 71.97m²; Zona común 2 con un A.O. de 25.84 m²; Zona común 3 con un A.O. de 181.45 m².

PRIMER PISO: Zona común 2 con un A.O. de 46.94 m²; Zona común 3 con un A.O. de 44.64 m²; Zona común 4 con un A.O. de 118.14 m²; Zona común 5 con un A.O. de 26.43 m²; Zona común 6 con un A.O. de 24.93 m²; Zona común 10 con un A.O. de 135.14 m²; Zona común 11 con un A.O. de 58.45 m²; Zona común 12 con un A.O. de 351.23 m²; Zona común 13 con un A.O. de 473.20 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 3.07 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 14.84 m²; Junta de dilatación 3 con un A.O. de 1.87 m²; Junta de dilatación 4 con un A.O. de 2.89 m².

SEGUNDO PISO: Zona común 6 con un A.O. de 109.91 m²; Aires 1 con un A.O. de 138.08 m²; Aires 2 con un A.O. de 391.95 m²; Aires 3 con un A.O. de 473.20 m²; Área con un A.O. de 25.23 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 2.07 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 14.27 m²; Junta de dilatación 3 con un A.O. de 1.53 m²; Junta de dilatación 4 con un A.O. de 2.89 m².

TERCER PISO: Techo 1 con un A.O. de 64.73 m²; Techo 2 con un A.O. de 15.59 m²; Aires 1 con un A.O. de 143.42 m²; Aires 2 con un A.O. de 452.89 m²; Aires 3 con un A.O. de 473.20 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 14.27 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 1.53 m²; Junta de dilatación 3 con un A.O. de 2.89 m².

CUARTO PISO: Aires 1 con un A.O. de 143.42 m²; Aires 2 con un A.O. de 533.21 m²; Aires 3 con un A.O. de 473.20 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 14.27 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 1.53 m²; Junta de dilatación 3 con un A.O. de 2.89 m².

QUINTO PISO: Aires 1 con un A.O. de 143.42 m²; Aires 2 con un A.O. de 533.21 m²; Aires 3 con un A.O. de 473.20 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 14.27 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 1.53 m²; Junta de dilatación 3 con un A.O. de 2.89 m².

SEXTO PISO: Aires 1 con un A.O. de 143.42 m²; Aires 2 con un A.O. de 533.21 m²; Aires 3 con un A.O. de 473.20 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 14.27 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 1.53 m²; Junta de dilatación 3 con un A.O. de 2.89 m².

SÉPTIMO PISO: Aires 1 con un A.O. de 143.42 m²; Aires 2 con un A.O. de 533.35 m²; Aires 3 con un A.O. de 473.51 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 14.27 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 1.53 m²; Junta de dilatación 3 con un A.O. de 2.89 m².

OCTAVO PISO: Zona común 3 con un A.O. de 285.23 m²; Zona común 5 con un A.O. de 412.20 m²; Aires 1 con un A.O. de 143.42 m²; Aires 2 con un A.O. de 533.59 m²; Aires 3 con un A.O. de 473.51 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 14.27 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 1.53 m²; Junta de dilatación 3 con un A.O. de 2.89 m².

NOVENO PISO: Aires con un A.O. de 2,723.14 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.57 m².

DÉCIMO PISO: Aires con un A.O. de 2,826.92 m².

DÉCIMO PRIMER PISO: Aires con un A.O. de 2,826.92 m².

DÉCIMO SEGUNDO PISO: Aires con un A.O. de 2,826.92 m².

DÉCIMO TERCER PISO: Aires con un A.O. de 2,828.04 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.47 m².

DÉCIMO CUARTO PISO: Aires con un A.O. de 2,828.04 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.47 m².

DÉCIMO QUINTO PISO: Aires con un A.O. de 2,828.04 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.47 m².



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 29

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

DÉCIMO SEXTO PISO: Aires con un A.O. de 2,828.04 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.47 m².

DÉCIMO SÉPTIMO PISO: Aires con un A.O. de 2,828.04 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.47 m².

DÉCIMO OCTAVO PISO: Aires con un A.O. de 2,828.04 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.47 m².

DÉCIMO NOVENO PISO: Aires con un A.O. de 2,828.04 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.47 m².

VIGÉSIMO PISO: Aires con un A.O. de 2,828.04 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.47 m².

VIGÉSIMO PRIMER PISO: Aires con un A.O. de 2,828.04 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.47 m².

VIGÉSIMO SEGUNDO PISO: Aires con un A.O. de 2,828.04 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.47 m².

AZOTEA: Aires con un A.O. de 2,827.99 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.47 m².

TECHOS: Aires con un A.O. de 3,237.48 m².

ÁREAS COMUNES GENERALES DECLARADAS EN LA SEGUNDA ETAPA EDIFICATORIA:

PRIMER PISO: Zona común 1 con un A.O. de 97.86 m²; Zona común 2 con un A.O. de 17.99 m²; Zona común 3 con un A.O. de 154.93 m²; Zona común 4 con un A.O. de 304.90 m²; Zona común 5 con un A.O. de 1,093.78 m²; Ducto con un A.O. de 0.14 m².

SEGUNDO PISO: Zona común 1 con un A.O. de 97.67 m²; Aires con un A.O. de 1,683.13 m²; Ducto con un A.O. de 0.33 m².

TERCER PISO: Techo 1 con un A.O. de 98.00 m²; Aires con un A.O. de 1,683.13 m².

CUARTO PISO: Aires con un A.O. de 1,799.12 m².

QUINTO PISO: Aires con un A.O. de 1,799.12 m².

SEXTO PISO: Aires con un A.O. de 1,799.12 m².

SÉPTIMO PISO: Aires con un A.O. de 1,799.75 m².

OCTAVO PISO: Aires con un A.O. de 1,799.75 m².

NOVENO PISO: Aires con un A.O. de 1,799.75 m².

DÉCIMO PISO: Aires con un A.O. de 1,799.75 m².

DÉCIMO PRIMER PISO: Aires con un A.O. de 1,799.75 m².

DÉCIMO SEGUNDO PISO: Aires con un A.O. de 1,799.75 m².

DÉCIMO TERCER PISO: Aires con un A.O. de 1,800.21 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.46 m².

DÉCIMO CUARTO PISO: Aires con un A.O. de 1,800.21 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.46 m².

DÉCIMO QUINTO PISO: Aires con un A.O. de 1,800.21 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.46 m².

DÉCIMO SEXTO PISO: Aires con un A.O. de 1,800.21 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.46 m².

DÉCIMO SÉPTIMO PISO: Aires con un A.O. de 1,800.21 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.46 m².

DÉCIMO OCTAVO PISO: Aires con un A.O. de 1,800.21 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.46 m².

DÉCIMO NOVENO PISO: Aires con un A.O. de 1,800.21 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.46 m².

VIGÉSIMO PISO: Aires con un A.O. de 1,800.21 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.46 m².

VIGÉSIMO PRIMER PISO: Aires con un A.O. de 1,800.21 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.46 m².



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 29

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

VIGÉSIMO SEGUNDO PISO: Aires con un A.O. de 1,800.21 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.46 m².

AZOTEA: Aires con un A.O. de 1,800.75 m²; Junta de dilatación con un A.O. de 0.46 m².

TECHO: Aires con un A.O. de 2,387.19 m².

ÁREAS COMUNES GENERALES DECLARADAS EN LA TERCERA ETAPA EDIFICATORIA:

PRIMER PISO: Zona común 1 con un A.O. de 262.54 m²; Zona común 2 con un A.O. de 237.62 m².

SEGUNDO PISO: Aires 1 con un A.O. de 302.86 m²; Aires 2 con un A.O. de 277.82 m².

TERCER PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.35 m²; Aires 2 con un A.O. de 277.82 m².

CUARTO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.35 m²; Aires 2 con un A.O. de 277.82 m².

QUINTO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.35 m²; Aires 2 con un A.O. de 277.82 m².

SEXTO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.35 m²; Aires 2 con un A.O. de 277.82 m².

SÉPTIMO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.64 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.14 m².

OCTAVO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.64 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.14 m².

NOVENO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.64 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.14 m².

DÉCIMO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.64 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.14 m².

DÉCIMO PRIMER PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.64 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.14 m².

DÉCIMO SEGUNDO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.64 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.14 m².

DÉCIMO TERCER PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.70 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.42 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 0.46 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 0.46 m².

DÉCIMO CUARTO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.70 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.42 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 0.46 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 0.46 m².

DÉCIMO QUINTO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.70 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.42 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 0.46 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 0.46 m².

DÉCIMO SEXTO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.70 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.42 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 0.46 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 0.46 m².

DÉCIMO SÉPTIMO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.70 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.42 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 0.46 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 0.46 m².

DÉCIMO OCTAVO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.70 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.42 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 0.46 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 0.46 m².

DÉCIMO NOVENO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.70 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.42 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 0.46 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 0.46 m².

VIGÉSIMO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.70 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.42 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 0.46 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 0.46 m².

VIGÉSIMO PRIMER PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.70 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.42 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 0.46 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 0.46 m².

VIGÉSIMO SEGUNDO PISO: Aires 1 con un A.O. de 309.70 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.42 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 0.46 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 0.46 m².

AZOTEA: Aires 1 con un A.O. de 309.59 m²; Aires 2 con un A.O. de 278.42 m²; Junta de dilatación 1 con un A.O. de 0.46 m²; Junta de dilatación 2 con un A.O. de 0.46 m².

TECHO: Aires con un A.O. de 998.03 m². Así consta en la memoria de independización, documento privado de reglamento interno; documento privado aclaratorio, con firmas



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 29

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

certificadas de fechas 02/09/2025, 22/10/2025, 03/12/2025 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/09/2025 a las 12:17:48 PM horas, bajo el N°2025-02769539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 56,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000725-1545 00013953-147.- Lima, 08 de enero de 2026.

[Handwritten signature]

ENTRA A OSPIGLIOSI CASO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 30

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00025

MODIFICACIÓN DE ÁREAS DE LA 2° ETAPA (TORRE 3): Como consecuencia de las independizaciones el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las Zonas Comunes siguientes:

TORRE 3 (ETAPA 2)

PRIMER PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 119.23 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.08 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.30 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.08 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.08 m²; Ducto 11 con un A.O. de 0.30 m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.08 m²; Ducto 13 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 14 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 15 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 16 con un A.O. de 0.52 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 3.15 m²; Área 18 con un A.O. de 3.15 m².

SEGUNDO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.00 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

TERCER PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.00 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

CUARTO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.00 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 30

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

m2.; Área 3 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 4 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 5 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 6 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 7 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 8 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 9 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 10 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 11 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 12 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 13 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 14 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 15 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 16 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 17 con un A.O. de 1.15 m2.

QUINTO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.00 m2.; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m2.; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m2.; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m2.; Área 1 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 2 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 3 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 4 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 5 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 6 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 7 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 8 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 9 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 10 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 11 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 12 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 13 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 14 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 15 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 16 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 17 con un A.O. de 1.15 m2.

SEXTO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.00 m2.; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m2.; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m2.; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m2.; Área 1 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 2 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 3 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 4 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 5 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 6 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 7 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 8 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 9 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 10 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 11 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 12 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 13 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 14 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 15 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 16 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 17 con un A.O. de 1.15 m2.

SÉPTIMO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m2.; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m2.; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m2.; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m2.; Área 1 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 2 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 3 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 4 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 5 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 6 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 7 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 8 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 9 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 10 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 11 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 12 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 13 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 14 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 15 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 16 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 17 con un A.O. de 1.15 m2.

OCTAVO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m2.; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m2.; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m2.; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m2.; Área 1 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 2 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 3 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 4 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 5 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 6 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 7 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 8 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 9 con un A.O. de 0.79 m2.; Área 10 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 11 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 12 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 13 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 14



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 30

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

NOVENO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

DÉCIMO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

DÉCIMO PRIMER PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

DÉCIMO SEGUNDO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

DÉCIMO TERCER PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 30

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

DÉCIMO CUARTO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

DÉCIMO QUINTO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

DÉCIMO SEXTO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

DÉCIMO SÉPTIMO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 30

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

DÉCIMO OCTAVO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

DÉCIMO NOVENO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

VIGÉSIMO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

VIGÉSIMO PRIMER PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 30

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

VIGÉSIMO SEGUNDO PISO: Zona común (torre 3) con un A.O. de 110.01 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.79 m²; Área 2 con un A.O. de 0.51 m²; Área 3 con un A.O. de 0.51 m²; Área 4 con un A.O. de 0.68 m²; Área 5 con un A.O. de 0.68 m²; Área 6 con un A.O. de 0.51 m²; Área 7 con un A.O. de 0.51 m²; Área 8 con un A.O. de 0.79 m²; Área 9 con un A.O. de 0.79 m²; Área 10 con un A.O. de 0.51 m²; Área 11 con un A.O. de 0.51 m²; Área 12 con un A.O. de 0.68 m²; Área 13 con un A.O. de 0.68 m²; Área 14 con un A.O. de 0.51 m²; Área 15 con un A.O. de 0.51 m²; Área 16 con un A.O. de 0.79 m²; Área 17 con un A.O. de 1.15 m².

AZOTEA: Zona común (torre 3) con un A.O. de 50.32 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 12.13 m²; Pozo de luz (torre 3) con un A.O. de 12.13 m²; Techo 1 (torre 3) con un A.O. de 3.14 m²; Techo 2 (torre 3) con un A.O. de 3.14 m²; Techo 3 (torre 3) con un A.O. de 3.14 m²; Techo 4 (torre 3) con un A.O. de 3.14 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.76 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.83 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.83 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.83 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.83 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 11 con un A.O. de 0.83 m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.83 m²; Ducto 13 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 14 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 15 con un A.O. de 0.83 m²; Ducto 16 con un A.O. de 0.83 m²; Ducto 17 con un A.O. de 0.76 m²; Ducto 18 con un A.O. de 0.13 m².

TECHOS: Techo 1 (torre 3) con un A.O. de 112.36 m²; Techo 2 (torre 3) con un A.O. de 59.37 m²; Techo 3 (torre 3) con un A.O. de 14.51 m²; Techo 4 (torre 3) con un A.O. de 60.24 m²; Techo 5 (torre 3) con un A.O. de 112.36 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.85 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.85 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.88 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.88 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.76 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.76 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.88 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.88 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.85 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.85 m². Así consta en la memoria de independización, documento privado de reglamento interno; documento privado aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 02/09/2025, 22/10/2025, 03/12/2025 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- Presentación y Derechos:

El título fue presentado el 17/09/2025 a las 12:17:48 PM horas, bajo el N°2025-02769539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 56,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000725-1545 00013953-147.- Lima, 08 de enero de 2026.

ENICA ROSPIEGLOSI CASO
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 31

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACÍFICO
CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00026

MODIFICACIÓN DE ÁREAS DE LA 3° ETAPA (TORRE 2): Como consecuencia de las independizaciones el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las Zonas Comunes siguientes:

TORRE 2 (ETAPA 3)

PRIMER PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 86.99 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.11 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.37 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.11 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.11 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.37 m²; Ducto 11 con un A.O. de 0.11 m²; Ducto 12 con un A.O. de 0.13 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.68 m²; Área 3 con un A.O. de 0.68 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.72 m²; Área 7 con un A.O. de 0.72 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m²; Área 9 con un A.O. de 3.15 m²; Área 10 con un A.O. de 3.15 m².

SEGUNDO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.60 m²; Techo (torre 2) con un A.O. de 6.49 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.67 m²; Área 3 con un A.O. de 0.67 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.67 m²; Área 7 con un A.O. de 0.67 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².

TERCER PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.60 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.67 m²; Área 3 con un A.O. de 0.67 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.67 m²; Área 7 con un A.O. de 0.67 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².

CUARTO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.60 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.67 m²; Área 3 con un A.O. de 0.67 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.67 m²; Área 7 con un A.O. de 0.67 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².

QUINTO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.60 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.67 m²; Área 3 con un A.O. de 0.67 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.67 m²; Área 7 con un A.O. de 0.67 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².

SEXTO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.60 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.67 m²; Área 3 con un A.O. de 0.67 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.67 m²; Área 7 con un A.O. de 0.67 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 31

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

SEPTIMO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.67 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.70 m²; Área 3 con un A.O. de 0.70 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.70 m²; Área 7 con un A.O. de 0.70 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².

OCTAVO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.67 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.70 m²; Área 3 con un A.O. de 0.70 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.70 m²; Área 7 con un A.O. de 0.70 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².

NOVENO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.67 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.70 m²; Área 3 con un A.O. de 0.70 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.70 m²; Área 7 con un A.O. de 0.70 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².

DÉCIMO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.67 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.70 m²; Área 3 con un A.O. de 0.70 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.70 m²; Área 7 con un A.O. de 0.70 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².

DÉCIMO PRIMER PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.67 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.70 m²; Área 3 con un A.O. de 0.70 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.70 m²; Área 7 con un A.O. de 0.70 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².

DÉCIMO SEGUNDO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.67 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.70 m²; Área 3 con un A.O. de 0.70 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.70 m²; Área 7 con un A.O. de 0.70 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².

DÉCIMO TERCER PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.39 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.70 m²; Área 3 con un A.O. de 0.70 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.70 m²; Área 7 con un A.O. de 0.70 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².

DÉCIMO CUARTO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.39 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m².

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 31

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

m2.; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m2.; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 1 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 2 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 3 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 4 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 5 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 6 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 7 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 8 con un A.O. de 0.51 m2.

DÉCIMO QUINTO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.39 m2.; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m2.; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m2.; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m2.; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 1 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 2 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 3 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 4 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 5 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 6 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 7 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 8 con un A.O. de 0.51 m2.

DÉCIMO SEXTO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.39 m2.; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m2.; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m2.; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m2.; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 1 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 2 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 3 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 4 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 5 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 6 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 7 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 8 con un A.O. de 0.51 m2.

DÉCIMO SEPTIMO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.39 m2.; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m2.; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m2.; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m2.; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 1 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 2 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 3 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 4 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 5 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 6 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 7 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 8 con un A.O. de 0.51 m2.

DÉCIMO OCTAVO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.39 m2.; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m2.; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m2.; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m2.; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 1 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 2 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 3 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 4 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 5 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 6 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 7 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 8 con un A.O. de 0.51 m2.

DÉCIMO NOVENO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.39 m2.; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m2.; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m2.; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m2.; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 1 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 2 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 3 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 4 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 5 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 6 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 7 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 8 con un A.O. de 0.51 m2.

VIGÉSIMO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.39 m2.; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m2.; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m2.; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 6 con un A.O. of 0.13 m2.; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m2.; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m2.; Área 1 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 2 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 3 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 4 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 5 con un A.O. de 0.51 m2.; Área 6 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 7 con un A.O. de 0.70 m2.; Área 8 con un A.O. de 0.51 m2.

VIGÉSIMO PRIMER PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.39 m2.; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m2.; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m2.; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m2.; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m2.; Ducto 7 con un A.O. de



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15406833 - Página N° 31

Código de Verificación
39966358
Publicidad N° 2026-412159
19/01/2026 15:14:36



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 15406833

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES N°1150 - 1154 - 1194
URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.70 m²; Área 3 con un A.O. de 0.70 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.70 m²; Área 7 con un A.O. de 0.70 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m²;

VIGÉSIMO SEGUNDO PISO: Zona común (torre 2) con un A.O. de 71.39 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 11.32 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 11.32 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.41 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.68 m²; Área 1 con un A.O. de 0.51 m²; Área 2 con un A.O. de 0.70 m²; Área 3 con un A.O. de 0.70 m²; Área 4 con un A.O. de 0.51 m²; Área 5 con un A.O. de 0.51 m²; Área 6 con un A.O. de 0.70 m²; Área 7 con un A.O. de 0.70 m²; Área 8 con un A.O. de 0.51 m².

AZOTEA: Zona común (torre 2) con un A.O. de 29.64 m²; Sobrerecorrido (torre 2) con un A.O. de 9.15 m²; Pozo de luz 1 con un A.O. de 12.12 m²; Pozo de luz 2 con un A.O. de 12.12 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.83 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.83 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.83 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 7 con un A.O. de 0.13 m²; Ducto 8 con un A.O. de 0.83 m²; Ducto 9 con un A.O. de 0.43 m²; Ducto 10 con un A.O. de 0.71 m²; Área 1 con un A.O. de 3.16 m²; Área 2 con un A.O. de 3.16 m²; Área 3 con un A.O. de 3.16 m²; Área 4 con un A.O. de 3.16 m².

TECHOS: Techo 1 (torre 2) con un A.O. de 112.73 m²; Techo 2 (torre 2) con un A.O. de 112.73 m²; Techo 3 (torre 2) con un A.O. de 8.81 m²; Ducto 1 con un A.O. de 0.52 m²; Ducto 2 con un A.O. de 0.80 m²; Ducto 3 con un A.O. de 0.80 m²; Ducto 4 con un A.O. de 0.80 m²; Ducto 5 con un A.O. de 0.80 m²; Ducto 6 con un A.O. de 0.52 m². Así consta en la memoria de independización, documento privado de reglamento interno; documento privado aclaratorio, con firmas certificadas de fechas 02/09/2025, 22/10/2025, 03/12/2025 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/09/2025 a las 12:17:48 PM horas, bajo el N°2025-02769539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 56,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000725-1545 00013953-147.- Lima, 08 de enero de 2026.

Enrica Rospiëlosi Caso
Registrador Público
Sunarp