



Construyendo grandes momentos

Nuevo Santa Anita

CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Sala de Ventas:

Av. Morro de Arica 205 - Rímac

Ubicación del Proyecto:

Av. Nicolas Ayllón N°799 - Santa Anita

1^{er}
lugar en
ventas*

**Por 5to Año
CONSECUTIVO
Mi Vivienda 2025**

(*)Reconocimiento otorgado por el FMV en base
a la colocación de créditos del 2025.

besco.pe





Plano de ubicación





Planta general



Casa club



Áreas verdes



Piscina



Humedal



Losa deportiva



Zona de parrillas

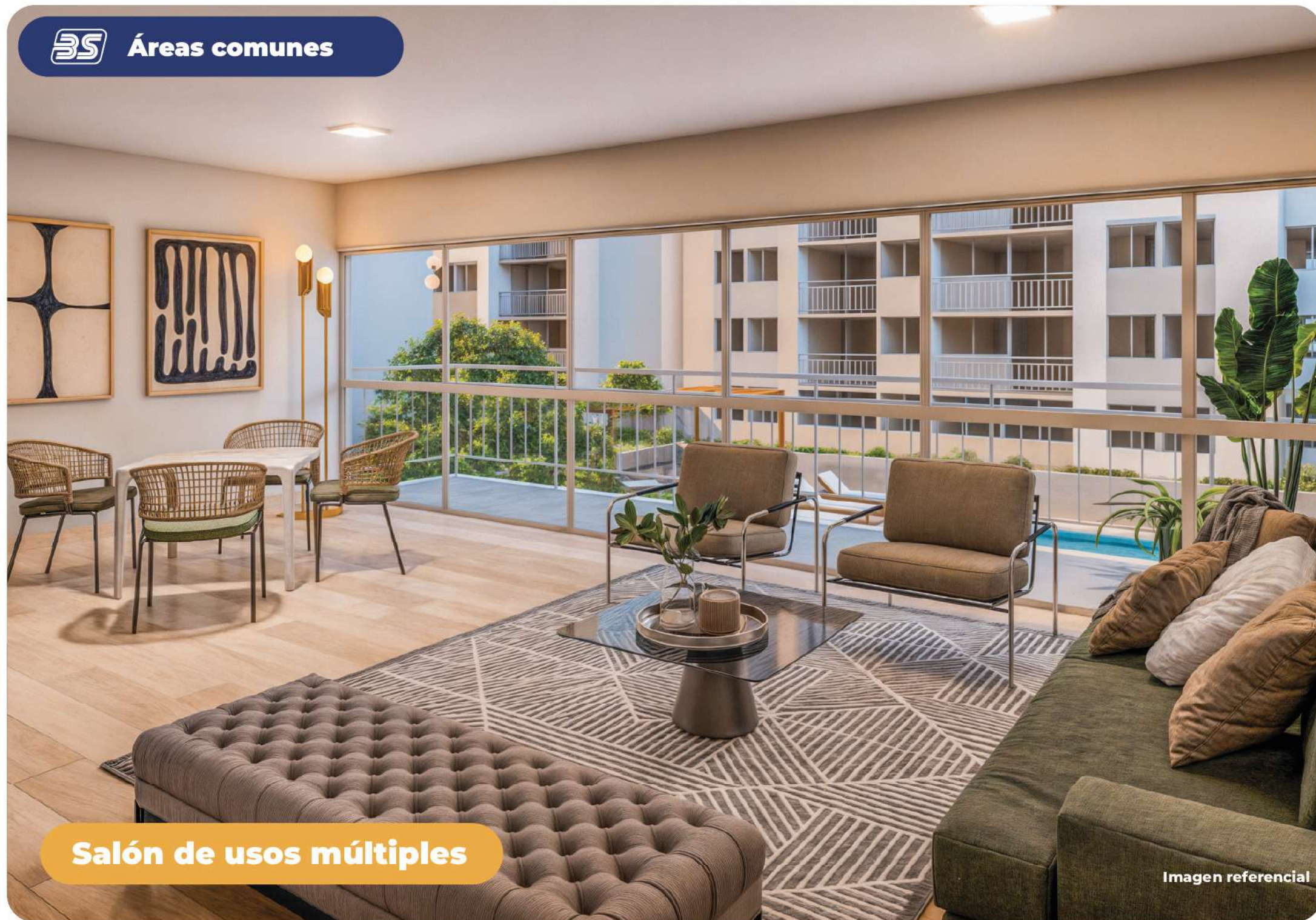
Propiedad de terceros - uso industrial



Imagen referencial



Áreas comunes



Salón de usos múltiples

Imagen referencial



Áreas comunes

Piscina

Imagen referencial



Áreas comunes



Zona de parrillas

Imagen referencial



Áreas comunes

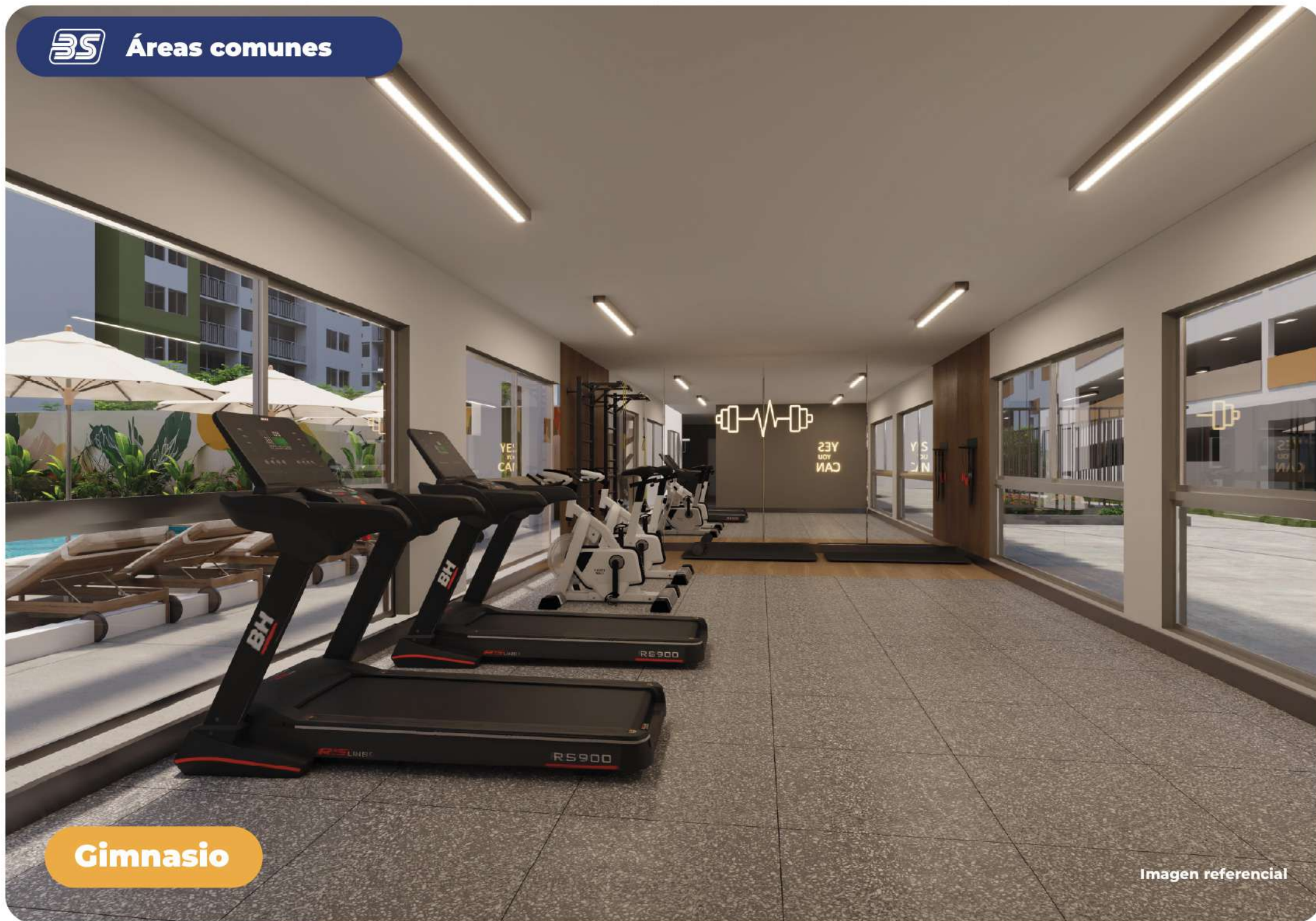


Parque interno

Imagen referencial



Áreas comunes

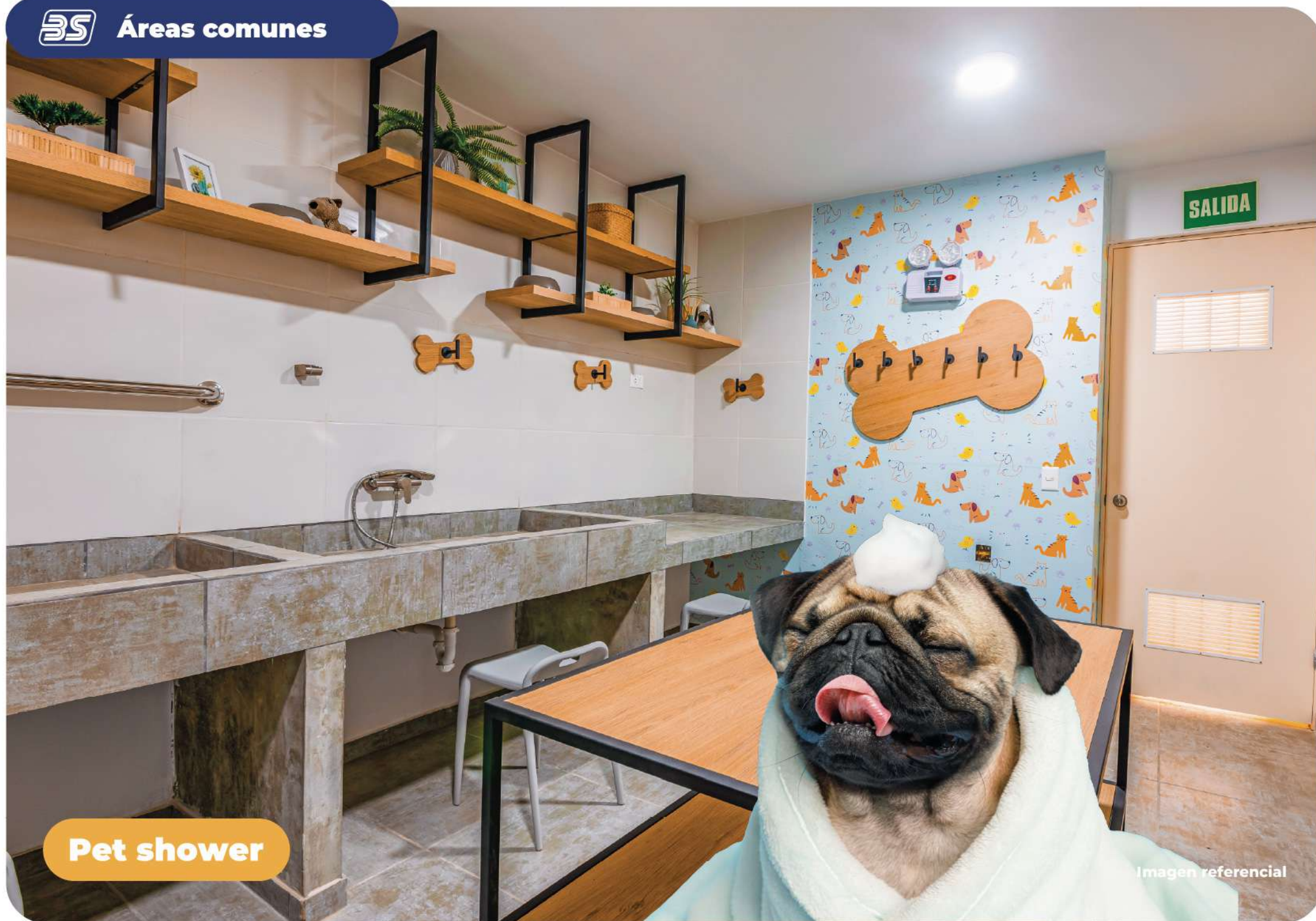


Gimnasio

Imagen referencial



Áreas comunes



Pet shower

Imagen referencial



Áreas comunes



Losa deportiva

Imagen referencial



Áreas comunes



Casa Club

Imagen referencial



Áreas comunes



Juegos para niños

Imagen referencial



Áreas comunes



Estacionamiento de bicicletas

Imagen referencial



Tipologías



Flat - Tipo 1

Área total : 65 m²

Dptos : 201 al 2301

- 2 dormitorios
- Cuarto de estudio
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 1





Tipologías



Flat - Tipo 2

Área total : 72 m²

Dptos : 202 al 2302

- 2 Dormitorios
- Cuarto de Estudio
- 2 Baños
- Walking closet
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 1





Tipologías



Flat - Tipo 3

Área total : 72 m²

Dptos : 203 al 2303

- 2 Dormitorios
- Cuarto de Estudio
- 2 Baños
- Walking closet
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 1





Tipologías



Flat - Tipo 4

Área total : 65 m²

Dptos : 204 al 2304

- 2 dormitorios
- Cuarto de estudio
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 1





Tipologías



Flat - Tipo 5

Área total : 65 m²

Dptos : 205 al 2305

- 2 dormitorios
- Cuarto de estudio
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 1





Tipologías



Flat - Tipo 6

Área total : 72 m²

Dptos : 206 al 2306

- 2 Dormitorios
- Cuarto de Estudio
- 2 Baños
- Walking closet
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 1





Tipologías



Flat - Tipo 7

Área total : 72 m²

Dptos : 207 al 2307

- 2 Dormitorios
- Cuarto de Estudio
- 2 Baños
- Walking closet
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 1





Tipologías



Flat - Tipo 8

Área total : 65 m²

Dptos : 208 al 2308

- 2 dormitorios
- Cuarto de estudio
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 1





Beneficios Besco

Más de
28,000
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.





Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.



Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.



Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.

Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).





Construyendo grandes momentos