



Construyendo grandes momentos



Sala de Ventas:
Av. Progreso 3045 Castilla - Piura

Ubicación del Proyecto:
Vía Evitamiento este

besco.pe



1^{er}
lugar en
ventas*

**Por 5to Año
CONSECUTIVO
MiVivienda 2025**

(*)Reconocimiento otorgado por el FMV en base
a la colocación de créditos del 2025.

Imagen referencial



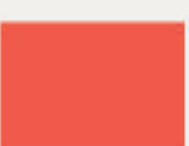
Mapa de ubicación





Planta general

LEYENDA

-  Parque
-  Avenida
-  Calle
-  Zona Comercio
-  Servidumbre de línea de alta tensión
-  Lotes de servicio
-  Ministerio Educación
-  Otros fines



1era
etapa

 **PASEO
GRAU**
LOTES

TU
TERRENO
DE
90m²

Diagrama de un tablero de juego de 100 casillas. El tablero está dividido en tres secciones principales: una superior de 20x2 casillas, una central de 24x2 casillas y una inferior de 24x2 casillas. Las casillas están numeradas del 1 al 100. Hay tres casillas especiales marcadas con círculos: 'G' en la casilla 29, 'H' en la casilla 37 y 'I' en la casilla 37. A la derecha del tablero hay una columna de casillas especiales: 'LOTE DE SERVICIO' (naranja), 'MINISTERIO EDUCACION' (azul) y una tabla de 8 casillas numeradas del 2 al 15. La casilla 12 de esta tabla está marcada con un círculo 'J'.



Áreas Comunes

Parque natural

Imagen Referencial



Áreas Comunes



Juegos para niños

Imagen Referencial

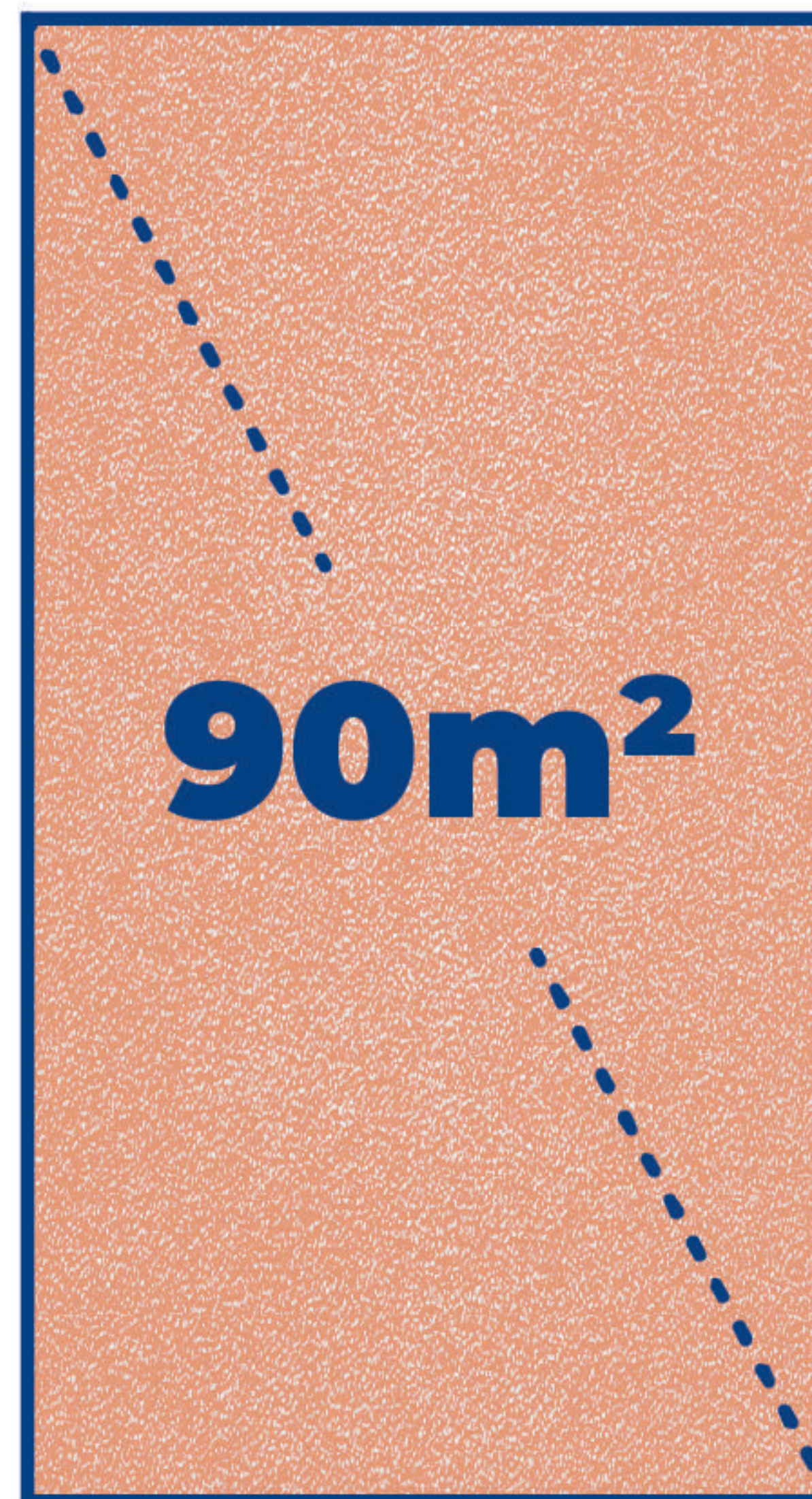


Características



**Tu lote con
crédito directo**

Imágenes Referenciales



**Crédito
directo**



**Firma contrato
con 5%**



**Zona no
Inundable**



**Alta
valorización**

El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Beneficios

+28,000
Familias Felices



BESCO

Construyendo grandes momentos

28 AÑOS
De experiencia



¿QUÉ NECESITO?

- DNI
- RECIBO DE SERVICIOS (LUZ, AGUA O CABLE)



¿CÓMO FINANCIO?

- CREDITO DIRECTO (TEA PREFERENCIAL)
- FIRMA CONTRATO CON EL 5% DEL P.V. PRECIO DE VENTA
- EL SALDO DE TU INICIAL EN 12 MESES SIN INTERESES
- FINANCIAMIENTO DIRECTO HASTA EN 7 AÑOS.

Imagen Referencial



Beneficios



**Título
de propiedad
Independizado**

Imagen Referencial



Características



Imagen referencial

¿Qué incluye nuestro proyecto?



**Pórtico
de ingreso**



**Vías
asfaltadas**



**Parques
recreativos**



**Servicios
completos**



Características



**36 Proyectos
entregados**



**+28,000
familias felices**



**Empresa
de prestigio**

Imagen Referencial



Beneficios Besco

Más de
28,000
DPTOS ENTREGADOS

36 proyectos inmobiliarios,
12 importantes condominio
entregados, presencia en
Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de
acompañamiento social
cuya función es orientar
y facilitar tu convivencia
en comunidad.



Si compraste un
departamento en uno de
nuestros proyectos, se un
Socio Referido Besco.





Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.



Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.



Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.



Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).



Sello de Calidad



EDGE "Excellence in Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.





Construyendo grandes momentos