



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



FECHA DE EXP. : D-26105-2023  
FECHA DE EMISION : 17/10/2023  
FECHA DE VENCIMIENTO : 17/10/2026

## RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°376-2023-SGOPC-GDU-MDR

LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RIMAC, de conformidad con la Ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", la Ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitación Urbana y Edificaciones y su Reglamento" aprobado por el Decreto Supremo N° 029-2019 -VIVIENDA y todas sus modificatorias, otorga la presente:

**MODIFICACION DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN – MODALIDAD C– REVISORES URBANOS  
(D.S N°029-2019-VIVIENDA - CAP.III - ART. 69) RESOLUCION N°003-2021-SGOPC-GDU-MDR**

**USO: CONJUNTO RESIDENCIAL / ZONIFICACIÓN: RDA / ALTURA: 20 PISOS**

SOCIEDAD CONYUGAL: MIRANDA CONSTRUCTORES S.A RUC 20392504894		PROPIETARIO: <input checked="" type="checkbox"/> SÍ (*) <input type="checkbox"/> NO
UBICACIÓN:		
LIMA	LIMA	RIMAC
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
FUNDO MUÑOZ	E 1	-2,646.66
Urb. / AA. HH / Otro	Mz. Lote	Sub Lote
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Dpto.

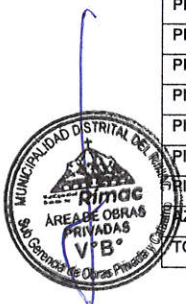
DATOS DE LA OBRA A EDIFICAR: (\*\*)

PRADERA DEL RIMAC II-MI VIVIENDA Mz E lote 1

TOTAL N° DE PISOS: 20

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

PISOS	ETAPA IX				TOTAL
	PROYECTO CON LICENCIA N°003-2021-SGOPC- GDU/MDR	MODIFICACION CON INCREMENTO AREA	MODIFICACION SIN INCREMENTO AREA	MODIFICACION CON DECREMENTO AREA	
CISTERNA	177.57	6.98	43.23	17.83	166.72
SEMISOTANO	1,937.62	1.18	71.75	4.13	1,934.67
PISO 1	2,155.88	574.50	181.60	83.70	2,646.68
PISO 2	1,862.70	128.66	24.13	8.09	1,983.27
PISO 3	1,773.39	0.00	17.46	0.54	1,772.85
PISO 4	1,773.39	0.81	18.06	1.35	1,772.85
PISO 5	1,773.39	0.81	18.06	1.35	1,772.85
PISO 6	1,772.22	0.81	18.87	1.53	1,771.50
PISO 7	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 8	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 9	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 10	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 11	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 12	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 13	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 14	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 15	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 16	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 17	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 18	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 19	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 20	1,776.81	0.48	40.59	2.58	1,774.71
PLAZOTEA	700.14	3.99	12.99	12.00	692.13
TOTAL	38564.40	712.80	652.60	126.19	39,151.01





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



ETAPA XI					
PISOS	PROYECTO CON LICENCIA N°003-2021-SGOPC- GDU/MDR	MODIFICACION CON INCREMENTO AREA	MODIFICACION SIN INCREMENTO AREA	MODIFICACION CON DECREMENTO AREA	TOTAL
CISTERNA	166.04	1.09	43.23	0.41	166.72
SEMISOTANO	1,843.81	924.57	71.75	0.00	2,768.38
PISO 1	2,039.89	455.89	181.60	64.96	2,430.82
PISO 2	1,853.96	68.26	24.13	0.38	1,921.84
PISO 3	1,773.39	0.81	17.46	1.35	1,772.85
PISO 4	1,773.39	0.81	18.06	1.35	1,772.85
PISO 5	1,773.39	0.81	18.06	1.35	1,772.85
PISO 6	1,772.22	0.81	18.87	1.53	1,771.50
PISO 7	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 8	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 9	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 10	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 11	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 12	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 13	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 14	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 15	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 16	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 17	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 18	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 19	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 20	1,776.81	0.48	40.59	2.58	1,774.71
AZOTEA	700.14	1.05	12.99	9.06	692.13
TOTAL	38,345.86	1,455.05	652.60	93.48	39,707.43





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



ETAPA XIV					
PISOS	PROYECTO CON LICENCIA N°003-2021-SGOPC- GDU/MDR	MODIFICACION CON INCREMENTO AREA	MODIFICACION SIN INCREMENTO AREA	MODIFICACION CON DECREMENTO AREA	TOTAL
CISTERNA	166.04	43.34	113.30	9.63	199.75
SEMISOTANO	777.21	1,279.21	0.00	0.00	2,056.42
PISO 1	2,156.55	2,182.37	202.47	94.72	4,244.20
PISO 2	1,853.96	1,480.96	55.45	9.99	3,324.93
PISO 3	1,773.39	38.09	17.46	0.24	1,811.24
PISO 4	1,773.39	0.51	18.06	1.05	1,772.85
PISO 5	1,773.39	0.81	18.06	1.35	1,772.85
PISO 6	1,772.22	0.81	18.87	1.53	1,771.50
PISO 7	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 8	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 9	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 10	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 11	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 12	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 13	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 14	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 15	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 16	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 17	1,772.22	0.12	19.50	0.84	1,771.50
PISO 18	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 19	1,772.22	0.12	18.87	0.84	1,771.50
PISO 20	1,776.81	0.48	40.59	2.58	1,774.71
AZOTEA	700.14	1.05	12.99	9.06	692.13
<b>TOTAL</b>	<b>37,395.92</b>	<b>4,985.85</b>	<b>633.04</b>	<b>131.44</b>	<b>42,250.33</b>

#### NOTAS:

- Proyecto aprobado por REVISORES URBANOS con el Informe E-C-2023-0003751 de fecha 08/09/23 de acuerdo al D.S N°029-2019-VIVIENDA
- El proyecto presentado queda para su verificación administrativa y/o fiscalización posterior de acuerdo al D.S N°002-2017- VIVIENDA Art. 10
- Queda bajo responsabilidad de los profesionales proyectista y el responsable de obra, sobre la veracidad de datos consignados en el presente expediente quedan sometidos a las sanciones de la ley que correspondan en caso de falsedad u omisión según declaraciones juradas presentadas.
- El administrado y el responsable de obra deberán tomar todas las medidas de seguridad de obra comprendidas en el RNE Norma G.050 y efectuarse de acuerdo a la presente licencia, cualquier tipo de daño que ocurriese durante la ejecución de la obra (daño a propiedad de terceros o accidente durante la ejecución de la obra, etc.) será asumida bajo responsabilidad del propietario y el responsable de obra, de acuerdo a las leyes vigentes
- Cualquier variación respecto a los planos aprobados, que incumpla los parámetros urbanísticos y/o el reglamento nacional de edificación- RNE invalida la presente licencia otorgada. Según numeral 6 del art. 10 de la ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitación Urbana y Edificaciones"
- La presente Licencia de Edificación, solo autoriza trabajos en propiedad privada mas no en espacio público, toda obra ejecutada en vía publica es considerada antirreglamentaria
- Se deberá de respetar el D.S 003-2013-VIVIENDA sobre gestión y manejo de los residuos sólidos de las actividades de construcción y demolición
- La expedición de la presente no conlleva a pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de los derechos reales, sobre el predio materia de esta resolución, en aplicación al artículo 3.4 del Reglamento de la Ley N°29090 (RLHULE) aprobado según D.S N° 029-2019-VIVIENDA
- La póliza CAR (Todo riesgo contratista) se entrega obligatoriamente a la municipalidad como máximo dos días hábiles anterior al inicio de la obra y debe tener una vigencia igual o mayor a la duración del proceso edificatorio (art 25 Título III del TUO de la ley N°29090 aprobado según D.S N°006-2017-VIVIENDA, sujeto a verificación por parte de la subgerencia de fiscalización administrativa (art. 16 cap. IV del reglamento de verificación administrativa y técnica, aprobado según D.S 002-2017-VIVIENDA
- Para dar inicio de ejecución de las obras autorizadas por la presente a excepción de las obras preliminares, el administrado debe presentar el ANEXO H del formulario único de edificación –FUE conforme al art. 3.2 RLHULE
- Una vez culminada la obra, deberá iniciar el trámite administrativo de conformidad de obra ante la sub gerencia de obras privadas y catastro de la municipalidad del Rimac
- Deberá cumplir con el horario y condiciones para ejecución de obras en el distrito. Horario lunes a viernes 7.00 am a 5.00 pm/ sábado 8.00 am a 1.00 pm quedando prohibida la ejecución de actividades fuera de este horario, así como los días dominicos y feriados

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RIMAC  
Subgerencia de Obras Privadas y Catastro

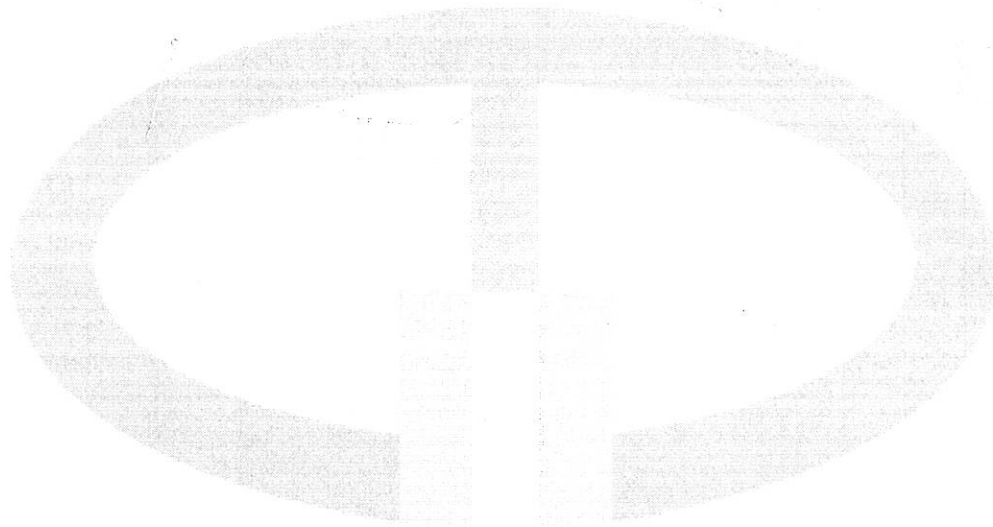
ARQ. GIANCARLO VFLARDE ARELLANO  
SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



CUIDAD PATRIMONIO MUNDIAL

## CARGO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION

Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Expediente N° : D-2391-2023

Tramite : MODIFICACION DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN  
MODALIDAD C- REVISORES URBANOS  
(D.S N°029-2019-VIVIENDA - CAP.III - ART. 69)

Documentos que se entrega:

- RESOLUCION DE LICENCIA N° 255-2023-SGOPC-GDU/MDR
- 2 FUE LICENCIA
- 2 JUEGOS DE DOCUMENTACION TECNICA