



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



EXPEDIENTE : D-03018-25
FECHA DE EMISION : 05/02/2025
FECHA DE VENCIMIENTO : 05/02/2028

RESOLUCIÓN DE LICENCIA N° 010-2025-SGOPC-GDU-MDR

LA MUNICIPALIDAD DEL RIMAC de conformidad con la ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades, ley 29090 "Ley de Regularización de Habilitación Urbana y Edificaciones y su reglamento" aprobado mediante decreto supremo N° 029-2019-VIVIENDA y sus modificatorias, otorga la presente:

MODALIDAD "C" – CON REVISORES URBANOS (DS N° 029-2019 CAP III ART 29) - REMODELACION
MODIFICACION DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 278-A-SGOPC-GDU-MDR 21/10/2024.

USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR / ZONIFICACIÓN: RDA USOS / ALTURA: 20 PISOS + SEMISOTANO + AZOTEA

ADMINISTRADO	: MIRANDA CONSTRUCTORES S.A RUC 20392504894		PROPIETARIO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
UBICACIÓN:				
	LIMA	LIMA	RIMAC	
	Departamento	Provincia	Distrito	
	PRADERA DEL RIMAC II	E 1	Avenida A	S/N IX, XI, XIV
	<u>Urb./AA.HH./Otros</u>	Mz. Lote	<u>Av./Jr./Calle/Pasaje</u>	Nº Etapa

PISOS	Licencia N° 278-A-SGOPC-GDU-MDR de fecha 21/10/2024			
	SUBTOTAL (IX) m2	SUBTOTAL (XI) m2	SUBTOTAL (XIV) m2	TOTAL
Semisotano	1934.67	2768.38	2056.42	11587.27
Piso 1	2648.64	2433.76	4247.14	16086.58
Piso 2	1985.21	1924.75	3327.84	12636.67
Piso 3	1774.81	1775.79	1814.18	9101.03
Piso 4	1774.81	1775.79	1775.79	9024.25
Piso 5	1774.81	1775.79	1775.79	9023.59
Piso 6	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso 7	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso 8	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso 9	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso 10	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso 11	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso 12	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso 13	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso 14	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso 15	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso 16	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso 17	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



Piso	18	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso	19	1773.60	1774.65	1774.65	9017.16
Piso	20	1776.81	1777.86	1777.86	8892.87
Azotea		692.13	692.13	692.13	3460.65
TOTAL		39192.29	39769.35	42312.25	206053.15

cisterna (*) 166.72 166.72 199.75 942.89


(*) Area no computable para las areas techadas al ser obra complementaria

(**) No existe modificación de área techada en las etapas IX, XI -XIV.

Notas:

1. Tiene Modalidad C con Informe Técnico Favorable de Revisores Urbanos E-C-2024-0006210 fecha de informe 28/01/2025.
2. la obra es una **REMODELACION** para adecuación a la Ord. 2361-2021-MML para las etapas XI -XIV **dotación estacionamientos para bicicletas**, excepto la etapa IX los edificios 1, 2 y 3 sujetas a la DS- 010-2018, DS-012-20219-vivienda, por lo tanto, no existe modificación en la SEGURIDAD y en las áreas techadas en las etapas IX, XI y XIV.
3. La presente modifica la licencia N° 278-A-SGOPC-GDU-MDR de fecha 21/10/2024, que modifica a la licencia N° 376-2023-SGOPC-GDU-MDR que modifica a la licencia N° 003-2021-SGOPC-GDU-MDR.
4. Se emite en merito al Decreto Supremo N°006-2020-vivienda, Reglamento de Revisores Urbanos. y al Art. 61, Art.62. Art. 69 y Art. 70. DECRETO SUPREMO N° 029-2019-VIVIENDA
5. Sujeto a fiscalización posterior según el Art 10 del Decreto Supremo N° 002-2017
6. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones
7. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
8. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.
9. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.

CIUDAD PATRIMONIO MUNDIAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC

JAVIER GIANMARCO INCARUCA CABEZAS
Subgerencia de Obras Privadas y Catastro (e)