



Construyendo grandes momentos

RESIDENCIAL
VISTA PLAZA
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Sala de Ventas:

Av. Colonial 1194 - Cercado de Lima

Ubicación del Proyecto:

**Calle Carlos Mariotti Cattaneo N°100,
Pueblo Libre**

besco.pe



1^{er}
lugar en
ventas*

**Por 5to Año
CONSECUTIVO
MiVivienda 2025**

(*)Reconocimiento otorgado por el FMV en base
a la colocación de créditos del 2025.



Plano de ubicación



Conectado a todo lo que necesitas



Planta general

Departamentos vista a calle



Propiedad de terceros

Propiedad de terceros
(Av. Universitaria, cuadra 7)

Calle Carlos Mariotti Cattano



Áreas comunes

Fachada proyecto



Imagen Referencial



Áreas comunes

Pórtico de ingreso

Imagen Referencial



Áreas comunes

Zona de parrillas

Imagen Referencial



Áreas comunes

Piscina

Imagen Referencial



Áreas comunes



Salón de usos múltiples

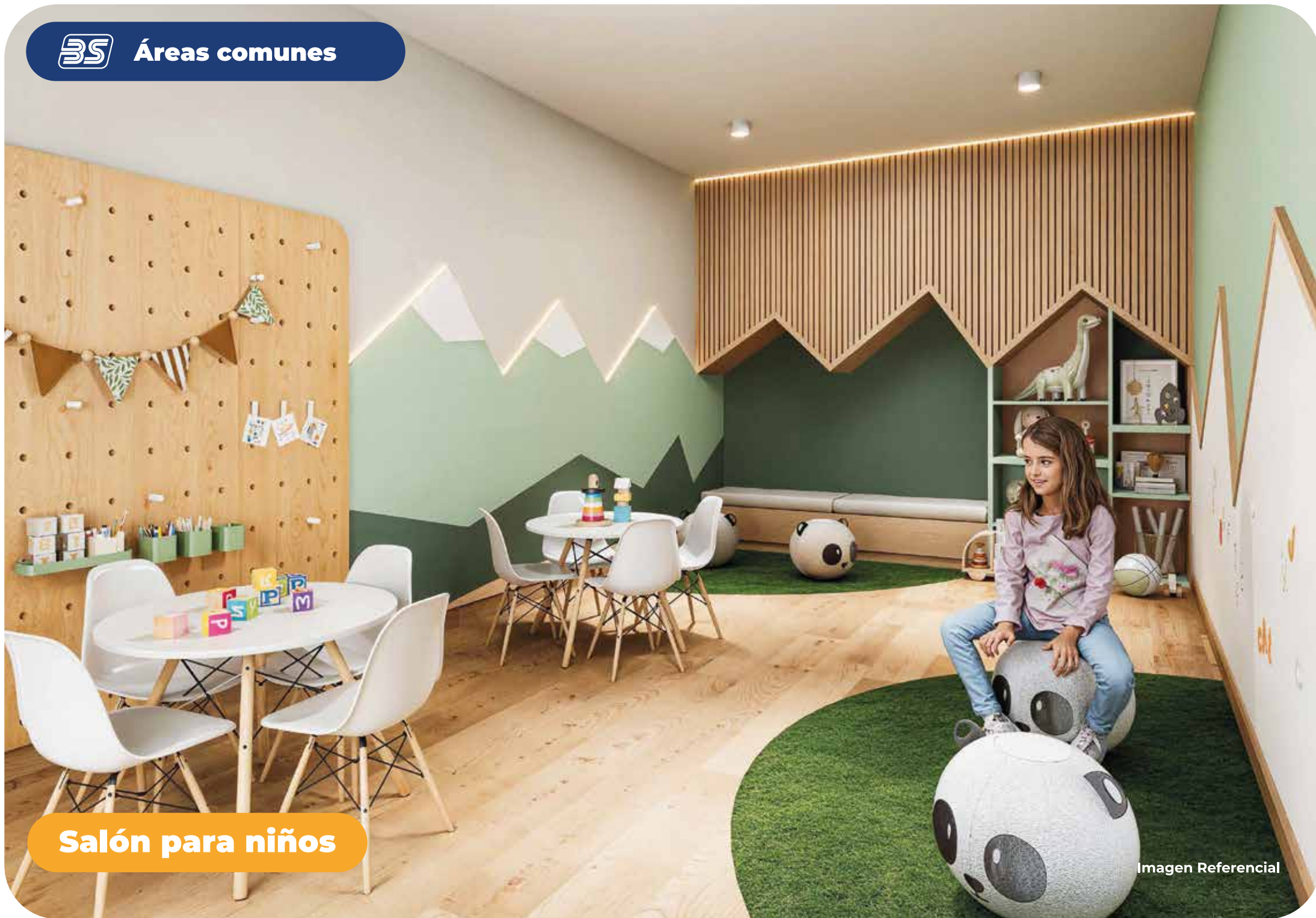
Imagen Referencial



Áreas comunes

Salón para niños

Imagen Referencial





Áreas comunes



Gimnasio

Imagen Referencial



Áreas comunes

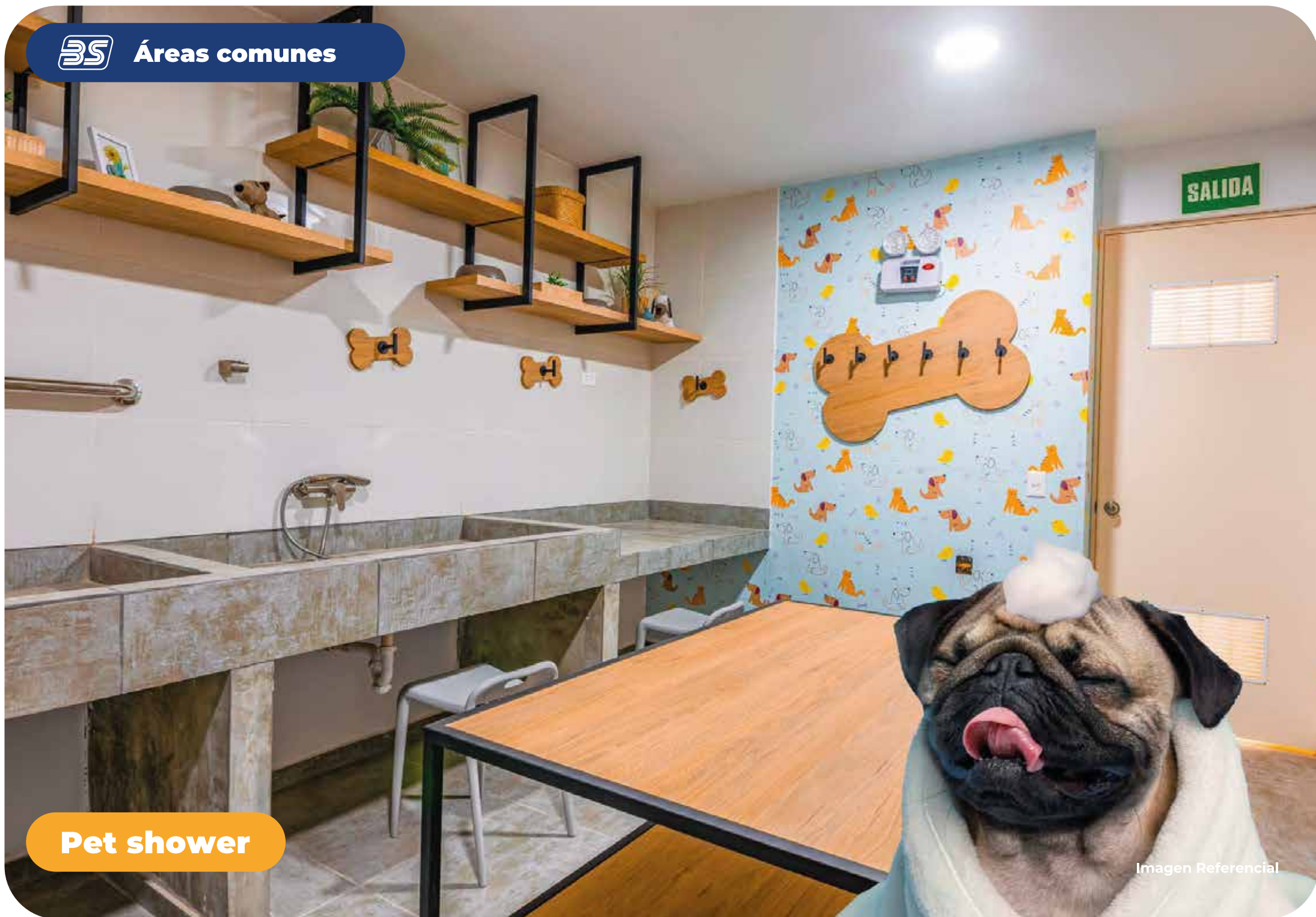


Estacionamiento de bicicletas

Imagen Referencial



Áreas comunes



Pet shower

Imagen Referencial



Áreas comunes

Losa multideportiva

Imagen Referencial



Áreas comunes

Vista interna

Imagen Referencial



Flat - Tipo 2

Área total : 71 m²

Dptos : 202 - 302 - 402 - 502 - 602 - 702 - 802 - 902 - 1002 - 1102
1202 - 1302 - 1402 - 1502 - 1602 - 1702 - 1802 - 1902

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cuarto de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 1



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Flat - Tipo 3

Área total : 71 m²

Dptos : 203 - 303 - 403 - 503 - 603 - 703 - 803 - 903 - 1003 - 1103
1203 - 1303 - 1403 - 1503 - 1603 - 1703 - 1803 - 1903

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 1





Tipologías



Flat - Tipo 4 Lock Off

Área total : 65 m²

Dptos : 204 - 304 - 404 - 504 - 604 - 704 - 804 - 904 - 1004 - 1104
1205 - 1304 - 1404 - 1504 - 1604 - 1704 - 1804 - 1904

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 1



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



Flat - Tipo 1

Área total : 65 m²

Dptos : 201 - 301 - 401 - 508 - 608 - 708 - 808 - 908 - 1008 - 1108
1208 - 1308 - 1408 - 1508 - 1608 - 1708 - 1808 - 1908

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cuarto de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 1



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Flat - Tipo 5

Área total : 65 m²

Dptos : 205 - 305 - 405 - 505 - 605 - 705 - 805 - 905 - 1005 - 1105
1205 - 1305 - 1405 - 1505 - 1605 - 1705 - 1805 - 1905

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 1





Flat - Tipo 8 Lock Off

Área total : 65 m²

Dptos : 208 - 308 - 408 - 508 - 608 - 708 - 808 - 908 - 1008 - 1108
1208 - 1308 - 1408 - 1508 - 1608 - 1708 - 1808 - 1908

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Cuarto de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 1



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Flat - Tipo 6

Área total : 52 m²

Dptos : 206 - 306 - 406 - 506 - 606 - 706 - 806 - 906 - 1006 - 1106
1206 - 1306 - 1406 - 1506 - 1606 - 1706 - 1806 - 1906

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 1



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Flat - Tipo 7

Área total : 52 m²

Dptos : 207 - 307 - 407 - 507 - 607 - 707 - 807 - 907 - 1007 - 1107
1207 - 1307 - 1407 - 1507 - 1607 - 1707 - 1807 - 1907

- 1 dormitorio
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cuarto de estudio
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 1



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Beneficios Besco

Más de
28,000
DPTOS ENTREGADOS

08 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.





Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.



Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.



Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.



Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).

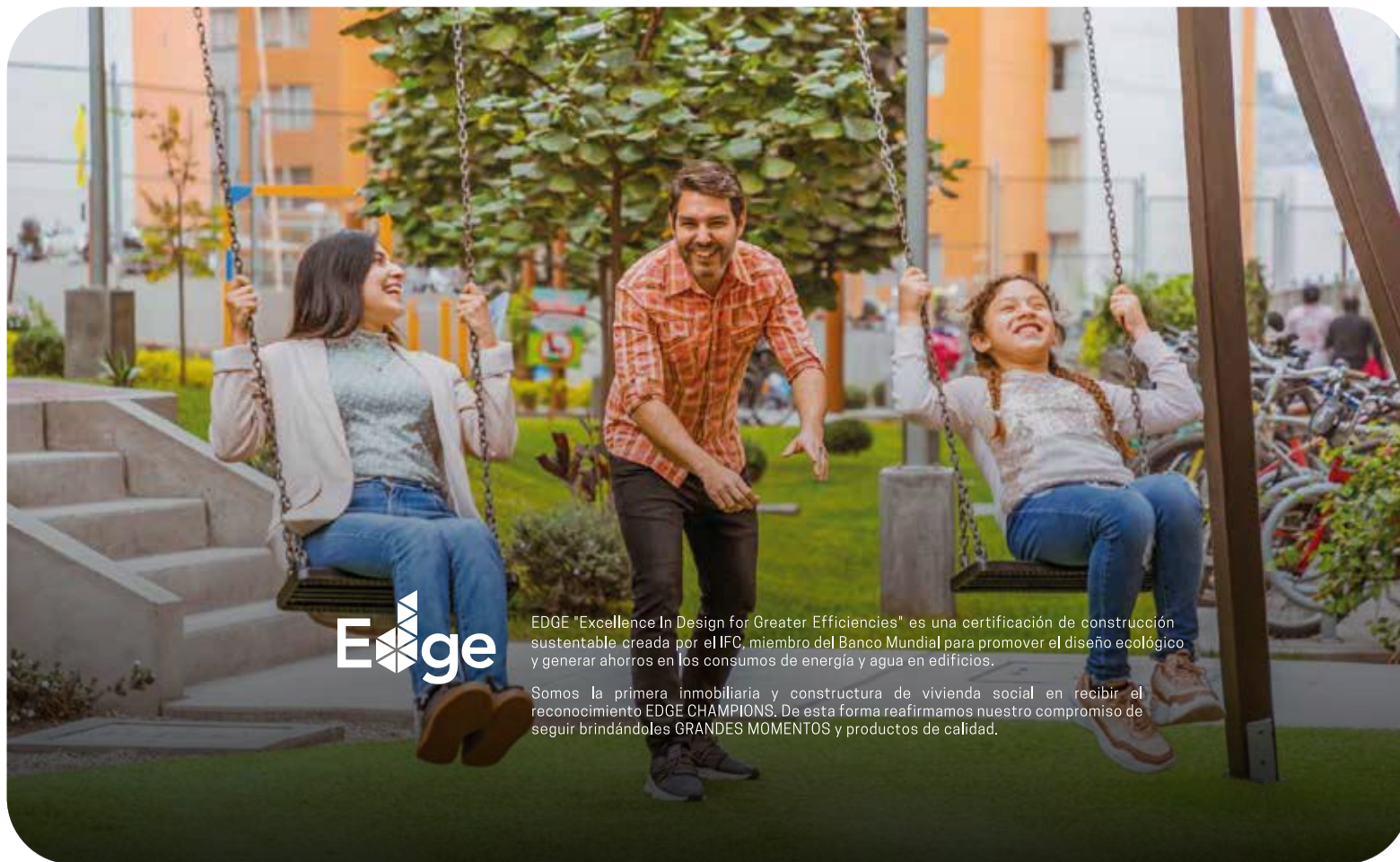


Sello de Calidad



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.





Construyendo grandes momentos