



Construyendo grandes momentos

LOS
PARQUES
De San Juan
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

San Juan de Lurigancho

Av. Portada del Sol 870

A 1 cuadra del nuevo Mall Aventura
San Juan de Lurigancho

1er
lugar en
ventas*

**Por 5to Año
CONSECUTIVO
Mi Vivienda 2025**

(*)Reconocimiento otorgado por el FMV en base
a la colocación de créditos del 2025.

besco.pe





Plano de ubicación





Planta General



-  Losa deportiva
-  Zona de parrillas
-  Humedal
-  Pet Shower
-  Juegos infantiles
-  Biohuerto
-  Casa club



Áreas comunes



Salón de usos múltiples

Imagen real



Áreas comunes

Losas deportivas

Imagen real



Áreas comunes

Zona de parrillas

Imagen real



Áreas comunes



1074

LOS
PARQUES
DE San Juan
CON DOMINIO COCOMUNICABLE

Portico de Ingreso Principal Av. Lurigancho

Imagen real



Áreas comunes



Sala Karaoke

Imagen real



Áreas comunes



Ingreso Peatonal a Edificio 5

Imagen real



Áreas comunes



Salón para niños

Imagen real



Áreas comunes



Juego para niños

Imagen real

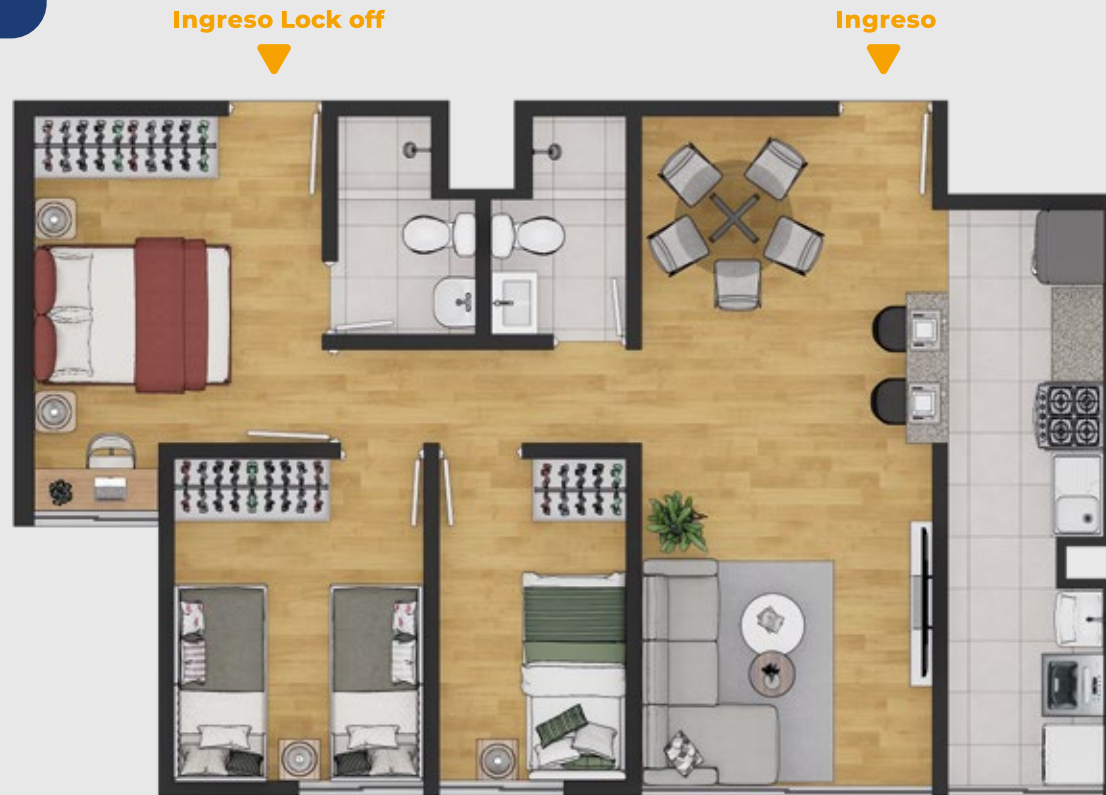


Áreas comunes



Pet Shower

Imagen real



Flat 1er piso - Tipo 1 lock off

Torre 1

Área total : 65 m²

Dpto : 101

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería





Ingreso



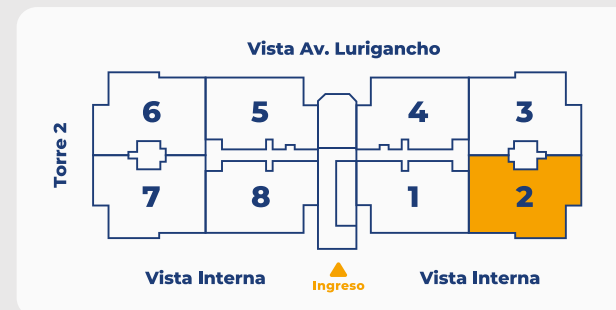
Flat 1er piso - Tipo 2

Área total : 74 m²

Dpto : 102

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería / Patio
- Hall escritorio

Torre 1





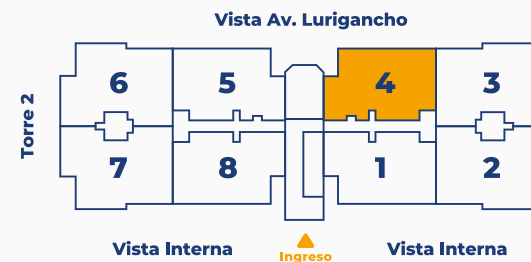
Flat 1er piso - Tipo 4

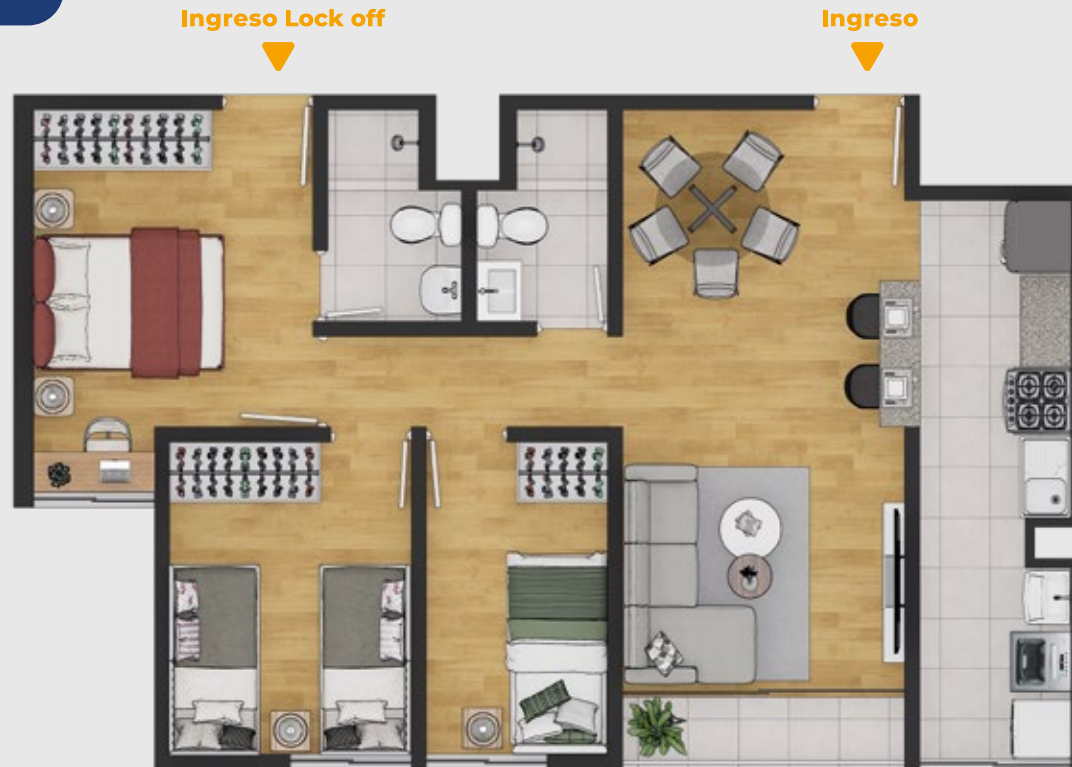
Área total : 65 m²

Dpto : 104

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 1





Flat - Tipo 1 lock off

Área total : 65 m²

Dptos : 201-2301

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 1





Ingreso



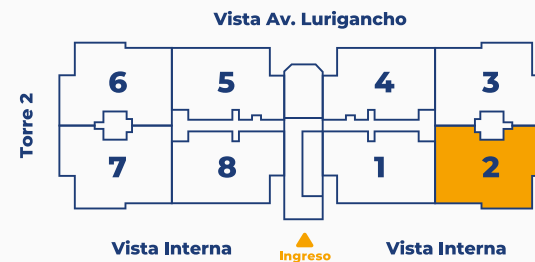
Flat - Tipo 2

Área total : **71 m²**

Dptos : 202-2302

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón
- Hall escritorio

Torre 1





Ingreso

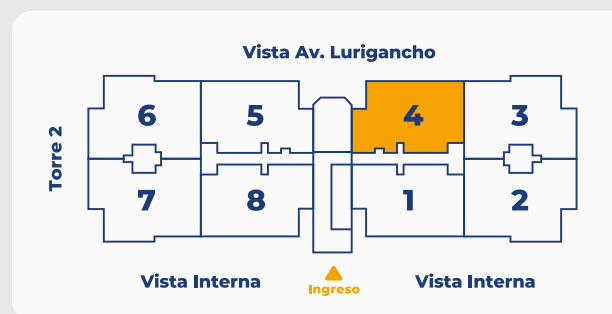
Flat - Tipo 4

Área total : 65 m²

Dptos : 204-2304

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 1





Ingreso



Dúplex - Tipo 1

Área total : 140 m²

Dpto : 2401

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 1





Ingreso



Dúplex - Tipo 2

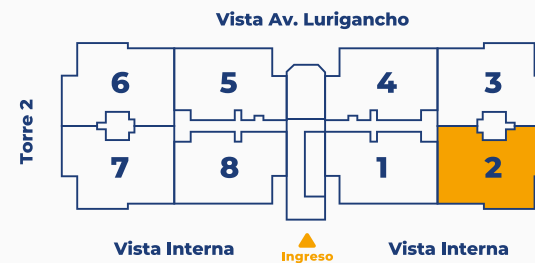
Área total : 141 m²

Dpto : 2402

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 1






Ingreso

Dúplex - Tipo 4

Área total : 131 m²

Dpto : 2404

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Escritorio
- Lavandería
- Terraza



Torre 1





Beneficios Besco

Más de
27,000
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.





Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.



Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.

Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.



Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

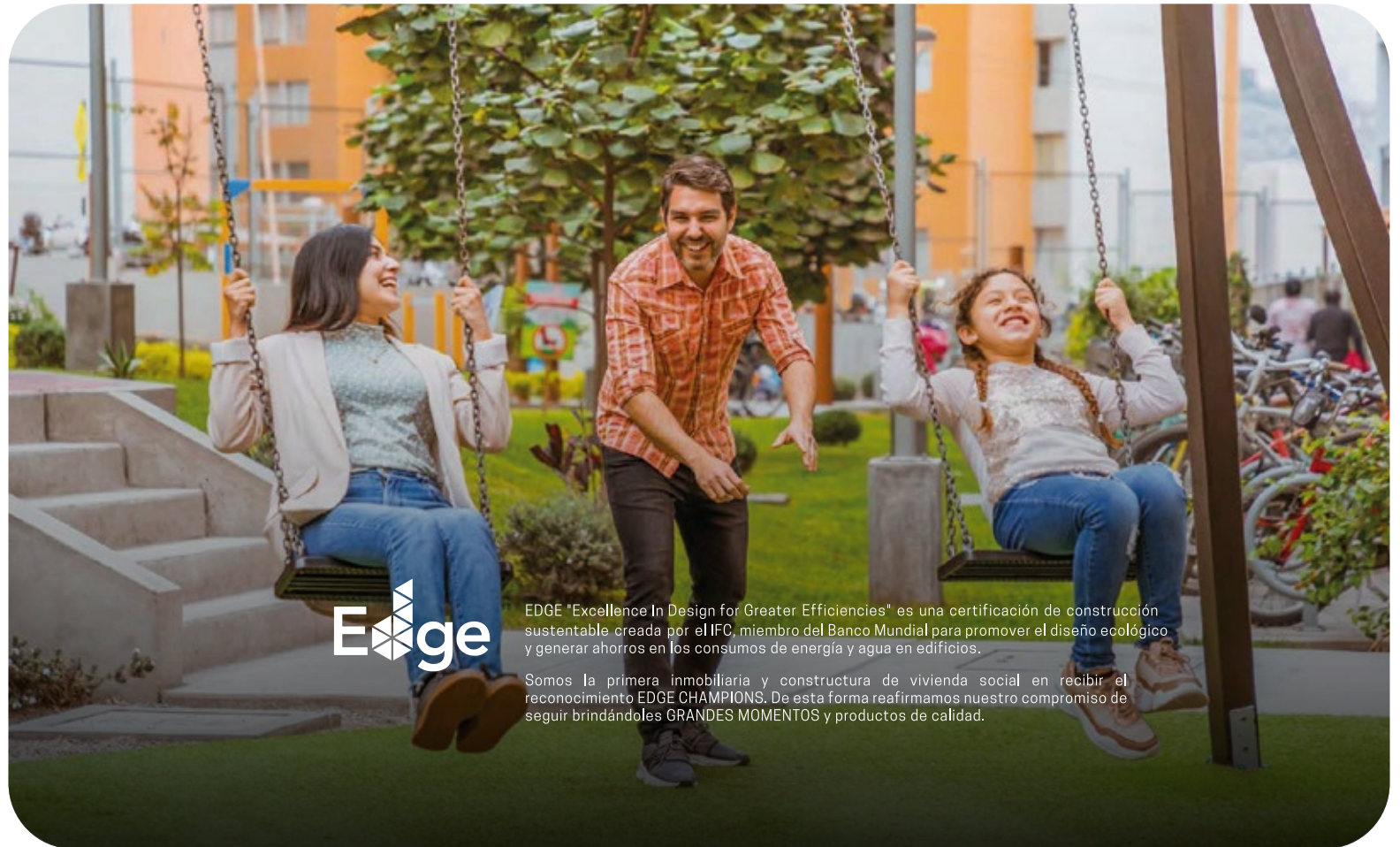
Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).



**Besco
Sostenible**



Sello de Calidad



Edge

EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.



Construyendo grandes momentos