



Construyendo grandes momentos

LOS
PARQUES
De San Juan
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

San Juan de Lurigancho

Av. Portada del Sol 870

A 1 cuadra del nuevo Mall Aventura
San Juan de Lurigancho

besco.pe





Plano de ubicación





Planta General

-  Losa deportiva
-  Zona de parrillas
-  Humedal
-  Pet Shower
-  Juegos infantiles
-  Biohuerto
-  Casa club





Áreas comunes



Salón de usos múltiples

Imagen real



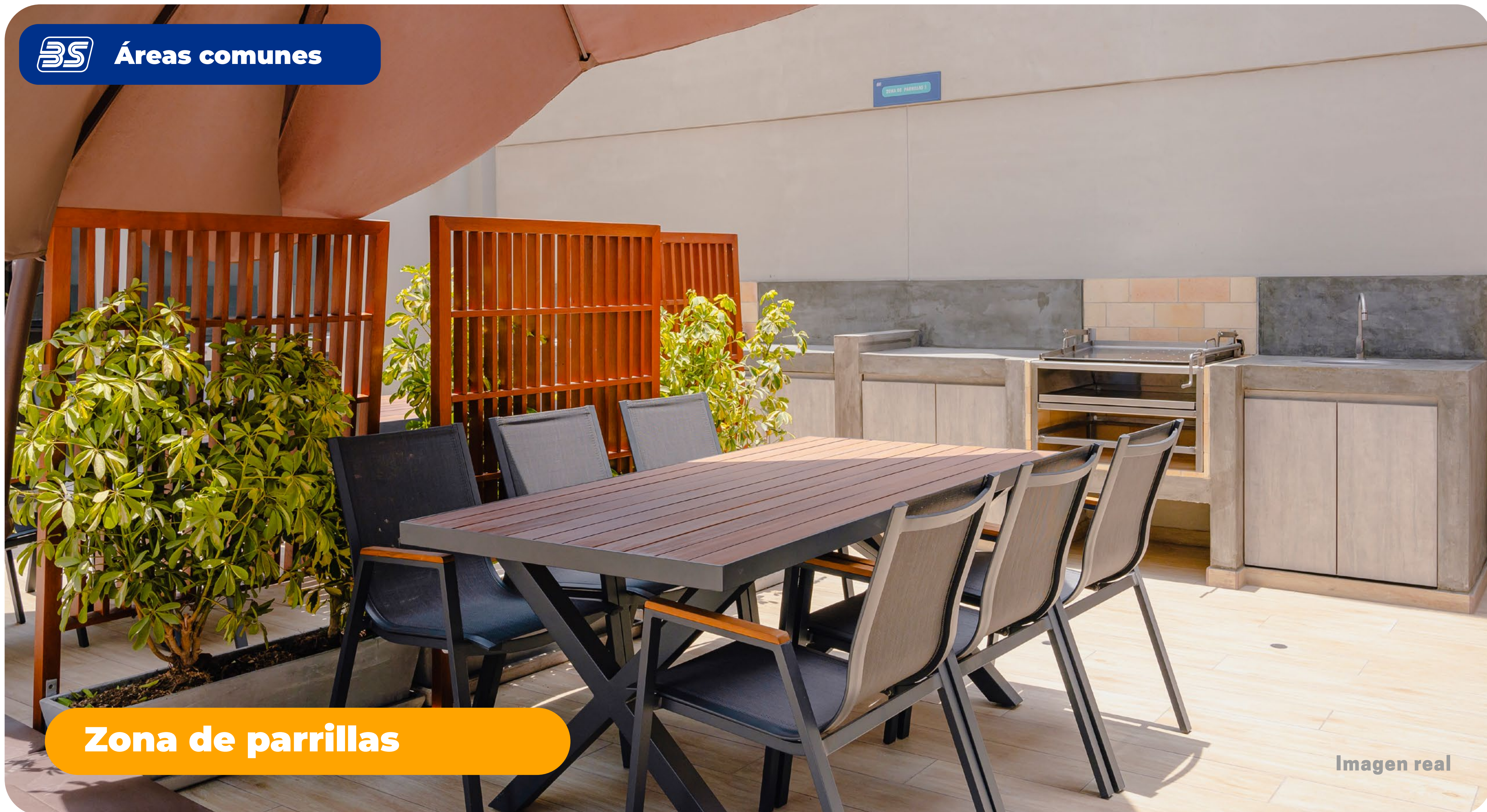
Áreas comunes

Losas deportivas

Imagen referencial



Áreas comunes



Zona de parrillas

Imagen real



Áreas comunes



1074

LOS
PARQUES
DE *San Juan*
CONDominio ECOAMIGABLE

Portico de Ingreso Principal Av. Lurigancho

Imagen real



Áreas comunes

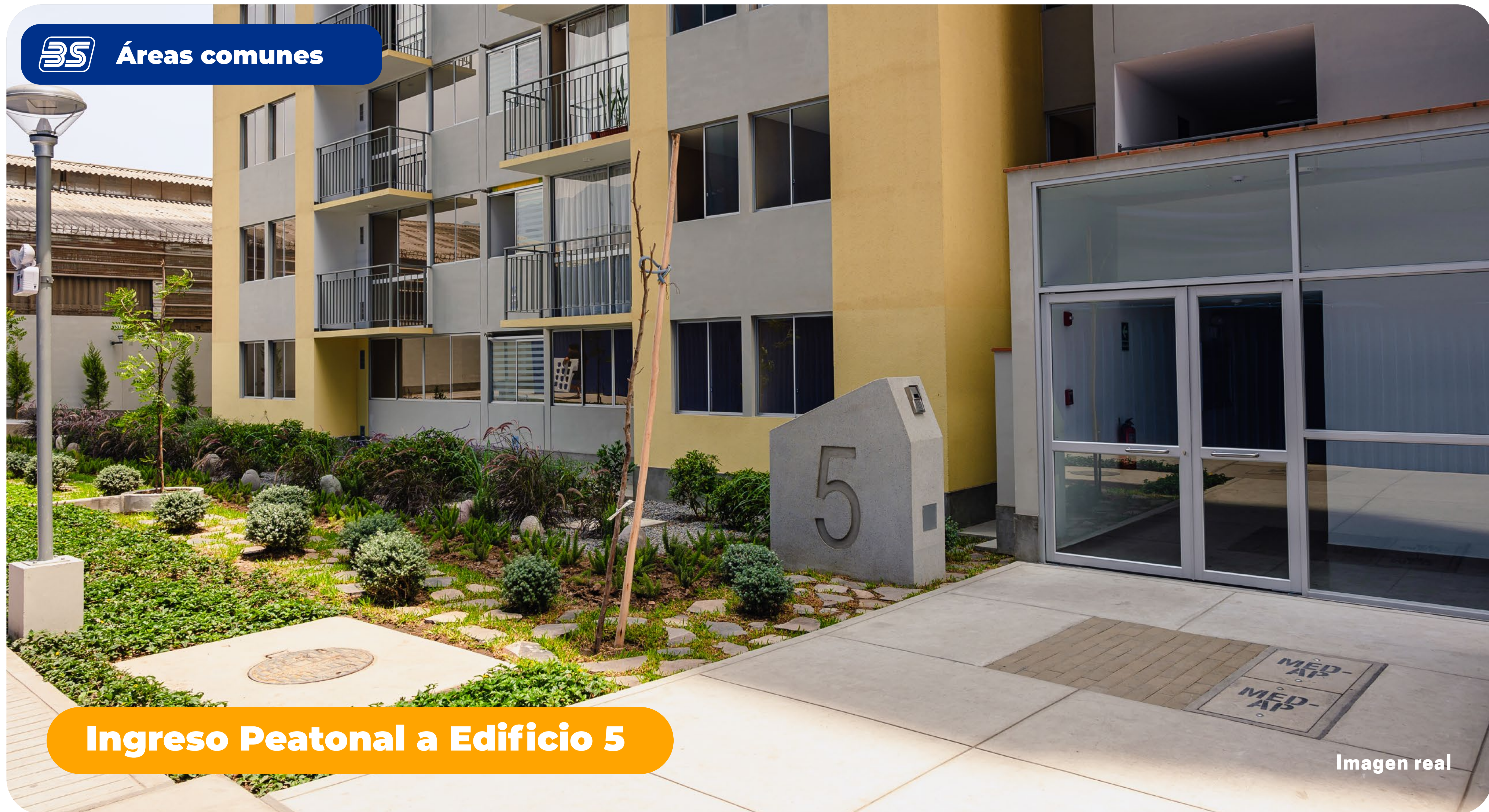


Sala Karaoke

Imagen referencial



Áreas comunes



Ingreso Peatonal a Edificio 5

Imagen real



Áreas comunes



Salón para niños

Imagen real



Áreas comunes



Juego para niños

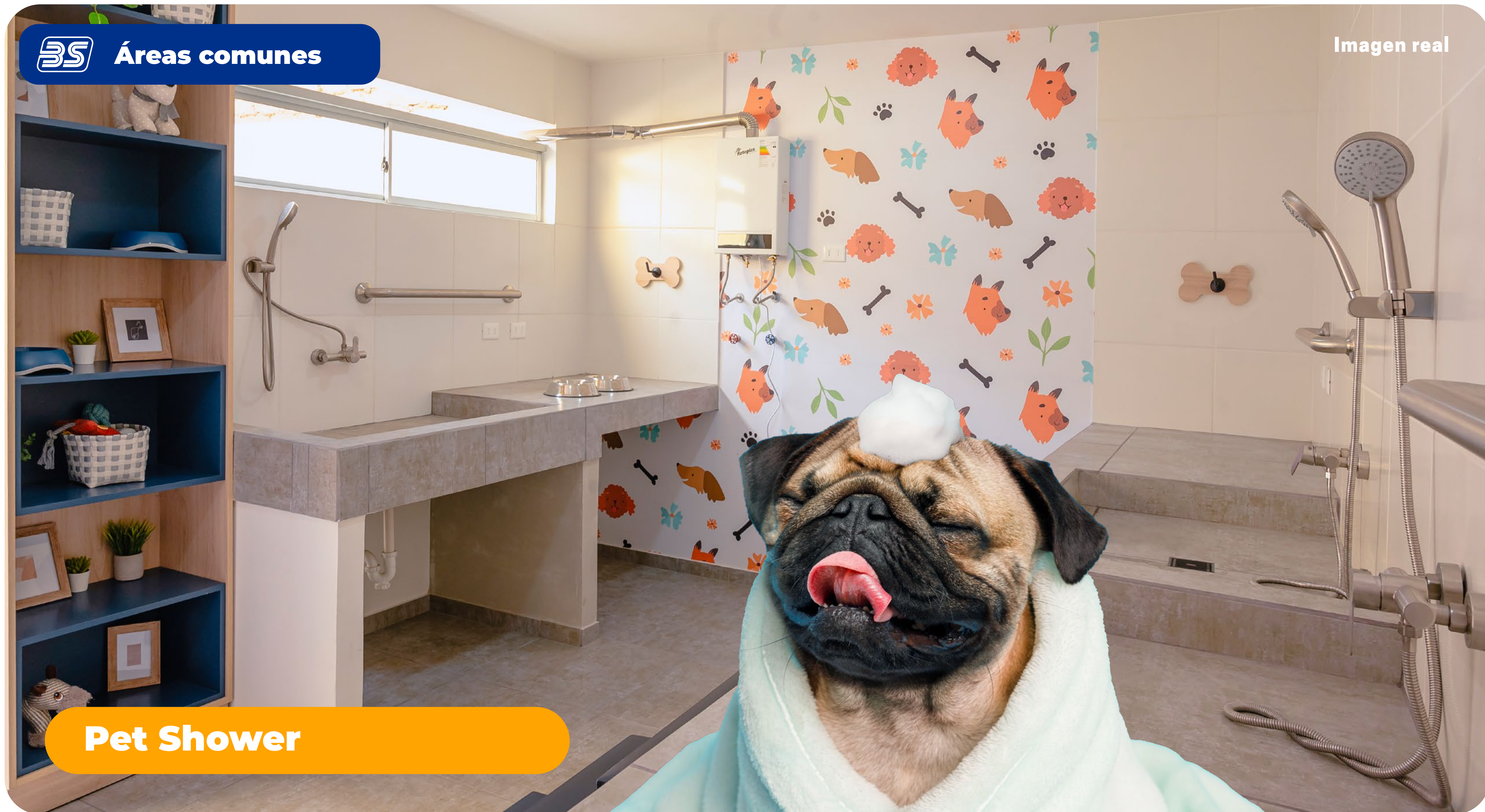
Imagen real



Áreas comunes

Imagen real

Pet Shower





Tipologías




Ingreso

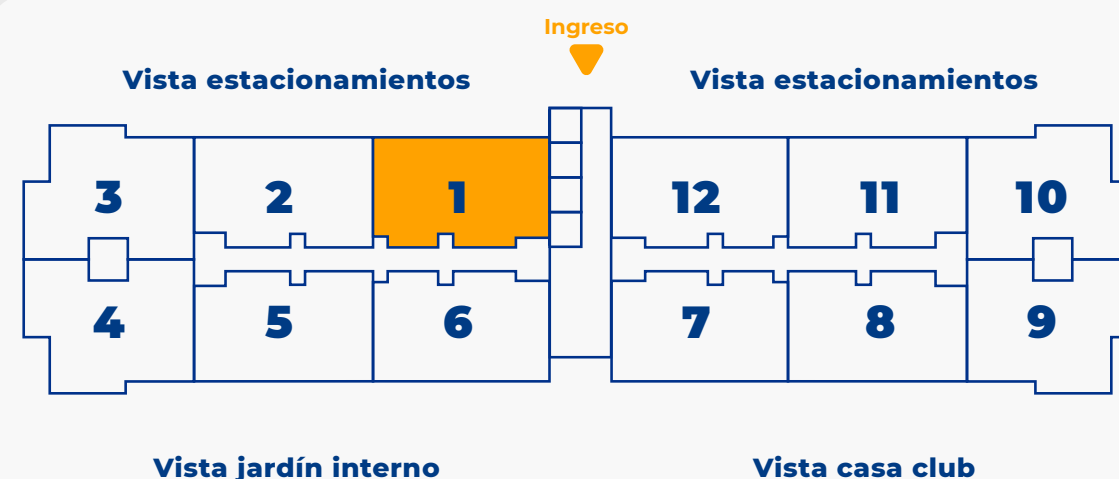
Flat 1er piso - Tipo 1

Área total : 65 m²

Dptos : 101

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías




Ingreso

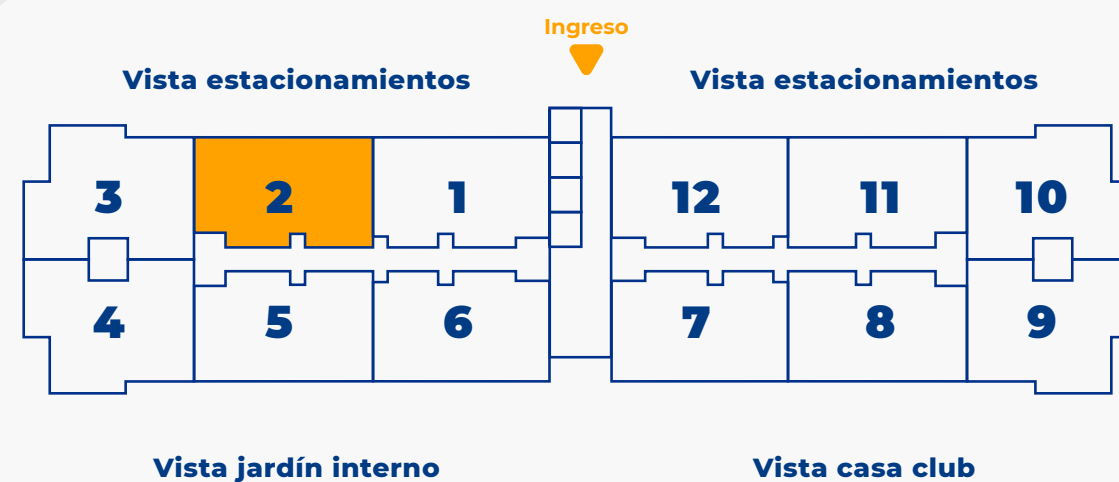
Flat 1er piso - Tipo 2

Área total : 64 m²

Dptos : 102

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



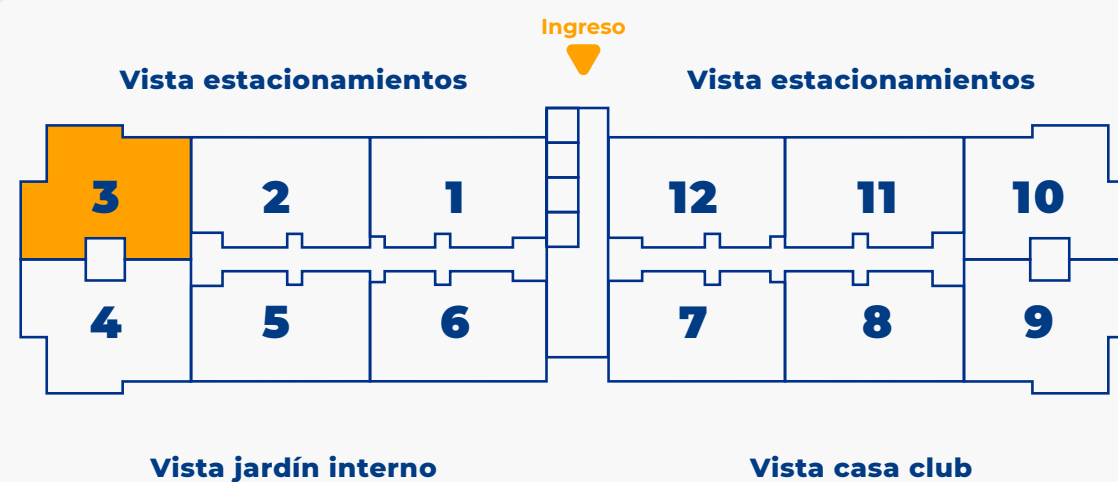
Flat 1er piso - Tipo 3

Área total : 74 m²

Dptos : 103

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería
- Patio

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



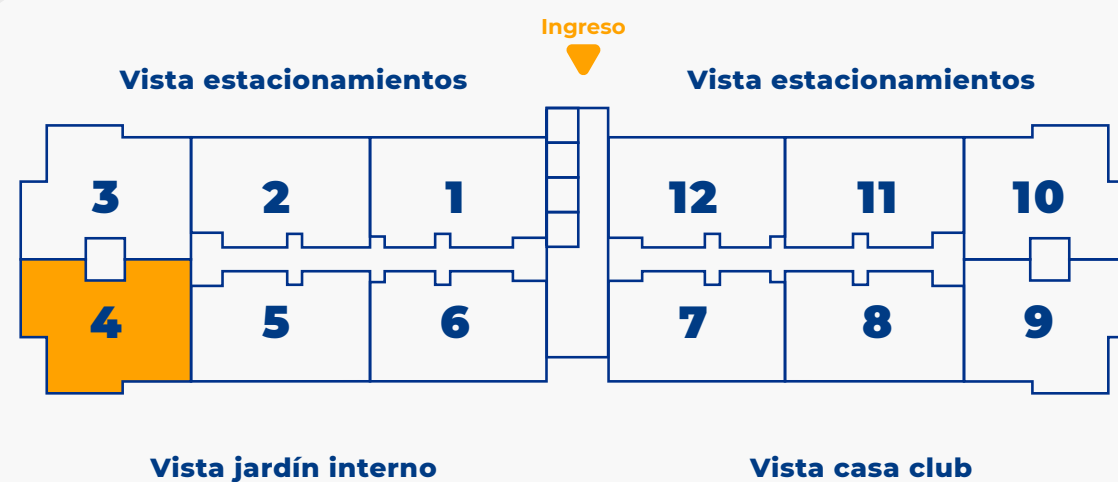
Flat 1er piso - Tipo 4

Área total : 74 m²

Dptos : 104

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería
- Patio

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



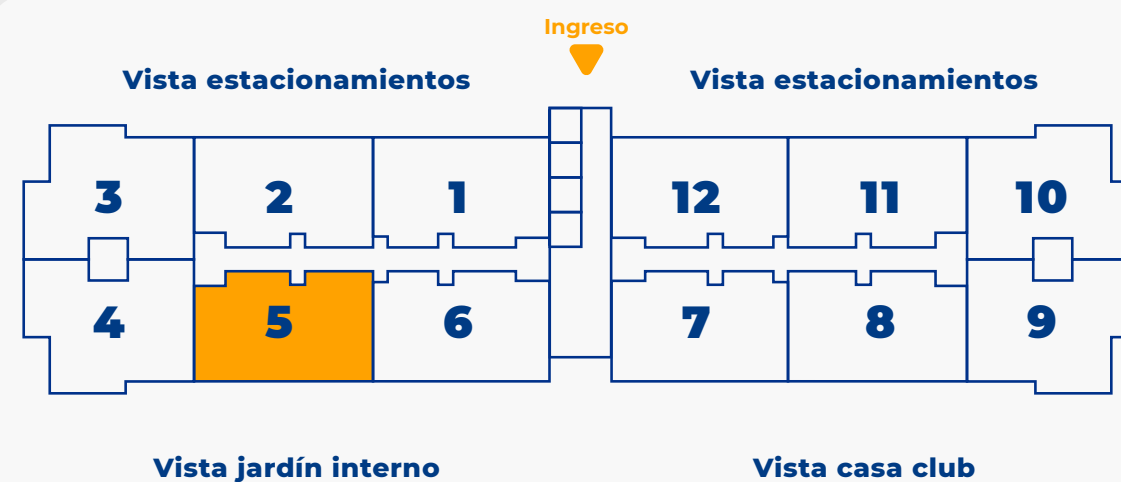
Flat 1er piso - Tipo 5

Área total : 64 m²

Dptos : 105

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



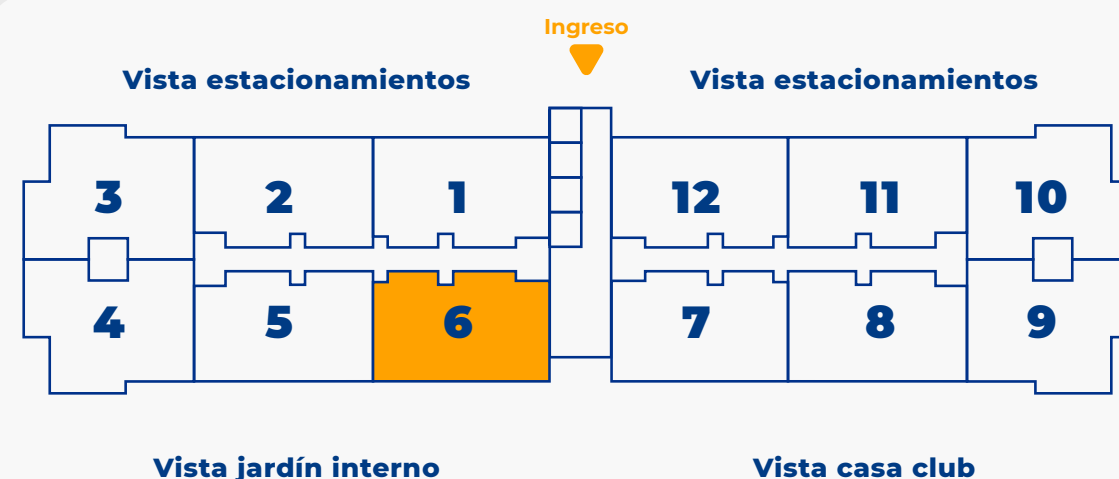
Flat 1er piso - Tipo 6

Área total : 65 m²

Dptos : 106

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



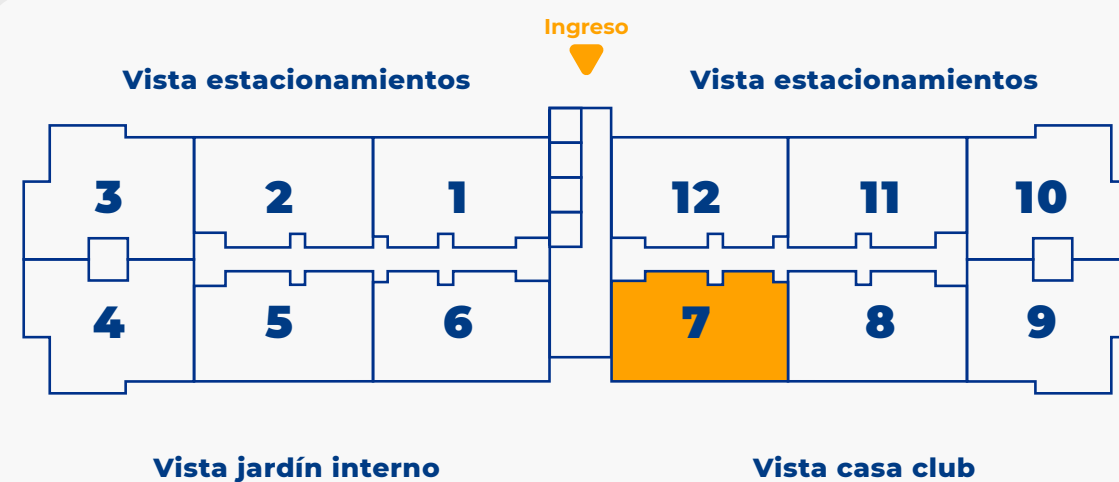
Flat 1er piso - Tipo 7

Área total : 65 m²

Dptos : 107

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



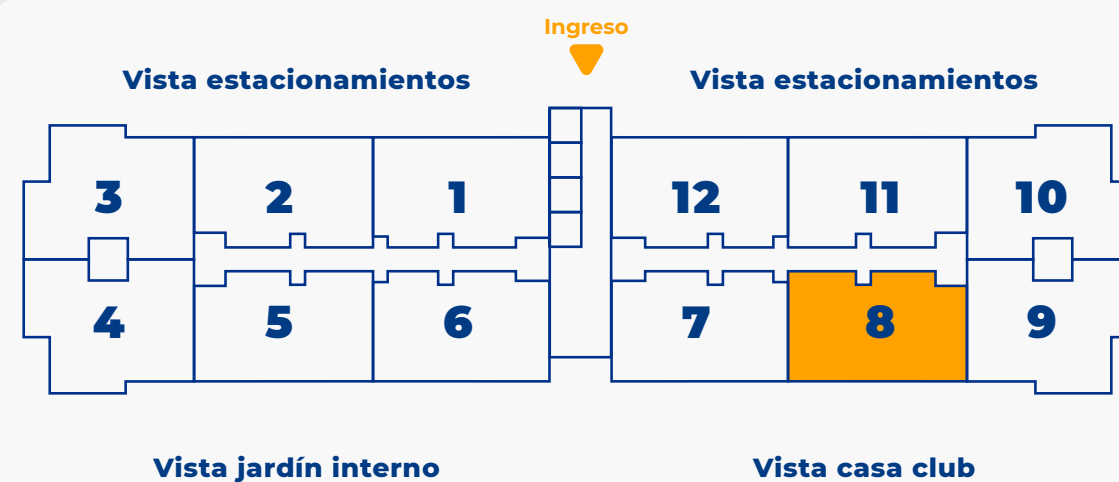
Flat 1er piso - Tipo 8

Área total : 64 m²

Dptos : 108

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías

Ingreso



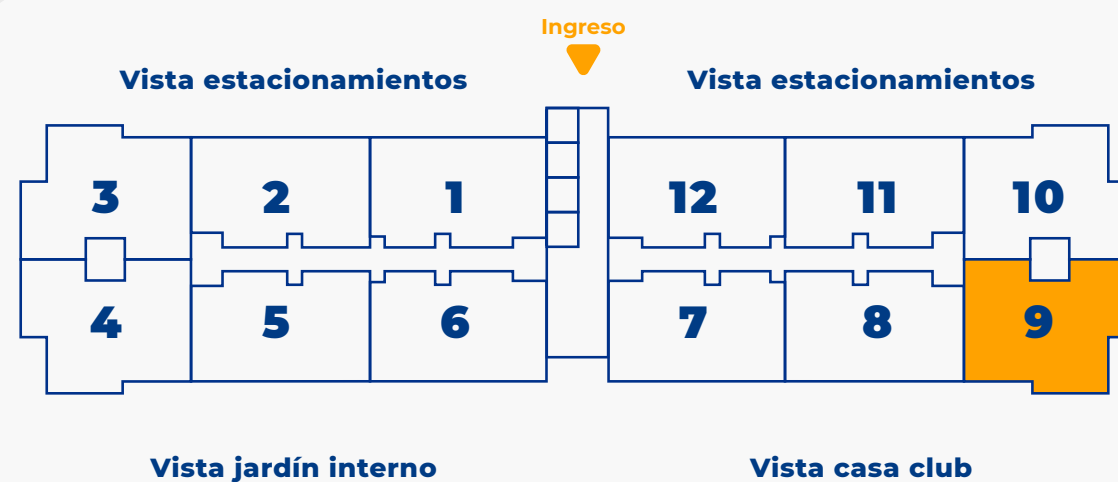
Flat 1er piso - Tipo 9

Área total : 74 m²

Dptos : 109

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería
- Patio

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



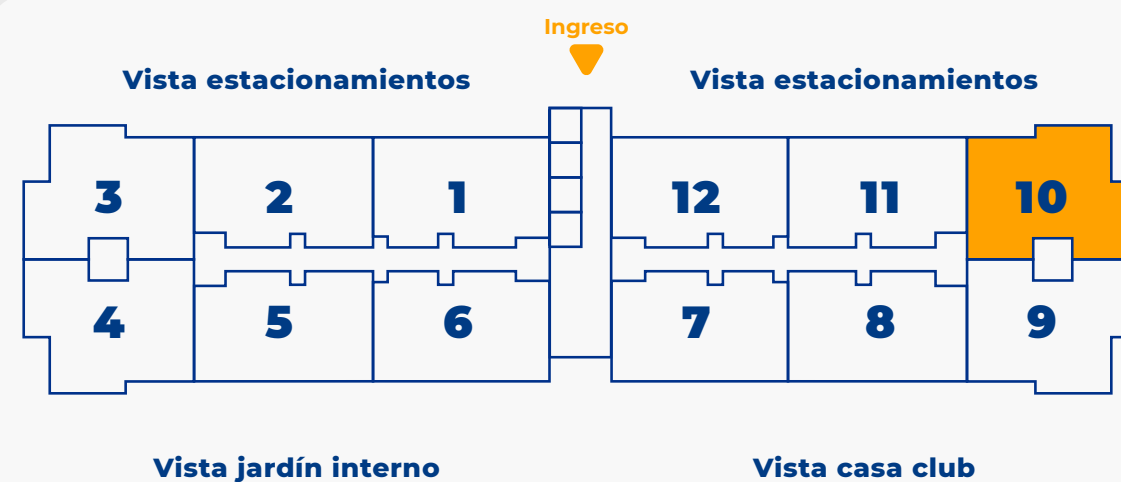
Flat 1er piso - Tipo 10

Área total : **74 m²**

Dptos : 110

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería
- Patio

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías




Ingreso

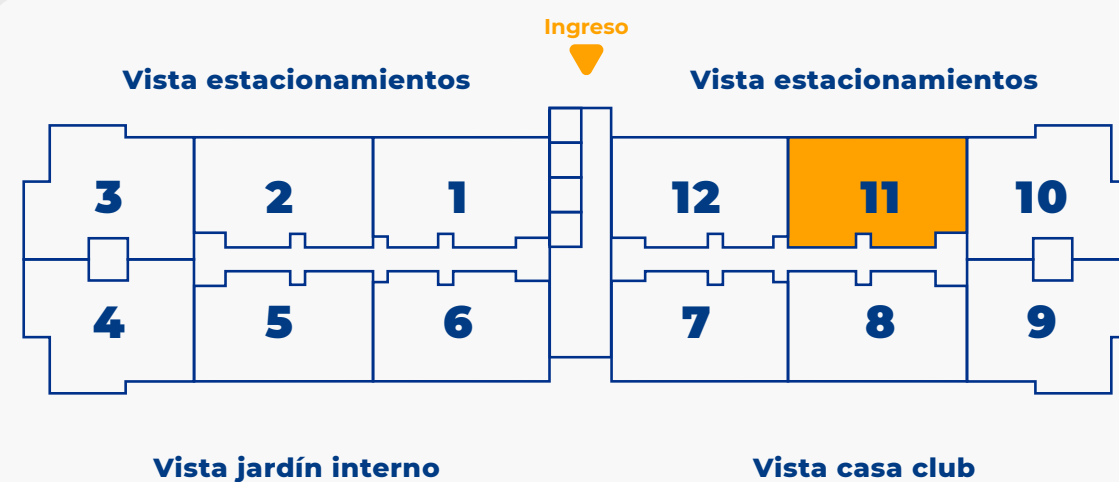
Flat 1er piso - Tipo 11

Área total : 64 m²

Dptos : 111

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías




Ingreso

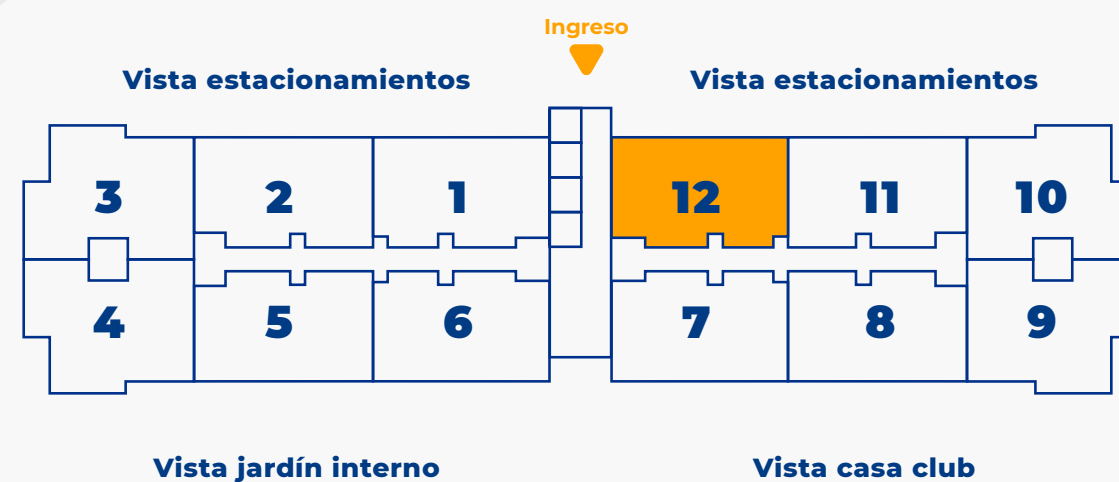
Flat 1er piso - Tipo 12

Área total : 65 m²

Dptos : 112

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



Ingreso

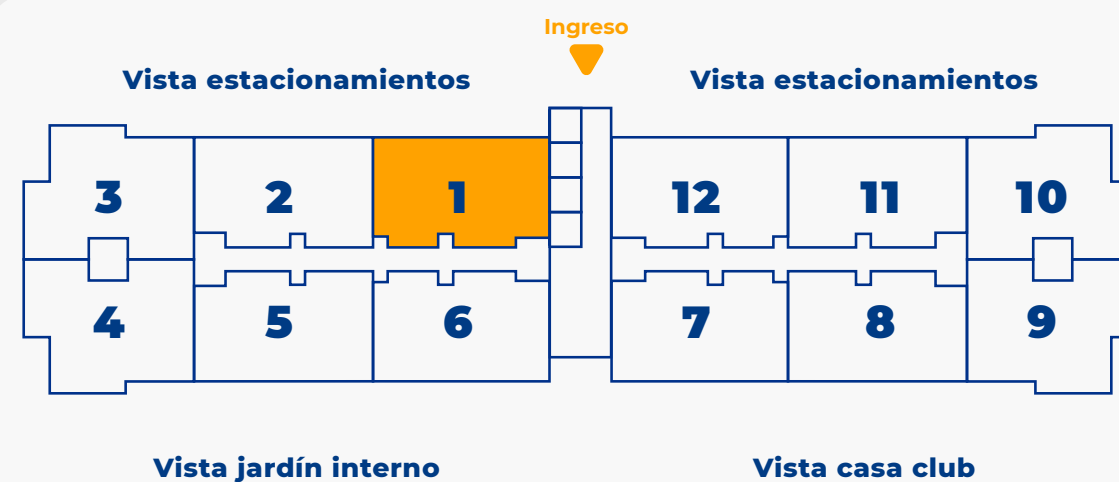
Flat - Tipo 1

Área total : 65 m²

Dptos : 201 - 2301

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías




Ingreso

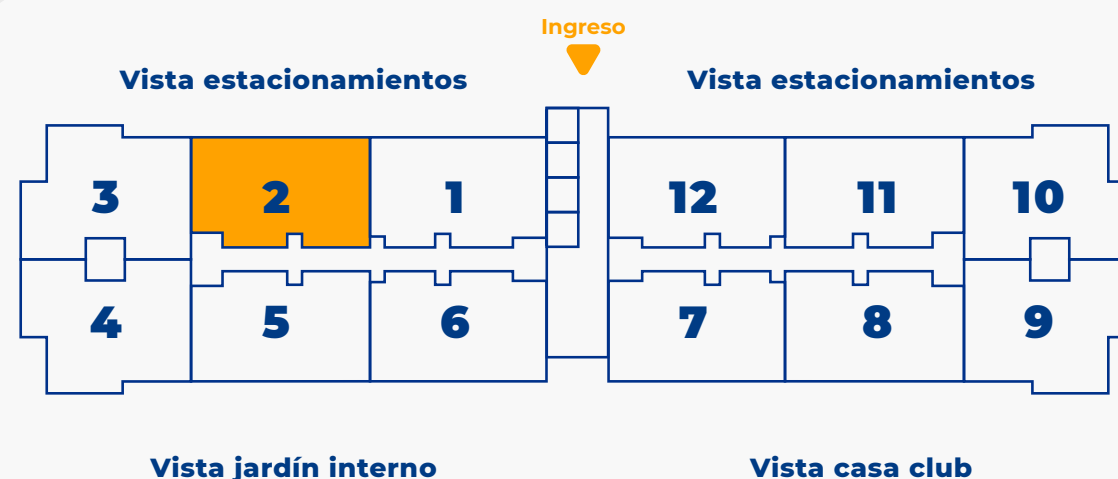
Flat - Tipo 2

Área total : 64 m²

Dptos : 202 - 2302

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



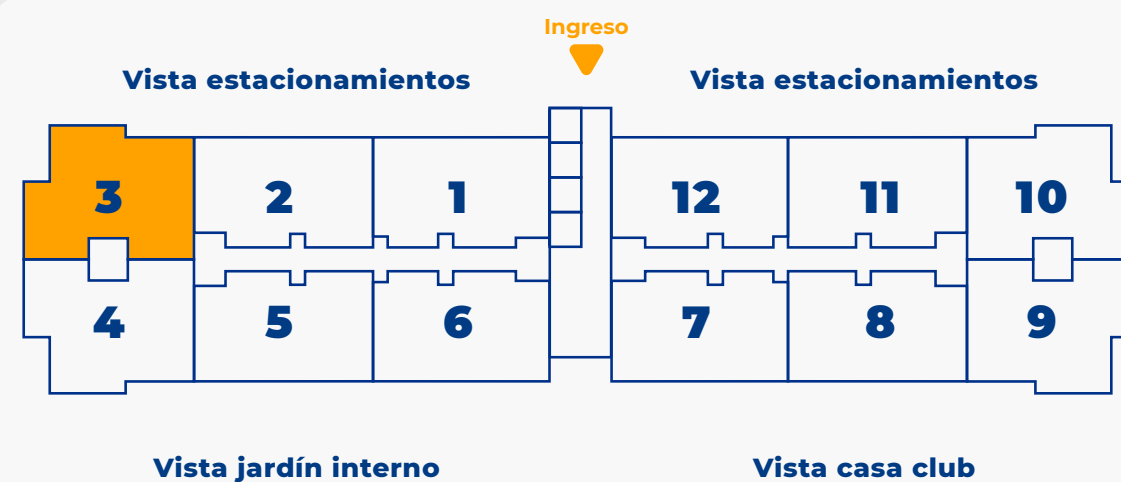
Flat - Tipo 3

Área total : 71 m²

Dptos : 203 - 2303

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería
- Balcón

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



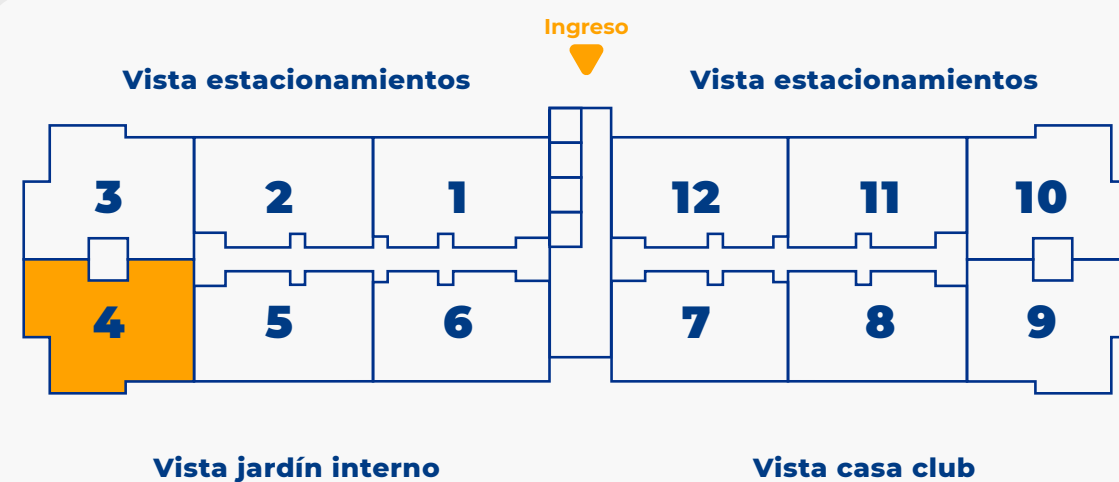
Flat - Tipo 4

Área total : 71 m²

Dptos : 204 - 2304

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería
- Balcón

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



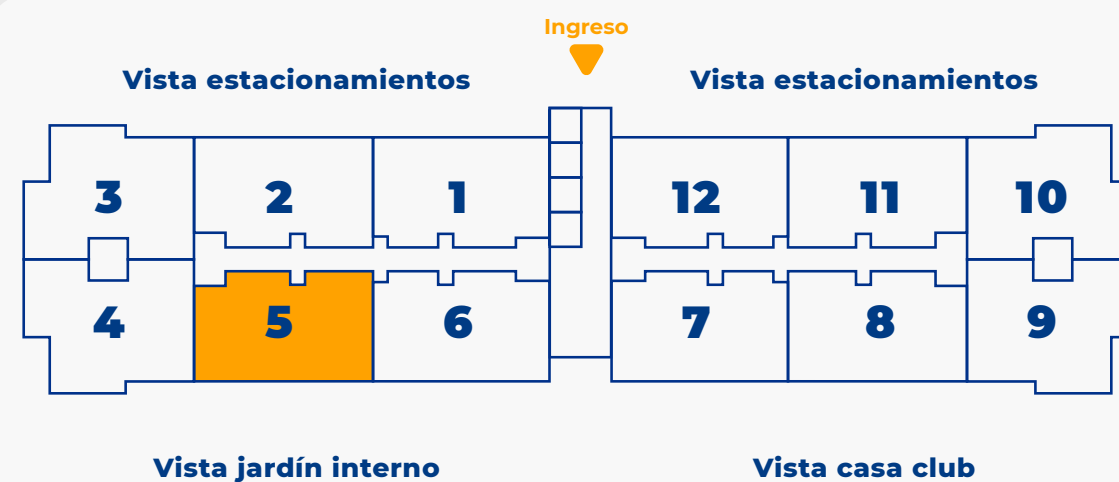
Flat - Tipo 5

Área total : 64 m²

Dptos : 205 - 2305

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



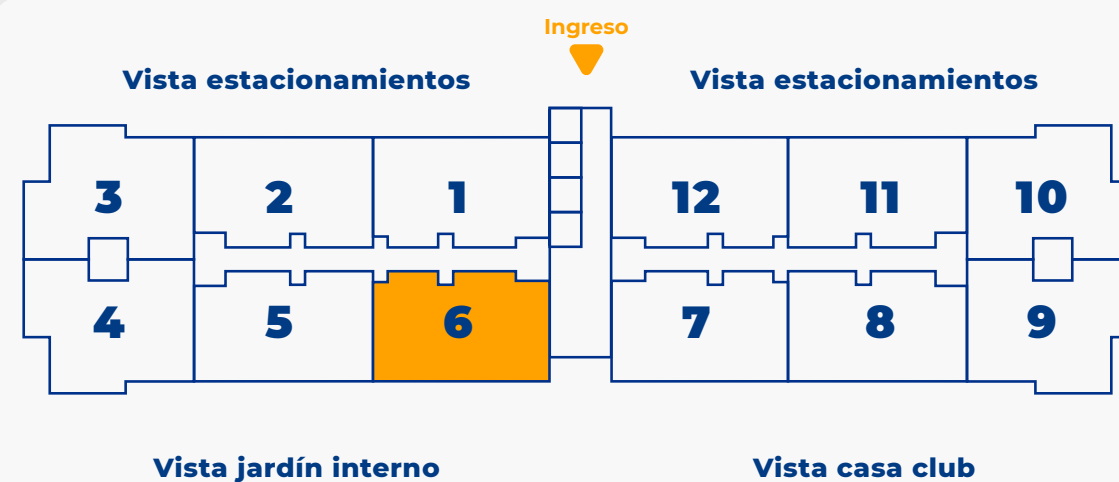
Flat - Tipo 6

Área total : 65 m²

Dptos : 206 - 2306

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



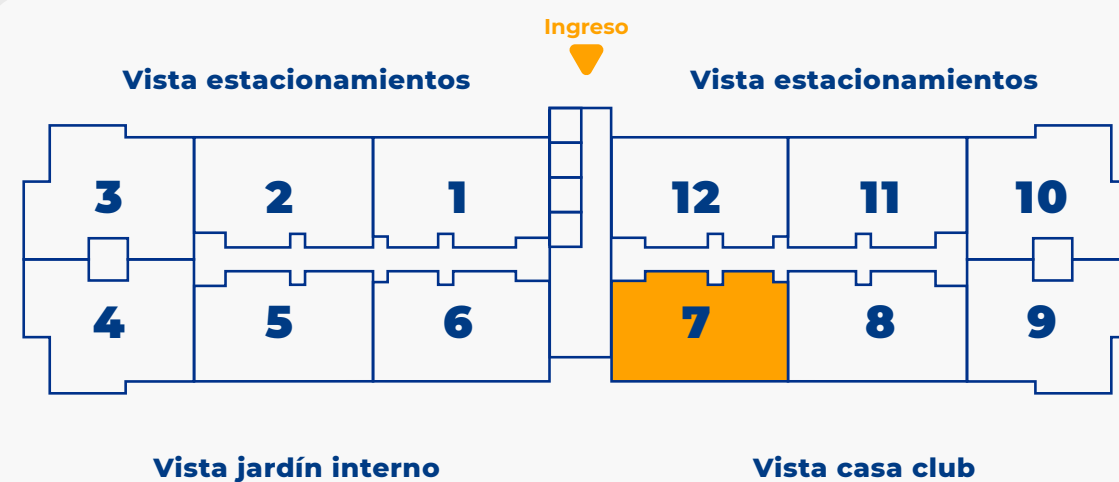
Flat - Tipo 7

Área total : 65 m²

Dptos : 207 - 2307

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



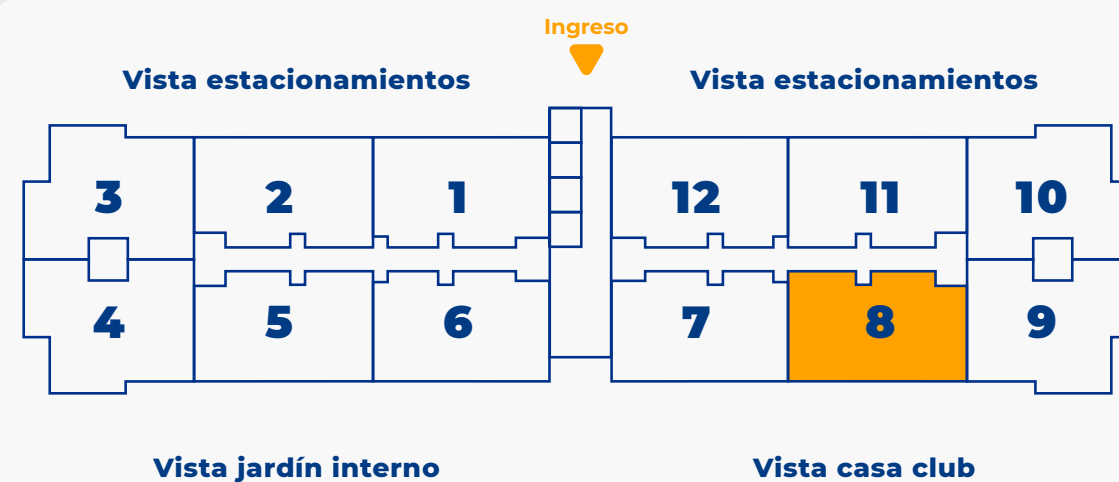
Flat - Tipo 8

Área total : 64 m²

Dptos : 208 - 2308

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías

Ingreso



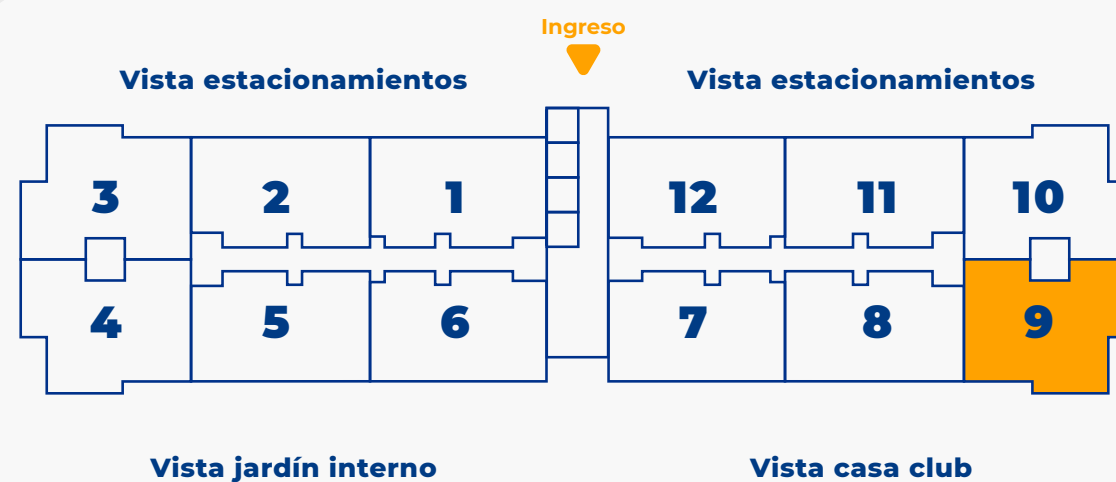
Flat - Tipo 9

Área total : 71 m²

Dptos : 209 - 2309

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería
- Balcón

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



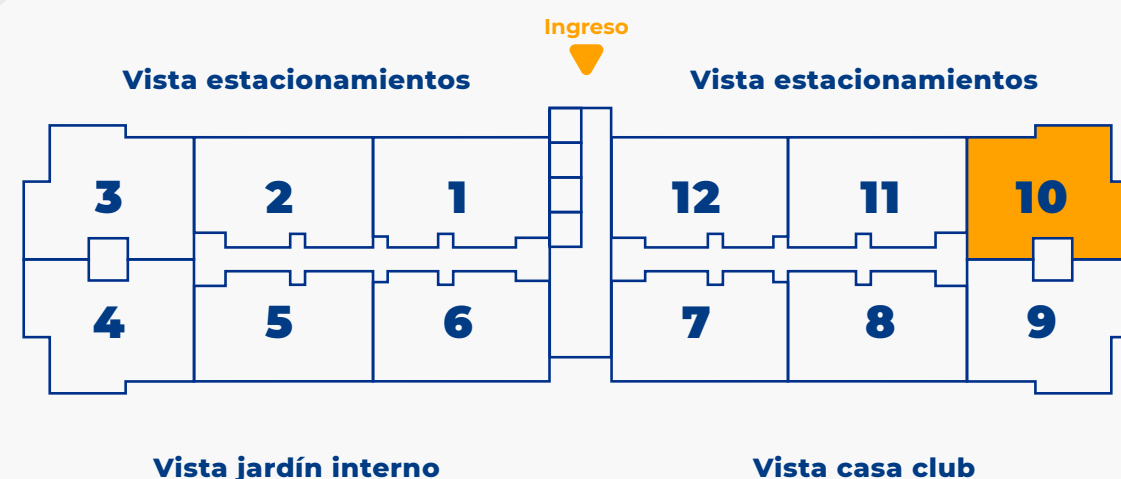
Flat - Tipo 10

Área total : 71 m²

Dptos : 210 - 2310

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Lavandería
- Balcón

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías



Ingreso

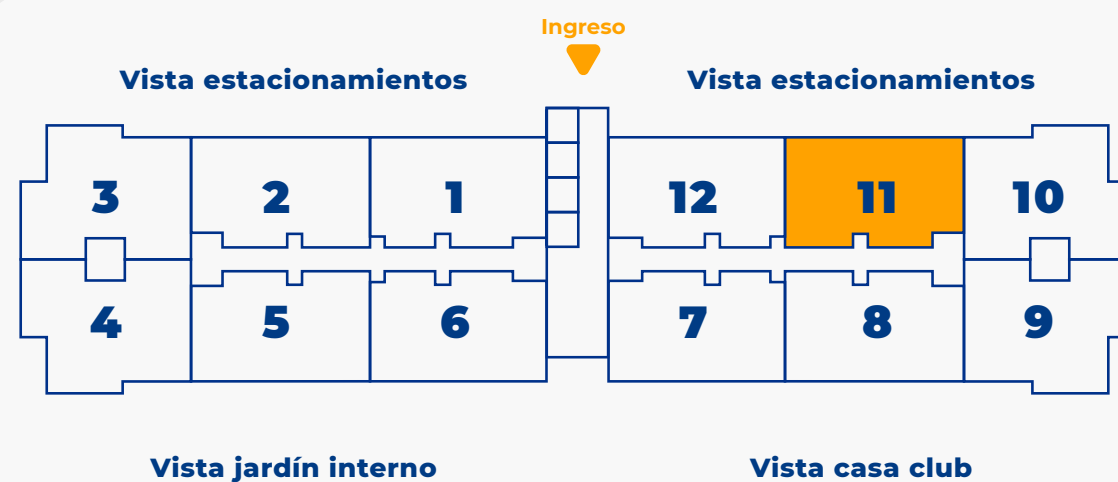
Flat - Tipo 11

Área total : 64 m²

Dptos : 211 - 2311

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías




Ingreso

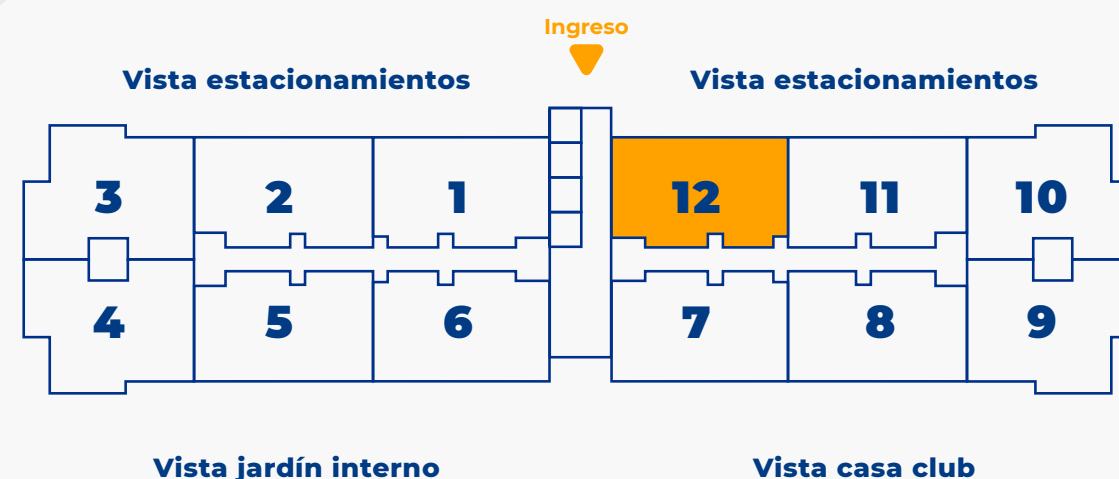
Flat - Tipo 12

Área total : 65 m²

Dptos : 212 - 2312

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón

Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías




Ingreso

Duplex - Tipo 1

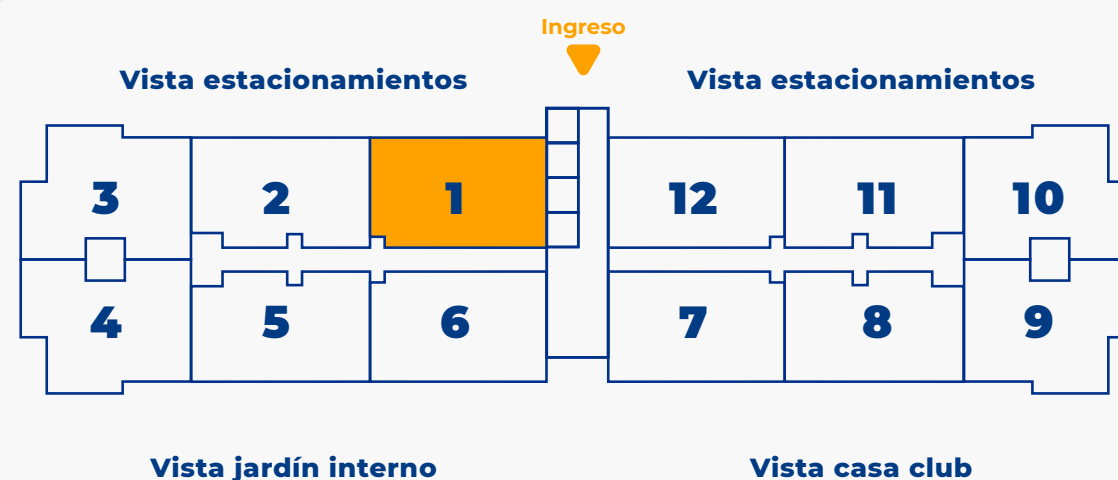
Área total : 132 m²

Dptos : 2401

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 3





Tipologías



 Ingreso

Duplex - Tipo 2

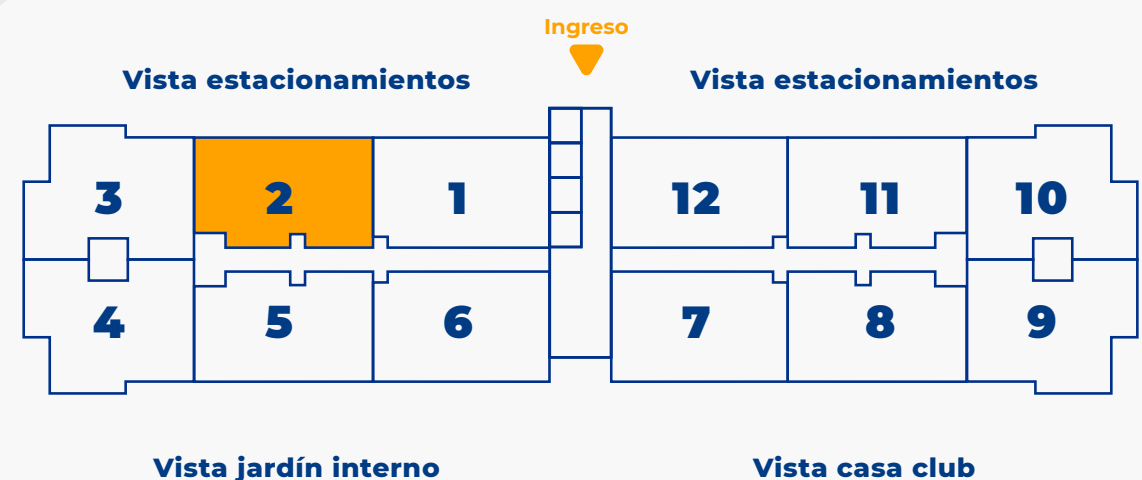
Área total : 130 m²

Dptos : 2402

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 3





Tipologías



Duplex - Tipo 3

Área total : 141 m²

Dptos : 2403

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza

Ingreso

Torre 3





Tipologías



Ingreso

Duplex - Tipo 4

Área total : 141 m²

Dptos : 2404

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 3





Tipologías

Ingreso



Duplex - Tipo 5

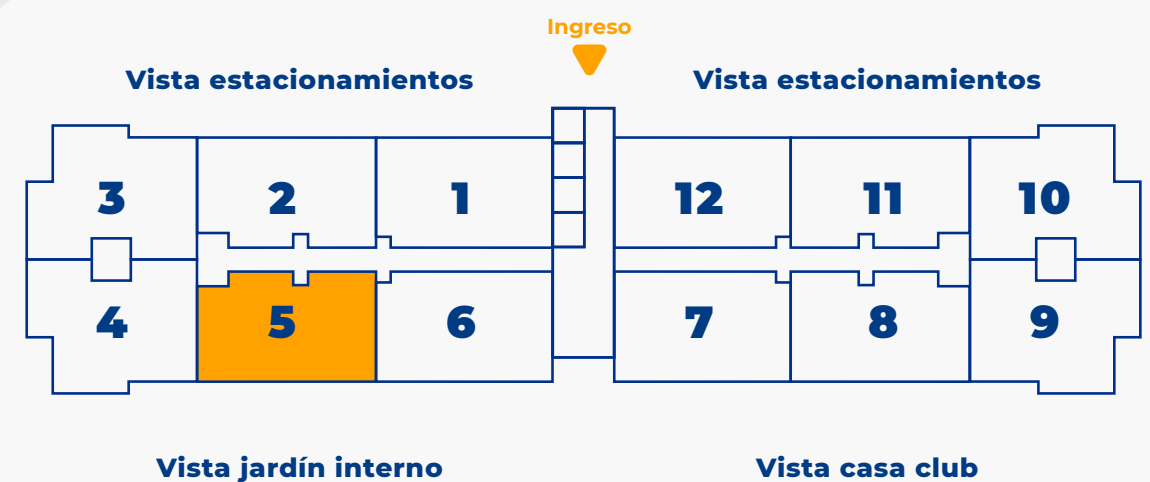
Área total : 134 m²

Dptos : 2405

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 3





Tipologías

Ingreso



Duplex - Tipo 6

Área total : 133 m²

Dptos : 2406

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



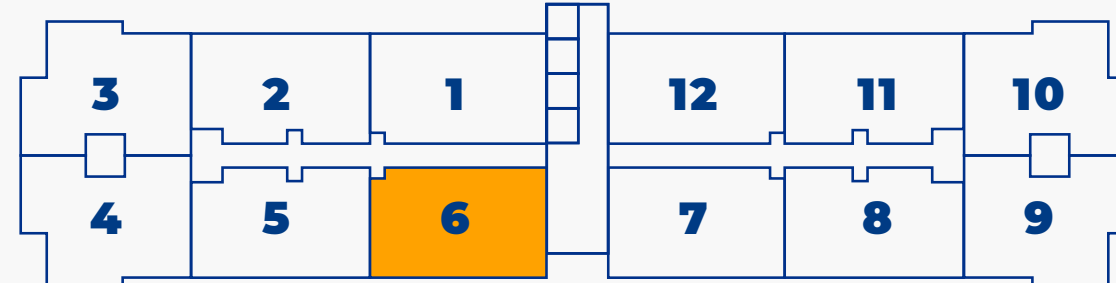
Torre 3

Ingreso



Vista estacionamientos

Vista estacionamientos



Vista jardín interno

Vista casa club



Tipologías

Ingreso



Duplex - Tipo 7

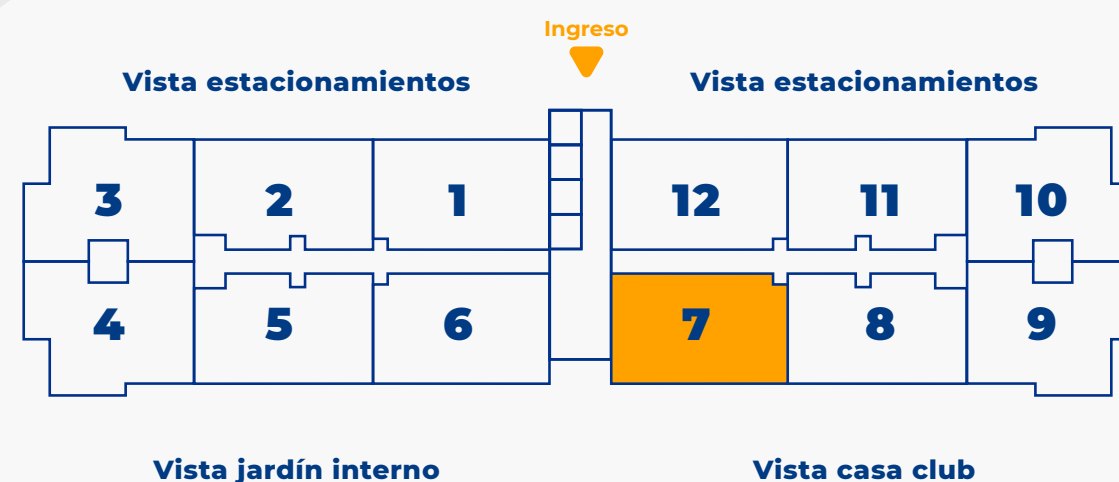
Área total : 133 m²

Dptos : 2407

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 3





Tipologías

Ingreso



Duplex - Tipo 8

Área total : 134 m²

Dptos : 2408

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



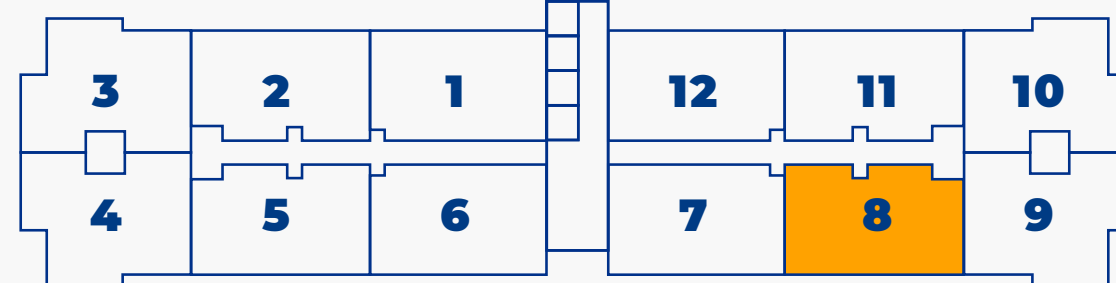
Torre 3

Ingreso



Vista estacionamientos

Vista estacionamientos



Vista jardín interno

Vista casa club



Tipologías



Duplex - Tipo 9

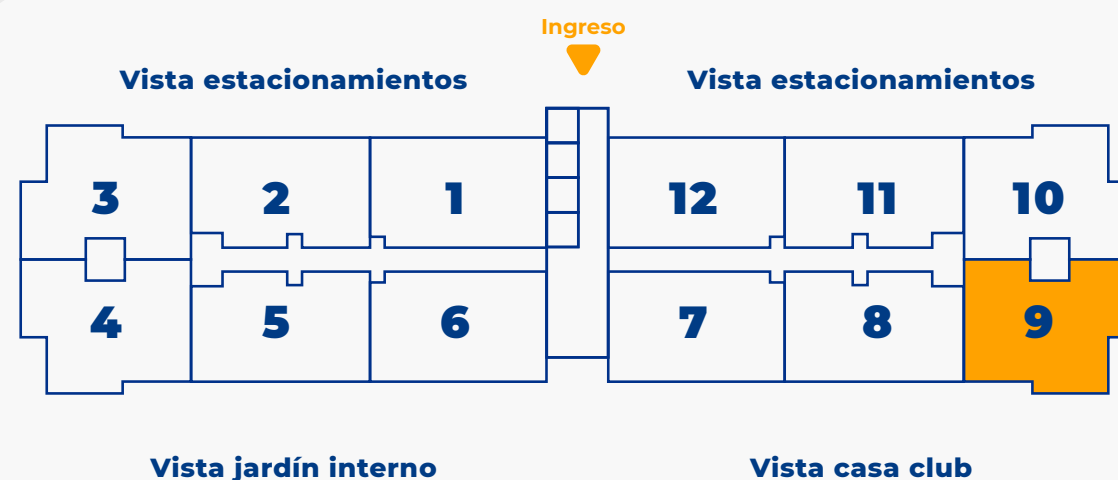
Área total : 141 m²

Dptos : 2409

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 3





Tipologías

Ingreso



Duplex - Tipo 10

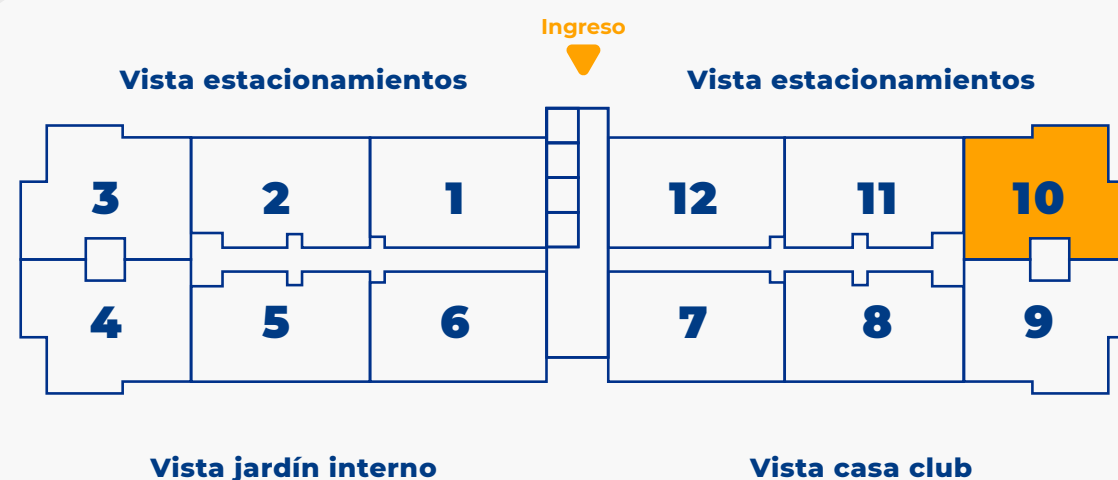
Área total : 141 m²

Dptos : 2410

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Hall escritorio
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 3



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Tipologías




Ingreso



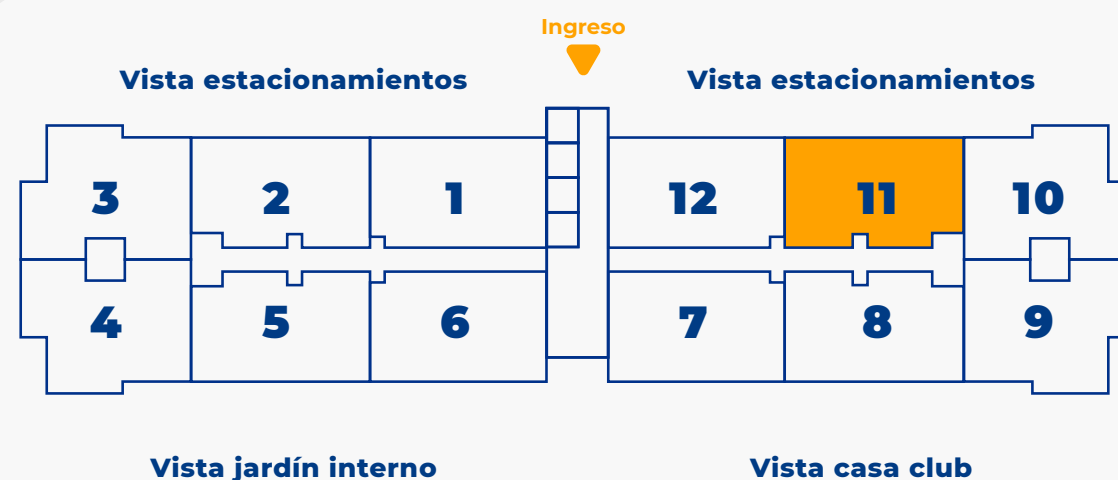
Duplex - Tipo 11

Área total : 130 m²

Dptos : 2411

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza

Torre 3





Tipologías



 Ingreso

Duplex - Tipo 12

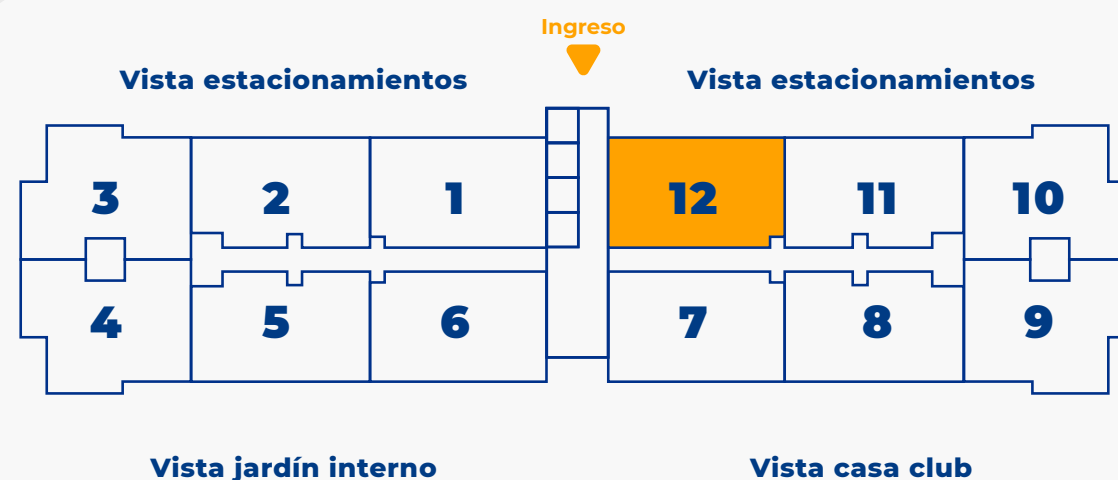
Área total : 131 m²

Dptos : 2412

- 4 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza



Torre 3

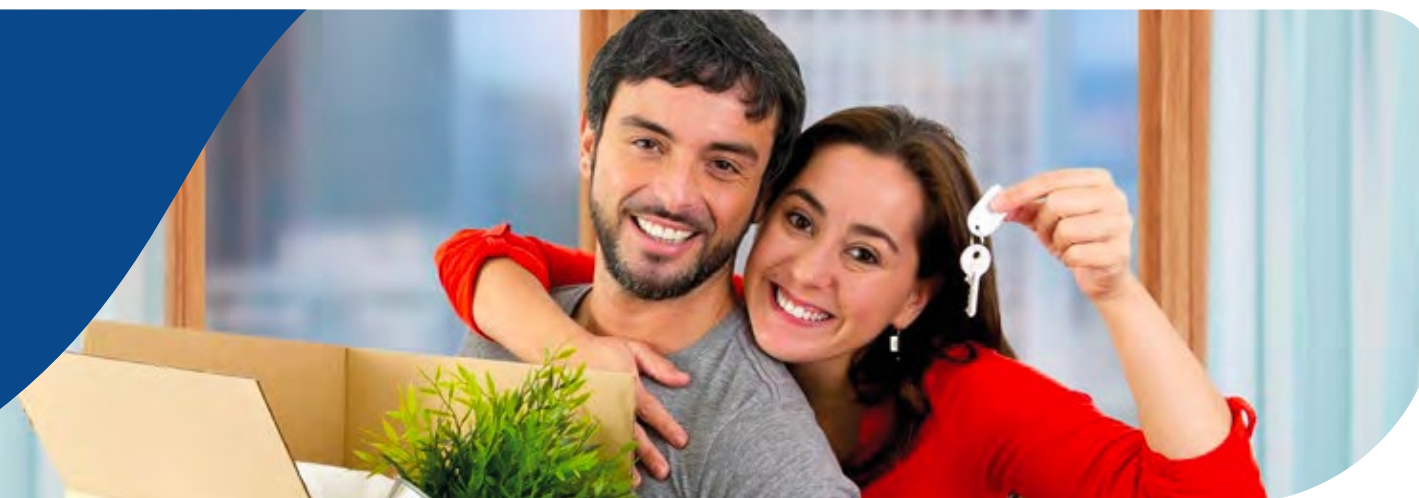




Beneficios Besco

Más de
27,000
DPTOS ENTREGADOS

10 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Te presentamos Priority Besco, un nuevo proyecto de incentivos creado especialmente para nuestros propietarios. Accede a beneficios exclusivos, vive experiencias diferenciadas y disfruta de un reconocimiento especial a través de Oro, Plata y Bronce.





Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido el reconocimiento EDGE Champions del IFC (Banco Mundial).

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.



Acompañamiento Social y Plusvalía

Nuestro programa de acompañamiento social WASI promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de las áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y en la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios impulsamos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente, fortaleciendo comunidades organizadas y entornos mejor cuidados que contribuyen a preservar y aumentar en el tiempo la plusvalía de los departamentos, generando mayor valor para la inversión de nuestros clientes.



Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).





Sello de Calidad



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.

