

CUADRO DE ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales de Concreto Armado ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o similares, muros de drywall en montantes de desagüe y ventilación de duchas y cocinas. ▪ Parapeto en fachada de Dúplex altura 1.10ml.
Techos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa maciza de concreto, espesor de 10 cm.
Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Laminado o similar. ▪ Baños - Cocina - Lavandería: Cerámico o similar ▪ Balcón - Terrazas (en caso aplique): Cerámico o similar ▪ Escalera: Cemento semipulido (en caso de dúplex)
Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Rodón de MDF o similar. ▪ Cocina – Lavandería, Baños: Cerámico o similar. ▪ Balcón de departamentos flat y terraza de departamento dúplex (según aplique): Cerámico nacional o similar.
Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Losa de concreto sin tarrahear con Pintura tipo escarchado, sobre una base de imprimante color blanco. ▪ Baños, Cocina- Lavandería: Losa de concreto sin tarrahear, solaqueado y pintado con óleo mate blanco o similar, sobre una base de imprimante color blanco. ▪ Balcón (en caso aplique): Losa de concreto sin tarrahear, solaqueado y pintado con óleo mate blanco o similar, sobre una base de imprimante color blanco.
Puertas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Puerta Principal: Puerta contraplacada HDF estándar fabricación industrial, blanco o similar con cerradura. ▪ Puertas interiores: Puerta lisa y contraplacada HDF estándar, blanco o similar con cerradura de pomo tipo bola. Todas cuentan con llave excepto la puerta de cocina (en caso aplique) y de los servicios higiénicos (éste último por seguridad cuenta con ranura de emergencia exterior)
Mamparas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mampara de Sala Comedor – Terrazas: Mampara mixta de 1 hoja fija y 1 hoja corrediza con paño inferior templado de 6mm y paño superior crudo 4mm con perfilería de aluminio color natural. Con cierre embutido. ▪ Mampara de Estar en Segundo Nivel Dúplex (según corresponda): Mampara mixta de 1 hoja fija y 1 hoja corrediza con paño inferior templado de 6mm y paño superior crudo de 4mm incoloro con perfilería de aluminio color natural. Con cierre embutido. ▪ No aplica para los departamentos del primer piso.
Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventanas en dormitorios, Sala, comedor, Estar (en caso aplique): Ventanas con marco de aluminio con dos hojas corredizas con vidrio crudo de 4mm incoloro. Con cierre tipo caracol. ▪ Ventana de lavandería: vidrio crudo de 4mm incoloro con perfiles de aluminio. La ventana de la lavandería tendrá una sobreluz sin vidrio para ventilación del gas natural (láminas pavonadas).
Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros interiores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Muros de concreto sin tarrahear, sin empastar y revestidos con papel mural. ✓ Cocina – Lavandería: Muros de concreto empastados y pintados con óleo mate blanco o similar sobre una base de imprimante. ✓ Baños: Empastados y pintados con óleo blanco sobre una base de imprimante. ✓ Balcón / Terraza: Muros de concreto empastados y pintados con óleo mate blanco o similar sobre una base de imprimante. ▪ Muros exteriores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Muro de concreto sin tarrahear, solaqueo y aplicación de pintura texturada o concreto solaqueado según diseño de fachada. ▪ Muros exteriores en segundo nivel de departamento dúplex: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Solaqueados y pintados con látex sobre una base imprimante.

Cocina - Lavandería	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zócalo Cocina: 02 filas de cerámico nacional o similar sobre zona proyectada de muebles bajos de cocina (no se incluye en zona para refrigeradora) ▪ Zócalo Lavandería: cerámico nacional o similar solo sobre lavarropa, 02 o 03 piezas. ▪ No incluye cajonería, ni reposteros altos, ni bajos. ▪ Solo incluye el mueble debajo del lavadero de cocina, con estructura y contrazócalo de melamine color blanco, con tapacantos delgado, puertas en melamine color tipo amaderado con tapacantos delgado, con tiradores de acero, aluminio o similar, sin tablero. ▪ Grifería Cocina y Lavandería (sólo agua fría): Cocina: grifería de 1/2" instalada en lavadero de cocina. Lavandería: Grifería de riego de 1/2" instalada en pared. ▪ Lavadero de cocina de una poza con escurridero de acero inoxidable para sobre poner o similar. ▪ El desfogue de lavadora se debe realizar al lavadero de ropa. ▪ Lavadero de ropa de loza color blanco marca Trébol o similar. ▪ Una rejilla de ventilación de PVC o metálica o aluminio, para ventilación de Gas Natural, ubicada en parte baja del muro que da al exterior en la zona de lavandería. ▪ No preparado para la instalación de cocina, encimera y/o horno eléctrico. ▪ Montante de desagüe: 01 tapa de registro en montante de desagüe. ▪ En caso de instalar encimera y horno, ambos a gas y juntos, deberá considerar consultar la empresa prestadora del servicio Calidda la factibilidad de dicha instalación además de los pagos que le solicite Calidda, una vez que haya contratado dicho servicio.
Baños	<p><u>SH 1 - Privado (En caso aplique al departamento):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso: Cerámico nacional o similar. ▪ Zócalo: Cerámico nacional o similar sobre lavatorio (02 o 03 piezas) y en zona de ducha. ▪ Grifería: Monocomando de agua fría y caliente en lavatorio y ducha. (*) ▪ Lavamanos nacional o similar color blanco, sin pedestal. ▪ Inodoro: Color blanco, nacional o similar, con descarga vertical en el primer piso y horizontal a partir del segundo nivel. ▪ Un Extractor de aire. ▪ Montante de desagüe: Una tapa de registro metálica en montante de desagüe para inspección o inspección mediante extractor de aire (según aplique). <p><u>SH 2 - Privado (En caso aplique al departamento):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso: Cerámico nacional o similar. ▪ Zócalo: Cerámico nacional o similar sobre lavatorio (02 o 03 piezas) y en zona de ducha. ▪ Grifería: Monocomando de agua fría y caliente en lavatorio y ducha. (*) ▪ Lavamanos color blanco o similar, con mueble bajo de melamina. ▪ Inodoro: Color blanco, nacional o similar, con descarga vertical en el primer piso y horizontal a partir del segundo nivel. ▪ Un Extractor de aire. ▪ Montante de desagüe: Una tapa de registro metálica en montante de desagüe para inspección o inspección mediante extractor de aire (según aplique).

Instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Comunicaciones y Gas	<p><u>Inst. Sanitarias:</u></p> <p>Agua fría y/o caliente: Con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Salida de agua fría: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cocina: 01 punto para lavadero ○ Lavandería: 01 punto para lavadero, 01 punto para lavadora y 01 un punto para terma. ○ SSHH 1: 01 punto para lavatorio, 01 punto para ducha y 01 punto para inodoro. ○ SSHH 2: 01 punto para lavatorio, 01 punto para ducha y 01 punto para inodoro. ▪ Salida de agua caliente: <ul style="list-style-type: none"> ○ SSHH 1: 01 punto para lavatorio y 01 punto para ducha ○ SSHH 2: 01 punto para lavatorio y 01 punto para ducha ▪ Desagüe: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cocina: 01 salida para lavadero y 01 salida para sumidero en piso ○ Lavandería: 01 salida para lavadero. No incluye salida independiente para lavadora. ○ SSHH 1: 01 salida para inodoro, con descarga vertical en el primer piso y horizontal a partir del segundo piso. 01 salida para lavatorio. 01 salida para sumidero en piso de ducha. 01 salida para sumidero en piso de baño. ○ SSHH 2: 01 salida para inodoro, con descarga vertical en el primer piso y horizontal a partir del segundo piso. 01 salida para lavatorio. 01 salida para sumidero en piso de ducha. 01 salida para sumidero en piso de baño. ▪ Contómetros: 01 Contómetro por departamento ubicado en el pasadizo de las áreas comunes de cada piso. <p><u>Inst. Eléctricas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas ubicado en la cocina. ▪ 01 pulsador de timbre ubicado en el ingreso del Departamento y 01 zumbador de timbre ubicado dentro del departamento. ▪ Placas eléctricas para tomacorrientes modelo dual: tres en línea + universal o similar e interruptores. ▪ Circuito Independiente para alumbrado y tomacorrientes. ▪ Solo punto (Entubado) para campana extractora. ▪ Luminarias LED. ▪ Sistema de alarma control de incendio: Sirena con luz estroboscópica en sala-comedor. ▪ 01 detector de humo en sala-comedor. ▪ 01 detector de temperatura en cocina. ▪ Medidor de luz monofásico para cada departamento. Potencia contratada es de 4 KW aproximadamente. ▪ No cuenta con la instalación eléctrica necesaria para cocina, encimera, horno eléctrico y/o aire acondicionado. ▪ Departamentos en primer piso: considerar que el recorrido de los cables que abastecen de energía a las unidades inmobiliarias del edificio y/o de las áreas comunes podrían pasar por debajo de la losa del primer piso o terraza. De ser el caso, deberá de tenerse en cuenta especialmente la obligación contemplada en la cláusula octava de la minuta con relación al acceso o facilidades para la atención posventa. <p><u>Inst. Comunicaciones:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 01 punto de Teléfono ubicado en sala comedor. ▪ Punto de TV: 01 Punto de TV en sala-comedor, 01 Punto de TV en dormitorio principal. En dúplex 01 punto de Tv en Estar (segundo piso) ▪ Intercomunicador: 01 por cada departamento ubicado en sala comedor o cocina (Según aplique) <p><u>Inst. de Gas</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Preparado para equipamiento y medidor por parte del proveedor de Calidda, una vez que
---	---

	<p>contrate el servicio.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 03 puntos de gas por departamento: cocina, terma y secadora. ▪ Válvulas de gas dentro de nicho metálico (sin cerramiento) en cocina y lavandería. ▪ Terma para Gas natural: <ul style="list-style-type: none"> ○ Un calentador de paso para gas de 10 Lt e instalaciones preparadas para termas de tipo de tiro forzado, rejilla de ventilación inferior y vano de ventilación superior. ▪ En caso de instalar encimera y horno ambos a gas y juntos, deberá considerar la consulta a Calidda de dicha factibilidad y realizar los pagos que ello conlleve, una vez que haya contratado dicho servicio.
Carpintería Metálica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Barandas metálicas en balcón a partir del segundo piso, no incluidas en terraza del segundo nivel de los departamentos dúplex (según aplique). ▪ Barandas metálicas en escaleras de acceso al segundo nivel de los departamentos dúplex.
Nota:	<p>(*) Para contar con agua caliente en el baño (lavatorio y ducha) se requerirá que el propietario coordine con la empresa prestadora del servicio de gas natural para la respectiva contratación del servicio.</p> <p>No preparado para la instalación de aire acondicionado.</p> <p>En los dúplex se considera ganchos para colgar andamios de fierro corrugado 5/8" o similar anclados a la tabiquería (nichos), con la finalidad de realizar a futuro el pintado del edificio mediante este sistema, previa coordinación con los delegados y la administración.</p>

CUADRO DE ACABADOS EN ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS		
ITEM	ITEM	DESCRIPCIÓN
Pasadizo	Muros y columnas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de Concreto Armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones con puertas de melamine.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cerámico nacional o similar
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa pintada con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muro pintado con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Instalaciones eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Luminaria Led con sensores de movimiento ▪ Sistema de alarma contra incendio por zonas.
Escaleras	Muros y columnas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de Concreto Armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pasos y contrapasos de cemento semipulido.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Solaqueado.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Solaqueado no pintado.
	Instalaciones eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Luminaria Led con sensores de movimiento
	Carpintería metálica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Barandas metálicas con malla en escaleras. ▪ Puerta cortafuego de fabricación industrial en cada piso como ingreso al vestíbulo previo (menos en el primer piso) y en ingreso a escalera.
Hall de Ascensores	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cerámico nacional o similar.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa pintada con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muro pintado con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 04 ascensores por edificio. ▪ Extintor para fuegos tipo PQS (del 1 al 24). ▪ Ingreso con puerta de vidrio con marco de aluminio.
Nota:	El sistema contra incendio de los edificios de vivienda tendrá como componentes cisternas de agua, un sistema de bombeo y montantes con salida con válvulas angulares para cada piso; no incluye gabinetes contra incendio ni mangueras por piso de acuerdo con la normatividad vigente.	

CUADRO DE ACABADOS EN ESTACIONAMIENTOS TECHADOS Y SIN TECHAR

ITEM	ITEM	DESCRIPCIÓN
Estacionamientos techados.	Muros y columnas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de Concreto Armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de arcilla o de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones según corresponda.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa aligerada y/o de concreto. ▪ Vigas chatas y peraltadas.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cemento semipulido. ▪ Tránsito peatonal por sendero de vía vehicular.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa expuesta sin tarrajear (no pintado).
	Revestimiento	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros Expuestos sin tarrajear (no pintado).
	Otros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cada estacionamiento contará con 1 tope de llanta. ▪ 02 ascensores. ▪ 02 escalera en cemento semipulido ▪ Tuberías, bandejas eléctricas, y demás instalaciones van colgadas del techo.
Estacionamientos sin techar.	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pavimento rígido o flexible (según aplique).
	Otros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 01 botallantas.
Nota:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Para los estacionamientos techados, la altura mínima libre entre el piso e instalaciones diversas es de 2.10 m, sobre esta altura mínima indicada, pueden existir instalaciones adosadas al techo y/o colgadas. Por lo que la altura máxima de un vehículo no debe superar los 2.10m. ▪ El sistema contra incendio del edificio de estacionamientos tendrá como componentes cisternas de agua, un sistema de bombeo y montantes con salida con válvulas angulares para cada piso; no incluye gabinetes contra incendio ni mangueras por piso de acuerdo con la normatividad vigente. 	

CUADRO DE ACABADOS EN ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO CLUB		
ITEM	ITEM	DESCRIPCIÓN
Salones de Usos Comunes	Muros y columnas	<ul style="list-style-type: none"> Muros estructurales y columnas de Concreto Armado. Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> Losa de concreto aligerada o maciza. Vigas chatas y peraltadas.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> Piso cemento semipulido.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado e imprimado.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado e imprimado.
	Puertas	<ul style="list-style-type: none"> Puerta de vidrio con estructura metálica, aluminio o similar.
	Instalaciones Eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> Circuito de Tomacorrientes y Alumbrado.
	Instalaciones Sanitarias	<ul style="list-style-type: none"> Agua Fría con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero
Caseta de Vigilancia	Muros y columnas	<ul style="list-style-type: none"> Muros estructurales y columnas de Concreto Armado. Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Piso	<ul style="list-style-type: none"> Cerámica o similar.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> Concreto Armado y/o Aligerado. Empaste y Pintura Látex.
	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> Contraplacada HDF, estándar y fabricación industrial.
	Aparatos	<ul style="list-style-type: none"> Inodoro y Lavatorio color blanco o similar.
	Instalaciones Sanitarias	<ul style="list-style-type: none"> Agua Fría con tubería PVC de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero.
Cisternas con Cuartos de Bombas	Piso	<ul style="list-style-type: none"> Concreto expuesto, con aditivo impermeabilizante.
	Muros y Techos	<ul style="list-style-type: none"> Concreto Armado (e=10 cm). Concreto expuesto con aditivo impermeabilizante.
Cancha deportiva	Losa	<ul style="list-style-type: none"> Losa de concreto aligerada o maciza. Piso cemento semipulido.
	Acabados	<ul style="list-style-type: none"> Malla Perimétrica de protección de nylon o similar. Dos (2) arcos. Incluye luminarias.
Pasadizos y Escaleras	Piso	<ul style="list-style-type: none"> Pasadizos: Cemento semipulido. Escalera: Pasos y Contrapasos de cemento Semipulido.
	Muros y Techo	<ul style="list-style-type: none"> Muros estructurales y columnas de Concreto Armado. Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> Exterior de local comercial, baños, terraza, entre otros espacios comunes: Solaqueado, imprimado y pintado. Escaleras: Solaqueado. (No pintado)
SSHH	Piso	<ul style="list-style-type: none"> Cerámico nacional o similar
	Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none"> Cerámico nacional o similar.
	Cielorraso	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura oleo.
	Revestimiento	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura oleo.
	Puertas	<ul style="list-style-type: none"> Puerta HDF contraplacada, estándar y fabricación industrial.
	Aparatos Sanitarios	<ul style="list-style-type: none"> Servicios Higiénicos Damas: Inodoro y lavatorio nacional o similar, color blanco y sin pedestal. Servicios Higiénicos Caballeros: Inodoro, urinario y lavatorio nacional o similar color blanco sin pedestal.
	Grifería	<ul style="list-style-type: none"> Nacional o similar.
	Instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> Agua Fría con tubería PVC, de polipropileno a termofusión o flexibles o

	Sanitarias	similar para lavadero.
	Instalaciones Eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Circuito de tomacorrientes y alumbrado.
NOTA: LAS ÁREAS COMUNES NO CUENTAN CON ASCENSOR Y NO ESTÁN EQUIPADAS CON LUMINARIAS LED.		
Áreas comunes varias	Lobby de Ingreso Luriganchó	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso de cerámico nacional o similar y Cemento semipulido de acuerdo con el diseño.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contrazócalo de cerámico nacional o similar y Cemento semipulido de acuerdo con el diseño.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cielorraso solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura Látex.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Revestimiento solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura Látex.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Puertas de HDF contraplacada de fabricación industrial.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventana de vidrio templado o crudo de acuerdo con el diseño.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cobertura de ladrillo pastelero sobre cama de barro.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalaciones eléctricas de tomacorrientes y centro de luz.
	Estacionamiento de Bicicletas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SSHH para personal administrativo: 01 inodoro, 01 lavatorio, piso cerámico nacional o similar, Contrazócalo cerámico nacional o similar para
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso de cemento frotachado. ▪ Soporte de bicicleta metálico de Bicicletas vertical u horizontal (según aplique)
	Cuarto de Acopio 1 y 2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso de cemento semipulido o cerámico.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zócalo de cerámico nacional o similar.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cielorraso solaqueado.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Revestimiento solaqueado.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Puerta de acceso metálica.
	Veredas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalaciones: 1 centro de luz con luminaria. Una poza de limpieza.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Concreto Simple. Acabado Semi-Pulido (color natural del concreto).
	Pistas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Asfalto en caliente y/o Pavimento rígido y/o flexible (según aplique).
	Juegos Infantiles	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Módulo de juegos infantiles.
	Bancas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bancas de concreto (en caso aplique). Acabado: Solaqueado.
	Otros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Puerta HDF contraplacada, estándar y fabricación industrial
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Parrillas de cemento semipulido con accesorios de acero

Detalles del Conjunto.

En la 1ra etapa del proyecto contempla las siguientes áreas comunes, que han sido entregadas a las Administracion y la Junta de propietarios:

- Veredas peatonales y circulación vehicular alrededor de Torre 5.
- Jardín interior
- Humedal y Biohuerto
- Casa Club (Sala de niños, Local Comercial, Sala de mascotas, 02 salas de uso múltiple. 02 áreas de parrilla sin techo).
- Pórtico Principal de Ingreso (Cuarto de Vigilancia, oficina de Administracion, Cuarto de reciclaje, Cuarto de Basura, Cuarto de CCTV, Comedor de empleados)

En la 2da etapa del proyecto contempla entregar las siguientes áreas comunes:

- Veredas peatonales y circulación alrededor de Torre 4.
- Jardín interior
- Juegos infantiles al aire libre
- Ingreso y Zonas de Circulación Vehicular.
- Cisternas de Agua de Consumo y Agua Contra incendio
- Sala Karaoke, 02 Losas deportivas, Cuarto de Deposito (Ultimo nivel de Edificio de Estacionamientos)
- Cuarto de Grupo Electrónico

En la 3ra etapa del proyecto contempla entregar las siguientes áreas comunes:

- Veredas peatonales y circulación alrededor de Torre 3.
- Jardín interior.
- Bicicleteros.

En la 4ra etapa del proyecto contempla entregar las siguientes áreas comunes:

- Veredas peatonales y circulación alrededor de Torre 4.
- Jardín interior.
- Bicicleteros.

En la 5ta etapa del proyecto contempla entregar las siguientes áreas comunes:

- Casa Club (Sala de niños, Sala de mascotas, 02 salas de uso múltiple. 02 áreas de parrilla sin techar).
- Cuarto de Bombas y Cisternas de Agua Potable y Contra incendios
- Veredas peatonales y circulación alrededor de Torre 5.
- Jardín interior.
- Bicicleteros.

En la 6ta etapa del proyecto contempla entregar las siguientes áreas comunes:

- Casa Club (Sala de niños, 03 salas de uso múltiple, 02 áreas de parrilla sin techar).
- Cuarto de Bombas y Cisternas de Agua Potable y Contra incendios
- Veredas peatonales y circulación alrededor de Torre 5.
- Jardín interior.
- Bicicleteros.
- 1 humedal
- 1 biohuerto

El total de las Áreas comunes generales del condominio podrán ser usadas independientemente de la etapa y son en resumen:

- 01 pórtico de Ingreso (Av. Lurigancho) y 01 pórtico Secundario (Av. Portada)
- 02 cuarto de Acopio de basura.
- 02 ingresos Peatonales / 02 Vehiculares / Circulación Interna (peatonal y vehicular)

- 03 casas Club
- 02 losas deportivas
- Ascensores de Edificio de Estacionamiento
- 02 grupos Electrógeno.
- 02 humedales y 02 Biohuertos.

El cerramiento perimétrico hacia avenidas y calles será con malla metálica o similar, altura 2.10ml aprox. El cerramiento perimétrico hacia terrenos vecinos podrá ser con muro de concreto vibrado o similar, altura 2.10 ml aproximadamente.

Notas:

- Todos los acabados están sujetos a stock y se podrán reemplazar por uno similar, pudiendo tener variaciones en las tonalidades.
- Las imágenes que se muestran en nuestros diferentes folletos, así como en nuestra página web, son meramente referenciales, por lo que se podrán presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética y otros que no comprometen a la empresa.
- Las mudanzas no se deben realizar por el ascensor, éstas deben realizarse por las escaleras, previa coordinación con la administración.
- Se contempla puertas cortafuego en el pasillo del primer nivel.