

ANEXO II

ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y AREAS COMUNES DEL EDIFICIO 7

PROYECTO NUEVO NOGALES CONDOMINIO CLUB

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	Muros estructurales de Concreto Armado
	Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o similares, muros de drywall en montantes de desagüe, montantes de tuberías de ventilación, algunos paños y otros, en caso aplique.
Techos	Losas macizas de concreto armado e=10 cm
Pisos	Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios y/o, Estudio o Estar: Piso laminado de 7mm o similar
	Cocina y Lavandería: Cerámico nacional o similar
	Balcón / Terrazas (según aplique): Cerámico nacional o similar.
	Baños: Cerámico nacional o similar Escaleras (dúplex) (según aplique): Escalera de concreto en acabado de cemento semipulido.
Contrazócalo	Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios y/o, Estudio o Estar: rodón de MDF o similar.
	Cocina, Lavandería y Baños: Cerámico nacional o similar.
	Terraza de departamentos flats y terraza de departamento dúplex (según aplique): Cerámico nacional o similar.
Cielorrasos	Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios y/o, Estudio o Estar: Losa de concreto sin tarrajear con Pintura tipo escarchado, sobre una base de imprimante color blanco.
	Baños, Cocina y Lavandería: Losa de concreto sin tarrajear, solaqueado y pintado con óleo mate blanco o similar.
	Balcón: Losa de concreto sin tarrajear, solaqueado y pintado con color blanco o similar.
Puertas	Puerta Principal: Puerta contraplacada HDF estándar fabricación industrial, blanco o similar con cerradura
	Puertas Interiores - Dormitorios, cocina (según tipo de departamento) y baños: Hojas de puerta contraplacada lisa de HDF de 3 mm de espesor / 2.10m de altura y sobre luz de 0.20m / Sistema honeycomb / Acabado latex color blanco / Cerradura tipo bola o similar.
Mamparas	Mampara de Sala Comedor – Terrazas: Mampara mixta de 1 hoja fija y 1 hoja corrediza con paño inferior templado de 6mm y paño superior crudo 4mm con perfilería de aluminio color natural. Con cierre embutido.
	Mampara de Estar en Segundo Nivel Dúplex (según corresponda): Mampara mixta de 1 hoja fija y 1 hoja corrediza con paño inferior templado de 6mm y paño superior crudo de 4mm incoloro con perfilería de aluminio color natural. Con cierre embutido.

Ventanas	Ventanas Sala-Comedor (donde aplique): Paño inferior con vidrio fijo templado de 6mm y paño superior con dos hojas corredizas con vidrio crudo de 4mm incoloro con perfilería de aluminio color natural. Con cierre tipo caracol.
	Ventanas Dormitorio/Estar (Flats): Ventanas con marco de aluminio con dos hojas corredizas con vidrio crudo de 4mm incoloro. Con cierre tipo caracol.
	Ventana de Lavandería: Ventanas con marco de aluminio con dos hojas corredizas con vidrio crudo de 4mm incoloro. Con cierre tipo caracol / Vano de ventilación superior y rejilla inferior.
Revestimientos	Muros interiores:
	Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, y estar (donde aplique): Muros de concreto sin tarrajear, sin empastar y revestidos con papel mural.
	Cocina – Lavandería: Muro de concreto sin tarrajear, solaqueo y pintura oleo mate color blanco
	Baños: Muro de concreto sin tarrajear, solaqueo y pintura color blanco
	Terraza: Muro de concreto sin tarrajear, solaqueo y pintura color blanco
	Muros exteriores:
	Muro de concreto sin tarrajear, solaqueo y aplicación de pintura texturada o concreto solaqueado según diseño de fachada.
Muros exteriores en segundo nivel de departamento dúplex: Solaqueados y pintados con látex sobre una base de imprimante.	
Cocina - Lavandería	Zócalo Cocina: cerámico nacional o similar sobre zona proyectada de muebles bajos de cocina.
	Zócalo Lavandería: cerámico nacional o similar sobre lavarropa
	No incluye cajonería, ni reposteros altos, ni bajos, ni muebles de cocina altos y bajos.
	Grifería Cocina y Lavandería (sólo agua fría): Cocina: grifería de 1/2" instalada en lavadero de cocina. Lavandería: Grifería de riego de 1/2" instalada en pared.
	Lavadero de cocina: 1 poza con escurridero en acero inoxidable.
	Lavadero de ropa: Modelo Amazonas de loza blanco marca Trébol o similar.
	Una rejilla de ventilación inferior de PVC o metálica o similar en pared de lavandería.
	Abertura de Ventilación superior sobre ventana de lavandería
	Montante de Desague: 1 tapa de registro en montante de desague.
Terma a Gas: De tipo tiro forzado y con capacidad de 10 Lt por minuto.	
Baños	Baño 1 - Privado (En caso aplique al departamento):
	Piso: Cerámico nacional o similar.
	Zócalo: Cerámico nacional o similar sobre lavatorio y en zona de ducha.
	Grifería: Monocomando de agua fría y caliente en lavatorio y ducha.
	Lavamanos nacional o similar color blanco, sin pedestal.
	Inodoro: Color blanco, nacional o similar, con descarga vertical en el primer piso y horizontal a partir del 2do nivel.
	Extractor de aire.
	Baño 2 - Visita (En caso aplique al departamento):
	Piso: Cerámico nacional o similar.
	Zócalo: Cerámico nacional o similar sobre lavatorio y en zona de ducha.
Grifería: Monocomando de agua fría y caliente en lavatorio y ducha.	

	Lavamanos color blanco con mueble de melamina.
	Inodoro: color blanco, nacional o similar, con descarga vertical en el primer piso y horizontal a partir del 2do nivel.
	Extractor de aire.
Balcón (en caso aplique)	Baranda de fierro pintada de color gris.
Escalera (solo aplica para Duplex)	Escaleras (dúplex): Escalera de concreto armado en acabado de cemento semipulido.
Instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Comunicaciones y Gas	Inst. Sanitarias:
	Agua fría y/o caliente: Con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar.
	Salida de agua fría: Punto de agua fría en cocina (1 punto) para lavadero / Lavandería (2 puntos) para lavaropa y lavadora / Baño 1 (3 puntos) para Ducha, lavamanos e inodoro / Baño 2 (3 puntos) para Ducha, lavamanos e inodoro.
	Salida de agua caliente: Baño 1 (2 puntos) para lavamanos y ducha, y Baño 2 (2 puntos) para lavamanos y ducha.
	Desagüe: Descarga de los inodoros en el primer piso es con descarga vertical / Los departamentos del 2do al 20mo nivel son con descarga horizontal / 1 salida para el lavadero de lavandería / 1 salida para el lavadero de cocina / 1 salida para lavatorio de Baño 1 / 1 salida para lavatorio de Baño 2. No incluye desagüe independiente para lavadora.
	Contómetros: 01 Contómetro por departamento ubicado en el pasadizo de las áreas comunes de cada piso.
	Inst. Eléctricas:
	Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas ubicado en la cocina.
	01 Pulsador de timbre ubicado en el ingreso del Departamento y 01 zumbador de timbre ubicado en la cocina.
	Placas eléctricas para tomacorrientes tipo tres en línea o similar, e interruptores.
	Circuitos Independientes para alumbrado y para tomacorrientes.
	Solo punto (Entubado y cableado) para campana extractora.
	Medidor monofásico de energía por cada departamento.
	Luminarias LED.
	Potencia contratada de 2,50 kW y las instalaciones estan acondicionadas para dicha potencia.
	Tensión de 220V.
	No cuenta con la instalación eléctrica necesaria para la instalación de cocina eléctrica y/o aire acondicionado.
	Sistema de alarma control de incendio: Sirena con luz estroboscópica en sala-comedor.
	Detector de humo en pasadizo.
	Inst. Comunicaciones:
	Punto de Teléfono: 01 Punto de telefono ubicado en la Sala.
	Punto de TV: 01 Punto de TV en sala comedor, 01 Punto de TV en dormitorio principal.
Intercomunicador: 01 ubicado en la cocina de cada departamento	
Inst. de Gas	
Preparado para equipamiento y medidores. Incluye terma a gas de 10 Lt por minuto en lavandería, rejilla de ventilación inferior y vano de ventilación superior.	
02 puntos de gas por departamento: Solo para 01 cocina y 01 terma	
Therma para gas de 10 lts por minuto. E instalaciones preparadas para termas de tipo de tiro forzado.	

Carpintería Metálica	Cerco metálico para jardines privados en departamentos del primer piso (según aplique). De acuerdo a diseño.
	Barandas metálicas en balcon a partir del segundo piso, no incluidas en terraza del segundo nivel de los departamentos dúplex (según aplique).
	Barandas metálicas en escaleras de acceso al segundo nivel de los departamentos dúplex.
	Reja metálica de seguridad en ventanas de los departamentos del primer piso.
Áreas comunes de edificios	Hall de ascensores y 2 ascensores por edificio.
	Puerta cortafuego de fabricación industrial en cada piso en ingreso a escaleras.
	Escalera de evacuación con pasos y contrapasos en acabado de cemento semipulido.
	Sistema de alarma contra incendios por zonas.
	Pisos, pasadizos y hall de ascensores en acabado de cemento semipulido.
	Montantes con muros de ladrillo o drywall y puertas de melamine.
	Ingreso con puerta de vidrio con marco de aluminio
Mangueras y extintores contra incendios en cada uno de los pisos (del 1 al 20).	

Jul-20

ACABADOS EN ESTACIONAMIENTOS EXISTENTES TECHADOS Y SIN TECHAR

Estacionamientos techados Ubicados en los Sotanos 1 a 4.	Muros y columnas	Muros estructurales y columnas de Concreto Armado.
		Muros no estructurales de ladrillo de arcilla o de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	Losa aligerada y/o de concreto.
		Vigas chatas y peraltadas.
	Pisos	Cemento semipulido.
	Cielorrasos	Losa expuesta sin tarrajear (no pintado).
	Revestimientos	Muros Expuestos sin tarrajear (no pintado).
Otros	Sin botallantas.	
Estacionamiento sin techar en superficie.	Pisos	Pavimento rígido o flexible según aplique.
	Otros	1 botallantas.

Jul-20