

ANEXO II	
ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y AREAS COMUNES	
PROYECTO COSTANERA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	Muros estructurales de Concreto Armado
	Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o similares. Muros de drywall en: montantes de desagüe, montantes de tuberías de ventilación y/o otros, en caso aplique.
Techos	Losa maciza de concreto armado o ladrillo aligerado.
Pisos	Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios y/o, Estudio o Estar: con piso laminado de 7mm o similar
	Cocina y Lavandería: Cerámico nacional.
	Terrazas (según aplique): Cerámico nacional.
	Baños: Cerámico nacional.
Contrazócalo	Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios y/o, Estudio o Estar: rodón de MDF, PVC o similar.
	Cocina, Lavandería y Baños: Cerámico nacional.
	Terraza de departamentos (en caso aplique) : Cerámico nacional o similar.
Cielorrasos	Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios y/o, Estudio o Estar: Losa de concreto sin tarrajear con Pintura tipo escarchado o liso, sobre una base de imprimante color blanco.
	Baños, Cocina y Lavandería: Losa de concreto sin tarrajear, solaqueo y pintados con óleo mate blanco o similar.
Puertas	Puerta Principal: Hoja de puerta contraplacada HDF estándar de fabricación industrial, blanco o similar con cerradura / Altura 2.40m o 2.10m con sobre luz o dintel de (en caso aplique).
	Puertas Interiores - Dormitorios, cocina (según tipo de departamento) y baños: Hojas de puerta contraplacada lisa de HDF / 2.10m de altura y/o sobre luz o dintel (en caso aplique) / Sistema honeycomb / Acabado latex / Cerradura tipo bola o similar.
Mamparas (en caso corresponda)	Mampara de Sala Comedor – Terrazas (según corresponda): Mampara mixta de 1 hoja fija y 1 hoja corrediza con paño inferior templado de 6mm y paño superior crudo 4mm con perfilería de aluminio color natural. Con cierre embutido.
	Mampara de Estar en Segundo Nivel Dúplex (según corresponda): Mampara mixta de 1 hoja fija y 1 hoja corrediza con paño inferior templado de 6mm y paño superior crudo de 4mm incoloro con perfilería de aluminio color natural. Con cierre embutido.
Ventanas	Ventanas Sala /Comedor (donde aplique): Paño inferior con vidrio fijo templado de 6mm y paño superior con dos hojas corredizas con vidrio crudo de 4mm incoloro con marco de aluminio. Con cierre tipo caracol.
	Ventanas Dormitorio: Ventanas con marco de aluminio con dos hojas corredizas con vidrio crudo de 4mm incoloro. Con cierre tipo caracol.
	Ventana de Lavandería: Ventanas con marco de aluminio con dos hojas corredizas con vidrio crudo de 4mm incoloro. Con cierre tipo caracol.
	Muros interiores:
	Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, y estar (donde aplique): Muros de concreto sin tarrajear y revestidos con papel mural.
	Cocina – Lavandería: Muro de concreto sin tarrajear, solaqueo y pintura oleo mate color blanco

Revestimientos	Baños: Muro de concreto sin tarrajear, solaqueo y pintura oleo mate color blanco
	Terraza (en caso aplique): Muro de concreto sin tarrajear, solaqueo y pintura oleo mate color blanco
	Muros exteriores/ fachada del edificio: Muro de concreto sin tarrajear, solaqueo y aplicación de pintura texturada o concreto solaqueado según diseño de fachada.
Cocina	Zócalo: cerámico nacional o similar sobre zona proyectada de muebles bajos de cocina.
	Incluye mueble debajo de lavatorio. No incluye cajonería, ni reposteros altos, ni bajos, ni muebles de cocina altos y bajos.
	Grifería: para lavadero de cocina en pared de 1/2", solo agua fría.
	Lavadero de cocina: Lavatorio de 1 poza acero inoxidable con escurridor.
Lavandería (en caso aplique de acuerdo al modelo del departamento).	Zócalo: cerámico nacional o similar sobre lavarropa
	Grifería : para lavadero de lavandería Grifería de riego de 1/2" instalada en pared.
	Lavadero de ropa: Modelo Amazonas blanco marca Trébol o similar.
	Una rejilla de ventilación inferior de PVC o metálica o similar en pared de lavandería.
	Abertura de Ventilacion superior sobre ventana de lavandería
	Montante de Desague: 1 tapa de registro en montante de desague.
	Terma a Gas: De tiro forzado (tipo B) y con capacidad de 10 Lt por minuto.
Closet de lavado (en caso aplique de acuerdo al modelo del departamento).	Zócalo: cerámico nacional o similar sobre lavarropa
	Grifería : para lavadero de lavandería Grifería de riego de 1/2" instalada en pared.
	Lavadero de ropa: Modelo Amazonas blanco marca Trébol o similar.
	Montante de Desague: 1 tapa de registro en montante de desague.
	Terma a Gas: De paso continuo (Tipo A) y con capacidad de 5.50 lt. Por minuto.
	No se colocará cerramiento al ambiente. En caso el propietario desee cerrar el ambiente debe dejar 2 rejillas de ventilación (superior e inferior) con un área efectiva de 645 cm ² . La rejilla superior no debe estar a más de 0.20 m por debajo del techo.
Baños	Baño 1 - Privado (En caso aplique al departamento):
	Piso: Cerámico nacional.
	Zócalo: Cerámico nacional sobre lavatorio y en zona de ducha.
	Grifería: Monocomando de agua fría y caliente en lavatorio y ducha.
	Lavamanos nacional color blanco, sin pedestal.
	Inodoro: Color blanco, nacional, con descarga vertical en el primer piso y horizontal o vertical a partir del 2do nivel.
	Extractor de aire.
	Baño 2 - Visita (En caso aplique al departamento):
	Piso: Cerámico nacional.
	Zócalo: Cerámico nacional o similar sobre lavatorio y en zona de ducha.
	Grifería: Monocomando de agua fría y caliente en lavatorio y ducha.
	Lavamanos color blanco con mueble de melamina.

	Inodoro: color blanco, nacional, con descarga vertical en el primer piso y horizontal o vertical a partir del 2do nivel.
	Extractor de aire.
Instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Comunicaciones y Gas	Inst. Sanitarias:
	Agua fría y/o caliente: Con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar.
	Salida de agua fría: Puntos de agua fría en cocina (1 punto) para lavadero / Lavandería (2 puntos) para lavaropa y lavadora / Baño 1 (3 puntos) para lavamanos y ducha/ Baño 2 (3 puntos) para lavamanos y ducha.
	Salida de agua caliente: Baño 1 (2 puntos) para lavamanos y ducha y Baño 2 (2 puntos) para lavamanos y ducha.
	Desagüe: Descarga de los inodoros en el primer piso es con descarga vertical / Los departamentos del 2do al 20mo nivel son con descarga horizontal o vertical / 1 salida para el lavadero de lavandería / 1 salida para el lavadero de cocina / 1 salida para lavatorio de Baño 1 / 1 salida para lavatorio de Baño 2. No incluye desagüe independiente para lavadora.
	Contómetros: 01 Contómetro por departamento ubicado en el pasadizo de las áreas comunes de cada piso.
	Inst. Eléctricas:
	Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas ubicado en la cocina.
	01 Pulsador de timbre ubicado en el ingreso del Departamento y 01 zumbador de timbre ubicado en la cocina.
	Placas eléctricas para tomacorrientes tipo tres en línea o siminar e interruptores.
	Circuitos Independientes para alumbrado y para tomacorrientes.
	Solo punto (Entubado y cableado) para campana extractora.
	Medidor monofásico de energía por cada departamento.
	Luminarias LED.
	Potencia contratada de 2,50 kW y las instalaciones estan acondicionadas para dicha potencia.
	Tensión de 220V.
	No cuenta con la instalación eléctrica necesaria para la instalación de cocina eléctrica y/o aire acondicionado.
	Sistema de alarma control de incendios: Sirena con luz estroboscópica en sala/comedor.
	Detector de humo en pasadizo.
	Inst. Comunicaciones:
	Punto de Teléfono: 01 Punto de telefono ubicado en la Sala.
	Punto de TV: 01 Punto de TV en sala comedor, 01 Punto de TV en dormitorio principal.
	Intercomunicador: 01 ubicado en la cocina o sala de cada departamento.
	Inst. de Gas
	Preparado para equipamiento y medidores. Incluye rejilla de ventilación de ambiente de lavandería y ventilacion superior.
	02 puntos de gas por departamento: Sólo para 01 cocina y 01 terma.
	Therma para gas de 10 Lt o 5 Lt (según corresponda) por minuto. E instalaciones preparadas para termas de tipo de tiro forzado.
Carpintería Metálica	Cerco metálico para terrazas privadas en departamentos del primer piso (en caso aplique). De acuerdo a diseño.
	Reja metálica de seguridad en ventanas de los departamentos del primer piso.
Áreas comunes de edificios	Hall de ascensores y 2 ascensores en el edificio.
	Puerta cortafuego de fabricación industrial en cada piso en ingreso a escaleras.
	Puerta cortafuego en puertas principales de departamentos del primer nivel (según aplique).
	Escalera de evacuación con pasos y contrapasos en acabado de cemento semipulido.
	Sistema de alarma contra incendios por zonas.
	Pisos, pasadizos y hall de ascensores en acabado de cemento semipulido.
	Montantes con muros de ladrillo o drywall.
	Ingreso con puerta de vidrio con marco de aluminio.
	Mangueras y extintores contra incendios en cada uno de los pisos (del 1 al 20).
Sensores de movimiento en pasadizos y escaleras de evacuación.	